

Tarwestraat

Ontwikkelen 21 woningen voor 55-plussers

21
niewbouw
woningen



Het plan gaat door en voorbereiding nieuwbouw!

Het is alweer even geleden dat we u informeerden over de plannen voor de nieuwbouw aan de Tarwestraat. In 2022 hielden we twee inloopbijeenkomsten. Ook stuurden we twee nieuwsbrieven. We lieten u schetsen zien van de nieuwbouw en een voorlopig ontwerp van de openbare ruimte daar omheen. U kon daarop reageren. In 2023 en 2024 volgde er een juridische procedure. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over. Ook laten we u weten wat de volgende stappen zijn.

Waar gaat het plan ook alweer over?

Achter de woningen aan de Tarwestraat 3-43E ligt een grasveld. Dit werd vroeger gebruikt als schooltuin. Op deze plek bouwen we 21 sociale huurwoningen voor 55+'ers. Intermaris bouwt en verhuurt de woningen. De woningen worden maximaal 3 lagen hoog. Deze komen zo ver mogelijk van de bestaande woningen af te staan, zoals eerder met de buurt besproken.

**Impressie van kant
Tarwestraat ziet u op pagina 2.**



Wijk en plaats

Purmer - Noord
Purmerend

Woongebouw

Tarwestraat

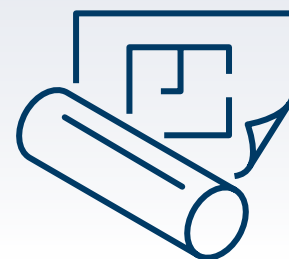
Projectomvang en fase

Maximaal 21 woningen
presentatie plannen
openbare ruimte en
niewbouw woongebouw

Important information



This document contains important information about the development Tarwestraat. If you need help with the translation contact us as soon as possible.





Impressie kant Tarwestraat

Het plan gaat door

Op 29 juni 2023 heeft de gemeenteraad van Purmerend het bestemmingsplan vastgesteld. Omwonenden gingen in beroep tegen het plan. De rechter heeft het beroep ongegrond verklaard en het bestemmingsplan is onherroepelijk. Dat betekent dat het plan definitief doorgaat.

Hierna konden de gemeente en Intermaris verder met de voorbereidingen voor de bouw. We hebben onderzoeken uitgevoerd op de locatie van de nieuwbouw en Intermaris heeft de omgevingsvergunning aangevraagd.

Heeft u nu al vragen of zorgen?

We gaan graag met u in gesprek.
Maak een afspraak via
tarwestraat@intermaris.nl.

Omgevingsvergunning is aangevraagd

In november 2024 heeft Intermaris de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Dit is later dan verwacht. Intermaris paste het voorlopige ontwerp op enkele technische punten aan.

Dat ging met name over klimaatadaptieve maatregelen en het natuurinclusief bouwen. Ook de entree en het noodtrappenhuis moesten worden aangepast. We wachten nog op een akkoord van de welstand op het definitieve ontwerp.

Zorgvuldig aan de slag

We informeren u als de gemeente de aanvraag heeft getoetst. U ontvangt dan ook het definitieve ontwerp van het woongebouw. Dat kunnen we in deze nieuwsbrief nog niet met u delen.

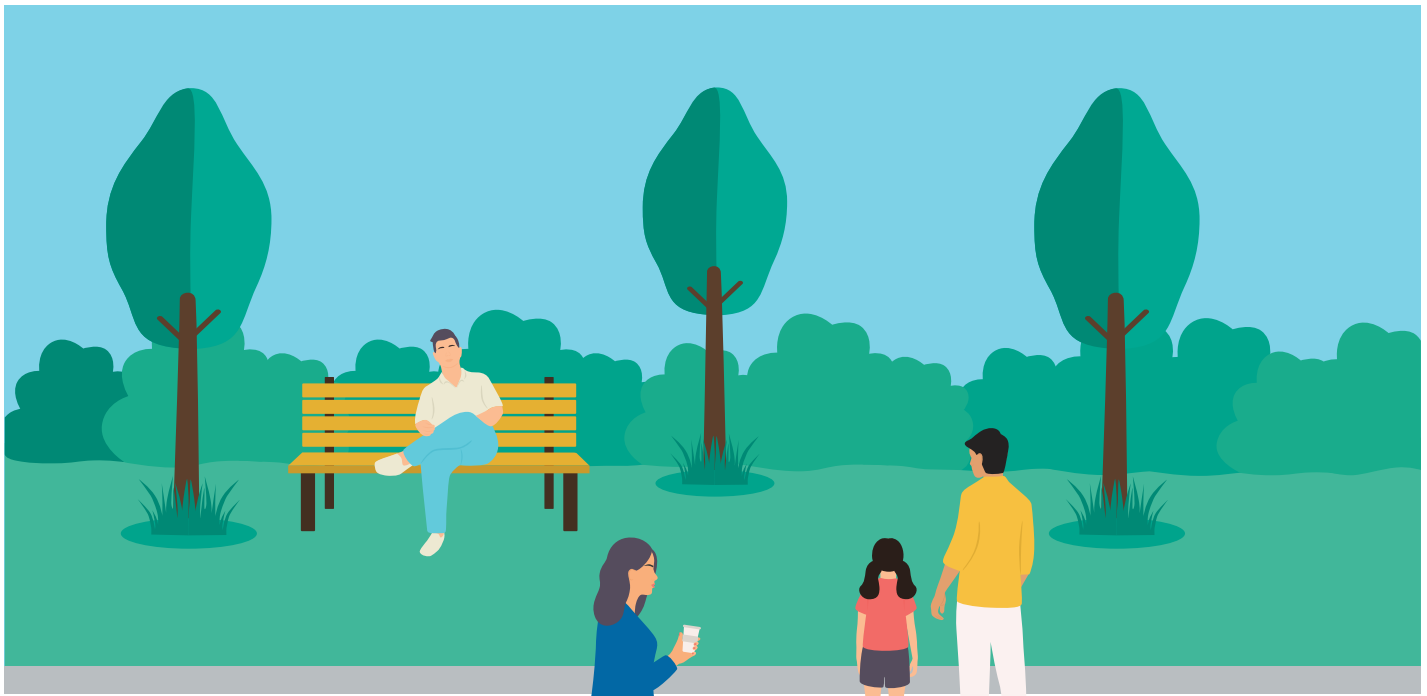
Voorwaarden en regels

De omgevingsvergunning is nodig om te kunnen bouwen op de locatie. In de omgevingsvergunning staan voorschriften waar rekening mee gehouden moet worden bij de bouw. Zoals bouwtechnische eisen, milieuregels en voorschriften volgens het bestemmingsplan. Dit zorgt ervoor dat we de activiteiten zorgvuldig uitvoeren en dat we de impact op de omgeving beperken.

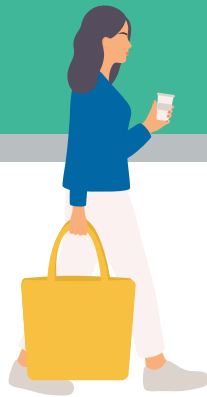
Omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders verleent de omgevingsvergunning. Dit publiceert de gemeente op de gemeentepagina in Nieuwsblad Purmerend en op Overheid.nl.

Vanaf dat moment kunnen belanghebbenden binnen 6 weken bezwaar maken bij de gemeente. De gemeente moet de vergunning dan opnieuw bekijken.



Groenstrook: Denkt u mee?



Tussen de nieuwbouw en de woningen aan de Tarwestraat ligt een groenstrook. Hoe de groenstrook er uit komt te zien is nog niet bekend. Daar kunt u over meedenken.

Hier staat uit de kluiten gewassen groen wat ook in de tuinen van bewoners groeit. Een aantal bewoners had daar last van. Daarom zijn we daar gaan kijken en willen we binnenkort snoeien. Veel bomen in de groenstrook blijven staan (zoals gevraagd).

Ontwerpatelier

Woont u aan de groenstrook en wilt u meedenken over het 'lagere groen'? In het voorjaar organiseren we een ontwerpatelier. U bent van harte welkom!

Meld u aan!

Aanmelden kan via ontwikkellocaties@purmerend.nl.
Als er een datum bekend is, nodigen we u uit via een e-mail.

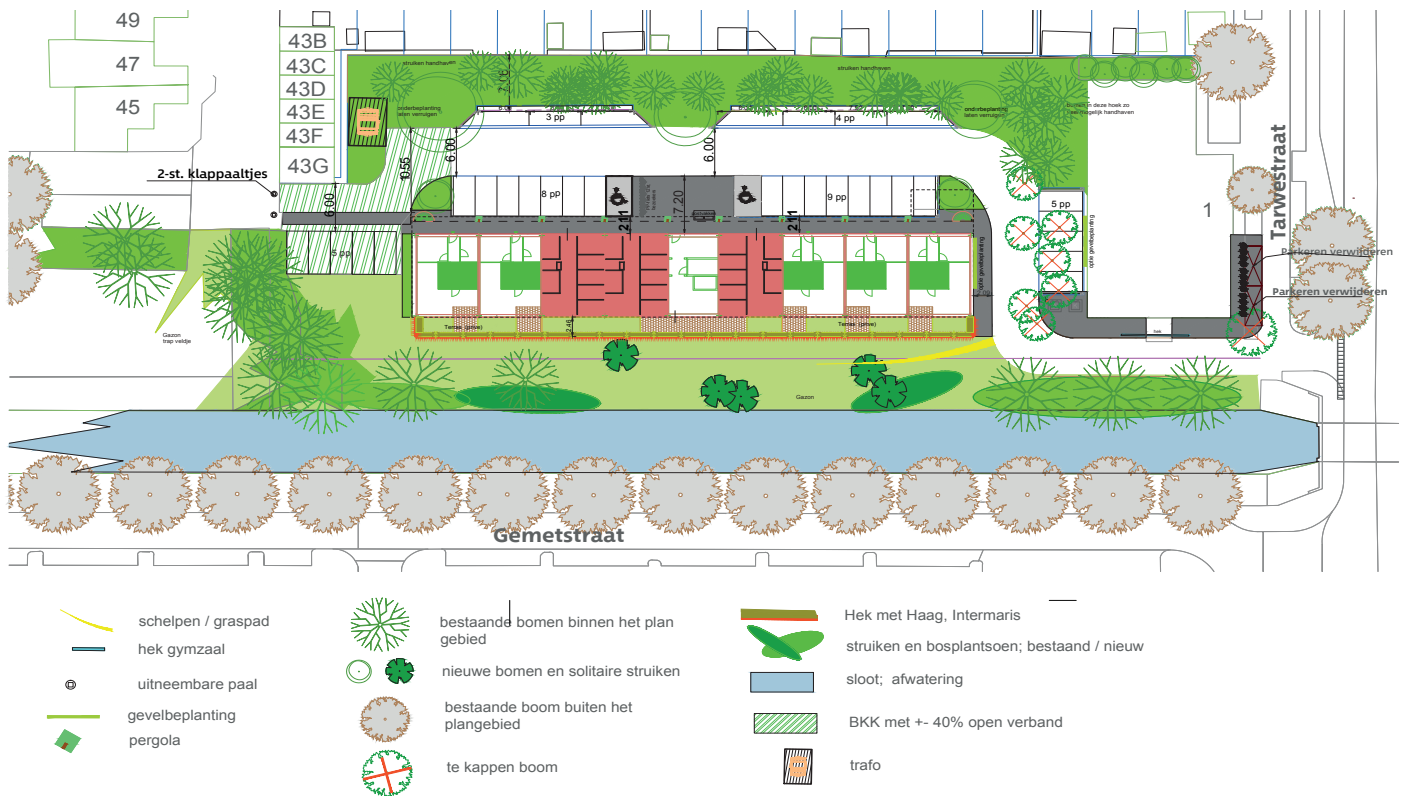
Bouwrijp maken in januari

Half januari start de gemeente met het bouwrijp maken van de locatie. Dan verwijderen we bomen en struiken die op de plek van de nieuwbouw staan. Dit kan zonder omgevingsvergunning.

De groenstrook langs de achtertuinen valt hier niet onder. Daar zetten we tijdens het werk een hek voor. We maken de grond vlak en leggen kabels en leidingen aan. Denk hierbij bijvoorbeeld ook aan de riolering.

Het bouwrijp maken duurt ongeveer 4 maanden. Voor de start van de werkzaamheden sturen we u nog een brief. U kunt de werkzaamheden ook volgen via de Bouwapp. Scan de QR-code hieronder.





Ontwerp openbare ruimte

Op de laatste bewonersavond lieten we u het ontwerp van de openbare ruimte zien. Hierboven ziet u het ontwerp nog een keer. **Let op:** in dit ontwerp is de groenstrook nog niet definitief.



Even voorstellen

Tanja Lagerburg en Irene Nes

Ons team is in de afgelopen tijd iets veranderd. We willen u graag voorstellen aan twee nieuwe gezichten. Sommige van u hebben al kennism gemaakt met omgevingsmanager Tanja Lagerburg.

Ook stellen we u graag voor aan Irene Nes, Projectmanager Sociaal bij Intermaris. De vaste projectleiders blijven. Voor Intermaris is dat Arno Mommer en voor de gemeente is dat Patrick Wezel.

Tanja Lagerburg

Wat doet een omgevingsmanager?

'Ik verbind de verschillende organisaties en belanghebbenden met elkaar. Ik breng bijvoorbeeld inwoners in contact brengen met de gemeente. Maar het kan ook gaan om bouwpartijen, de school of andere organisaties. Ik haal op wat er speelt rondom een project. En ik zorg ervoor dat we alle belangen afwegen. Tijdens de werkzaamheden ben ik de contactpersoon voor bouwers én omwonenden. Samen zorgen we ervoor dat u als buurtbewoners weet wat er gaat gebeuren en wanneer.'

Lees verder op **pagina 5**.

Vervolg 'Even voorstellen Tanja Lagerburg'

Wie ben je naast je werk?

'Ik ben getrouwd en heb 3 zoons, waarvan er 2 al op de middelbare school zitten. Ik woon zelf ook in Purmerend en hou echt van deze stad. Voordat ik aan de slag ging met dit project, werk(te) ik als omgevingsmanager bij andere projecten.

Ik werkte onder meer aan het nieuwe Kooimanpark, Park de Noord en de herinrichting van het gebied rondom MFC de Boomgaard in Zuidoostbeemster. Ook zit ik samen met ons projectteam in de afronding van het ontwerp voor het Leeghwaterpark.

Heeft u vragen?

Mail naar ontwikkellocaties@purmerend.nl en ik probeer u zo snel mogelijk te beantwoorden.

Irene Nes

Wat doet de Projectmanager Sociaal?

Sinds afgelopen jaar ben ik voor de Tarwestraat de schakel tussen bewoners en Intermaris. Als projectmanager sociaal ben ik verantwoordelijk voor het gehele traject van planontwikkeling tot bewonersbegeleiding. Ik organiseer bijvoorbeeld bewonersbijeenkomsten of maak een participatieplan.

Een belangrijk onderdeel van mijn werk is zorgen voor draagvlak. We willen dat zoveel mogelijk mensen zich vinden in de plannen die we uitvoeren. Dit doe ik met veel plezier!

Heeft u vragen over het plan?

U kunt mij bellen via telefoonnummer 088 25 20 100 of mailen via projecten@intermaris.nl.

Volg de ontwikkelingen in de BouwApp

Volg dit project via de BouwApp. In de BouwApp vindt u de nieuwste planning en nieuwtjes. Ook kunt u meldingen ontvangen. U hoort dan bijvoorbeeld dat er een bewonersavond is of dat u uw auto moet verplaatsen.



Volg ons op de BouwApp

- Download en installeer de BouwApp
- Ga naar 'Ontdek'
- Zoek op 'gemeente Purmerend'
- Selecteer een project
- Klik op 'Volgen'



de **BouwApp**.



Tot slot wensen we u voor nu hele fijne feestdagen!

We houden graag in het nieuwe jaar contact met u!

contact

Intermaris

088 25 20 100

www.intermaris.nl/projecten/tarwestraat
tarwestraat@intermaris.nl



Gemeente Purmerend

0299 452 452

www.purmerend.nl/tarwestraat
ontwikkellocaties@purmerend.nl



Uitgave

Deze nieuwsbrief is een
uitgave van Intermaris en
gemeente Purmerend

december 2024