

Bijlage 2: Veel gestelde vragen, tips en opmerkingen

Onderstaande vragen, tips en opmerkingen werden door meerdere bezoekers genoemd:

Waarom gaat jullie voorkeur uit naar jongeren en niet naar een mix van verschillende leeftijden? Er is ook een tekort aan woningen voor ouderen.

Omdat dit nu ook jongerenwoningen zijn, en de enige voor deze doelgroep in de Grote Waal. In de wijk Grote Waal wonen relatief veel jongeren ten opzichte van andere wijken in Hoorn. Er zijn in deze wijk weinig/geen specifieke woningen voor jongeren op dit moment. Voor ouderen zijn boven de school sociale huurwoningen en in Geministate koopappartementen beschikbaar.

Doelgroep jongeren wordt voornamelijk positief ontvangen.

De tuintjes worden nu niet goed verzorgd. Wij zien liever geen tuintjes voor deze doelgroep, maar balkons (zie opmerking 1).

Wat gebeurt er als de huidige bewoners eerder vertrekken. Blijft de woning die is opgezegd dan leeg staan?

Intermaris verhuurt de woningen zo lang mogelijk door via een leegstandsbeheerder. Zij verhuren de woningen met tijdelijke contracten.

Het zijn veel woningen over vier of vijf etages. Wij zien liever een (breder) gebouw met minder etages. De bewoners van de woningen aan de Waterman hebben last van een hoog gebouw in verband met de zon.

We willen woningen toevoegen en denken daarom aan vier of vijf verdiepingen. Op dit moment staat nog niet vast hoe het nieuwe gebouw er verder uit komt te zien. De vorm en plaats op de kavel is nog niet bekend. We hebben twee schetsen gemaakt met mogelijkheden waar we aan denken.

Kunnen jullie de bergingen niet half verdiept maken? Dit zorgt voor een besparing in de hoogte.

Meerdere mensen gaven aan dat de voorkeur uitgaat naar het L-vormige ontwerp. Dit is speelser en meer open. Je kunt ook meer zien, dit is goed voor de controle.

Wat gebeurt er met het bestaande groen?

Dit hangt af van het definitieve ontwerp. We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden of te verplaatsen. Is dit niet mogelijk, dan creëren wij nieuw groen.

Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn
Postbus 554
1620 AN Hoorn

Vestiging
Purmerend

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend
Postbus 554
1620 AN Hoorn

088 25 20 100

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

KvK Hoorn 36003604

BTW NL 0028 62 335 B01

IBAN NL41 INGB 0677 465 033

Er is veel parkeerdruk in de buurt. Vooral doordeweeks van personeel uit het winkelcentrum en bezoekers van het Stadsstrand (duur parkeren). Hoe gaan jullie dit oplossen? Maak het parkeren betaald of voor vergunninghouders.

De gemeente zorgt voor de parkeerplaatsen. Intermaris moet met het nieuwe gebouw voldoen aan de parkeernorm van de gemeente Hoorn.

Wanneer willen jullie starten met de sloop en wanneer is de nieuwbouw klaar?

We hopen dat we in 2028 kunnen starten met de sloop. Aansluitend willen we de bouw van de nieuwe woningen starten. Vanaf de start van de bouw duurt het ongeveer 1,5 jaar voordat het nieuwe gebouw klaar is.

Komen er nog meer bijeenkomsten?

Wij gaan de komende tijd eerst in gesprek met de gemeente. De schetsen worden dan besproken en verder uitgewerkt. Wij houden u schriftelijk op de hoogte. Alle informatie is ook op onze website te vinden. Als er weer een inloopbijeenkomst plaatsvindt, informeren wij u hierover.

Onderstaande vragen werden door één bezoeker genoemd:

De overlast die wij nu hebben is vooral de rotzooi die de jongeren van de tuin maken. Er is geen geluidsoverlast. Niemand houdt hier controle op.

Op dit moment hebben we geen overlast van de jongeren. In het verleden is dit wel eens geweest.

Er is in de buurt overlast van personen in auto's die drugs uitwisselen. Ze zitten ook veel op het Stadsstrand.