

Blok 14 appartementen

nieuwe wijk
Holenkwartier

60
sociale
huurwoningen

Voor
huurders
met een
sociaal hart

Start
verhuur
tweede helft
2026

www.intermaris.nl

 Intermaris



Impressie straatzijde, gevels en entree's aan galerij

Woongebouw Blok 14

Heb jij al zin om te wonen in één van de nieuwe appartementen in Blok 14?

Blok 14 bestaat uit 60 sociale twee- en driekamer huurappartementen voor mensen die bewust kiezen voor een woongemeenschap die staat voor inclusiviteit, betrokkenheid, samenwerking, verantwoordelijk, respect en sociale verbondenheid.

De missie en visie Blok 14 is ontstaan uit deze kernwaarden en vormt de basis van wonen en leven in Blok 14.

Hier woon je tussen mensen die net als jij graag bijdragen aan een fijne woonomgeving en omkijken naar elkaar.

Toekomstbestendig wonen

De woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Elke woning heeft twee zonnepanelen. Dus toekomstbestendig!

Het woongebouw heeft een carrévorm met in het midden een gezamenlijke daktuin. Er zijn verschillende type woningen. Op de begane grond is een gezamenlijke parkeergarage.

Kenmerken woongebouw

- Sociale huurwoningen
- Carrévorm met zes woonlagen in het hoge deel en drie woonlagen in het lage deel
- Twee-driekamerappartementen van circa 53 tot 71 m²
- Warmtepomp voor warmte en koeling
- Gezamenlijke huiskamer
- Grote gemeenschappelijke binnentuin en twee dakterrassen
- Lift aanwezig
- Gezamenlijke parkeergarage met fietsenstalling



Community Blok 14

Als Blok 14-er ben je geen gewone huurder. Je maakt deel uit van een warme gemeenschap. Naast veel gezelligheid en spontane ontmoetingen met je burens, steek je ook zelf de handen uit de mouwen.

Bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de toewijzing van de woningen, het tuinonderhoud, de activiteiten en het gebruik van de gemeenschappelijke huiskamer. Welke taken de bewoners precies doen, bespreken we samen. We maken hierover duidelijke afspraken. Deze afspraken leggen we vast in een samenwerkingsovereenkomst. Zo weet iedereen waar hij aan toe is.

Je kunt je aanmelden via info@blok14.nl voor één van de actieve teams:

Team tuin en terras

Voor iedereen met groene vingers of gewoon als je het leuk vindt om mee te helpen in de tuin.

Team huiskamer

Samen met je teamgenoten run je de gemeenschappelijke huiskamer.

Team activiteiten

Organiseren van allerlei activiteiten, denk aan workshop koken, je organiseert een yogasessie of je geeft iedere nieuwe bewoner een rondleiding.

Toewijzingspanel

Het panel bestaat uit een aantal bewoners en een medewerker van Intermaris om samen de meest geschikte kandidaat te kiezen voor Blok 14.

Bewonersvereniging Blok 14

De vereniging bestaat uit twee organen, te weten de algemene ledenvergadering (ALV) = de huurders. Het bestuur = de vertegenwoordiging van de huurders.

Het bestuur is tijdelijk aangesteld voor het eerste jaar en bestaat uit zeven bestuursleden, te weten: voorzitter, penningmeester, secretaris en vier bestuursleden. Na een jaar evalueren we dit.

Het bestuur vertegenwoordigt blok 14. Alle afspraken leggen we vast bij de notaris. Dit zijn de statuten en de samenwerkingsovereenkomst.

Lidmaatschap bewoner

Als bewoner ben je automatisch lid van de Bewonersvereniging Blok 14. Als lid betaal je elke maand €15,- contributie waarvan €5,- is bestemd voor de huur van de huiskamer. Het overige geld is voor activiteiten en overige kosten van de vereniging.

Na de opstartperiode bepaalt de vereniging jaarlijks zelf de hoogte van de contributie.

Toewijzing en verhuur van nieuwbouwwoningen

De toewijzing verloopt via Woonmatch: www.woonmatchwestfriesland.nl

Let op! Voor deze woningen geldt dat we de woningen toewijzen via Anders Toewijzen. Houdt de website goed in de gaten voor de toewijzing van de laatste woningen!

Servicekosten

Je gaat wonen in een woongebouw. Naast de huurprijs betaal je servicekosten. Van dit geld worden gemeenschappelijke voorzieningen betaald. Je betaald deze kosten iedere maand als voorschot. Jaarlijks ontvang je een eindafrekening met de werkelijke kosten.

- Elektra algemeen, water, warmte, internet (huiskamer) en lift €25,- per maand
- Schoonmaakkosten €15,- per maand
- Onderhoud tuin €15,- per maand
- Contributie vereniging €15,- per maand
- Glasfonds €1,20 per maand
- Zonnepanelen €6,91 per maand

Prijspeil januari 2026, in euro per maand

Overige kosten

Dit zijn kosten die je nog betaalt naast de huur. Hieronder vallen:

- De kosten voor stroomverbruik. Je betaalt aan de door jezelf gekozen leverancier.
 - De kosten voor koud water betaal je direct aan PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland).
 - Eventueel een inboedelverzekering. Wij raden je aan deze af te sluiten.
 - De kosten voor de warmte en vloerkoeling betaal je direct aan Eteck Schouten.
- Voor een 2-kamerwoning van ca. 50 m² €110,- per maand.
 - Voor een 3-kamerwoning van ca. 75 m² €120,- per maand.

Let op! Dit is een inschatting op basis van gemiddeld verbruik. De werkelijke kosten zijn afhankelijk van uw stookverbruik.



De bewonershandleiding ontvangt je als de woning definitief aan je toegewezen is.



Impressies gemeenschappelijke huiskamer en binnentuin

Korte technische omschrijving woongebouw

Algemeen

Hoofdentree en begane grond

De hoofdentree is aan de rechterkant van het gebouw. Naast de entreevind je de intercom en postkasten. Hierachter vind je de algemene hal en gang naar de lift en trappenhuis.

Gemeenschappelijke huiskamer

In de hal ligt de gemeenschappelijke huiskamer en het mindervalide toilet. De huiskamer heeft een keuken en voldoende ruimte voor activiteiten.

Parkeergarage

Aan de linkerkant van het gebouw is de ingang naar de parkeergarage en fietsstallingen. Een speedgate houdt het gebouw veilig en onbekenden buiten.

Alleen huurders van Blok 14 hebben een tag om het hek open te maken. Naast of in de speedgate is een deur om met je fiets de garage in te gaan. Er zijn in totaal 54 parkeerplaatsen. Voor de bewoners zijn er 36 parkeerplaatsen. De overige 18 parkeerplaatsen zijn voor bezoekers.

De parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor alle bewoners en niet gekoppeld aan woningen.

Fietsenstalling

In de garage vind je op drie plaatsen een fietsenstalling met een hoog en laag fietsenrek. Iedere woning heeft twee of drie plekken. Opladen van elektrische fietsen is niet mogelijk in de garage.

Trappenhuisen

Links en rechts in de garage vind je de trappenhuisen. Het linker trappenhuis is alleen een trap die ook als vluchtweg dient in geval van calamiteiten. Het rechter trappenhuis heeft een trap en lift. Naast het rechter trappenhuis is een oplaadplek voor zes scootmobielen.

Dak

Het gebouw heeft een betonnen dakvloer met bitumen dakbedekking. Op het dak zijn een aantal zonnepanelen geplaatst voor het opwekken van elektra. Twee zonnepanelen zijn aangesloten op elke woning. De omvormer van de zonnepanelen is in de technische ruimte in de woning.

Voor het terugleveren van energie moet je jezelf aanmelden bij www.energieleveren.nl Je hebt onderstaande informatie nodig om de zonnepanelen aan te melden:

- Bouwjaar van de panelen: 2026
- Type installatie: zonnepanelen
- Vermogen: 450 Wp
- Datum in gebruik: start huurcontract

Binnentuin en twee dakterrassen

Op de eerste verdieping vind je de grote gezamenlijke binnentuin. De tuin ligt op het dak van de parkeergarage en is alleen voor bewoners toegankelijk. Op de derde verdieping ligt links en rechts een dakterras. De terrassen zijn alleen voor bewoners toegankelijk.

Woning

Alle woningen hebben hardhouten kozijnen en zijn voorzien van HR++ isolatieglas. De wanden zijn van beton en zonder behang en zijn geschikt om te behangen. De wanden zijn bij oplevering nog niet geschikt om direct te sauzen.

Buitenruimte

- Begane grond woningen hebben geen privé buitenruimte;
- Woningen aan de binnentuin hebben een privé buitenruimte die grenst aan de binnentuin. Er is geen erfafscheiding;
- Woningen vanaf de 2e verdieping hebben een balkon grenzend aan de galerij;
- De terrashekken zijn gemaakt van metaal;
- Bij de voordeur is een buitenlamp gemonteerd. Deze is en blijft eigendom van Intermaris.



In de woning

Keuken

- De woning heeft een standaard keuken zonder apparatuur;
- Er is een Perilex aansluiting met 3-fase 380 Volt voor een elektrisch kooktoestel;
- Wandtegels boven het keukenblok en rond het kookgedeelte tot circa 1,50 meter hoog;
- De afzuigkap is alleen motorloos of re-circulaire mogelijk.

Badkamer en toilet

Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte. De badkamer heeft een wastafel met spiegel en thermostaatkraan voor de douche.

Ventilatie

Alle woningen hebben een WTW-ventilatiesysteem. Deze ververst de lucht in de woning en wint warmte terug uit de afgevoerde lucht uit de woning.

Verwarming

Alle woningen zijn gasloos. De woningen zijn aangesloten op een collectieve WKO-installatie met warmtepomp.

De hele woning heeft vloerverwarming en koeling. Op warme dagen kan de woning gekoeld worden tot een paar graden koeler dan de buitentemperatuur.

Installatieruimte

In iedere woning is een ruimte voor installaties. Hier vind je:

- WTW-ventilatiesysteem
- Afleverset: deze zorgt voor warmte en warm water in de woning
- Aansluiting voor een wasmachine en droger

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Straat	Huisnr.	Verdieping	GBO	Aantal kamers	Type	Netto huur	Servicekosten incl. contributie
Johan Kerkmeijerstraat	18	begane grond	52	3k	type A	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	19	begane grond	52	3k	type A	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	20	begane grond	52	3k	type A	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	22	1e verdieping	53	2k	type H	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	23	1e verdieping	71	3k	type G V4B	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	24	1e verdieping	71	3k	type G V4B	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	25	1e verdieping	71	3k	type G V4B	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	26	1e verdieping	71	3k	type G V4B	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	27	1e verdieping	71	3k	type G V4B	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	28	1e verdieping	64	2k	type F	896,81	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	29	1e verdieping	58	2k	type E	865,53	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	30	1e verdieping	53	2k	type D	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	31	1e verdieping	70	3k	type B	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	32	1e verdieping	71	3k	type C	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	33	1e verdieping	71	3k	type C	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	34	1e verdieping	71	3k	type C	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	35	1e verdieping	71	3k	type C	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	36	1e verdieping	71	3k	type C	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	37	1e verdieping	70	3k	type B	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	38	1e verdieping	53	2k	type D	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	39	1e verdieping	58	2k	type E	865,53	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	40	2e verdieping	53	2k	type H	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	41	2e verdieping	71	3k	type G V4	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	42	2e verdieping	71	3k	type G V4	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	43	2e verdieping	71	3k	type G V4	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	44	2e verdieping	71	3k	type G V4	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	45	2e verdieping	71	3k	type G V4	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	46	2e verdieping	64	2k	type F	896,81	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	47	2e verdieping	58	2k	type E V1	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	48	2e verdieping	53	2k	type D V1	713,02	78,11

Straat	Huisnr.	Verdieping	GBO	Aantal kamers	Type	Netto huur	Servicekosten incl. contributie
Johan Kerkmeijerstraat	49	2e verdieping	70	3k	type B V1	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	50	2e verdieping	71	3k	type I V2	928,12	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	51	2e verdieping	71	3k	type I V2	928,12	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	52	2e verdieping	71	3k	type I V1	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	53	2e verdieping	71	3k	type I V1	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	54	2e verdieping	71	3k	type I V1	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	55	2e verdieping	70	2k	type B V1*	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	56	2e verdieping	53	2k	type D V1	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	57	2e verdieping	58	2k	type E V1	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	58	3e verdieping	53	2k	type H	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	59	3e verdieping	71	3k	type G V5	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	60	3e verdieping	71	3k	type G V5	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	61	3e verdieping	71	3k	type G V5	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	62	3e verdieping	71	3k	type G V5	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	63	3e verdieping	71	3k	type G V5	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	64	3e verdieping	64	2k	type F	896,81	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	65	4e verdieping	53	2k	type H	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	66	4e verdieping	71	3k	type G V2	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	67	4e verdieping	71	3k	type G V2	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	68	4e verdieping	71	3k	type G V2	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	69	4e verdieping	71	3k	type G V2	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	70	4e verdieping	71	3k	type G V2	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	71	4e verdieping	64	2k	type F	896,81	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	72	5e verdieping	53	2k	type H	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	73	5e verdieping	71	3k	type G V2	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	74	5e verdieping	71	3k	type G V2	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	75	5e verdieping	71	3k	type G V2	932,93	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	76	5e verdieping	71	3k	type G V2	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	77	5e verdieping	71	3k	type G V2	713,02	78,11
Johan Kerkmeijerstraat	78	5e verdieping	64	2k	type F	713,02	78,11



Impressie binnentuin eerste verdieping

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn

Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100

info@intermaris.nl

www.intermaris.nl

januari 2026

Disclaimer

De foto's in deze brochure geven een impressie. U kunt hieraan geen rechten ontleen.



**Google
Translate app**