

# Informatiefolder

Truydemanhof

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Wil jij wonen in een bijzonder mooi, monumentaal pand?

Truydemanhof bestaat uit 36 duurzame twee- en drikamerwoningen in een karakteristiek gebouw dat volledig wordt gerenoveerd. De woningen zijn gasloos en klaar voor de toekomst.

Het hofje is bedoeld voor mensen die bewust kiezen voor samen wonen in een fijne omgeving, waar burenen naar elkaar omkijken. Of je nu jong bent of ouder, alleen woont of samen, hier woon je met mensen die graag bijdragen aan een prettige sfeer.

**Denk jij dat dit bij jou past?**

[www.intermaris.nl/truydemanhof](http://www.intermaris.nl/truydemanhof)

### Wijk en plaats

Hoorn-Noord

### Truydemanhof

Commandeur  
Ravenstraat 49-84

### Projectomvang en fase

In ontwikkeling

### Intermaris

088 25 20 100  
[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)

### Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



Intermaris



## Samen wonen in een fijne gemeenschap

Wonen in Truydemanhof betekent dat je deel uitmaakt van een betrokken woongemeenschap. Buren zijn hier meer dan alleen mensen die naast je wonen. Je helpt elkaar, deelt de zorg voor de binnentuin en de gezamenlijke ruimte. Misschien ga je samen tuinieren, koken, een spelletje doen of gewoon even kletsen op een bankje in de zon. Iedereen doet op zijn of haar manier mee, zodat het voor iedereen prettig wonen is.



## De bewonersvereniging

Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van de bewonersvereniging. Zie het als een gezellige bureclub. Samen zorgen we voor een groene, schone en fijne plek om te wonen. Met alle nieuwe bewoners maken we duidelijke afspraken. Deze leggen we vast bij de notaris, zodat alles goed geregeld is. Elke maand betaal je een bijdrage. Dat geld gebruiken we bijvoorbeeld voor gezamenlijke activiteiten. Hoeveel dat is, spreken we samen af.

Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van de bewonersvereniging. Zie het als een gezellige bureclub.



## Samen aan de slag

Met de toekomstige bewoners bouwen we stap voor stap aan de gemeenschap. Dit is een unieke kans om mee te denken over hoe we willen samenleven. Wat vind jij belangrijk in je woonomgeving? Wat verwachten jij en je buren van elkaar? En hoe kan Intermaris daarbij helpen? Tijdens verschillende workshops gaan we hierover in gesprek.

## Gemeenschappelijke ruimtes

Het gebouw heeft een gemeenschappelijke ruimte en binnentuin die bewoners samen kunnen gebruiken. Denk aan een plek om te studeren, werken, sporten of gewoon samen te zijn. Daarover gaan de toekomstige bewoners samen nadenken. Ook de inrichting van deze ruimtes bespreken we samen.



## Workshops: samen nadenken en ontwerpen

Om dit goed te doen, organiseert Intermaris ongeveer vijf workshops. Deze starten na het werven van de kandidaten. In de workshops denken we samen na over wat we belangrijk vinden. Wat willen we doen in de ruimtes? Welke leefregels passen daarbij? Hoe maken we het gezellig en handig?

Elke workshop duurt ongeveer twee uur en vindt plaats in de avond. Elke bijeenkomst heeft een ander onderwerp, zoals het ontwerpen van de tuin en het vormen van de vereniging. De workshops worden begeleid door iemand van Stichting Netwerk die ervaring heeft met dit soort projecten. Zo zorgen we ervoor dat iedereen kan meedenken en dat de ruimtes passen bij wat de bewoners willen.

---

## Het is belangrijk dat je bij alle workshops aanwezig bent

Ze zijn een vast onderdeel van dit project en horen bij de definitieve toewijzing van de woning. Samen zorgen we ervoor dat het een leuke plek wordt om te wonen.

## Zorgen voor het hofje

De bewoners doen samen een aantal taken. Denk aan het bijhouden van de tuin, het schoonmaken van de galerij en de gezamenlijke ruimte. Hierdoor hoeft Intermaris geen bedrijf te vragen om het werk te doen. Zo kunnen de servicekosten lager zijn\*. Fijn voor iedereen!

Welke taken we precies samendoen, spreken we met elkaar af. We leggen deze afspraken duidelijk vast in een overeenkomst. Zo weet iedereen wat er van hem of haar verwacht wordt.



*\* dit is afhankelijk van hoeveel werk bewoners zelf kunnen en willen doen.*

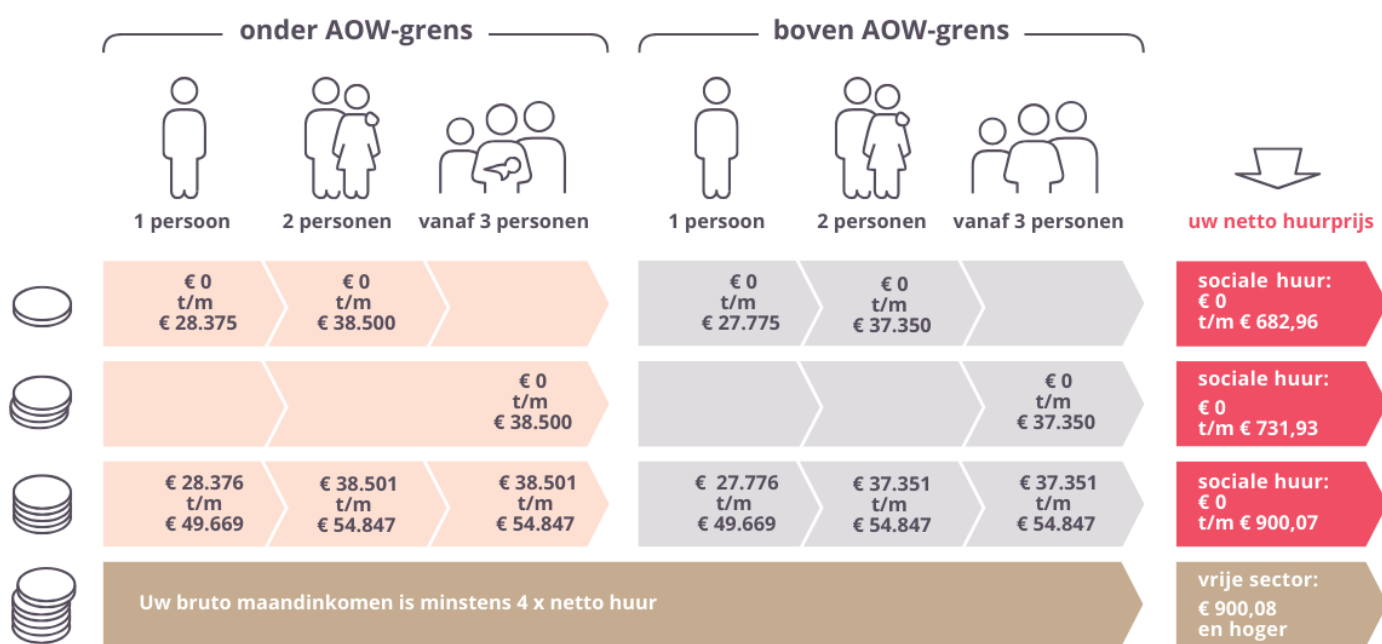
---

## Twee- en driekamer- appartementen

In het hofje komen 36 appartementen: 19 tweekamerappartementen en 17 driekamerappartementen. Dat staat vast. De indeling van de woningen vind je op [intermaris.nl/truydemanhof](http://intermaris.nl/truydemanhof).



# Hoe hoog mag mijn huur zijn?



Prijspeil 2025

## Wat wordt de huur?

De verwachte huurprijs ligt tussen € 682,92 en € 900,07 per maand (prijspeil 2025). Dit is de kale huur, dus zonder kosten voor bijvoorbeeld energie, water en servicekosten. Elk jaar kunnen de huurprijzen en inkomensgrenzen veranderen. Daarom vindt de definitieve toewijzing van de woningen plaats in 2026.



## Uitleg servicekosten

Naast de huurprijs betaal je een bedrag aan servicekosten. Van dit geld worden gemeenschappelijke voorzieningen betaald. Je kunt hierbij denken aan schoonmaakkosten voor de algemene ruimtes en kosten van elektra in algemene ruimtes. De servicekosten berekenen wij maandelijks aan je door. Je betaalt deze kosten als voorschot. Eén keer per jaar kijken we wat de echte kosten waren\*. Heb je teveel betaald? Dan krijg je geld terug. Was het meer dan verwacht? Dan betaal je bij.

### De verwachte servicekosten zijn:

- € 44,95 per maand voor een benedenwoning
- € 58,70 per maand voor een bovenwoning

Prijspeil juli 2025, in euro per maand

# Hoe werkt de toewijzing?

We wijzen de woningen voor Truydemanhof op een andere manier toe dan wij normaal doen. Dat doen we omdat we hier echt een woongemeenschap willen maken. Hieronder lees je hoe het werkt:



## Stap 1

### Advertentie op Woonmatch West-Friesland

De woningen worden binnenkort aangeboden op Woonmatch West-Friesland. We verwachten dat ze in september online komen en daar één week zichtbaar zijn. Houd Woonmatch West-Friesland in de gaten! Je kunt reageren als je daar ingeschreven bent. Vertel in het motivatieformulier waarom je graag in Truydemanhof wilt wonen en hoe jij gaat bijdragen aan de gemeenschap.



## Stap 2

### Selectie van kandidaten

Op basis van je inschrijftijd en motivatie kiest Intermaris een aantal kandidaten. We vinden het belangrijk om te weten waarom je kiest voor het idee van gemeenschappelijk wonen.

Ben je één van de geselecteerde kandidaten? Dan nodigen we je uit voor een kennismakingsgesprek. In dat gesprek willen we je beter leren kennen. Na de gesprekken maakt Intermaris de definitieve selectie. Daarna hoor je of je geselecteerd bent.



## Stap 3

### Voorlopige toewijzing

In deze fase hoor je of je voorlopig in aanmerking komt voor een woning. Dit betekent nog niet dat je de woning zeker krijgt. De definitieve plattegronden van de woningen zijn nog niet helemaal klaar. Als die af zijn, berekenen wij de huurprijzen opnieuw. Het kan gebeuren dat je uiteindelijk geen woning krijgt, bijvoorbeeld als je inkomen niet meer past bij de huur of als je zelf besluit om af te zien van de woning. We doen ons best om iedereen een passende woning aan te bieden.



## Stap 4

### Aan de slag met de woongemeenschap

We starten samen met het opbouwen van de woongemeenschap. Dit doen we via een aantal leuke en leerzame workshops. Zo leer je je toekomstige buren alvast kennen en maken we samen afspraken over hoe we willen samenleven in Truydemanhof.



## Stap 5

### Definitieve toewijzing

In het voorjaar van 2026 hoor je of je definitief een woning krijgt toegewezen en zo ja, welke. Voor die tijd vragen we je om een aantal documenten aan te leveren. We proberen zoveel mogelijk rekening te houden met ieders voorkeur. Tijdens één van de workshops krijg je een formulier waarop je kunt aangeven welke woning je het liefst wilt. Als meerdere mensen dezelfde woning willen, kijken we naar wie de meeste punten heeft.

