



**Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1  
Postbus 603  
1620 AR Hoorn  
T 0229 25 22 00  
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**  
E. Rentenaar

Zaaknummer: 3023866 en  
3023869

Aan de bewoner(s) van dit adres  
«Straatnaam» «Huisnummer»«Toevoeging»

Hoorn, 17 maart 2026

**Onderwerp: ontwikkeling Sint Jozefstraat, Sint Eloystraat en Sint Chrispijnstraat door Intermaris en Omring**

Beste meneer/mevrouw,

In de zomer van 2025 stuurden wij u een brief over de gebiedsontwikkeling in Hoorn-Noord. We gaven toen aan dat we dit gebied opsplitsen in verschillende deelgebieden. In deze brief laten wij u weten hoe het met de plannen gaat voor de locatie aan de Sint Jozefstraat, Sint Eloystraat en Sint Chrispijnstraat (Noord van Noord). Op de achterkant van deze brief ziet u om welke locatie het gaat.

**Nieuwe appartementencomplexen in Noord van Noord**

Intermaris en Omring willen nieuwe appartementencomplexen bouwen op de locatie Sint Jozefstraat, Sint Eloystraat en Sint Chrispijnstraat. De gemeente geeft hier, onder voorwaarden, ruimte om extra woningen toe te voegen.

Het plan van Intermaris bestaat uit sociale huurappartementen en huurappartementen in het middensegment. In totaal gaat het om ongeveer 132 appartementen.

Omring wil aan de Sint Eloystraat een woongebouw realiseren met ongeveer 48 zorgappartementen. Deze initiatieven passen bij de ambities van de gemeente voor Hoorn-Noord. Daarbij is er ook aandacht voor een prettige leefomgeving, met groen in de buurt en voldoende parkeerplaatsen.

**Plannen verder uitwerken**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn heeft op 17 maart 2026 besloten intentieovereenkomsten te sluiten met Intermaris en Omring. In deze twee intentieovereenkomsten staat dat de gemeente en beide initiatiefnemers de plannen voor woningbouw en de omgeving verder onderzoeken en uitwerken. Zo bekijken we of er een haalbaar en wenselijk plan kan ontstaan.

Intermaris en Omring betrekken daarbij omwonenden en andere belanghebbenden. De gemeente Hoorn heeft hierbij een faciliterende rol.

### **Hoe kunt u meedenken?**

We vinden het belangrijk dat de nieuwe invulling van de locatie goed past in de omgeving. Intermaris en Omring organiseren daarom ieder een bijeenkomst voor omwonenden en andere belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomsten kunt u uw ideeën, aandachtspunten en vragen delen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van Intermaris of Omring. De gemeente is bij deze bijeenkomsten ook aanwezig.

Als de plannen later worden vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente (de anterieure overeenkomst), informeren wij u daar opnieuw over.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie vanuit de gemeente kunt u contact opnemen met projectmanager Ed Rentenaar via telefoonnummer 0229 25 22 00. U kunt uw vraag ook stellen via [www.hoorn.nl/vraag](http://www.hoorn.nl/vraag). Vermeld daarbij het zaaknummer dat rechtsboven in deze brief staat.

Voor vragen over de woningbouwplannen van Intermaris kunt u mailen naar: [hoornnoord@intermaris.nl](mailto:hoornnoord@intermaris.nl)

Voor vragen over de zorgappartementen van Omring kunt u mailen naar: [service@omring.nl](mailto:service@omring.nl) of bellen naar 088 – 206 89 10.

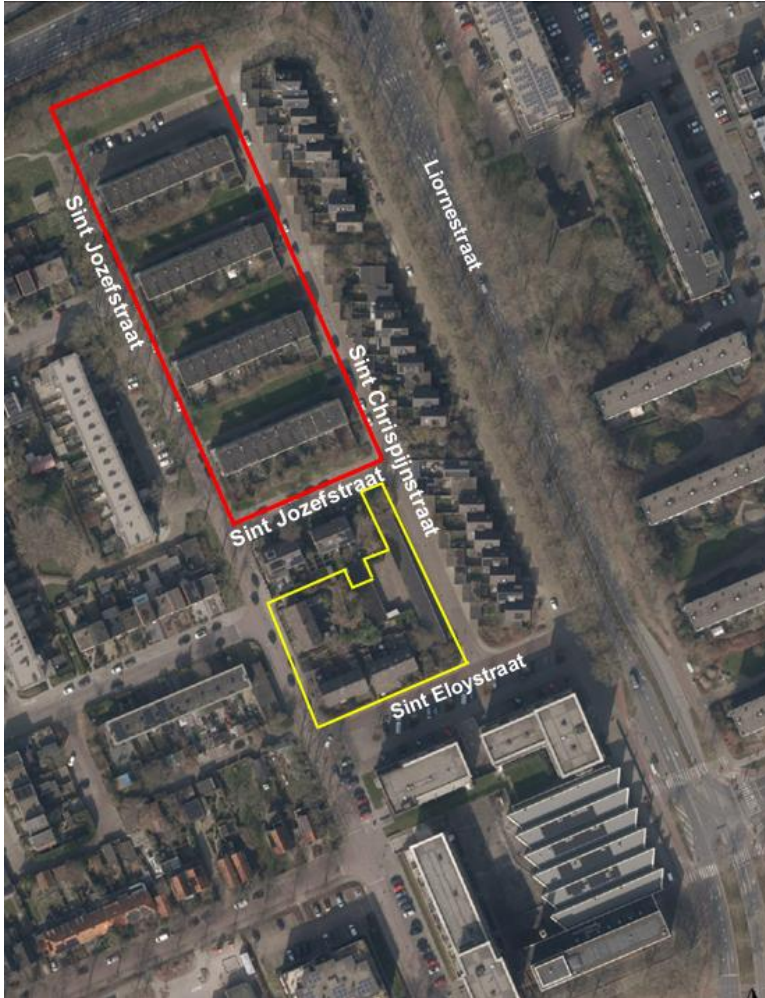
Met vriendelijke groet,

Ed Rentenaar  
Projectmanager  
Gemeente Hoorn

Monique Tetteroo  
Ontwikkelmanager  
Omring

Jeroen Klinkert  
Projectmanager  
Intermaris

*Op deze brief staat geen handtekening door de digitale afhandeling.*



*Het rood omcirkelde gebied laat de locatie zien waar Intermaris nieuwe woningen wil ontwikkelen. Het gele gebied geeft de locatie aan waar Omring een wooncomplex met zorgwoningen wil realiseren.*