

Van Balenstraat

Ontwikkelen 36 woningen voor 55-plussers

36
niewbouw
woningen



Bestaande situatie Van Balenstraat



Nieuwbouw 3-kamer appartementen aan de Van Balenstraat

Op 24 april was er een inloopbijeenkomst in de Taborkerk. Tijdens deze bijeenkomst lieten wij schetsontwerpen zien van de nieuwbouw aan de Van Balenstraat. In deze nieuwsbrief kunt u de schetsontwerpen (nogmaals) bekijken. En we vertellen hoe we verder gaan.

Het plan

De 9 sociale huurbungalows aan de Van Balenstraat gaan we slopen. De woningen zijn te oud om op te knappen. Wij willen 36 nieuwe sociale huurwoningen voor senioren (55+) terugbouwen. De schetsontwerpen laten zien hoe hoog en breed de gebouwen worden en waar ze komen te staan. Ook kunt u zien hoe de ruimte rondom de gebouwen eruit komt te zien.

Drie gebouwen met 3-kamer appartementen

Op **pagina 2** laten we de schetsontwerpen zien van de woongebouwen met verschillende woonlagen.

Wijk en plaats

Overwhere, Purmerend

Sloop, nieuwbouw

Van Balenstraat

Projectomvang en fase

36 sociale huurwoningen
voor senioren (55+)
voorbereiding

Important information



This document contains important information about the development in your neighborhood. If you need help with the translation contact us as soon as possible.

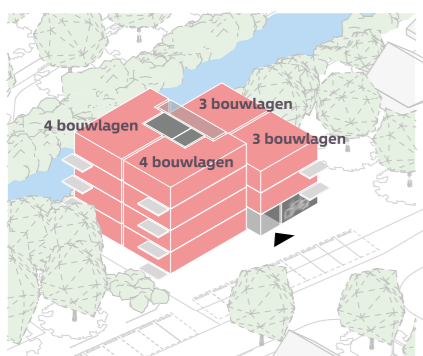


Intermaris

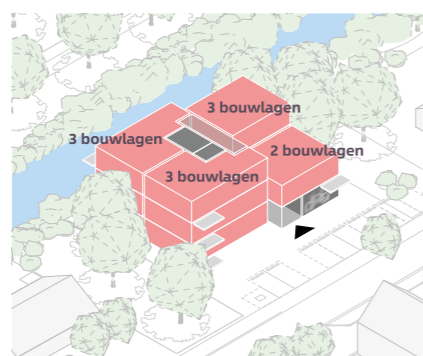
Wat hebben we laten zien?



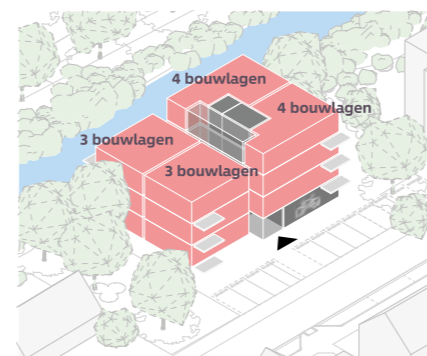
Blok 3



Blok 2



Blok 1



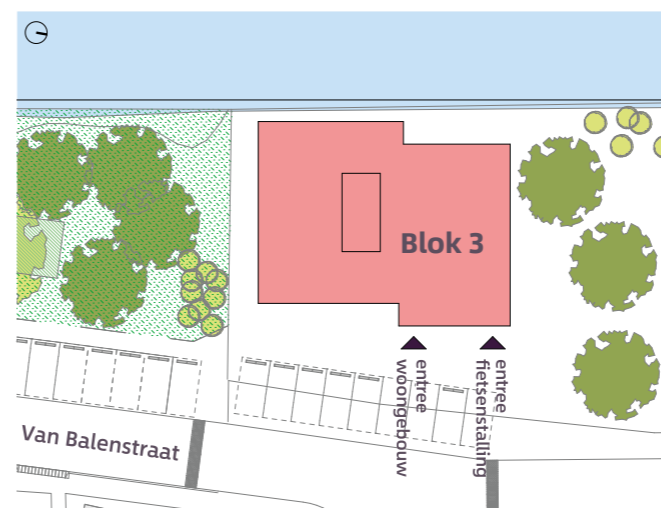
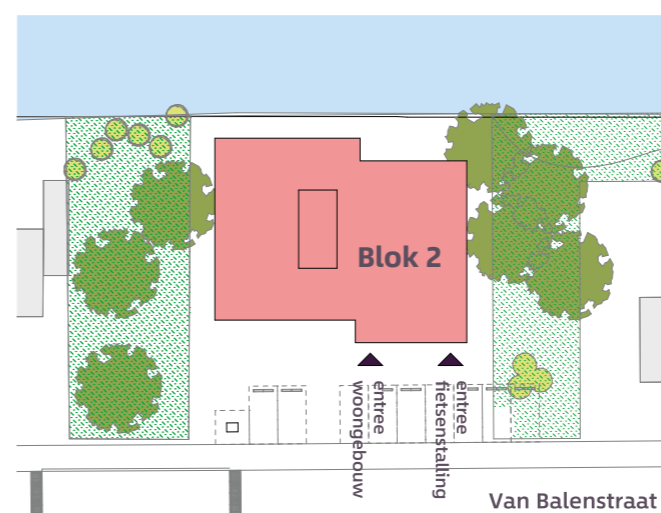
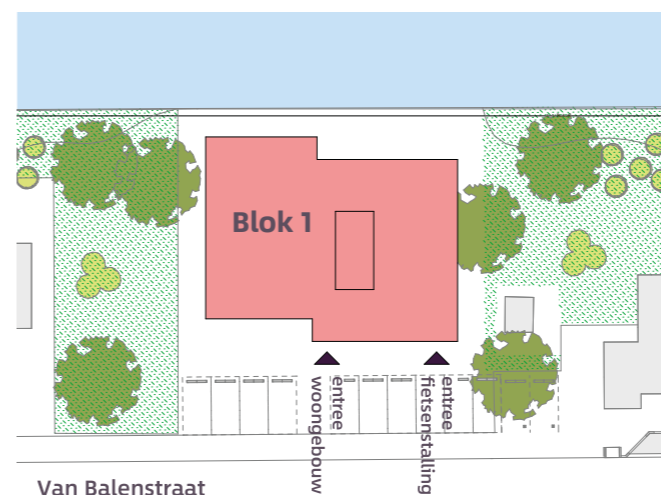
Er komen 3 gebouwen met 3-kamer appartementen van 65 tot 70 m²

De gebouwen beschikken over liften. De twee buitenste gebouwen hebben 3 en 4 bouwlagen.

Het middelste gebouw heeft 2 en 3 bouwlagen.

Meer afbeeldingen vindt u op www.intermaris.nl/vanbalenstraat

Entree woongebouw en fietsenberging Van Balenstraat



De woningen zijn bestemd voor bewoners van 55 jaar en ouder

De huurprijzen zijn nog niet bekend. We bieden de woningen uiteindelijk aan op Woonmatch Waterland. Maar zover is het nog niet.

Wij hebben veel vragen en opmerkingen ontvangen

De vragen waren heel divers. We kregen vragen over de hoogte van de gebouwen en de indeling. Maar ook over parkeerplaatsen en de planning. En alles daar tussenin. Wij werken alle vragen en opmerkingen uit en komen daar tijdens de volgende bijeenkomst bij u op terug.

De volgende stap is het voorlopige ontwerp van de gebouwen

We verwachten het ontwerp in het najaar te presenteren. Ook dan nodigen we u uit voor een bijeenkomst. We laten u zien welke reacties we hebben opgehaald, wat we ermee hebben gedaan en hoe het voorlopig ontwerp er dan uitziet. Daarbij vertellen we u meer over het vervolg en de planning. De sloop van de bungalows staat gepland in het tweede deel van 2025.

We zitten nu nog in de ontwerpfase

We vragen bewoners om met ons mee te denken, zorgen te uiten en ideeën aan te dragen. Daarin wegen we de belangen van de omwonenden, de bewoners in de buurt, maar ook van de nieuwe bewoners van de appartementen tegen elkaar af. Waar dat kan, passen we de ontwerpen aan en uiteindelijk maken we een keuze. Daarna start de formele inspraak en bezwaarprocedure.

U leest hier meer over op pagina 4.

Formele inspraak en bezwaarprocedure

Voor de nieuwbouw in de Van Balenstraat is een omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning bestaat uit twee delen.

Het gaat om een vergunning voor het 'ruimtelijk deel'. Daarin staat waar het gebouw komt te staan, hoe hoog en breed het wordt en hoe het parkeren wordt opgelost. De tweede vergunning is voor het 'technische deel'. Daarin wordt gekeken naar bouwtechnische aspecten, zoals de constructie en de veiligheid van het gebouw. We vragen de vergunning voor het ruimtelijk deel in het najaar van 2024 aan bij de gemeente. Dat is na de volgende bijeenkomst. We houden u op de hoogte.

Als u zich aanmeldt op de website **overheid.nl**, dan blijft u op de hoogte over vergunningaanvragen in uw buurt.



Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Stuur dan een e-mail naar het projectteam via vanbalenstraat@intermaris.nl. U kunt ook bellen met Ekram Oulad, programmamanager sociaal, telefoon 088 25 20 100.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

augustus 2024

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.