

Wheermolen-Oost

Appartementen
Gouwzeestraat 42 - 76A

35
appartementen

Samen
maken we de
wijk gezond,
gemengd en
nóg gezelliger

Start
verhuur
zomer 2026

De Gouwzeestraat

Heb jij al zin om te wonen in één van de nieuwe woningen aan de Gouwzeestraat?

In de twee woongebouwen komen 60 driekamer- en 11 tweekamerappartementen. Het eerste woongebouw verwachten wij eind mei 2026 te verhuren. In deze verhuurbrochure leest u informatie over het eerste woongebouw. Het tweede woongebouw verhuren wij in september 2026.

Deze woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Dus toekomstbestendig!

De woongebouwen bestaan uit een hoog en een laag deel. Het hoge deel heeft vijf woonlagen. Het lage deel heeft vier woonlagen.



Alles dichtbij

Het gebouw ligt aan de ringvaart in de wijk Wheermolen-Oost. U woont hier op nog geen vijf minuten lopen van diverse supermarkten en winkels en het openbaar vervoer. Park De Dwarsgouw en het Leeghwaterpark zijn ook lopend te bereiken. Pak de fiets en u staat met tien minuten in het gezellige historische centrum van Purmerend. Hier vindt u een groot aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrasjes.

Kenmerken woongebouwen

- Sociale huurwoningen
- Tweekamerappartementen van 50 m² waarvan tien voor jongeren van 23 tot 28 jaar
- Driekamerappartementen van gemiddeld 65 m²
- Stadsverwarming aanwezig voor warmte en voor koeling
- Lift aanwezig
- Parkeerplaatsen in de straat
- Voorzien van drie of vier zonnepanelen per woning

Toewijzing en verhuur van nieuwbouwwoningen

De toewijzing verloopt via [Woonmatch \(www.woonmatchwaterland.nl\)](http://www.woonmatchwaterland.nl).
Houd deze website goed in de gaten!

Korte technische omschrijving woongebouwen aan de Gouwzeestraat

Conceptueel bouwen

Dit is bouwen met losse delen, een soort "legostenen". Delen worden in fabrieken gemaakt en op de bouwplaats in elkaar gezet. Conceptueel bouwen is een snelle manier van bouwen. Zo ontstaan nieuwe woongebouwen voor nu én voor de toekomst. Wijzigen de plannen voor de woningindeling bijvoorbeeld? Dan is het gebouw opnieuw in te delen, net als bij legostenen.

Algemeen

Hoofdentree

In de lichte entree, voorzien van veel glas, is voor iedere woning een eigen postkast. Daarnaast heeft iedere woning een deurbel en intercom. Er is een lift aanwezig, die op elke verdieping stopt.

Fietsenberging

De driekamerappartementen krijgen allemaal een eigen berging. De tweekamerappartementen delen een ruime fietsenberging. Hier zijn zes elektrische fietsen op te laden. En er is ook plek voor bijvoorbeeld een bakfiets.

Scootmobielruimte

Heeft u een scootmobiel? Beneden is een ruimte met twee plaatsen voor stalling en het opladen van uw scootmobiel. Intermaris wijst u dan een plaats toe.

In de woning

Keuken

De woning heeft een standaardkeuken, met drie onder- en drie bovenkastjes, zonder apparatuur. Er is een perilex-aansluiting met 3-fasen 230 volt voor een elektrisch kooktoestel. Ook vindt u in de keuken:

- een aansluiting voor een recirculatie-afzuigkap;
- een wandpaneel boven het keukenblok en rond het kookgedeelte tot ongeveer 1,50 meter hoog.

Badkamer en toilet

Het toilet bevindt zich apart, of in de badkamer. Dit is per type verschillend en ziet u op de plattegrond. De badkamer heeft een wastafel met spiegel, een douche met een douchescherm en een thermostaatkraan. Ook vindt u in de badkamer een elektrische radiator. Bijvoorbeeld voor het verwarmen van uw handdoek.



In de badkamer, keuken en het toilet vindt u geen tegels maar platen aan de muur. Hierachter lopen de waterleidingen, u mag hierin niet boren. Wilt u iets ophangen, dan adviseren wij u een ophangstelsel met zuignappen te gebruiken.



Een fijn
thuis voor
iedereen

Gouwzeestraat 6 t/m 40A. Afbeelding is een impressie.

Ventilatie

Alle woningen hebben een ventilatiesysteem. De ventilatie van de ruimtes gaat via mechanische toe- en afvoer. De verse lucht komt via de woonkamer/keuken en slaapkamer(s) binnen. En gaat via de keuken, bergingsruimte en badkamer/toilet de woning uit. De luchtverversing is CO₂-gestuurd.

Verwarming

Alle woningen zijn aangesloten op stadsverwarming. Elke woning heeft vloerverwarming en ook vloerkoeling.

Technische ruimtes

Iedere woning heeft een bergingsruimte en twee meterkasten.

- Het mechanische ventilatiesysteem en de aansluiting voor een wasmachine en wasdroger vindt u in de bergingsruimte.
- In de meterkasten zit de stadsverwarmingsunit en zijn ook aansluitingen voor onder andere water, elektra en kabels.





Gouwzeestraat 42 t/m 76A. Afbeelding is een impressie.

Servicekosten

Naast de huurprijs betaalt u een bedrag aan servicekosten. Hiermee worden gemeenschappelijke voorzieningen betaald. Denk aan schoonmaakkosten voor de algemene ruimtes en kosten van elektra.

Het gebouw heeft zonnepanelen. Hiervoor betaalt u een bedrag in de servicekosten. De servicekosten berekenen wij maandelijks aan u door. U betaalt deze kosten in de vorm van een voorschot. Jaarlijks vergelijken we de werkelijk gemaakte kosten en (eventueel) verrekenen we die met u. De servicekosten voor alle woningen zijn:

• Schoonmaak centrale ruimtes	€ 18,51
• Elektra algemeen	€ 14,00
• Lift	€ 4,00
• Glasfonds	€ 1,20
• Contributie huurdersvereniging	€ 0,25

Onderstaande servicekosten verschillen per woning en betaalt u als deze voor uw woning gelden:

• Vier zonnepanelen	€ 8,51
• Drie zonnepanelen	€ 6,64

Overige kosten

Dit zijn kosten die u nog betaalt naast de huur:

- De kosten voor stroomverbruik. U betaalt deze aan de door uzelf gekozen leverancier.
- De kosten voor warmte en vloerkoeling, deze levert Stadsverwarming Purmerend.
- De kosten voor koud water betaalt u rechtstreeks aan PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland).
- Eventueel een inboedelverzekering. Wij raden u aan deze af te sluiten.



De bewonershand-
leiding ontvangt u als
de woning definitief
aan u is toegewezen.

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	m ²	Netto huurprijs	Servicekosten	PV-panelen
Gouwzeestraat 42	BG	A.02	69,3	€ 900,07	€ 33,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 44	BG	D.02	62,4	€ 900,07	€ 33,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 44A	BG	D.04	62,4	€ 900,07	€ 33,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 46	1	E.03	49,6	€ 682,96	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 46A	1	D.02	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 48	1	D.03	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 48A	1	C.04	61,5	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 50	1	B.06	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 50A	1	B.02	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 52	1	B.00	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 52A	1	A.02	69,3	€ 900,07	€ 37,96	€ 8,51
Gouwzeestraat 54	2	E.03	49,6	€ 682,96	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 54A	2	D.02	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 56	2	D.03	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 56A	2	C.04	61,5	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 58	2	B.06	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 58A	2	B.02	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 60	2	B.00	69,6	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 60A	2	A.02	69,3	€ 900,07	€ 37,96	€ 8,51
Gouwzeestraat 62	3	E.03	49,6	€ 682,96	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 62A	3	D.02	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 64	3	D.03	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 64A	3	C.04	61,5	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 66	3	B.06	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 66A	3	B.02	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 68	3	B.00	69,9	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 68A	3	A.02	69,3	€ 900,07	€ 37,96	€ 8,51
Gouwzeestraat 70	4	E.03	49,6	€ 682,96	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 70A	4	D.02	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 72	4	D.03	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 72A	4	C.06	62,3	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 74	5	E.03	49,6	€ 682,96	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 74A	5	D.02	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 76	5	D.03	62,4	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64
Gouwzeestraat 76A	5	C.06	62,3	€ 900,07	€ 37,96	€ 6,64

Prijspeil 2025

De plattegronden van deze woningen bekijkt u [hier](#)



Afbeelding is een impressie.



**Google
Translate app**

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

oktober 2025

Disclaimer

De foto's geven een impressie. U kunt
hieraan geen rechten ontleen.