

Project Hoorn-Noord



Intermaris en de gemeente werken aan plannen om uw wijk klaar te maken voor de toekomst.

We onderzoeken de haalbaarheid voor woningbouw en openbare ruimte.

Wat is de stand van zaken?

Er is een schetsontwerp. Hiermee staan we aan het begin van de ontwikkeling.

We horen graag wat u van het schetsontwerp vindt.

Project Hoorn-Noord



Er is een tekort aan woningen. De gemeente en Intermaris willen de woningnood aanpakken.

De woningen van Intermaris zijn verouderd, niet energiezuinig en bieden te weinig comfort.

Er zijn meer woningen nodig voor verschillende leeftijden, huishoudens en inkomens.

Waarom maken we een plan voor Hoorn-Noord?

We willen woningen en gebouwen met lift voor ouder wordende bewoners.

We bouwen voort op de Wijkvisie.

De wijk is nu niet klimaatbestendig.

Project Hoorn-Noord



Naast sociale huurwoningen ook betaalbare, middeldure en dure koopwoningen en zorgwoningen toevoegen.

Goede balans tussen wonen en een prettige openbare ruimte.

Locatie en ontwerp van nieuwbouw: rekening houden met de bestaande woningen (in hoogte en nabijheid).

Intermaris vervangt oude woningen voor minimaal evenveel nieuwe sociale huurwoningen en liever meer.

Huurders van Intermaris uit sloopwoningen mogen terugkeren naar de nieuwbouw.

Wat zijn de kaders en wensen van Intermaris en de gemeente Hoorn?

Het moet een haalbaar plan worden.

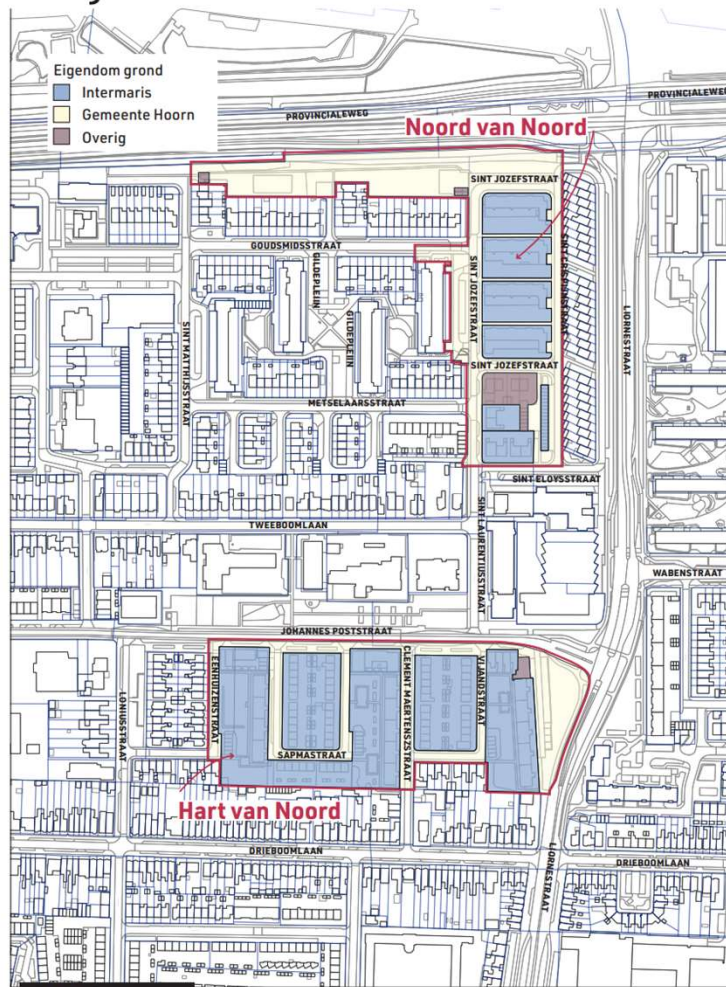
Auto's zoveel mogelijk uit het straatbeeld.

Nieuwbouw: 3 tot 5 bouwlagen met accenten tot 8 bouwlagen.

De nieuwe woningen worden energiezuinig.

Een wijk die klaar is voor de toekomst met aandacht voor duurzaamheid en klimaat.

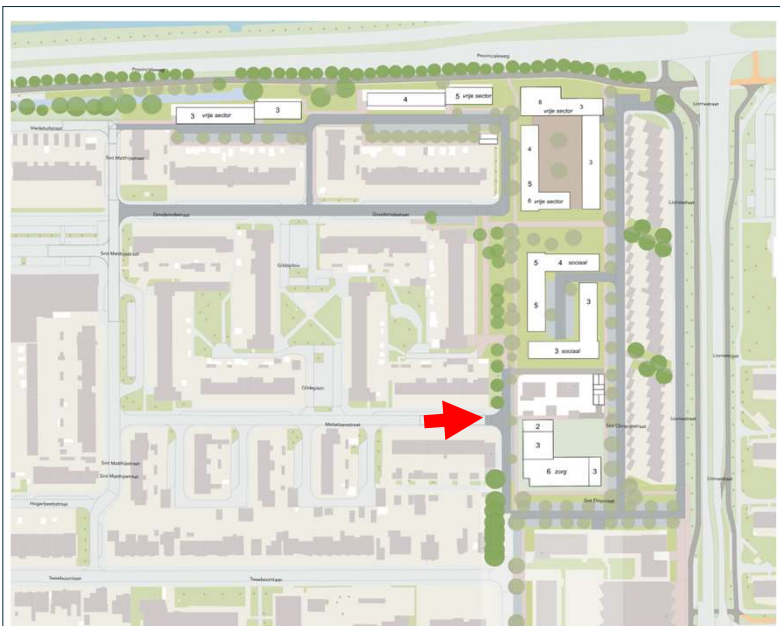
Project Hoorn-Noord





Herontwikkelstudie HvN en NvN

Metselaarsstraat - St Jozefstraat



Kenmerken:

- Geleidelijke opbouw in laaghoogte bebouwing
- Hoogte aansluitend op bestaande woningen
- Behoud van de bestaande bomen
- Meer ruimte voor groen bestaande en nieuwe woningen



Herontwikkelstudie HvN en NvN

St Jozefstraat



Kenmerken:

- Geen doorgaand verkeer
- Bestaande appartementen bereikbaar, parkeren om de hoek
- Nieuwbouw gericht op het groen
- Geleidelijke opbouw in laaghoogte bebouwing
- Hoogte aansluitend op bestaande woningen
- Behoud van de bestaande bomen
- Ruimte voor wandelen en fietsen
- Mogelijkheid voor speelvoorzieningen, zitplekken, groen
- Exacte invulling van het groen in overleg met de bewoners



Herontwikkelstudie HvN en NvN

St Jozefstraat



Kenmerken:

- Behoud van de bestaande bomen en het bestaande groen
- Woningbouw gericht op de straat
- Extra groen in de straat



Herontwikkelstudie HvN en NvN

Sint Chrispijnstraat



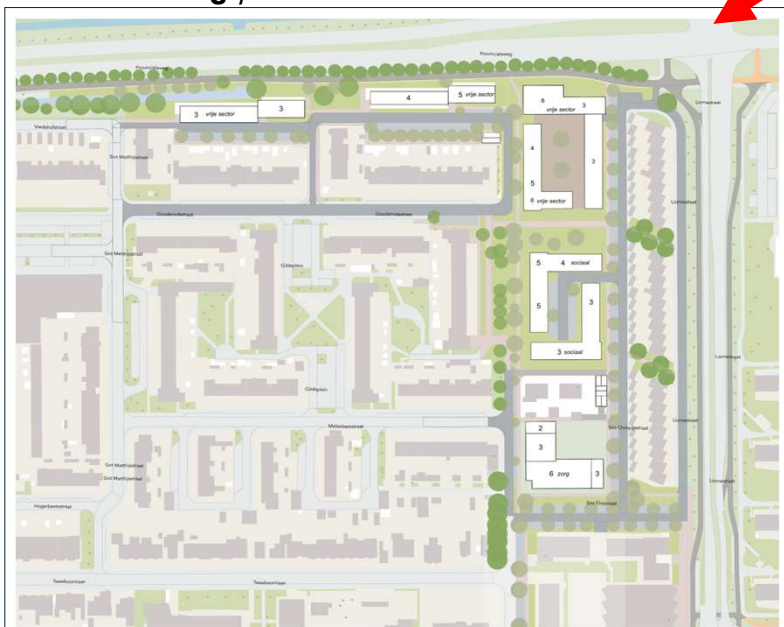
Kenmerken:

- Herinrichting van de straat
- Parkeerplaatsen langs de weg
- Bestaande garages blijven goed bereikbaar
- De nieuwbouw is gericht op meer sociale veiligheid
- Over de bestaande garageboxen in het plangebied vindt overleg plaats met de eigenaars



Herontwikkelstudie HvN en NvN

Provincialeweg / Liornestraat



Kenmerken:

- Woningbouw als hoogteaccent aan de Provincialeweg
- Woningen gericht op de weg waardoor deze minder anoniem wordt en meer uitstraling krijgen
- Behoud van de bomenlaan langs het fietspad
- De houtwal daarachter maakt plaats voor nieuwbouw
- Geluidsscherm komt misschien te vervallen (afhankelijk van de uitkomst van akoestisch onderzoek)

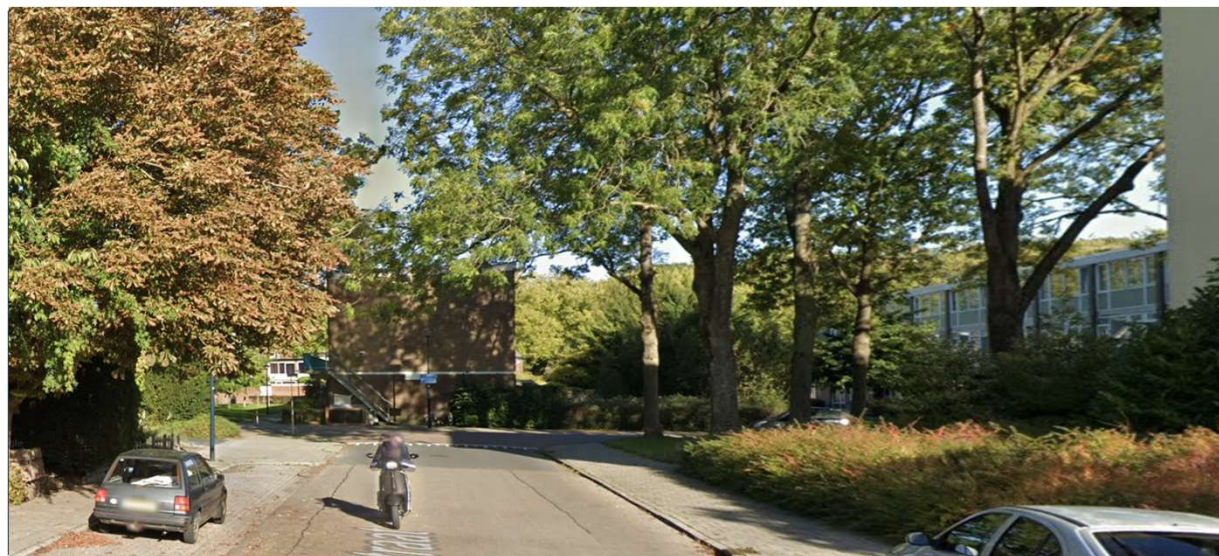
Herontwikkelstudie HvN en NvN

Goudsmidsstraat



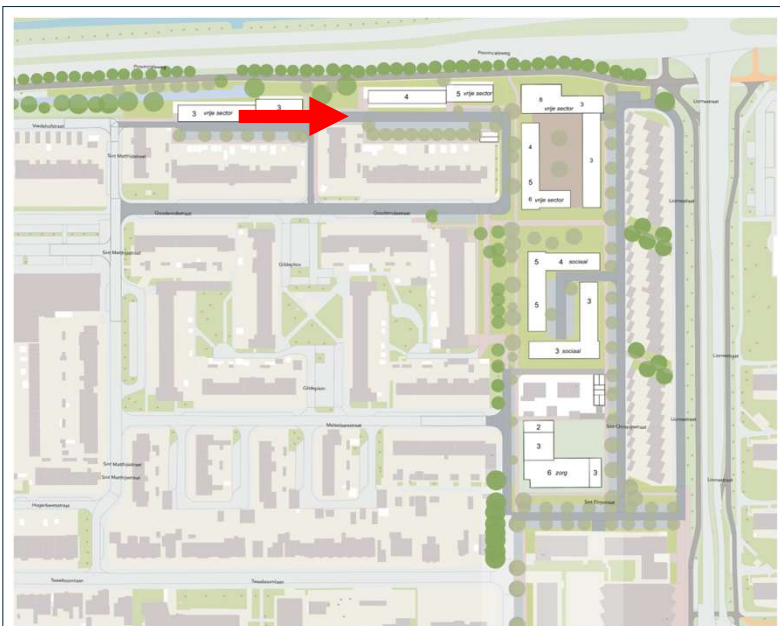
Kenmerken:

- Woningbouw als beëindiging van de straat
- Meer groene parkruimte
- Nieuwe woningen richten zich op het groen
- Geen doorgaand verkeer
- Parkeren grotendeels in een parkeergarage
- Behoud van de bestaande bomen
- Ruimte voor wandelen en fietsen
- Mogelijkheid voor speelvoorzieningen, zitplekken
- invulling van de parkruimte nog in overleg met de bewoners



Project Hoorn-Noord

Tussen Goudsmidsstraat - Provincialeweg

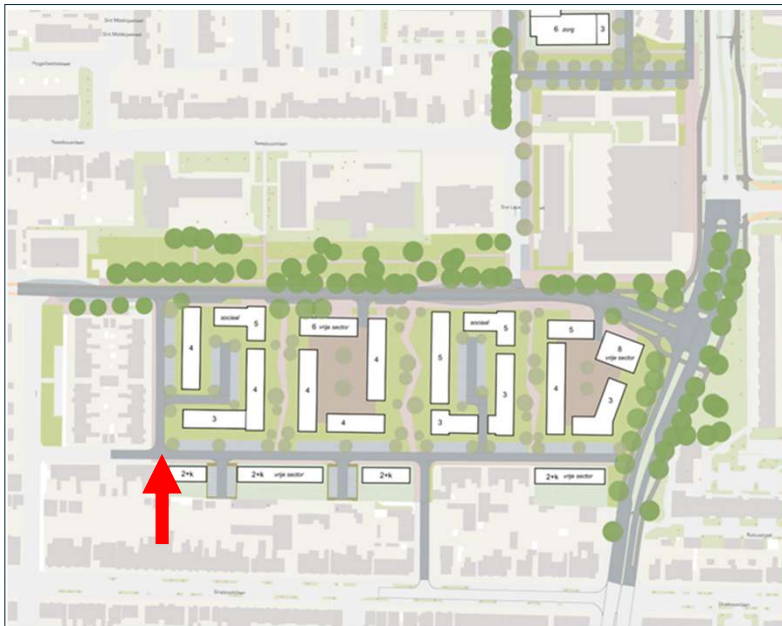


Kenmerken:

- Woningbouw langs de Provincialeweg
- Ruimere afstand tot de bestaande bebouwing
- Realisatie van een hof met parkeren, bomen en groen
- Bomenrij langs de bestaande erfgrans
- een ruim achterpad langs de bestaande achtertuinen



Eenhuizenstraat

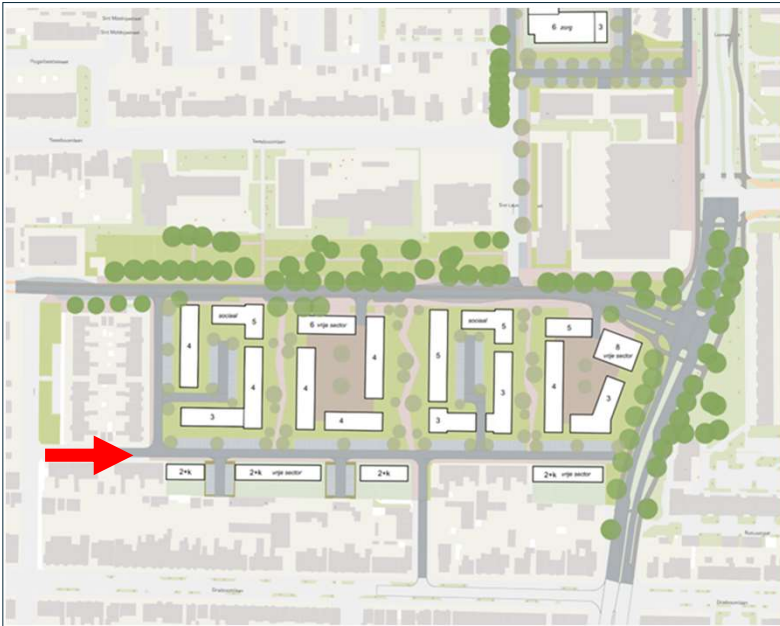


Kenmerken:

- Herinrichting van de woonstraat met nieuw groen en parkeerplaatsen
- Nieuwbouw in het groen
- Doorsteken via het hof naar het groen is mogelijk



Eenhuizenstraat



Kenmerken:

- Verlengen van de straat
- Met voetpad, parkeerplaatsen, groen en bomen
- Begeleiden van de weg door nieuwe rijtjeswoningen (rechts)
- Appartementen in het groen
- afwisselend straatbeeld met woningen en groen



Johannes Poststraat - Sapmastraat



Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Hogere bebouwing met uitzicht over de speelplaats aan de overzijde
- Afgewisseld met groene tussen de gebouwen
- Behoud van een deel van de bestaande bomen, deels aanplant van nieuwe



Johannes Poststraat



Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Hogere bebouwing met uitzicht over de speelplaats aan de overzijde
- Afgewisseld met groene ruimte tussen gebouwen
- Behoud van een deel van de bestaande bomen, deels aanplant van nieuwe



Johannes Poststraat



Kenmerken:

- Een nieuw hoogteaccent op de hoek
- Appartementen met zicht op het kruispunt en de vrije ruimte
- Parkeren grotendeels in een parkeergarage
- Behoud van een deel van de bestaande bomen, deels aanplant van nieuwe



Vijandstraat

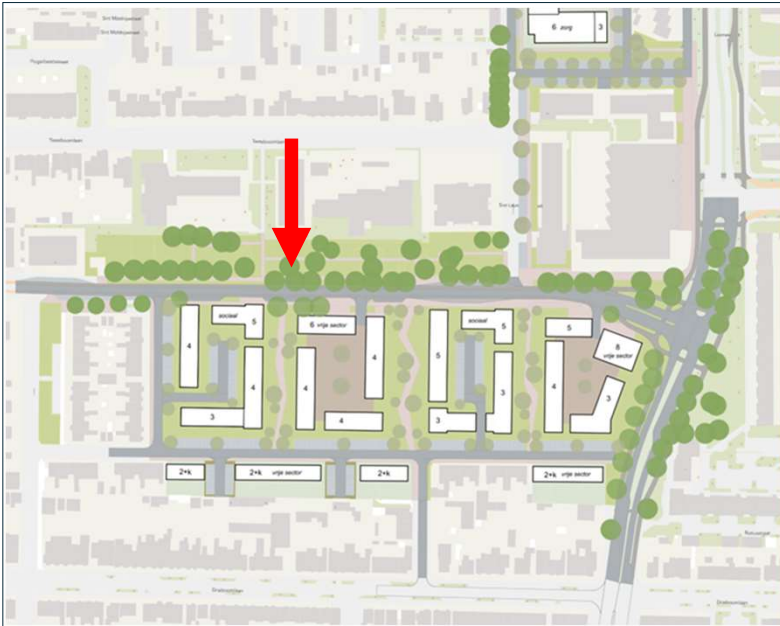


Kenmerken:

- Verlengen van de straat
- Met voetpad, parkeerplaatsen, groen en bomen
- Begeleiden van de weg door nieuwe rijtjeswoningen (links)
- Afgewisseld met de bestaande rijwoningen
- Appartementen in het groen
- een afwisselend straatbeeld met woningen en groen



Sapmastraat



Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Open parkruimte daartussen
- Ingericht met wandelpad, zit- en speelplekken en mooie beplanting



Vijandstraat



Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Open parkruimte daartussen
- Ingericht met wandelpad, zit- en speelplekken en mooie beplanting

