

Nieuwsbrief

voor huurders in buurt Bibliotheek



Important information

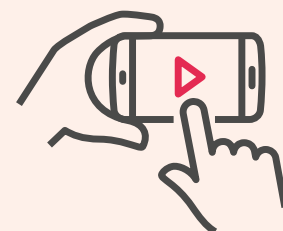
This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

De werkzaamheden zijn begonnen

Begin juni startte Hemubo met de werkzaamheden in uw buurt. Zij zijn inmiddels in alle woningen geweest voor een huisbezoek of om het eerste werk uit te voeren. Eerst worden de woningen verduurzaamd en onderhouden.

Aansluiting op het warmtenet

Daarna wordt uw woning aangesloten op het warmtenet van HVC en gaat u elektrisch koken. In deze nieuwsbrief leest u wat dit voor u betekent en waar u op kunt rekenen.



In de **KersenboogerdApp** kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan de QR-code op de achterkant.



Wilt u weten wat u straks gaat betalen voor het warmtenet van HVC? **Bekijk dan de uitnodiging op pagina 3.**



Elektrisch koken

Tegemoetkoming voor een elektrisch kooktoestel

Omdat uw woning straks een 3-fasen-aansluiting krijgt, kunt u niet meer koken op gas. U heeft daarom een elektrisch kooktoestel nodig.

Van Intermaris ontvangt u een eenmalige vergoeding van **€668,-** (prijspeil 2026). Dit bedrag wordt minimaal twee weken voordat uw woning wordt aangesloten op het warmtenet automatisch overgemaakt op het rekeningnummer waarmee u de huur betaalt.

Tip!

Laat uw nieuwe toestel installeren door een erkend installateur. Niet ieder toestel werkt op een 3-fasenaansluiting.

Aanbod elektrische kooktoestellen van firma E.P. Beerepoot

U kunt zelf beslissen of u daar gebruik van maakt. Kiest u een kooktoestel uit bij E.P. Beerepoot? Hier leest u hoe dit werkt:

- U ontving van E.P. Beerepoot een keuzeformulier. Hierop geeft u aan welk kooktoestel u wilt.
- Scan de QR-code en vul het formulier in. Of lever het formulier in tijdens het inloophmoment op maandag 28 september 2026.



Scan de QR-code
en vul het formulier in

Het nieuwe kooktoestel betaalt u zelf aan E.P. Beerepoot

- E.P. Beerepoot maakt een afspraak met u voor het plaatsen en installeren van het toestel.
- Uw oude kooktoestel nemen ze meteen mee.
- Garanties van het nieuwe kooktoestel lopen via E.P. Beerepoot.
- Het nieuwe toestel is uw eigendom en mag u meenemen als u verhuist.

Voorlopige planning 2026

De genoemde data zijn onder voorbehoud.



**Onderhoud
(kop)gevels**

mei - december 2026



**Vervangen badkamers,
keukens en toiletten**

mei - december 2026



**Verduurzaming
en onderhoud woningen**

mei - december 2026

Uitnodiging Inloopmoment in uw buurt

Maandag 28 september 2026

van 16.00 - 18.00 uur

in de Mathilde Wibautstraat 50

U kunt tijdens deze middag:

- **De elektrische kooktoestellen van E.P. Beerepoot bekijken**

Medewerkers van E.P. Beerepoot zijn aanwezig. Zij beantwoorden uw vragen en laten zien hoe de toestellen werken. U kunt daar ook uw keuze voor een kooktoestel doorgeven. Kom langs en ontdek de voordelen van elektrisch koken!

- **Een proefberekening laten maken voor het warmtenet door HVC**

Dan heeft u een goed idee van wat u straks gaat betalen voor het warmtenet.

Let op!

Deze gegevens heeft HVC nodig:

- uw jaarverbruik van gas over **2025**;
- de looptijd van uw energiecontract voor gas.



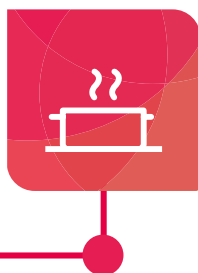
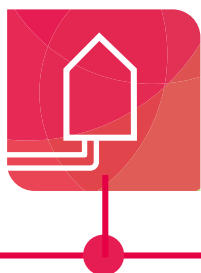
Komt u ook?

**U vindt ons in de
Mathilde Wibautstraat 50**

Kunt u niet komen?

Dan kunt u uw jaarrekening van uw huidige energieleverancier ook mailen naar **kersenboogerd@intermaris.nl**

Uw gegevens sturen wij door naar HVC voor een proefberekening. Of bel de klantenservice van HVC via 0800 0700 (gratis, kies optie 2). Zij zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur.



**Aansluiten woningen
op het warmtenet**

november 2026 - mei 2027

**Overstappen
elektrisch koken**

november 2026 - mei 2027

Vragen voor HVC?

Bel dan 0800 0700 (gratis, kies optie 2)

Overstap naar Warmtenet: Kosten

U gebruikt straks warmte en warm water via het warmtenet van HVC. Om warmte te kunnen gebruiken, moet u zich **aanmelden** als klant bij HVC. U krijgt hierover binnenkort een brief van HVC met uitleg.

Wat betaalt u voor warmte?

De kosten voor uw verbruik bestaan uit twee delen:

1 Variabele kosten

Dit zijn de kosten voor het warm water en het verwarmen van uw woning. In 2026 betaalt u €38,92 per gigajoule (GJ). Dit staat gelijk aan de gasprijs van €1,19 per m³.

2 Vaste kosten per jaar

Dit zijn de kosten voor de warmte-unit, de warmtemeter en het onderhoud aan het warmtenet.

De vaste kosten in 2026 zijn **€827,90** per jaar. Intermaris betaalt een deel. U betaalt als huurder in 2026 **€369,15** per jaar. Deze kosten betaalt u maandelijks.

U heeft **zelf** invloed op de variabele kosten. Bijvoorbeeld door hoeveel warm water u verbruikt en hoe hoog u de verwarming instelt.

HVC past het tarief elk jaar aan

HVC houdt zich aan de maximale tarieven die de Autoriteit Consument en Markt (ACM) jaarlijks in december vaststelt. HVC geeft op het variabele tarief 5% korting.

Wilt u zelf een proefberekening maken?

De maandelijkse kosten verschillen per woning. Wilt u zelf een proefberekening maken voor het gebruik voor warmte? Volg dan de **4 stappen** hieronder.

Aardgas omrekenen naar gigajoule?

1 Gigajoule warmte (GJ) = 32,68 m³ gas



Stap 1

Vul eerst uw huidige gasverbruik in:

m³

Stap 2

Deel uw gasgebruik door 32,68:

GJ

(dit is uw verbruik omgerekend naar warmte in Gigajoule)

Stap 3

Ingeschat GJ-verbruik x €38,92

€

(u betaalt in 2026 maximaal €38,92 per Gigajoule)

Stap 4

Tel hierbij de vaste kosten per jaar op:

+ €369,15

*

(uw vaste tarief per maand is €369,15/12 = €30,76)

* Deel de kosten door 12.

Totaal inschatting kosten warmte per maand:

€



De berekeningen in het schema zijn een voorbeeld. U kunt hier geen rechten aan ontlelen. Het uitgangsprincipe is dat u niet meer dan anders (bij gas) betaalt.

Uw woning warm in 3 stappen

Stap 1 Check uw thermostaat



Een verschil van **maximaal 2 graden** tussen dag- en nachttemperatuur werkt het best. Zo hoeft het systeem minder hard te werken en verbruikt u dus minder.

Stap 2 Ontlucht de radiatoren



Als er lucht in de radiatoren zit stroomt het water niet goed. Door de radiatoren **regelmatig** te ontluchten werkt de verwarming beter. Ontluchten helpt ook om energie te besparen. En voorkomt een tikkend en borrelend geluid uit de radiatoren.

Gebruik een ontluchtings sleutel om zelf uw radiatoren te ontluchten.

Stap 3 Ventileer uw woning



Laat de roosters open. Frisse lucht is goed voor uw gezondheid, voorkomt schimmel en vochtproblemen.

Het is ook zuiniger: frisse lucht opwarmen kost minder energie dan vochtige lucht.



Wie belt u wanneer?

- Wel warm water maar geen verwarming? Bel **Energiewacht** 088 55 53 000
- Geen warm water en geen verwarming? Bel **HVC** 0800 48 23 637

! Goed om te weten

- Is de radiator koud, maar staat de thermostaat aan? Ontlucht dan de radiatoren.
- Bent u huurder van Intermaris en heeft u een onderhoudsabonnement? Dan ontlucht Intermaris de radiatoren voor u. Bel voor een reparatieafspraak naar 088 25 20 100.
- Twijfelt u? Bel dan liever een keer te veel dan te weinig.

Contract warmtenet HVC

U wordt klant van HVC

HVC zorgt straks voor warm water en verwarming in uw woning. Hiervoor sluit u een contract af met HVC.

Dit noemen ze een leveringsovereenkomst. U ontvangt een brief van HVC hierover. Deze ontvangt u minimaal acht weken voordat uw woning aangesloten wordt op het warmtenet. In de brief leest u wat u moet doen om klant te worden van HVC.

hvc. energie en hergebruik

Opzeggen energiecontract voor gas

Vergeet u niet om op tijd uw energiecontract voor gas op te zeggen? Dit moet u zelf doen op de dag dat de warmte-unit in uw woning wordt geplaatst. Uw contract voor elektra moet u **niet** opzeggen.



Kosten besparen?

Met de **VoorzieningenWijzer** ziet u snel welke toeslagen en regelingen u kunt aanvragen.

Meer weten? Kijk voor informatie over regelingen, vergoedingen en financiële ondersteuning op:

www.devoorzieningenwijzer.nl/gemeente/hoorn



Blijf op de hoogte

Website

www.hoornkersenboogerd.nl



Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website
www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief



KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download de app via uw appstore.



Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het
Wijklab Kersenboogerd,
Aagje Dekenplein 24.

Prettig wonen en leven in centrumgebied Kersenboogerd

September 2026

