

Bangert en Oosterpolder

Eengezinswoningen
De Stolptuin

14
Eengezins-
woningen

Waterrijke
buurt bij de
dorpen
Blokker en
Zwaag

Start
verhuur
februari
2026

De Stolptuin

Heeft u al zin om te wonen in één van de nieuwe woningen in de Stolptuin?

Hier komen 14 eengezinswoningen. De eerste acht woningen verwachten wij eind februari 2026 te verhuren. In deze verhuurbrochure leest u informatie over de woningen. Begin april verhuren wij nog zes woningen.

De woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Elke woning heeft vier zonnepanelen. Dus toekomstbestendig!

De woningen zitten met de rug, tegen de rug van koopwoningen aan. De woningen hebben een woonkamer met open keuken. Boven twee slaapkamers, een dakkapel en een vliering op zolder. Deze is bereikbaar via een vlizotrap. Aan de voorkant van de woning is de berging en een tuin.



Kenmerken woongebouwen

- Sociale huurwoningen
- Rug-aan-rug-woningen met vier zonnepanelen
- Tien tussenwoningen en vier hoekwoningen
- Driekamerwoningen van 70 m²
- Warmtepomp voor warmte en koeling
- Parkeerplaatsen in de straat

Alles dichtbij

De woningen liggen in de Bangert en Oosterpolder. U woont hier, op nog geen vijf minuten lopen van diverse supermarkten, winkels en het openbaar vervoer. Natuurpark Blokweer is ook lopend te bereiken. Pak de fiets en u staat met twintig minuten in het gezellige historische centrum van Hoorn. Hier vindt u een groot aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrasjes.

Toewijzing en verhuur van nieuwbouwwoningen

De toewijzing verloopt via [Woonmatch \(www.woonmatchwestfriesland.nl\)](http://www.woonmatchwestfriesland.nl).
Houd deze website goed in de gaten!

Korte technische omschrijving woningen in de Stolptuin

De woningen zijn goed geïsoleerd, de vloeren en wanden zijn van beton. De buitengevel is van baksteen en de kozijnen zijn van hout. In het schuine dak op de eerste verdieping is een kunststof dakkapel en een dakraam geplaatst.

Algemeen

Tuin

Via de tuin bereikt u de woning. In de tuin staat een berging, deze vormt de afscheiding met de tuin van de burens. Aan de andere kant, ter hoogte van het terras, plaatst Intermaris éénmalig een schuttingdeel. Aan het begin van de tuin komen palen met gaas en groen als erfafscheiding. Deze mag u niet verwijderen.



Berging

De berging staat voorin de tuin. U kunt hier fietsen plaatsen. Ook staat hier de buitenunit van de warmtepomp.

In de woning

Keuken

De woning heeft een standaardkeuken, met drie onder- en drie bovenkastjes, zonder apparatuur. Er is een perilex-aansluiting met 3-fasen 380 volt voor een elektrisch kooktoestel. Ook vindt u in de keuken:

- een aansluiting voor een recirculatie-afzuigkap;
- een aansluiting voor een vaatwasmachine;
- tegels boven het keukenblok en rond het kookgedeelte tot ongeveer 1,50 meter hoog.

Badkamer en toilet

Het toilet is beneden. De badkamer heeft een wastafel met spiegel en een douche met een thermostaatkraan. Ook vindt u in de badkamer een elektrische radiator, voor bijvoorbeeld het drogen van uw handdoek.

Ventilatie

De woningen hebben een ventilatiesysteem. De verse lucht komt binnen via roosters in de kozijnen. En gaat via de keuken, toilet en badkamer de woning uit. De luchtverversing is CO₂-gestuurd.

Verwarming

Alle woningen zijn aangesloten op een individuele warmtepomp en hebben vloerverwarming en ook vloerkoeling.

Technische ruimtes

Iedere woning heeft een technische ruimte en een meterkast.

- Onder de trap zit een technische ruimte. Hier staat de warmtepomp, de verdeler van de vloerverwarming en de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.
- In de meterkast zitten aansluitingen voor onder andere water, elektra en kabels.



In de badkamer, keuken en het toilet vindt u tegels.

U mag hierin niet boren. Wilt u iets ophangen, dan adviseren wij u te boren in de voegen. Of een ophangstelsel met zuignappen te gebruiken.

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Soort woning	Type	m ²	Netto huurprijs	Servicekosten
De Banne 13	hoekwoning	A2s	70,9	€ 900,07	€ 8,54
De Banne 14	tussenwoning	A1	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 15	tussenwoning	A1s	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 16	tussenwoning	A1	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 17	tussenwoning	A1s	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 18	hoekwoning	A2	70,9	€ 900,07	€ 8,54
De Banne 52	hoekwoning	A2s	70,9	€ 900,07	€ 8,54
De Banne 53	tussenwoning	A1	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 54	tussenwoning	A1s	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 55	tussenwoning	A1	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 56	tussenwoning	A1s	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 57	tussenwoning	A1	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 58	tussenwoning	A1s	70,9	€ 890,37	€ 8,54
De Banne 59	hoekwoning	A3	70,9	€ 900,07	€ 8,54

Prijspeil 2025

De plattegronden van de woningen kunt u bekijken op www.intermaris.nl/destolptuin, onder 'Woningplattegronden'.

Servicekosten

De woning heeft vier zonnepanelen. Hiervoor betaalt u een bedrag in de servicekosten. Ook betaalt u een bedrag voor het glasfonds. Deze servicekosten berekenen wij maandelijks aan u door:

- Zonnepanelen € 7,34
- Glasfonds € 1,20



De bewonershand-
leiding ontvangt u als
de woning definitief
aan u is toegewezen.

Overige kosten

Dit zijn kosten die u nog betaalt naast de huur:

- De kosten voor stroomverbruik. U betaalt deze aan de door uzelf gekozen leverancier.
- De kosten voor warmte en vloerkoeling. U betaalt deze aan de door uzelf gekozen leverancier.
- De kosten voor koud water betaalt u rechtstreeks aan PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland).
- Eventueel een inboedelverzekering. Wij raden u aan deze af te sluiten.





Een fijn
thuis voor
iedereen

De Stolptuin. Afbeelding is een impressie.



Google
Translate app

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

november 2025

Disclaimer

De foto's geven een impressie. U kunt
hieraan geen rechten ontleen.