

Extra afspraak HSC Sociaal Plan

Deze extra afspraak is voor 1-persoonshuishoudens met een inkomen tot en met € 27.725,- en 2+-persoonshuishoudens met een inkomen tot en met € 37.625,-. De afspraak geldt voor een verhuizing naar een nieuwbouwwoning aan de Gouwzee-, Henri Dunant-, Citer- of Hannie Schaftstraat.

Intermaris bouwt op deze locaties twee- en driekamerappartementen. De huurprijzen zijn nog onbekend. Bij de toewijzing van de woning geldt 'passend toewijzen'. De woning moet geschikt zijn voor het inkomen en huishoudgrootte.

Intermaris stelt een aantal driekamerwoningen beschikbaar voor bewoners om op te reageren. Die zijn voor bewoners waarbij de nettohuur van de woning boven de netto huurprijsgrens ligt (1 en 2 personen: € 650,43 en vanaf 3 personen: € 697,07 prijspeil 2024, onder AOW). De nettohuur berekenen wij met uw persoonlijke huurprijspercentage. Het kan zijn dat u dan nog steeds boven de huurprijsgrens uitkomt. U krijgt over het extra bedrag geen huurtoeslag. Een berekening van de huurtoeslag kunt u maken op de website van de Belastingdienst. U zult in een nieuwbouwwoning met een beter energielabel en zonnepanelen ook flink besparen op uw stookkosten.

Intermaris wil in de nieuwe gebouwen een gelijk aantal huurders plaatsen die met deze extra afspraak willen verhuizen. We hebben met beide bewonerscommissies de afspraak gemaakt dat maximaal 25% van de 1- en 2-persoonshuishoudens die met deze afspraak verhuizen, een woning toegewezen krijgt. Deze afspraak geldt per complex. Als er meerdere huurders in uw complex interesse hebben, vindt de selectie plaats op basis van woonduur op het huidige adres. Dat betekent dat als u buiten de selectie valt voor het eerste nieuwe gebouw, u later opnieuw een aanbod krijgt. Het kan zijn dat u eerst moet verhuizen naar een andere woning. Het persoonlijke huurprijspercentage geldt dan ook voor de nieuwbouwwoning.