De oude hockeyvelden

Zonnesteen

gebouw D: 2 t/m 37
gebouw B: 62 t/m 105

80
sociale huurwoningen

Wonen op een mooie locatie

Start verhuur
december 2026



www.intermaris.nl/deoudehockeyvelden

Intermaris









Impressie straatzijde, buitenruimte, gevels en entree

De oude hockeyvelden

Heeft u al zin om te wonen in één van de nieuwe woningen aan de Zonnesteen?

In woongebouw D komen 5 woonlagen met totaal 36 sociale huurappartementen, 18 tweekamerappartementen- en 18 driekamerappartementen.

In het andere woongebouw (B) komen 44 appartementen, 22 tweekamer- en 22 driekamerappartementen.
Dit gebouw heeft 6 woonlagen.

Wij verwachten de appartementen in december 2026 te verhuren.
De woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming.
Dus toekomstbestendig!

Kenmerken woongebouwen

- Sociale huurwoningen
- Tweekamerappartementen van 46,4 m²
- Driekamerappartementen van gemiddeld 59,3 m²
- Elk appartement heeft een eigen luchtwarmtepomp, die voorziet in ventilatie, warmte en warm water.
- Er is één lift aanwezig in elk woongebouw
- Openbare parkeerplaatsen bij het pand en in de straat
- De zonnepanelen op het pand zijn aangesloten op de centrale voorzieningen van het woongebouw. De stroom wordt gebruikt door de lift, verlichting in de centrale hal en gangen en dergelijke.

Alles dichtbij

Wonen aan de Zonnesteen betekent genieten van rust, ruimte en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. In de buurt vindt u verschillende winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sport-verenigingen. Met de fiets bent u binnen ongeveer tien minuten in het gezellige historische centrum van Hoorn. Hier vindt u een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen en het openbaar vervoer goed bereikbaar.





Toewijzing en verhuur van nieuwbouwwoningen

De toewijzing verloopt via Woonmatch:
www.woonmatchwestfriesland.nl
Houd deze website goed in de gaten.

Korte technische omschrijving woongebouw aan de Zonnesteen

De woningen zijn goed geïsoleerd. De vloeren in de woonkamer, keuken en slaapkamer(s) zijn volledig uit constructief beton opgebouwd en is afgewerkt met een zandcementdekvloer. Deze ruimtes zijn voorzien van vloerverwarming. De vloeren in hal en technische ruimte zijn afgewerkt met houtplaat-materiaal. Hieronder ligt **geen** vloerverwarming.

Ook de badkamervloer en het toilet is afgewerkt met houtplaatmateriaal. Daarop is een tegelvloer aangebracht. Ook hier is **geen** vloerverwarming. Wel is er een elektrische handdoekradiator in de badkamer.

De wanden zijn gemaakt van constructief beton. Daar tussen zijn systeemwanden (metalstud met fermicell) geplaatst. De buitengevel is van baksteen en de buitenkozijnen zijn van kunststof.

Gasloos wonen

De woningen zijn helemaal gasloos. De woningen zijn voorzien van een warmtepomp. Die voorziet in ventilatie, verwarming en warm water.

De zonnepanelen die op het dak liggen zijn aangesloten op de centrale voorzieningen van het woongebouw.
U geniet straks van een comfortabele en energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst.

Algemeen

Hoofdentree

Aan de buitenkant van de hoofdentree is een centrale deurbel. Uw visite kan uw nummer intoetsen en dan wordt u gebeld op de videofoon in de woning. Zo kunt u horen en zien wie er voor u aanbelt. De brievenbussen zijn voor de postbode aan de buitenzijde te bereiken.

Aan de binnenzijde van de hoofdentree kunt u de brievenbus legen. Via de hoofdentree loopt u via de gang door naar de lift. Naast de lift vindt u ook een trappenhuis waarmee u elke verdieping kunt bereiken. Het trappenhuis en de lift bevinden zich in het midden van het woongebouw.

Tuin en balkon

Alle woningen hebben een eigen buitenruimte in de vorm van een balkon of terras. De tuinen op de begane grond krijgen een groene erfafscheiding. Deze mag u niet verwijderen. Het balkonhek is van aluminium en glas.

Fietsenberging

Op de begane grond is er een ruime gedeelde fietsenberging. Alle tweekamerwoningen hebben een extra berging op de eigen verdieping buiten de woning.

Scootmobielruimte

Heeft u een scootmobiel? Beneden is een ruimte met acht plaatsen voor het stallen en het opladen van uw scootmobiel. Hiervoor wijst Intermaris u een plaats toe en sluit een huurcontract met u af.

In de woning

Keuken

De woning heeft een standaard hoekkeuken, met drie onderkastjes en drie bovenkastjes. Er is een perilex-aansluiting met 3-fasen 230 volt voor een elektrisch kooktoestel. Ook vindt u in de keuken:

- een aansluiting voor een recirculatie-afzuigkap;
- een aansluiting voor een vaatwasmachine;
- een design-plaat in grijs marmerlook boven het keukenblok en rond het kookgedeelte.

Badkamer en toilet

De woning heeft een apart toilet in de hal. De badkamer heeft een wastafel met spiegel en planchet, een douche en een thermostaat-kraan. Ook vindt u in de badkamer een elektrische handdoekradiator. Het toilet is hangend en heeft een fonteintje.

Ventilatie

Alle woningen hebben een ventilatiesysteem via de warmtepomp. De ventilatie van de ruimtes gaat via mechanische toe- en afvoer.

De verse lucht komt via de woonkamer en slaapkamer(s) binnen. En gaat via de keuken, badkamer en toilet de woning uit.

De luchtverversing is CO^2-gestuurd.
De ventilatie en temperatuur kunt u via de thermostaat regelen.

Verwarming

Alle woningen zijn voorzien van een eigen warmtepomp. Elke woning heeft vloerverwarming in de woonkamer, keuken en slaapkamer(s).

Technische ruimte

Iedere woning heeft een meterkast en een technische ruimte voorzien van bergruimte.
In de technische ruimte zit de vloerverwarming-verdeler, de warmtepomp en de aansluiting voor een wasmachine en wasdroger. In de meterkast vindt u aansluitingen voor onder andere water, elektra en communicatie (data).

Goed om te weten

In de badkamer, keuken en het toilet vindt u tegels en/of designplaten.
U mag hierin niet boren.

Wilt u iets ophangen, dan adviseren wij u te boren in de voegen. Of een ophangsysteem met zuignappen te gebruiken.

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Woongebouw Zonnesteen - toren D

Adres	Verdieping	Type	Soort woningen	GBO M²	Huurprijs per mnd	Servicekosten
Zonnesteen 2	bg	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 3	bg	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 4	bg	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 5	bg	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 6	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 7	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 8	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 9	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 10	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 11	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 12	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 13	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 14	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 15	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 16	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 17	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 18	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 19	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 20	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 21	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**

Adres	Verdieping	Type	Soort woningen	GBO M²	Huurprijs per mnd	Servicekosten
Zonnesteen 22	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 23	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 24	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 25	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 26	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 27	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 28	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 29	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 30	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 31	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 32	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 33	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 34	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**
Zonnesteen 35	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 36	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	**€ 713,02**	**€ 38,48**
Zonnesteen 37	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	**€ 932,93**	**€ 38,48**

De plattegronden van de woningen kunt u bekijken op:
www.intermaris.nl/deoudehockeyvelden onder 'Woningplattegronden'

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Woongebouw Zonnesteen - toren B

Adres	Verdieping	Type	Soort woningen	GBO M²	Huurprijs per mnd	Servicekosten
Zonnesteen 62	bg	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 63	bg	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 64	bg	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 65	bg	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 66	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 67	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 68	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 69	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 70	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 71	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 72	1	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 73	1	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 74	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 75	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 76	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 77	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 78	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 79	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 80	2	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 81	2	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 82	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 83	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 84	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 85	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 86	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 87	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 88	3	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 89	3	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 90	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 91	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 92	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 93	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 94	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 95	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 96	4	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 97	4	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 98	5	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 99	5	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 100	5	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 101	5	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 102	5	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48
Zonnesteen 103	5	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 104	5	TT1.01	tweekamerapp	46,4	€ 733,48	€ 35,48
Zonnesteen 105	5	TH2.01	driekamerapp	59,3	€ 959,71	€ 35,48

De plattegronden van de woningen kunt u bekijken op:
www.intermaris.nl/deoudehockeyvelden onder 'Woningplattegronden'

Servicekosten

Gemeenschappelijke voorzieningen

Naast de huurprijs betaalt u een bedrag aan servicekosten. Hiermee worden gemeenschappelijke voorzieningen betaald. Denk aan schoonmaakkosten en kosten van elektra voor de algemene ruimtes.

Het gebouw heeft zonnepanelen. Hiervoor betaalt u een bedrag in de servicekosten. De servicekosten berekenen wij maandelijks aan u door. U betaalt deze kosten in de vorm van een voorschot. Jaarlijks vergelijken we de werkelijk gemaakte kosten en eventueel verrekenen we die met u.

Overige kosten

Dit zijn kosten die u nog betaalt naast de huur:

- De kosten voor stroomverbruik. U betaalt deze aan de door uzelf gekozen leverancier.
- De kosten voor koud water betaalt u rechtstreeks aan PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland).
- Eventueel een inboedelverzekering. Wij raden u aan deze af te sluiten.
- De kosten voor verbruik van het laden van een scootmobiel, als u een plaats krijgt toegewezen.

Omschrijving	Toren D bedrag per maand	Toren B bedrag per maand
Elektra lift	4,00	€4,00
Elektra	€ 10,00	10,00
1 PV paneel (via CVZ)	€ 1,28	1,28
Schoonmaak	€ 22,00	19,00
Glasfonds	€ 1,20	€1,20
	€38,48	**35,48**



U ontvangt een **bewonershandleiding** als de woning definitief aan u is toegewezen.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

november 2026

Google Translate app

Disclaimer

De foto's geven een impressie. U kunt hieraan geen rechten ontlenen.

Intermaris