

# Tarwestraat

Ontwikkelen 21 woningen voor 55-plussers

21  
nieuwbouw  
woningen



*In de nieuwsbrief van december vorig jaar beloofden wij u op de hoogte te houden van het nieuwbouwproject aan de Tarwestraat. In deze nieuwsbrief vertellen we u over de laatste ontwikkelingen.*

## Bouwrijp maken gestart

De firma Ballast Nedam heeft inmiddels het nodige groen en de te kappen bomen verwijderd. Vervolgens maken we de grond vlak en leggen kabels en leidingen aan. Denk hierbij ook aan de riolering. We verwachten dat het bouwrijp maken voor de zomer klaar is.



### Definitief ontwerp woongebouw

Links ziet u de afbeelding van het definitieve ontwerp van het woongebouw. De entree is iets aangepast na opmerkingen van de welstandscommissie.

**Denk mee over de invulling van de groenstrook achter de woningen.**

*Zie achterzijde.*

### Wijk en plaats

Purmer - Noord  
Purmerend

### Woongebouw

Tarwestraat

### Projectomvang en fase

Maximaal 21 woningen  
openbare ruimte en  
nieuwbouw woongebouw

### Important information



This document contains important information about the development Tarwestraat. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



## Omgevingsvergunning

We vertelden u eerder dat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Enkele omwonenden gingen in beroep tegen het plan.

De rechter heeft het beroep ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Dat betekent dat de gemeente een omgevingsvergunning voor de bouw kan afgeven. De omgevingsvergunning moet dan wel voldoen aan de regels van het bestemmingsplan, de welstandsnota en wettelijke normen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid en energieprestatie.

### Vergunning is verleend

De gemeente heeft de omgevingsvergunning inmiddels verleend. De bekendmaking vindt u op de gemeentepagina in het Purmerends Nieuwsblad en op [overheid.nl](http://overheid.nl).

## Start bouw

Als alles voorspoedig verloopt dan verwachten we dat de bouw in het najaar start. We houden u daarvan op de hoogte.

## Ontwerpatelier groenstrook

In de vorige nieuwsbrief plaatsten we een oproep om deel te nemen aan een ontwerpatelier. Samen met u willen we invulling geven aan de groenstrook achter de woningen aan de Tarwestraat. U kunt zich nog steeds aanmelden. Dit kan door een mail te sturen aan [ontwikkellocaties@purmerend.nl](mailto:ontwikkellocaties@purmerend.nl)

## Kleurplaat

Om de jonge gebruikers van de gymzaal bewust te maken van bouwverkeer en bouwterreinen, is er een kleurplaat gemaakt van de omgeving. De gemeente deelt deze kleurplaat uit op de basisschool in de buurt.

Vindt u het leuk om deze ook te ontvangen voor uw eigen kinderen en/of kleinkinderen? Stuur dan een mail aan [ontwikkellocaties@purmerend.nl](mailto:ontwikkellocaties@purmerend.nl)



### Volg ons op de BouwApp

- Download en installeer de BouwApp
- Ga naar 'Ontdek'
- Zoek op 'gemeente Purmerend'
- Selecteer een project
- Klik op 'Volgen'



de BouwApp.

## contact

### Intermaris

088 25 20 100

[www.intermaris.nl/projecten/tarwestraat](http://www.intermaris.nl/projecten/tarwestraat)  
[tarwestraat@intermaris.nl](mailto:tarwestraat@intermaris.nl)



### Gemeente Purmerend

0299 452 452

[www.purmerend.nl/tarwestraat](http://www.purmerend.nl/tarwestraat)  
[ontwikkellocaties@purmerend.nl](mailto:ontwikkellocaties@purmerend.nl)



### Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en gemeente Purmerend

april 2025

