Jaaroverzicht 2025

Bewoner centraal

25% van de reparatie-verzoeken gaat via de website

10.792 huurders hebben een Mijn Intermaris account

Volg ons

4.288 volgers op Facebook. Volg jij ons al?

59 officiële klachten ontvangen

De huurder geeft ons gemiddeld een **7,5**

We willen een **8**

107.974 klantcontacten: groei naar **30%** digitaal!

Toekomstbestendige woningvoorraad

70 CV-ketels hergebruikt

Bijna **25.000** reparatieverzoeken uitgevoerd

circulaire sloopdeal voor de regio NHN en MRA

De gemiddelde CO_2-uitstoot per woning is gedaald naar **1.972 kg**

386 woningen aangesloten op een warmtenet

Struikroven in de Boeierstraat

>70% van de huurders heeft een onderhouds-abonnement

1.094 badkamers, keukens en toiletten vervangen

14 nieuwe elektrische bedrijfs-auto's

Sterke bewoners, sterke wijken

156 collega's staken de handen uit de mouwen tijdens Intermaris Doet

Een moestuin voor de buurt met hulp van de Waalhandjes

Huurders geven de veiligheid in de buurt een **7,1**

19% **hoge huur** (boven € 731,93)

% verdeling huurwoningen naar betaalbaarheid

75% **betaalbare huur** (tussen de € 477,21 en € 731,93

6% **lage huur** (onder € 477,21)

Meer lezen over onze programma's? Klik op de logo's

WIJ WHEER MOLEN

Kersenboogerd

1.020 huurders kregen een inkomens-afhankelijke huurverhoging

432 vrijwilligers zetten zich in voor onze bewoners

Opgeruimde galerijen voor de brandveiligheid

Ondersteunen tijdelijk kwetsbare huurders

5 bewoners succesvol een dak boven hun hoofd via Housing First

Met **961** huurders is een betalingsregeling getroffen

262 woningen direct bemiddeld aan bijzondere doelgroepen

45 woningen toegewezen aan statushouders

Samen met gemeente Hoorn de Voorzieningenwijzer gelanceerd

256 meldingen van mogelijke woonfraude geregistreerd

12 ontruimingen

Ontruiming

116 sloopwoningen tijdelijk verhuurd via Gapph

Voldoende passende woningen

1.041 huurders kregen een (nieuw) huurcontract

57 nieuwe woningen opgeleverd

De kwaliteit van de woning krijgt gemiddeld een **6,9**

±70% woont in een passende woning

16.785 totaal aantal huurwoningen

39 keer werd van woning geruild

542 zorgwoningen verhuurd

457 woningen in aanbouw

Goed ouder worden

1x per week gezamenlijke maaltijden in Betsy Perk

32 seniorencomplexen werken met Telelock voor veilige toegang

Deelname aan programma Samen Thuis West-Friesland

Werken aan een geclusterde woonvorm aan de Chrysantenstraat

2.582 seniorenwoningen

Gemiddelde netto huur seniorenwoningen is **€ 669**

30 woningen met doorstroomlabel verhuurd aan doorstromers

Onze organisatie

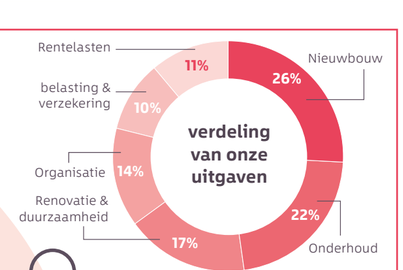
111 berichten geplaatst op LinkedIn

Jubileum **120** jaar Intermaris

185 vaste medewerkers

Alle medewerkers opgeleid tot LEAN yellow belt

810 sollicitaties ontvangen



4,8% ziekteverzuim

43 vacatures vervuld, waarvan **11** via interne doorstroom

Wij zoeken