Aan de bewoner(s) van

Ons kenmerk
820858

Datum
13 oktober 2026

Onderwerp: Definitief ontwerp Boeierstraat (deel Intermaris)

Beste bewoner(s),

In juni ontving u een nieuwsbrief over de nieuwbouw in de Boeierstraat en omgeving. We deelden het voorlopig ontwerp van de woongebouwen aan de zijde van de Churchilllaan. Dit ontwerp is nu definitief. In deze brief leest u daarover meer. In de bijlage van deze brief vindt u ook de verdeling van de 2 bouwprojecten in dit gebied.

Graag delen wij met u het definitieve ontwerp van de nieuwe gebouwen
Aan de zijde van de Churchilllaan bouwt Intermaris met De Nijs 171 woningen. Dit is een mix van sociale huur en middenhuur. Een aantal woningen is bestemd voor bewoners met een zorgvraag. Hieronder ziet u een impressie van het definitief ontwerp. Kijk voor meer beelden op wijwheermolen.nl/boeierstraat



We hebben het ontwerp niet aangepast
Aan de buitenzijde is er niets veranderd aan het ontwerp van Intermaris. We hebben een aantal reacties gekregen op het voorlopig ontwerp. De vragen gingen met name over de hoogte van het de woontoren, waar dit gebouw precies komt te staan en op welke afstand van de bestaande bebouwing. De antwoorden op deze vragen en meer vindt u op wijwheermolen.nl/boeierstraat

Bijzonder woonconcept en Zorghart
De Zorgcirkel, gemeente Purmerend en Intermaris werken samen aan een bijzonder woonconcept. Bewoners van het gebouw gaan daarin meer voor elkaar betekenen en meer naar elkaar omzien. Op de begane grond komt een zogenoemd Zorghart. Hierin komt onder andere een ruimte voor het Centrum voor Jeugd en Gezin samen met een huisartsenpost en een ruimte voor De Zorgcirkel.

Planning nieuwbouw, zijde Churchilllaan
Naar verwachting wordt de aanvraag omgevingsvergunning eind 2026 ingediend en kan deze begin 2027 worden verleend. We verwachten dat de nieuwbouw van de sociale en middenhuurwoningen in het najaar van 2027 starten. We houden u op de hoogte.

Wonen in Hometown
Aan de zijde van de Boeierflat bouwt de combinatie Van Wijnen Projectontwikkeling en Mecanoo Architecten 19 eengezinswoningen en 90 appartementen in de vrije sector. Het voorlopig ontwerp voor dit bouwplan is klaar. Op dinsdag 20 oktober is er een bijeenkomst voor omwonenden waarop het bouwplan wordt gepresenteerd. Medewerkers van Van Wijnen, Mecanoo en gemeente zijn aanwezig om het plan toe te lichten en vragen te beantwoorden. Daarna zal het bouwplan ook online beschikbaar zijn en worden hiervan panelen geplaatst op het Infopunt. Kijk voor meer informatie op de website woneninhometown.nl. De bouw van deze woningen start naar verwachting ook in het najaar van 2027.

De openbare ruimte rond beide nieuwbouwplannen wordt nu uitgewerkt
De openbare ruimte rondom de bouwplannen wordt nu uitgewerkt in aansluiting op de nieuwbouw. Over de herinrichting van het groen tussen de bouwvelden, het zogeheten Boeierplantsoen, organiseren we eind 2026 of begin 2027 een bijeenkomst om het ontwerp te delen en met u te bespreken. We sturen u een brief als er meer informatie is.

Heeft u vragen?
Kom langs op het Infopunt (in het Makado winkelcentrum) of stuur een mail naar info@wijwheermolen.nl.

Met vriendelijke groet,

Aart-Jan Roelofs
Projectleider
Gemeente Purmerend

Jeroen Klinkert
Projectontwikkelaar
Intermaris