

Nieuwsbrief

voor huurders buurt Aletta Jacobsstraat e.o.



Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

Beste bewoner,

In oktober starten de werkzaamheden in uw buurt. Hemubo begint dan met het verduurzamen en onderhouden van de woningen.

Eerder dit jaar bezocht Intermaris alle bewoners thuis om de plannen toe te lichten. Sinds juli voert Hemubo de warme opnames uit. Tijdens deze bezoeken krijgt u uitleg over de werkzaamheden en bekijkt Hemubo hoe het werk goed kan worden voorbereid.

We maken uw woning klaar voor de toekomst

We verbeteren het comfort van uw woning, voeren onderhoud uit en bereiden de woningen voor op aardgasvrij wonen. Samen zorgen we voor een prettig verloop.

In de **KersenboogerdApp** kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan de QR-code op de achterkant.



'Samen maken we uw woning klaar voor de toekomst'

Maak **op pagina 5** kennis met het bewonersteam van Hemubo en de bewonersbegeleider van Intermaris.

Wat gaan we doen?

Met deze werkzaamheden maken we uw woning klaar voor de toekomst. Uw woning wordt aardgasvrij, energiezuiniger en comfortabeler. De werkzaamheden voeren we in vier stappen uit.

U ontvangt van Hemubo een Uitvoeringsboekje. Hierin leest u meer over de werkzaamheden.

Stap 1

Uitvoeren werkzaamheden aan gevel.

Stap 2

Verduurzamen en onderhoud.

Stap 3

Aanpassen van leidingen.

Stap 4

Gasvrij maken van de woning en aansluiten op het warmtenet van HVC.

Goed voorbereid aan de slag voordat het werk start

Ongeveer acht weken voordat de werkzaamheden in uw woning starten, ontvangt u een planning van Hemubo.

Twee weken voordat het werk start komt Hemubo nog een keer op huisbezoek.

Tijdens dit extra huisbezoek hoort u waar u ruimte moet maken en welke voorbereidingen nodig zijn.

Wij vragen u om op tijd:

- voldoende werkruimte vrij te maken;
- losse en breekbare spullen op te bergen;
- spullen van muren te halen op plekken waar werkzaamheden plaatsvinden.



Onderhoud gevels

begin november 2026



Aanpassen leidingwerk

begin oktober 2026- begin maart 2027



Verduurzamen en onderhoud

begin oktober - december 2026

Bezoek de modelwoning op 2 september

Aletta Jacobsstraat 8 is ingericht als modelwoning. Op woensdag 2 september bent u welkom om de woning te bezoeken. U ontving hiervoor vorige week een uitnodigingsbrief met uw bezoektijd tussen 13.00 en 16.00 uur.

Tijdens uw bezoek kunt u:

- zien wat we gaan doen in uw woning;
- vragen stellen aan medewerkers van Intermaris en Hemubo;
- informatie krijgen over de planning en uitvoering.

Vrije inloop van 16.00 tot 18.00 uur

- HVC is aanwezig voor uitleg over warmtekosten en een proefberekening;
- E.P. Beerepoot is aanwezig met voorbeelden van elektrische kooktoestellen en informatie over elektrisch koken.

Wij zien u graag in de modelwoning!

Sommige werkzaamheden volgen later

Sommige werkzaamheden voeren we later uit. Het gaat om het vervangen van oude badkamers, keukens en toiletten en het schilderwerk aan de buitenkant van de woningen.

Door deze werkzaamheden later uit te voeren, beperken we de overlast. Voor deze werkzaamheden is nog geen planning. Zodra we meer weten, laat Intermaris dit aan u weten. Dat doen we ruim van tevoren, zodat u zich goed kunt voorbereiden.



**Aansluiten woningen
op het warmtenet**

begin januari - begin april 2027



**Overstap naar
elektrisch koken**

november 2026 - april 2027

De planning kan nog veranderen.

Bouwplaats Hemubo ingericht aan de Stijl

Voor de uitvoering van de werkzaamheden richt Hemubo een bouwplaats in aan de Stijl, op de parkeerplaats naast Stijl 69.

Vanuit deze locatie worden materialen opgeslagen en vertrekken de vakmensen naar de woningen in de buurt. Hierdoor kunnen de werkzaamheden efficiënt en veilig worden uitgevoerd.



Hemubo werkt in een vaste volgorde door de buurt

Op de plattegrond ziet u de volgorde van de werkzaamheden van 1 tot en met 3.

Voor het werk maakt Hemubo gebruik van hoogwerkers. Deze verplaatsen zich mee met de werkzaamheden door de buurt. Meestal staan de hoogwerkers op het parkeerterrein aan de Mina Krusemanstraat, aan de achterkant van de woningen. Soms is het nodig om een hoogwerker aan de voorkant van de woning te plaatsen. Als dit gevolgen heeft voor uw woning of de bereikbaarheid van de straat, informeert Hemubo u daar vooraf over.



Kom naar de Tuinkamer

Een plek om tot rust te komen én elkaar te ontmoeten. Wordt er gewerkt in uw woning en wilt u even weg van de werkgeluiden?

Kom dan naar de Tuinkamer aan de Mina Krusemanstraat. De Tuinkamer is ingericht als een gezellige woonkamer. U kunt hier rustig zitten, een kop koffie of thee drinken, tv-kijken of even werken. Ook is er gratis wifi aanwezig.

Ontmoet uw buurtgenoten

Is er niemand die de ruimte gebruikt om rustig te zitten of te werken? Dan kunt u hier gezellig samenkomen voor een kop koffie en een praatje. We vragen u wel rekening met elkaar te houden.

Sommige bewoners komen juist naar de Tuinkamer om even tot rust te komen of ongestoord te werken. Vraag daarom altijd even of anderen het prettig vinden als u de ruimte gebruikt om elkaar te ontmoeten. Zo zorgen we er samen voor dat de Tuinkamer voor iedereen een fijne plek is.

Openingstijden Tuinkamer

De tuinkamer is geopend op werkdagen van 7.30 tot 15.30 uur. Is de Tuinkamer onverwacht gesloten? Informeer dan bij het bewonersteam van Hemubo of bij de uitvoerder.

Even voorstellen

In uw buurt werken dagelijks verschillende mensen aan de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden. Graag stellen wij hen aan u voor.

Bewonersteam Hemubo

Wij zijn Henriëtte, Miranda en Paula. Samen vormen wij het bewonersteam van Hemubo. De afgelopen periode startte de warme opnames in uw buurt. Tijdens deze bezoeken bespreken we samen met u wat er in uw woning gaat gebeuren en bekijken we welke voorbereidingen nodig zijn voordat de werkzaamheden starten.



Bewonersteam Hemubo van links naar rechts: Henriëtte, Miranda en Paula

Heeft u vragen over de planning, de werkzaamheden of de voorbereiding van uw woning? Dan helpen wij u graag. Wij denken met u mee en doen ons best om de werkzaamheden voor u zo prettig mogelijk te laten verlopen. Wij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 en 15.00 uur.

- Bellen: 06 45 08 46 35
- WhatsApp sturen
- Mailen: kersenboogerd@hemubo.nl

Krijgt u ons niet te pakken? Laat dan uw naam, adres en telefoonnummer achter. We bellen u binnen 24 uur terug.



Lianne, bewonersbegeleidster Intermaris

Bewonersbegeleider Intermaris

Ik ben Lianne Sjerps, bewonersbegeleider van Intermaris. Ik ben uw aanspreekpunt vanuit Intermaris en werk nauw samen met het bewonersteam van Hemubo.

Heeft u extra ondersteuning nodig tijdens de werkzaamheden of heeft u vragen die niet over de uitvoering gaan? Dan kijk ik graag samen met u naar een passende oplossing.

Ik ben bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdagochtend en vrijdag:

- E-mail: kersenboogerd@intermaris.nl
- Telefoon: 088 25 20 100

'Heeft u vragen of zorgen over de werkzaamheden? Laat het ons op tijd weten. Wij luisteren naar uw verhaal, geven uitleg en kijken samen naar mogelijkheden.'



Technische vragen

Heeft u technische vragen over de werkzaamheden? Dan kunt u terecht bij:

Marc, uitvoerder van Hemubo

Hij begeleidt de werkzaamheden op de bouwplaats en zorgt ervoor dat de werkzaamheden volgens planning worden uitgevoerd. Ook ziet hij toe op de kwaliteit en veiligheid van het werk.

- Bellen: 06 45 08 46 35
- WhatsApp sturen

Kenny, opzichter van Intermaris

Hij controleert samen met Hemubo de uitvoering van de werkzaamheden en loopt na afloop de woning met u na tijdens de oplevering.

Heeft u tussentijds een andere vraag over het project?

Neem dan contact op met het bewonersteam van Hemubo via 06 45 08 46 35 of spreek Marc of Kenny aan wanneer u hen in de buurt ziet.



Marc, uitvoerder Hemubo en Kenny, opzichter Intermaris



Blijf op de hoogte

Website

www.hoornkersenboogerd.nl

Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief



KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download de app via uw appstore.



Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het Wijklab Kersenboogerd, Aagje Dekenplein 24.

Prettig wonen en leven in centrumgebied Kersenboogerd

augustus 2026

