

# Wheermolen-Oost

Appartementen  
Gouwzeestraat 6 t/m 40A

**36**  
appartementen

Samen  
maken we de  
wijk gezond,  
gemengd en  
nóg gezelliger

Start  
verhuur  
september  
2026

---

# De Gouwzeestraat

## Heb jij al zin om te wonen in één van de nieuwe woningen aan de Gouwzeestraat?

In deze verhuurbrochure leest u informatie over het tweede woongebouw. Wij verwachten deze in september 2026 te verhuren.

Deze woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Dus toekomstbestendig!

De woongebouwen bestaan uit een hoog en een laag deel. Het hoge deel heeft vijf woonlagen. Het lage deel heeft vier woonlagen.



### Alles dichtbij

Het gebouw ligt aan de ringvaart in de wijk Wheermolen-Oost. U woont hier op nog geen vijf minuten lopen van diverse supermarkten en winkels en het openbaar vervoer. Park De Dwarsgouw en het Leeghwaterpark zijn ook lopend te bereiken. Pak de fiets en u staat met tien minuten in het gezellige historische centrum van Purmerend. Hier vindt u een groot aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrasjes.

### Kenmerken woongebouw

- Sociale huurwoningen
- Tweekamerappartementen van 50 m<sup>2</sup> waarvan vijf voor jongeren van 23 tot 28 jaar
- Driekamerappartementen van gemiddeld 65 m<sup>2</sup>
- Stadsverwarming aanwezig voor warmte en voor koeling
- Lift aanwezig
- Parkeerplaatsen in de straat
- Voorzien van drie zonnepanelen per woning

### Toewijzing en verhuur van nieuwbouwwoningen

De toewijzing verloopt via [Woonmatch \(www.woonmatchwaterland.nl\)](http://www.woonmatchwaterland.nl).  
Houd deze website goed in de gaten!

# Korte technische omschrijving woongebouwen aan de Gouwzeestraat

## Conceptueel bouwen

Dit is bouwen met losse delen, een soort "legostenen". Delen worden in fabrieken gemaakt en op de bouwplaats in elkaar gezet. Conceptueel bouwen is een snelle manier van bouwen. Zo ontstaan nieuwe woongebouwen voor nu én voor de toekomst. Wijzigen de plannen voor de woningindeling bijvoorbeeld? Dan is het gebouw opnieuw in te delen, net als bij legostenen.

## Algemeen

### Hoofdentree

In de lichte entree, voorzien van veel glas, is voor iedere woning een eigen postkast. Daarnaast heeft iedere woning een deurbel en intercom. Er is een lift aanwezig, die op elke verdieping stopt.

### Fietsenberging

De driekamerappartementen krijgen allemaal een eigen berging. De tweekamerappartementen delen een ruime fietsenberging. Hier zijn zes elektrische fietsen op te laden. En er is ook plek voor bijvoorbeeld een bakfiets.

### Scootmobielruimte

Heeft u een scootmobiel? Beneden is een ruimte met twee plaatsen voor stalling en het opladen van uw scootmobiel. Intermaris wijst u dan een plaats toe.

## In de woning

### Keuken

De woning heeft een keuken, met 4 onderkastjes en 4 bovenkastjes, zonder apparatuur. Er is een perilex-aansluiting met 3-fasen 230 volt voor een elektrisch kooktoestel. Ook vindt u in de keuken:

- een aansluiting voor een recirculatie-afzuigkap;
- een wandpaneel boven het keukenblok en rond het kookgedeelte tot ongeveer 1,50 meter hoog.

### Badkamer en toilet

Het toilet bevindt zich apart, of in de badkamer. Dit is per type verschillend en ziet u op de plattegrond. De badkamer heeft een wastafel met spiegel, een douche met een douchescherm en een thermostaatkraan. Ook vindt u in de badkamer een elektrische radiator. Bijvoorbeeld voor het verwarmen van uw handdoek.



In de badkamer, keuken en het toilet vindt u geen tegels maar platen aan de muur. Hierachter lopen de waterleidingen, u mag hierin niet boren. Wilt u iets ophangen, dan adviseren wij u een ophangstelsel met zuignappen te gebruiken.



Een fijn  
thuis voor  
iedereen

Gouwzeestraat 6 t/m 40A. Afbeelding is een impressie.

## Verwarming

Alle woningen zijn aangesloten op stadsverwarming. Elke woning heeft vloerverwarming en ook vloerkoeling.

## Technische ruimtes

Iedere woning heeft een bergingsruimte en twee meterkasten.

- De box van de warmteterugwininstallatie (WTW-unit) en de aansluiting voor een wasmachine en wasdroger vindt u in de bergingsruimte.
- In de meterkasten zit de aansluiting voor de stadsverwarming en koeling. En zijn ook aansluitingen voor onder andere water, elektra en kabels.





Gouwzeestraat 6 t/m 40A. Afbeelding is een impressie.

## Servicekosten

Naast de huurprijs betaalt u een bedrag aan servicekosten. Hiermee worden gemeenschappelijke voorzieningen betaald. Denk aan schoonmaakkosten voor de algemene ruimtes en kosten van elektra.

Het gebouw heeft zonnepanelen. Hiervoor betaalt u een bedrag in de servicekosten. De servicekosten berekenen wij maandelijks aan u door. U betaalt deze kosten in de vorm van een voorschot. Jaarlijks vergelijken we de werkelijk gemaakte kosten en (eventueel) verrekenen we die met u. De servicekosten voor alle woningen zijn:

• Schoonmaak centrale ruimtes	€ 18,51
• Elektra algemeen	€ 14,00
• Lift	€ 4,00
• Glasfonds	€ 1,20
• Contributie huurdersvereniging	€ 0,25

Onderstaande servicekosten verschillen per woning en betaalt u als deze voor uw woning gelden:

• Drie zonnepanelen	€ 6,64
---------------------	--------

## Overige kosten

Dit zijn kosten die u nog betaalt naast de huur:

- De kosten voor stroomverbruik. U betaalt deze aan de door uzelf gekozen leverancier.
- De kosten voor warmte en vloerkoeling, deze levert Stadsverwarming Purmerend.
- De kosten voor koud water betaalt u rechtstreeks aan PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland).
- Eventueel een inboedelverzekering. Wij raden u aan deze af te sluiten.



De bewonershand-  
leiding ontvangt u als  
de woning definitief  
aan u is toegewezen.

## Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	m <sup>2</sup>	Netto huurprijs	Servicekosten	Pv-panelen
Gouwzeestraat 6	BG	C.05	61,5	€ 932,93	€ 33,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 6 A	BG	D.01	62,4	€ 932,93	€ 33,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 8	BG	H.00	50,3	€ 713,02	€ 33,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 8 A	BG	A.03	69,3	€ 932,93	€ 33,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 10	1	C.05	61,5	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 10 A	1	D.01	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 12	1	D.00	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 12 A	1	E.02	49,6	€ 713,02	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 14	1	B.07	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 14 A	1	B.03	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 16	1	B.01	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 16 A	1	A.03	69,3	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 18	2	C.05	61,5	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 18 A	2	D.01	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 20	2	D.00	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 20 A	2	E.02	49,6	€ 713,02	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 22	2	B.07	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 22 A	2	B.03	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 24	2	B.01	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 24 A	2	A.03	69,3	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 26	3	C.05	61,5	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 26 A	3	D.01	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 28	3	D.00	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 28 A	3	E.02	49,6	€ 713,02	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 30	3	B.07	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 30 A	3	B.03	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 32	3	B.01	69,6	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 32 A	3	A.03	69,3	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 34	4	C.07	62,3	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 34 A	4	D.01	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 36	4	D.00	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 36 A	4	E.02	49,6	€ 713,02	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 38	5	C.07	62,3	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 38 A	5	D.01	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 40	5	D.00	62,4	€ 932,93	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 40 A	5	E.02	49,6	€ 713,02	€ 37,96	€ 6,64

Prijspeil 2026

De plattegronden van deze woningen bekijkt u [hier](#)



Afbeelding is een impressie.



**Google  
Translate app**

## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

info@intermaris.nl  
www.intermaris.nl

april 2026

### Disclaimer

De foto's geven een impressie. U kunt  
hieraan geen rechten ontleen.