

Nieuwsbrief

Noord van Noord en Hart van Noord

Prettig
wonen in
uw wijk



Samen werken aan een nieuwe wijk

In Hoorn-Noord gebeurt veel. We werken stap voor stap aan de vernieuwing van de wijk. In deze nieuwsbrief leest u wat er speelt in Noord van Noord en Hart van Noord. Ook vindt u praktische informatie en een uitnodiging voor een bijeenkomst.

De wijk in het kort

De woningen van Intermaris in Hoorn-Noord liggen in twee gebieden.

Noord van Noord:

Sint Jozefstraat 4 - 8A en 26 - 160
Sint Eloystraat 1 - 5A
Sint Christijnsstraat 900 - 918 (garages)

[Lees verder op pagina 2](#)

Hart van Noord:

Sapmastraat 4 - 58, 1 - 23, 29 - 51 en 60 - 76
Clement Maertenszstraat 1 - 69 en 2A - 24
Vijandtstraat 1 - 23
Liornestraat 33 - 101
Johannes Poststraat 34A - 60A

Deze nieuwsbrief verspreiden we onder de vaste (oud-)bewoners en omwonenden van Noord van Noord en Hart van Noord.

Beide delen, Noord van Noord en Hart van Noord zitten in een andere fase. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken.



Noord van Noord

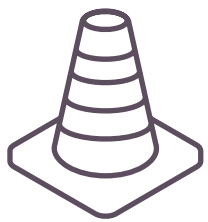
Op dit moment wonen er tijdelijke huurders in de woningen. Dit gaat via leegstandsbeheerder Gapph. Zij blijven hier tot half september 2026.

Wat gebeurt er daarna?

Vanaf oktober 2026 starten de voorbereidingen voor de sloop. We verwijderen asbest en sluiten gas, water en licht af. De sloop van de woningen begint naar verwachting begin 2027.

Wat merkt u in de buurt?

Tijdens de werkzaamheden kunt u te maken krijgen met sloopverkeer, geluid van werkzaamheden en tijdelijke afsluitingen. We doen ons best om de overlast te beperken. U krijgt op tijd informatie als er iets verandert.



Nieuwe appartementencomplexen in Noord van Noord

Intermaris en zorgorganisatie Omring willen nieuwe appartementencomplexen bouwen op de locatie Sint Jozefstraat, Sint Eloystraat en Sint Chrispijnstraat. De gemeente geeft hier, onder voorwaarden, ruimte om extra woningen toe te voegen.



Betrekken omwonenden en andere belanghebbenden

Het plan van Intermaris bestaat uit sociale huurappartementen en huurappartementen in het middensegment. In totaal gaat het om ongeveer 132 appartementen.

Omring wil aan de Sint Eloystraat een woongebouw ontwikkelen met ongeveer 48 zorgappartementen. Intermaris en Omring betrekken daarbij omwonenden en andere belanghebbenden. De gemeente Hoorn heeft hierbij een faciliterende rol.

Prettige leefomgeving

Deze nieuwbouwplannen passen bij de ambities van de gemeente voor Hoorn-Noord. Daarbij is er ook aandacht voor een prettige leefomgeving, met groen in de buurt en voldoende parkeerplaatsen.

Hoe kunt u meedenken?

We vinden het belangrijk dat de nieuwe invulling van de locatie goed past in de omgeving. Intermaris organiseert daarom een inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kunt u uw ideeën, aandachtspunten en vragen delen. Als de plannen later worden vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente (de anterieure overeenkomst), informeren wij u daar opnieuw over.



Kom naar de inloopbijeenkomst

Intermaris organiseert die inloopbijeenkomst in het najaar. Deze is voor (oud-)bewoners, omwonenden en andere belanghebbenden. U bent van harte welkom! U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. De gemeente Hoorn en huurdersvereniging De Boog krijgen ook een uitnodiging voor deze bijeenkomst.



Wij informeren u tijdens deze bijeenkomst over de ontwikkeling Noord van Noord.

Wat kunt u verwachten?

- informatie over de sloop en het sloopverkeer
- informatie over de aanvraag van een kapvergunning
- informatie over de plannen en de voortgang
- uitleg over de planning
- ruimte om ideeën en opmerkingen te delen
- de mogelijkheid om vragen te stellen

Hart van Noord

De meeste huurders zijn al verhuisd. De bewoners die er nog wonen, krijgen hulp van Intermaris. Samen zoeken we naar een passende nieuwe woning. Dit jaar sluiten wij een intentieovereenkomst met de gemeente voor Hart van Noord. In de intentieovereenkomst maken we afspraken over de samenwerking en de planning voor de sloop en nieuwbouw.

Wat gebeurt er nu?

Leegstandsbeheerder Gapph zorgt dat woningen tijdelijk worden verhuurd en dat de buurt veilig en netjes blijft.



Hoe informeren wij u verder?

We houden u regelmatig op de hoogte met een nieuwsbrief. Ook delen we updates via onze website:

[Noord van Noord - Intermaris](#) en

[Hart van Noord - Intermaris](#)

Heeft u een vraag of idee? We staan u graag te woord!

Uw contactpersoon is Marian van Zanten, projectmanager sociaal. Zij is bereikbaar via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100 of via e-mail: info@intermaris.nl.

**Samen maken we van
Hoorn-Noord een fijne wijk
voor de toekomst!**

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

juli 2026

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.