

# De Proeftuin

Gasloos wonen in Overwhere-Zuid

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Gasvrij wonen

Intermaris wil een CO2-neutrale woningvoorraad in 2050. Zo willen we bijdragen aan klimaatverandering. Hiervoor moeten onze woningen van het aardgas af. En daar willen we nu mee starten. Zo zorgen we ervoor dat we onze doelen kunnen halen. Daarvoor moeten we onze woningen op een andere manier verwarmen. En daarom willen we de woningen in de Proeftuin Overwhere Zuid aansluiten op het warmtenet. Daarmee zijn we klaar voor de toekomst!



### Lagere energiekosten

De overheid heeft voor de Proeftuin ruim 7 miljoen euro beschikbaar gesteld aan de gemeente Purmerend om de wijk aardgasvrij te maken.

Woningeigenaren mogen deze subsidie gebruiken. Intermaris heeft in Overwhere Zuid veel woningen en wil deze subsidie ook gebruiken. Het gasvrij maken van uw woning kost u dan niets. Bovendien heeft u geen gas meer nodig. En dat kan flink schelen in de energiekosten.

Wij gaan uw woning aansluiten op het warmtenet van Stadsverwarming Purmerend.\* Dit valt onder (financieel) dringend onderhoud. Dat betekent dat wij geen algemeen akkoord nodig hebben van huurders om de werkzaamheden uit te voeren. In deze folder leest u wat de aansluiting voor u betekent.

\* Stadsverwarming Purmerend (SVP)

## Betaalbare woonlasten

Nadat uw woning is aangesloten op het warmtenet, gaat u niet méér betalen voor energie. Misschien zelfs minder.

Lees meer hierover op **pagina 3.**

## Kosten

U heeft geen extra kosten voor de aansluiting op het warmtenet. U ontvangt een tegemoetkoming voor de overstap op elektrisch koken.

Heeft u nu een vast contract bij uw energieleverancier, dan ontvangt u mogelijk een vergoeding om het verschil te compenseren.

Lees meer over vergoedingen op **pagina 5.**



## Algemene informatie warmtenet

U heeft straks warmte van het warmtenet van SVP. Dit noemen we ook wel stadsverwarming. Met het warmtenet krijgt u op een milieuvriendelijke manier verwarming én warm water. Het is een comfortabele en betaalbare manier van verwarmen.

## Wat is een warmtenet?

Met een warmtenet in een wijk kun je huizen verwarmen en voorzien van warm water. Het is een soort cv-installatie in het groot. Daardoor hoeft er niet meer in ieder huis een cv-ketel op aardgas te hangen. Een warmtenet werkt als volgt:

- 1 Ergens in de stad is een centrale (duurzame) warmtebron. Daar wordt water verwarmd. Dit warme water wordt via een ondergronds en geïsoleerd leidingennet naar de woningen gepompt.
- 2 Via een warmtewisselaar wordt de warmte van het warmtenet overgebracht naar de verwarmingsinstallatie van de woning. Een andere warmtewisselaar verwarmt ook het koude kraanwater.
- 3 Na warmteafgifte in de woning stroomt het afgekoelde water via een retourleiding terug naar de warmtebron. Daar wordt het water opnieuw opgewarmd en herhaalt het proces zich.

## Is een warmtenet duurzaam?

Een warmtenet is duurzaam, omdat de warmtebron, bijvoorbeeld restwarmte, biomassa of geothermie (aardwarmte)-duurzamer is dan een fossiele brandstof zoals aardgas.

De warmte voor Purmerend wordt opgewekt in BioWarmteCentrale de Purmer in Baansteewest. Deze centrale gebruikt alleen Nederlandse houtsnippers. Via goed geïsoleerde leidingen in de grond komt de warmte bij uw woning. Deze leidingen zijn gevuld met heet water. Het is een gesloten systeem. Het houdt in dat het warme water van SVP naar de woningen komt. En dat het daarna weer teruggaat naar SVP om opnieuw verwarmd te worden. Uw kraanwater wordt in de warmte-afleverzet verwarmd tot de juiste temperatuur. Voor de duidelijkheid: het kraanwater wordt verwarmd en dus niet vermengd met het water van het warmtenet.



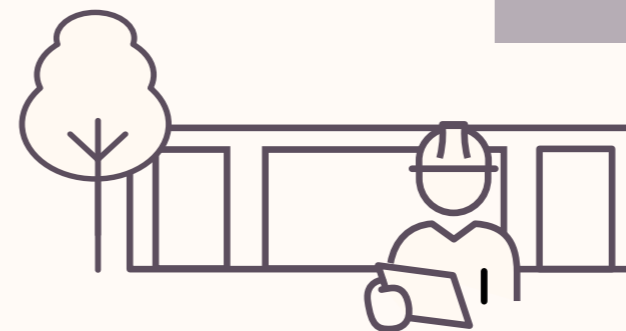
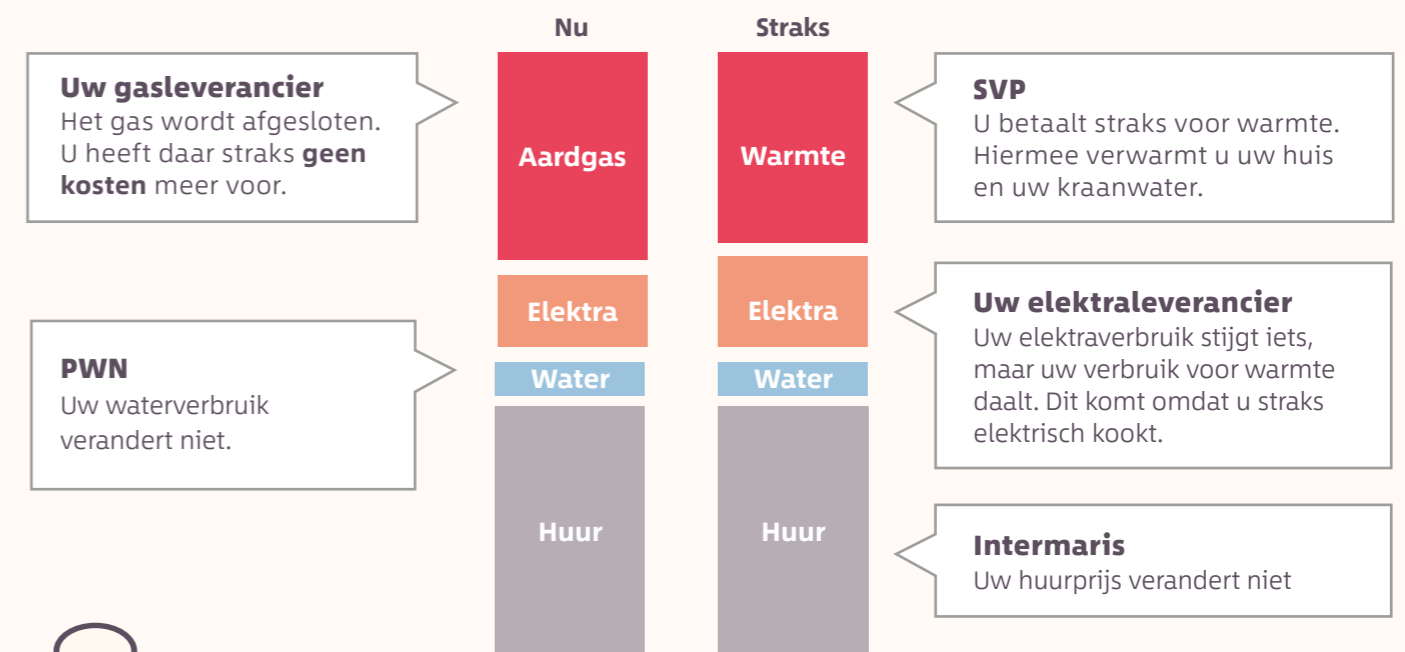
## Wat merkt u van de overstap naar een aardgasvrije woning?

- We vervangen de cv-ketel door een warmte-afleverzet van SVP. Deze afleverzet wordt geplaatst op of naast de plek waar de cv-ketel nu hangt.
- In huis wordt de temperatuur geregeld zoals bij een cv-ketel. Met een thermostaat in de kamer of knoppen op de radiatoren. Dit verandert niet.
- We vervangen de gasaansluiting voor koken door een aansluiting voor elektrisch koken. U gaat elektrisch koken, bijvoorbeeld keramisch of op inductie.
- Voor warmte via het warmtenet is een vaste energieleverancier: SVP. Voor elektra behoudt u gewoon uw huidige energieleverancier.

‘U heeft geen kosten voor plaatsing van de warmte-afleverzet.’

## Wat gebeurt er met de woonlasten?

Woonlasten zijn de kosten die een huurder per maand betaalt voor huur en energie. Intermaris vindt het belangrijk dat de woonlasten betaalbaar blijven voor huurders. Daarom is het uitgangspunt dat de woonlasten niet hoger worden dan ze zouden zijn als de woning met gas verwarmd werd.



## Eenmalige compensatie

Als u met uw huidige contract voor een m<sup>3</sup> gas **minder** betaalt dan omgerekend voor warmte, komt u in aanmerking voor een eenmalige compensatie. Intermaris geeft daarmee de garantie dat uw kosten voor warmte niet hoger uitkomen dan bij gas, bij een gelijkblijvend verbruik. Verderop in deze informatiefolder lichten wij dit toe.

## U gaat niet meer betalen, misschien zelfs minder

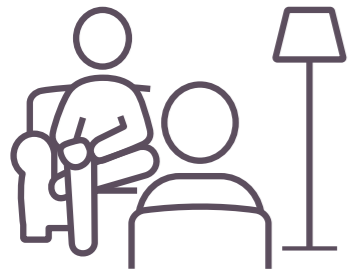
Uw woonlasten bestaan uit de huur plus energiekosten. Uw huurprijs verandert niet. Eigenlijk verandert er voor de woonlasten niet heel veel.

Intermaris betaalt de (vastrecht)kosten voor de service, onderhoud en de huur voor de afleverzet aan SVP. U betaalt straks niet meer voor gas, maar voor warmte. De warmteprijs wordt eenmaal per jaar vastgesteld.

## Wat gaat er gebeuren en door wie?

Een onderaannemer van SVP voert de werkzaamheden uit bij de aanleg van de warmtenet in uw woning. Ook zijn er andere onderaannemers die werkzaamheden in de woningen uitvoeren, zoals het omtimmeren van leidingwerk en het aanleggen van elektra. Tijdens de werkzaamheden blijft Intermaris uw aanspreekpunt.

Voor meer informatie en actuele tarieven kijk op [www.svpbv.nl](http://www.svpbv.nl)



## Huisbezoek

Intermaris komt bij u thuis samen met een medewerker van SVP. Zij leggen u uit wat de werkzaamheden inhouden en bekijken samen met u de situatie in uw woning. U krijgt inzicht in de werkzaamheden. Ook kijken ze of er bijzonderheden zijn in of aan de woning. Mogelijk maken ze foto's van de situatie. Hiervoor vragen ze eerst uw toestemming. Ook leggen ze uit welke tegemoetkoming en ondersteuning u kunt verwachten.



## Wat houdt het aardgasvrij maken van uw woning in?

De werkzaamheden voor het aardgasvrij maken van uw woning bestaan samengevat uit het aansluiten van de woning op het warmtenet, het aanbrengen van elektrisch koken (geschikt maken van de elektra meterkast) en het verwijderen van de cv-ketel en de gasaansluitingen. Voor deze werkzaamheden rekent Intermaris geen huurverhoging.

## Langs de gevel

De leidingen van SVP komen in uw straat. En bij iedere woning komt een leiding naar de woning. Deze loopt door uw tuin en gaat langs uw gevel omhoog. Bij gespiegelde woningen één gevelpijp per twee woningen. Door buitenlangs te gaan voorkomen we dat er nieuwe leidingen door uw woning gaan. Helemaal bovenaan bij de dakgoot gaat de leiding uw woning in. Dat is in veel gevallen in de badkamer. Hier komt een klein koofje. Wij zorgen ervoor dat deze weer netjes voor u wordt betegeld of weggewerkt. Vervolgens gaat de leiding naar zolder. Daar plaatsen we de warmte-afleverset ([zie pagina 6](#)).

## Vervangen cv-ketel

De cv-ketel in de woning vervangen we door een warmte-afleverset met warmtewisselaar. Deze unit plaatsen we bij voorkeur op of naast de plek waar de cv-ketel nu hangt. De bestaande leidingen en radiatoren sluiten we aan op de warmte-afleverset. De warmte-afleverset zorgt straks voor warm water en verwarming. We vragen u om de ruimte rondom de cv-ketel leeg te maken zodat we de ketel gemakkelijk kunnen vervangen.



## Anders koken: Keramisch of op inductie

Om de woning helemaal aardgasvrij te maken, verwijderen we de gasaansluiting voor koken. Ook alle zichtbare gasleidingen gaan weg. In plaats daarvan maken we een aansluiting voor elektrisch koken, bijvoorbeeld keramisch koken of inductie koken. Daarvoor doen we een aanpassing in de meterkast.

## Aanschaf kookplaat

Als huurder van Intermaris ontvangt u een tegemoetkoming om een kookplaat en om mogelijk nieuwe pannen aan te schaffen. U kunt dan zelf bepalen wat voor kookplaat u wilt. Let op bij het aanschaffen van een kookplaat dat deze een 3 fase aansluiting heeft, en dat de kookplaat is voorzien van een piekspanningsbeveiliging. Uw witgoedleverancier kan u hierbij helpen.



## Verwijderen gasmeter van Liander

Netbeheerder Liander verwijdert de gasmeter, nadat u toestemming heeft gegeven. Intermaris zorgt voor het afsluiten en verwijderen van de gasmeter. Dat is pas nadat alle andere werkzaamheden in de woning klaar zijn. Hierna kunt u uw contract met uw gasleverancier beëindigen. U betaalt dan ook geen vastrecht meer voor gas. Wij hebben geen invloed op de planning van Liander.



## Aanbieden zonnepanelen woning

**Heeft u nog geen zonnepanelen? Dit kan alsnog.** Doordat u straks geen gas meer gebruikt, gaan uw elektrakosten wat omhoog. U kunt ervoor kiezen om deze kosten deels op te vangen door zonnepanelen. Als u hier belangstelling voor heeft laat het ons weten. Dan krijgt u van ons een voorstel.

Intermaris geeft **de garantie** dat uw kosten voor warmte niet hoger uitkomen bij een gelijkblijvend verbruik.



## Tegemoetkoming en ondersteuning

### Woonlastengarantie

Intermaris geeft de garantie dat uw kosten voor warmte niet hoger uitkomen bij een gelijkblijvend verbruik. Het kan zijn dat u in uw contract met de huidige gasleverancier een vast tarief voor gas heeft afgesproken. En dat dit lager is dan het tarief dat SVP voor warmte rekent. Hierdoor kunt u toch duurder uit zijn bij de overstap naar het warmtenet.

In dat geval biedt Intermaris een eenmalige vergoeding om de negatieve effecten van de overstap naar warmte te compenseren. Heeft u op het moment dat de werkzaamheden starten nog een vast contract voor gas? Geef dit dan bij ons aan.

### Tegemoetkoming kookplaat en pannen

Om de woningen aardgasvrij te maken, verwijderen we ook de aansluiting voor koken op aardgas. Dit betekent dat u een nieuw kooktoestel moet aanschaffen. Mogelijk zijn uw pannen dan niet meer geschikt. Om u tegemoet te komen biedt Intermaris een eenmalige tegemoetkoming van **€547,80** (prijspeil 2022).

Hiermee kunt u zelf een kooktoestel en eventueel nieuwe pannen aanschaffen en laten installeren door een erkend installateur. Dit bedrag ontvangt u voordat de werkzaamheden starten.

### Tuinwerkzaamheden

Voor de aanleg van het warmtenet graven we vanaf de weg tot aan de woning een sleuf. Bij woningen met een voortuin maken we dan een deel van de tuin open. Schade aan bestrating en beplanting herstellen we waar mogelijk. Bij blijvende schade aan uw tuin ontvangt u een vergoeding. Dit bespreken we vooraf met u.



**GASVRIJ  
wonen in  
Overwhere**



## Stappen werkzaamheden op een rij:

- Sleuf graven in de voortuin voor de warmteleidingen.
- Sleuf weer dichtmaken en voortuin herstellen.
- Leidingen langs de voorgevel naar de eerste verdieping en de zolder aanleggen.
- Verwarmingsketel verwijderen en het dak herstellen.
- Het plaatsen en aansluiten van de warmte-afleverset.
- Het afwerken van leidingwerk in de badkamer.
- Meterkast geschikt maken voor elektrisch koken.
- Kabel naar de keuken aanleggen voor een perilex stopcontact, geschikt voor een elektrische kookplaat.
- Eventueel in de meterkast de aansluiting verzwaren en een slimme meter plaatsen.
- Gasleidingen en gasmeter verwijderen.



‘Op naar een gasloze woning en betaalbaar verwarmen’



## Waar helpen we u mee?

Wij zorgen ervoor dat u weet wat er wanneer gaat gebeuren. Tijdens het huisbezoek leggen wij u alles goed uit. U krijgt ook een aantal formulieren om te ondertekenen:

### Antwoordformulier Intermaris

Hiermee verklaart u, dat u deelneemt aan de werkzaamheden. U geeft aan of alles voor u duidelijk is en we controleren op welk rekeningnummer wij de vergoeding kunnen storten. Ook geeft u toestemming voor het verwijderen van de gasmeter.

### Aanmeldformulier SVP

Om u straks aan te kunnen sluiten op het warmtenet is het belangrijk dat u zich vooraf aanmeldt bij SVP. U kunt deze formulieren gelijk tijdens het huisbezoek invullen en meegeven. U kunt ze ook eerst rustig doornemen en naar Intermaris opsturen. U ontvangt dan een antwoordenvolp.



## Kijkje in modelwoning

In de woning aan **de Goor van Hinloopenstraat 7** maken wij een modelwoning. Hierin kunt u zien hoe de leiding buiten langs de gevel komt. Ook kunt u bekijken hoe deze naar binnen komt in de woning en naar de zolder loopt. Ook is er een warmte-afleverset op zolder geplaatst.

Zodra deze woning klaar is, nodigen we u van harte uit om hier een kijkje te komen nemen.



## De aanleg van het warmtenet is nog onder voorbehoud

Intermaris wil alle woningen in uw buurt aansluiten op het warmtenet. Van de woningeigenaren weten we nog niet of zij dat ook willen. Het kan zijn dat er te weinig woningeigenaren meedoen. Er volgt dan een nieuw besluit.

## Contactpersoon en informatie

Dit pakket bevat veel informatie. Heeft u vragen en wilt u niet wachten op het huisbezoek? Dan kunt u alvast contact opnemen met Willibrord Huisman, uw bewonersbegeleider.

U kunt hem bereiken via het algemene nummer van Intermaris 088 252 01 00.



Willibrord

## Voor wie?

Deze informatiefolder is bestemd voor de eengezinswoningen aan de: Lekstraat, Amstellaan, Van IJsseldijkstraat, Van Balenstraat, Van IJsselstraat, Lekstraat, Maasstraat, Rijnstraat, Waalstraat en de Van Goor Hinloopenstraat.

### En geldt voor huurders die:

- te maken hebben met de aansluiting van hun woning op het warmtenet, en;
- een huurovereenkomst met Intermaris hebben voor onbepaalde tijd, en;
- bij de gemeente ingeschreven staan op het adres van de huurovereenkomst, en;
- feitelijk in de woning woonachtig zijn.

### En geldt niet voor:

- huurders met een tijdelijke huurovereenkomst op basis van de Leegstandswet;
- gebruikers met een bruikleenovereenkomst;
- huurders van garages;
- onderhuurders of inwonenden;
- erven van huurders.

# contact

## Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl  
www.intermaris.nl

november 2022

**GASVRIJ**  
PURMEREND • 100%

