

Sociaal Plan

Sloop Pampusstraat en Vrouwenzandstraat fase 1

Goede
afspraken
met u!



Afspraken Sociaal Plan Pampusstraat en Vrouwenzandstraat

In deze folder staan de belangrijkste afspraken uit het Sociaal Plan Sloop. Ook leest u de extra afspraken over leefbaarheid en ondersteuning die wij met de bewonerscommissie van de woongebouwen maakten. Het Sociaal Plan en de afspraken leggen we graag aan u uit tijdens een bijeenkomst. **Meer hierover leest u op bladzijde 8.**



Joyce

Heeft u nu al vragen?

Neem contact op met onze bewonersbegeleider Joyce Meijers. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 088 25 20 100 of via wheermolenoost@intermaris.nl. De complete versie van het Sociaal Plan Sloop vindt u op intermaris.nl/pampusvrouwenzand.

Wijk en plaats

Wheermolen-Oost
Purmerend

Straat

Pampusstraat 49-97
Vrouwenzandstraat 61-155

Projectomvang en fase

73 woningen
Vorbereiding

Intermaris

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl

Important information !

This document contains important information about the demolition of your home. If you need help with the translation of this document, please contact us asap.

Google Translate app



[intermaris.nl/
pampusvrouwenzand](http://intermaris.nl/pampusvrouwenzand)

 Intermaris



Afspraken Sociaal Plan

Wij begrijpen dat het veel betekent als u te horen krijgt dat uw woning gesloopt wordt. Daarom vinden wij het belangrijk dat er goede afspraken zijn over uw rechten en plichten. Samen met Huurdersvereniging InterWhere maakte Intermaris een Sociaal Plan Sloop.

Daarin staat wat u kunt verwachten als uw woning wordt gesloopt. Hierin staan bijvoorbeeld:

- regels over het verhuizen naar een andere woning;
- terugkeren naar een nieuwbouwwoning aan de Pampus- of Vrouwenzandstraat;
- huurprijzen;
- hulp;
- vergoedingen.

Maar het gaat ook over de veiligheid en het prettig blijven wonen in een buurt waar we gaan slopen.



Extra afspraken

Met de bewonerscommissie van uw woongebouw maakten wij extra afspraken naast het Sociaal Plan Sloop. Dit zijn afspraken over leefbaarheid en ondersteuning. Hieronder leest u de extra afspraken:

- hulp bij het vinden van een woning via Woonmatch Waterland;
- Intermaris stelt zes woningen beschikbaar in de nieuwbouw van de Gouwzeestraat;
- recht op terugkeer naar de nieuwbouw in de Pampus- en Vrouwenzandstraat;
- extra containers voor het afvoeren van grofvuil;
- extra toezicht/controle door de wijkcoach van Intermaris;
- doorverwijzing mogelijk voor andere (hulp)vragen.

Dit Sociaal Plan geldt alleen als:

- u een huurcontract heeft voor onbepaalde tijd of een jongerencontract met een einddatum na 31 december 2027;
- u op dit adres bij de gemeente staat ingeschreven;
- we zeker weten dat u ook in de woning woont.

Persoonlijk gesprek

Heeft u **vóór** de bewonersbijeenkomst op 7 mei vragen over het Sociaal Plan? Neem dan contact met ons op. Wij beantwoorden uw vragen. Tijdens of na de bijeenkomst kunt u ook bij ons terecht met vragen of andere zaken.

Vanaf het moment dat u stadsvernieuwingsurgentie krijgt, nemen wij contact met u op voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek nemen wij het Sociaal Plan samen met u door, bespreken uw mogelijkheden en beantwoorden wij uw vragen. We hopen dat u positief stemt op de afspraken in het Sociaal Plan en de urgentie per 1 juli in kan gaan.

Het kan zijn dat u ook vragen heeft over zorg of administratie. Hiervoor kan onze bewonersbegeleider u doorverwijzen naar de juiste organisatie.

Verhuizen Wanneer moet ik verhuizen?

Intermaris stelt de datum vast waarop het Sociaal Plan ingaat. Dit doen wij als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met de afspraken die wij maakten.

Op dat moment krijgt u stadsvernieuwingsurgentie. Dit betekent dat u bij het zoeken naar een andere woning in Woonmatch Waterland voorrang krijgt op andere woningzoekenden in de gemeente Purmerend. Ook krijgt u geen netto-huurverhoging (kale huur) meer. Als het nodig is kan Intermaris de servicekosten nog wel verhogen. Wij gaan ervan uit dat het ongeveer anderhalfjaar duurt voordat iedereen verhuisd is.

Het eerste jaar gaat u zelf op zoek naar een andere woning. Heeft u dan nog niets gevonden? Dan nemen wij contact met u op. Samen bespreken wij hoe we een passende woning vinden. We onderzoeken de mogelijkheden helpen u. Uw huurovereenkomst eindigt uiterlijk 31 december 2027.



Opzeggen huurcontract

Als u gaat verhuizen, zegt u uw huurcontract op. Dit kan op elke dag van de maand. De opzegtermijn is één maand en gaat in op het moment dat wij de huur-opzegging van u ontvangen. Tussen de voorcontrole en eindcontrole zit minimaal twee weken. Tijdens de voorcontrole hoort u van onze verhuisadviseur hoe u de woning moet achterlaten.

Aangetekende brief officiële huuropzegging

Uiterlijk een half jaar voordat Intermaris gaat slopen, zegt Intermaris de huur van de woningen op. Alle bewoners ontvangen een aangetekende brief. Dit is de officiële huuropzegging met de einddatum van de huurovereenkomst.

Waar kan ik naartoe?

U krijgt de mogelijkheid om met voorrang te verhuizen. Hiervoor maakten wij afspraken met de gemeente over stadsvernieuwingsurgentie. U reageert zelf op onze huurwoningen in de gemeente Purmerend.

Als meer stadsvernieuwingsurgenten op dezelfde woning reageren, krijgt de persoon die het eerste urgentie kreeg voorrang. Daarna geldt de langste woonduur van de te slopen woning.

U kunt ook reageren op woningen van Wooncompagnie in Purmerend. Kijk goed naar de voorwaarden in de advertentie of u voorrang krijgt met stadsvernieuwingsurgentie. Er kunnen ook voorwaarden gelden die gaan over huishoudgrootte of leeftijd. Wij kunnen u helpen met het zoeken naar een andere woning, maar u weet zelf het beste waar u wilt wonen. Dat beslissen wij niet voor u.

Bewoner Hannie Schaftstraat:

'Ik vond het echt een spannende tijd om te zoeken naar een andere woning, maar het is volledig gelukt.'



Verhuizen naar een nieuwbouwwoning aan de Gouwzeestraat Gebouw C

We verwachten dat de nieuwbouw in september klaar is. In de nieuwbouw komen twee- en driekamerwoningen. We hebben maximaal zes driekamerwoningen voor bewoners uit uw woongebouw gereserveerd. Meer informatie over de appartementen in gebouw C vindt u op onze website intermaris.nl/gouwzeestraat.

Heeft u interesse?

En nog niet gereageerd? Stuur een e-mail naar wheermolenoost@intermaris.nl met de titel 'Nieuwbouw Gouwzeestraat'. Geef daarbij aan of u interesse heeft in een twee- of driekamerwoning. U kunt tot uiterlijk **30 april 2026** mei reageren. Intermaris bespreekt de mogelijkheden persoonlijk met kandidaten die zich aanmelden.

De selectie voor deze nieuwbouw vindt plaats op woonduur. Daarnaast gebruiken we de regels van passend toewijzen. Kandidaten die geselecteerd worden, krijgen op een later moment de mogelijkheid om te kijken in het gebouw. U ontvangt dan een uitnodiging van onze afdeling Verhuur.

Voorrang bij terugkeren naar de nieuwbouw Pampusstraat en Vrouwenzandstraat

Wilt u terugkeren naar de Pampus- of Vrouwenzandstraat? Dan verhuist u eerst naar een andere woning. Alle bewoners van de Pampus- of Vrouwenzandstraat krijgen als eerste een aanbiedingsbrief als de plattegronden en huurprijzen bekend zijn. U heeft dan voorrang op andere woningzoekenden.

Voor alle nieuwe verhuringen geldt passend toewijzen. Dat betekent dat u kunt verhuizen als het inkomen en de huishoudgrootte passend zijn voor de nieuwe woning. Alle bewoners uit zowel fase 1 en 2 krijgen voorrang. De selectie voor deze nieuwbouw vindt plaats op woonduur. Blijft u graag wonen in de woning waar u naartoe verhuisd bent? Dan is dat natuurlijk geen probleem.

'Als u gaat verhuizen, zegt u uw huurcontract op. Dit kan op elke dag van de maand'



Andere buurt of wijk?

Wilt u bijvoorbeeld in uw wijk blijven wonen of verhuist u liever naar een andere buurt of wijk? Dit kunt u met ons bespreken. Misschien wilt u naar een andere plaats verhuizen. Ook hierbij geven wij advies. Iedere gemeente en woningcorporatie heeft zijn eigen afspraken voor woningzoekenden en voor de woningen die aangeboden worden.



Andere mogelijkheden om te verhuizen

Als u voldoende inkomen heeft, kunt u misschien wel verhuizen naar een middenhuurwoning, vrijesector- of koopwoning. Voor middenhuur- en vrijesectorwoningen is het ook soms mogelijk huurtoeslag te ontvangen. Kijk voor de voorwaarden op de website van de Belastingdienst. Voor koopwoningen ontvangt u geen huurtoeslag.

Middenhuur- en vrijesectorwoningen vindt u op Woonmatch Waterland. Voor koopwoningen zijn er verschillende makelaars in Purmerend. Intermaris biedt ook huurwoningen te koop aan. Kijk hiervoor op intermaris.nl/koopwoningen.



Passende woonruimte

Als Intermaris een woning toewijst, gebeurt dit volgens de regels van passend toewijzen. Dit betekent dat u alleen een woning krijgt met een huurprijs, die past bij uw inkomen en gezinsgrootte. Het kan zijn dat uw kinderen door een scheiding niet altijd bij u zijn. Uw persoonlijke situatie bespreekt onze bewonersbegeleider met u.

'Passend' is niet hetzelfde als 'gelijkwaardig'. Misschien krijgt u een ander type woning dan waar u nu woont. De overheid wil hiermee voorkomen dat mensen met lage inkomens terechtkomen in te dure woningen. In onderstaande tabel ziet u welk aantal kamers u mag huren volgens de huisvestingsverordening van de gemeente Purmerend:

Aantal personen huishouden	Aantal kamers inclusief woonkamer
1 of 2	1 t/m 3
3	4
4 of meer	5

Bron: huisvestingsverordening gemeente Purmerend, nov. 2025

Is uw inkomen te hoog?

Als uw inkomen hoger is dan €51.537,- (1 persoon) of €56.910,- (vanaf 2 personen, prijspeil 2026), zorgen wij ervoor dat u toch naar een sociale huurwoning binnen ons bezit kunt verhuizen. Dit zijn sociale huurwoningen vanaf €764,14. Maar u mag dan ook reageren op middenhuur- en vrijesectorwoningen. Middenhuurwoningen hebben een kale (netto)huurprijs hoger dan €932,94 per maand (prijspeil 2026). De grens voor deze woningen is €1.228,07. De huurprijzen van vrijesectorwoningen liggen boven deze grens. Geef bij uw persoonlijk gesprek aan als uw inkomen boven de sociale huurgrens ligt.

Bekijk voor meer informatie de tabel 'Welke huur past bij mijn inkomen?' op bladzijde 10 en 11.

Wat wordt de huur die ik straks betaal?

Dit is voor iedere bewoner anders. Zo is de grootte en de kwaliteit van de woning belangrijk.

Als u verhuist naar een grotere woning of naar een woning met meer kwaliteit, betaalt u meestal een hogere huurprijs. Gaat u naar een kleinere woning of een woning met minder kwaliteit, dan kan de nieuwe huur ook lager zijn. De huurprijzen leest u terug in de advertentie op Woonmatch.

Persoonlijke huurprijs

Als de stadsvernieuwingsurgentie ingaat ontvangt u een brief. Daarin staat uw persoonlijke huurprijspercentage (dit geldt niet voor jongeren- contracten). Wij kunnen op basis van dat percentage voor u een persoonlijke huurprijs berekenen tijdens het huisbezoek. Dit kan pas als u gaat reageren op een woning en is per woning verschillend. Het kan zijn dat u minder huur betaalt dan in de advertentie staat aangegeven.

De persoonlijke huurprijs is alleen van toepassing als u verhuist naar een andere sociale huurwoning van Intermaris.



Huurprijs bij terugkeer nieuwbouw Pampus- en Vrouwendstrandstraat

Ook als u terugverhuist naar een nieuwbouwwoning aan de Pampus- of Vrouwendstrandstraat is een huuraanpassing mogelijk. Bij de aanbieding van een nieuwbouwwoning berekenen we uw persoonlijke huurprijs met uw percentage. U heeft de keuze om de woning te accepteren of van de aanbieding af te zien. De nieuwe huurprijs moet altijd passend zijn op het moment van toewijzing. Als de nieuwe (netto)huurprijs te hoog is voor uw inkomen, dan wijzen wij de woning niet toe.

Bewoner Gouwzeestraat:

'Verhuizen is heel ingrijpend. Gelukkig had ik burens die mij een handje konden helpen.'



Woonmatch

Onze woningen bieden we aan via de website woonmatchwaterland.nl

Via deze website gaat u zelf op zoek naar een andere woning.

Nadat u een andere woning heeft geaccepteerd, blijft uw originele inschrijving bestaan. Staat u nog niet ingeschreven bij Woonmatch Waterland? Dan raden wij u aan om dit alvast te doen.

Inschrijven is gratis

Heeft u hulp nodig bij het inschrijven? Laat dit aan ons weten.



Mijn Intermaris Online gemak

Maakt u al gebruik van Mijn Intermaris? Via Mijn Intermaris kunt u niet alleen makkelijk uw huuropzegging regelen, maar ook afspraken maken voor reparaties.

Vergoedingen

Wij betalen een aantal standaard vergoedingen als u door sloop moet verhuizen. Eén daarvan is de wettelijk verplichte verhuiskostenvergoeding. Ook krijgt u geen jaarlijkse (netto) huurverhoging meer voor de woning waar u op dit moment woont.

U ontvangt de vergoedingen nadat u de huur van uw woning opzegt. De vergoedingen maken wij in één keer over op de rekening van de hoofdhuurder. Als u een huurachterstand of een andere openstaande rekening heeft, kunnen wij de vergoeding in overleg met u verrekenen.

Verhuiskostenvergoeding

De verhuiskostenvergoeding is bedoeld om uw verhuizing te betalen en de nieuwe woning in te richten. Het kan zijn dat u één keer verhuist, maar het is ook mogelijk dat u twee keer verhuist omdat u wilt terugkeren naar een nieuwbouwwoning aan de Pampus- of Vrouwezendstraat.



Eén keer verhuizen

De wettelijke vergoeding is **€ 7.926,-** (prijsspeil 1 maart 2026). Dit bedrag past de overheid ieder jaar aan in maart aan de inflatie.

Twee keer verhuizen

Als u terugkeert naar een nieuwbouwwoning aan de Pampus- of Vrouwezendstraat en u verhuist twee keer, dan ontvangt u een extra vergoeding van **€ 1.621,-** (prijsspeil januari 2026). Deze betalen wij u bij het tekenen van het huurcontract van de nieuwbouwwoning. Het bedrag past Intermaris ieder jaar per januari aan.

Laatste maand huur krijgt u terug

De meeste huurders hebben ongeveer een maand nodig om te verhuizen. Om deze maand niet voor dubbele kosten komen te staan, krijgt u de laatste maand (netto) huur van de woning waar u nu woont, van ons terug. Dit geldt niet als u verhuist van uw tijdelijke woning naar een nieuwbouwwoning.



Vergoeding Zelf Aangebrachte Veranderingen

Heeft u met schriftelijke toestemming van Intermaris een zelf aangebrachte verandering (ZAV) aangebracht? Dan krijgt u misschien een vergoeding. De ZAV mag dan niet ouder zijn dan tien jaar en u kunt deze niet meenemen. Tijdens het persoonlijk gesprek bespreekt onze bewonersbegeleider dit met u.

Gratis onderhoudsabonnement

Heeft u nog geen abonnement vanaf het moment dat u stadsvernieuwingsurgentie heeft? Dan krijgt u deze gratis. Heeft u al een abonnement, dan stoppen wij de kosten hiervoor. Met dit onderhoudsabonnement kunt u een deel van het huurdersonderhoud door Intermaris laten uitvoeren.

In het **onderhoudsABC** op intermaris.nl vindt u de werkzaamheden die onder het onderhoudsabonnement vallen.



Ondersteuning

Woonmatch Waterland

Op Woonmatch vindt u het aanbod van woningen. Heeft u extra hulp nodig bij het zoeken of reageren, dan is dat mogelijk. Laat ons dit weten. Wij vertellen u stap voor stap hoe dit werkt en geven u graag advies. Op het Infopunt Wheermolen is iedere woensdag van 11.00 tot 13.00 uur een medewerker van Intermaris om u te helpen met Woonmatch. Ook kunt u hier terecht met andere vragen over het zoeken naar een andere woning.

Extra persoonlijk gesprek

Het kan zijn dat u na uw eerste gesprek toch nog vragen heeft, of uw woonwensen wijzigen. Een extra persoonlijk gesprek is altijd mogelijk. Maak een afspraak met onze bewonersbegeleider Joyce Meijers.

Directe bemiddeling

Na ongeveer een jaar nemen wij contact met u op als u nog geen andere woning heeft gevonden. De bewonersbegeleider bespreekt samen met u wat de mogelijkheden zijn. U kunt zelf blijven zoeken via Woonmatch. Daarnaast starten wij met directe bemiddeling. Intermaris biedt maximaal drie passende woningen aan. Hierbij doen wij ons best om zoveel mogelijk rekening te houden met uw wensen als dat mogelijk is.

WMO-voorzieningen plaatsen we terug in de nieuwe woning

Als het mogelijk is verplaatsen wij de WMO-voorzieningen, zoals een douchezitje of een verhoogd toilet. Als de WMO-voorzieningen stuk zijn gegaan door het verwijderen, vervangen of vernieuwen wij ze. Deze service geldt ook als u twee keer moet verhuizen, omdat u terugkeert naar de Pampus- of Vrouwezendstraat.

Clup Welzijn

Heeft u andere hulpvragen over bijvoorbeeld zorg of administratie? Onze bewonersbegeleider kan u doorverwijzen naar Clup Welzijn. Zij zijn er voor de inwoners van Purmerend en helpen waar nodig. Daarbij werken zij nauw samen met diverse partners, zoals de gemeente, (jeugd)hulpverleners, maatschappelijke opvang, vrijwilligers(organisaties) en wijkbewoners.

WelzijnWonenPlus

WelzijnWonenPlus biedt hulp aan 65-plussers of mensen die jonger zijn en een beperking hebben. U kunt gebruik maken van de diensten van WelzijnWonenPlus als u lid bent. Huurders van Intermaris betalen €3,- per maand (in plaats van €6,-). Heeft u een inkomen dat lager is dan de bijstandsgrens? Dan is het abonnement gratis. U meldt zich aan op welzijnwonenplus.nl/purmerend.

Heeft u extra hulp nodig?

Voor Intermaris is iedereen gelijk, maar niemand hetzelfde. Daarom vinden wij persoonlijke aandacht en hulp waar nodig belangrijk.





Uitnodiging bewonersbijeenkomst

Samen met de bewonerscommissie organiseren wij op het kantoor van HV InterWhere aan de Kometenstraat 6a in Purmerend twee bewonersbijeenkomsten op:

Donderdag 7 mei 2026

- In de middag van 16.00 tot 17.30 uur
- In de avond van 19.00 tot 20.30 uur



Wij horen graag of u komt!

Meld u aan via de link intermaris.nl/aanmelden of scan de QR-code en laat ons weten hoe laat u komt en met hoeveel personen.

Lukt het niet om op deze dag te komen? Dan kunt u ons mailen naar wheermolenoost@intermaris.nl.

Prettig blijven wonen

Wij vinden het belangrijk dat u zich veilig voelt en plezierig blijft wonen zo lang u nog in de Pampus- en Vrouwenzandstraat woont.

Om te voorkomen dat de buurt achteruit gaat houden wij extra controle in de wijk. Samen met de gemeente, de politie en andere organisaties letten we op vervuiling en illegale activiteiten. Ook vinden wij het belangrijk dat de buurt tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden goed bereikbaar blijft en dat de overlast minimaal blijft.

Grofvuil

U meldt grofvuil aan via de website van de gemeente, purmerend.nl/grofvuil. U kunt ook zelf naar de milieustraat op Van IJsendijkstraat 186. Voor meer informatie kijkt u op de website van de gemeente, www.purmerend.nl/milieustraat. Zorg dat u het grofvuil op tijd aanmeldt.

Intermaris maakte met de bewonerscommissie de afspraak dat er tweemaal bij elke entree een grofvuilcontainer wordt geplaatst.

Deze containers blijven maximaal één of twee dagen staan. Het moment van plaatsen bespreken wij met de bewonerscommissie. Wanneer dit bekend is, laten wij u dit weten.

Tijdelijke burens

Als een woning leeg staat, is er een grotere kans dat de buurt achteruitgaat door vernieling, inbraak en mogelijk zelfs brand. Daarom zorgen wij ervoor dat de woningen zo lang mogelijk bewoond blijven. Dit doen wij door ze tijdelijk te verhuren via Gapph Vastgoedbeheer.

Hulp waar nodig

De tijdelijke bewoners zetten zich extra in voor u en de buurt. Zij willen u graag helpen waar nodig, bijvoorbeeld door het doen van boodschappen wanneer u dat zelf even niet kunt. Of als u hulp nodig heeft bij het inpakken of andere verhuizaken.

Onderhoud en reparatie

Tot het moment van verhuizing moet u natuurlijk goed blijven wonen. Daarom voeren wij reparatieverzoeken tot twee maanden voor de sloop gewoon uit. Wij voeren alleen geen grote onderhoudswerkzaamheden meer uit aan de woningen.

Wie bereik ik waar?

Intermaris

Serea Ayoub, wijkcoach

via telefoonnummer 088 25 20 100 of via wheermolenoost@intermaris.nl

Gemeente Purmerend

Misja Horsthuis, wijkmanager

via telefoonnummer 0299 452 452 of via infopuntwheermolen@purmerend.nl

Gapph Vastgoedbeheer

Heeft u klachten over de tijdelijke verhuur?

Gapph is bereikbaar via via telefoonnummer 088 62 62 200 of via noord@gapph.nl

Huurdersvereniging InterWhere

HV InterWhere komt op voor de huurders van Intermaris. InterWhere heeft samen met Intermaris het sociaal plan sloop gemaakt. Heeft u hierover vragen? Zij zijn op maandag en donderdag bereikbaar via telefoonnummer 0299 77 00 14 of per mail via info@interwhere.nl

Infopunt Wheermolen

Dit is dé plek waar u al uw vragen stelt over de wijkveranderingen. Er zijn medewerkers van de gemeente en Intermaris.

Cindy de Vos, medewerker Verhuur

Spreekuur iedere woensdag 11.00 - 13.00 uur.

De openingstijden van het Infopunt zijn van maandag tot en met donderdag van 9.00 - 16.30 uur en op vrijdag van 9.00 - 15.00 uur.

Nieuwsbrieven en website

Wij informeren u regelmatig via (nieuws)brieven. Ook vindt u alle informatie terug op de website wijwheermolen.nl. Op deze website staat ook veel andere informatie over de ontwikkelingen in uw wijk.

Zes belangrijke stappen op een rij

Stap 1

Op **donderdag 7 mei 2026** organiseert Intermaris met de bewonerscommissie een informatiebijeenkomst.

Stap 2

Laat uw stem horen vóór 22 mei. Gebruik hiervoor het antwoordformulier. Gaat meer dan 70% van de bewoners akkoord met de afspraken in het Sociaal Plan? Dan krijgt iedereen stadsvernieuwingssurgentie.

Let op! U stemt niet voor of tegen de sloop, het gaat om de afspraken.

Stap 3

Via www.woonmatchwaterland.nl gaat u zelf op zoek naar een ander woning.

Stap 4

U zoekt de eerste tijd zelf naar een andere woning. Als u na ongeveer een jaar nog niets heeft gevonden, helpen wij u met het vinden van een passende woning. Wij bieden u maximaal drie woningen aan via directe bemiddeling. Ook ontvangt u in deze periode de officiële huuropzegging van Intermaris.

Stap 5

Nadat wij de huuropzegging ontvangen, maken wij de vergoedingen naar u over. Een verhuisadviseur komt bij u langs om uit te leggen hoe u de woning, waar u nu woont, achterlaat.

Stap 6

U gaat verhuizen. Mogelijk grofvuil brengt u weg of meldt u op tijd aan bij de gemeente. Op de laatste huurdag levert u de sleutels in bij de verhuisadviseur. Dit is uiterlijk 31 december 2027.

Passend toewijzen

In de tabel hieronder ziet u welke huur past bij uw inkomen in combinatie met de grootte van uw huishouden (1, 2 of vanaf 3 personen). U vindt dit overzicht ook op de website intermaris.nl.



Voor huurders met een inkomen boven de sociale huurgrens geldt een andere afspraak. Zij mogen sociaal huren, en kunnen reageren op woningen met een huurprijs vanaf €764,15. Omdat dit maatwerk is, wordt dit met de betreffende bewoner(s) besproken.

Welke huur past bij mijn inkomen?

Sociale huurwoningen

	Verzamelinkomen	Huurprijs t/m €713,02.	Huurprijs €713,03 t/m €764,14	Huurprijs €764,15 t/m €932,93
1 persoon	Lage inkomenscategorie €0 t/m €29.400 AOW: €0 t/m €28.775	✓ Ja, u mag huren En u krijgt voorrang op mensen uit de hoge inkomenscategorie.	✗ Nee, u mag niet huren Uw inkomen is te laag.	✗ Nee, u mag niet huren Uw inkomen is te laag.
	Hoge inkomenscategorie €29.401 t/m €51.537 AOW: €28.776 t/m €51.537	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	✓ Ja, u mag huren Er gelden geen andere voorrangsregels.
2 personen	Lage inkomenscategorie €0 t/m €39.925 AOW: €0 t/m €38.650	✓ Ja, u mag huren En u krijgt voorrang op mensen uit de hoge inkomenscategorie.	✗ Nee, u mag niet huren Uw inkomen is te laag.	✗ Nee, u mag niet huren Uw inkomen is te laag.
	Hoge inkomenscategorie €39.926 t/m €56.910 AOW: €38.651 t/m €56.910	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	✓ Ja, u mag huren Er gelden geen andere voorrangsregels.
vanaf 3 personen	Lage inkomenscategorie €0 t/m €39.925 AOW: €0 t/m €38.650	✓ Ja, u mag huren En u krijgt voorrang op mensen uit de hoge inkomenscategorie.	✓ Ja, u mag huren En u krijgt voorrang op mensen uit de hoge inkomenscategorie.	✗ Nee, u mag niet huren Uw inkomen is te laag.
	Hoge inkomenscategorie €39.926 t/m €56.910 AOW: €38.651 t/m €56.910	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	✓ Ja, u mag huren Er gelden geen andere voorrangsregels.

Middenhuur- en vrijesectorwoningen

	Verzamelinkomen	Huurprijs €932,94 t/m €1.228,07	Huurprijs €1.228,08 en hoger
1 persoon	Lage inkomenscategorie €51.538 t/m €70.149	✓ Ja, u mag huren En u krijgt voorrang op mensen uit de hoge inkomenscategorie.	i U mag alleen huren als uw bruto maandinkomen minimaal vier keer de netto huurprijs is.
	Hoge inkomenscategorie €70.150 en hoger	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	i U mag alleen huren als uw bruto maandinkomen minimaal vier keer de netto huurprijs is.
vanaf 2 personen	Lage inkomenscategorie €56.911 t/m €93.531	✓ Ja, u mag huren En u krijgt voorrang op mensen uit de hoge inkomenscategorie.	i U mag alleen huren als uw bruto maandinkomen minimaal vier keer de netto huurprijs is.
	Hoge inkomenscategorie €93.532 en hoger	✓ Ja, u mag huren ! Maar mensen uit de lage inkomenscategorie krijgen voorrang.	i U mag alleen huren als uw bruto maandinkomen minimaal vier keer de netto huurprijs is.

Contact

Telefoonnummer
088 25 20 100

wheermolenoost@intermaris.nl
www.wijwheermolen.nl

Dit Sociaal Plan is een
uitgave van Intermaris.

april 2026



Dit is een uitgave van Intermaris,
maar valt onder het programma
Wij Wheermolen, een samenwerking
met gemeente Purmerend.



**WIJ
WHEER
MOLEN**

