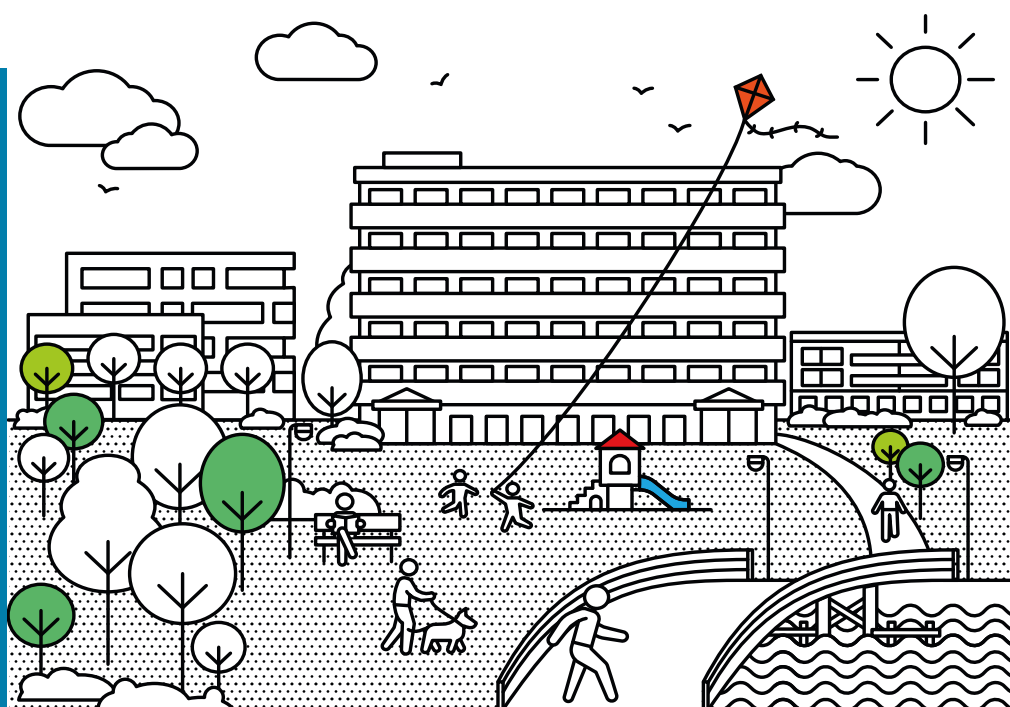


**WIJ
WHEER
MOLEN**

AUGUSTUS 2024



Nieuwsbrief De Drie Franken



Bij de renovatie van uw woongebouw verduurzamen wij de woningen. We plaatsen onder andere nieuwe kunststof kozijnen met zonwerend HR++ glas. We maken de woningen gasloos. Ook isoleren wij de plafonds in de bergingen. Zo krijgen alle woningen straks minimaal energielabel B en de meeste zelfs een energielabel A.

Lees verder op pagina 2.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
[wijwheermolen.nl](https://www.wijwheermolen.nl)

Kenmerken renovatieproject De Drie Franken

Wijk en Plaats

Wheermolen-Oost
Purmerend

Woongebouwen

Dagboek

Anne Franklaan 5 t/m 163

Otto Frank

Anne Franklaan 169 t/m 327

Achterhuis

Anne Franklaan 333 t/m 491

Projectomvang

253 woningen en de plint

Start Voorjaar 2025

Fase In voorbereiding

Intermaris

Telefoon 088 25 20 100

wheermolenoost@intermaris.nl

Voor het isoleren van de plafonds in de bergingen verwachten wij dat uw berging leeg moet zijn. Ook plaatsen we nieuwe hekwerken en privacyschermen. En voeren we meteen groot onderhoud uit. Samen met de overleggroep 3AFF maakten wij keuzes in het ontwerp voor De Drie Franken.

In de plint van uw woongebouw verdwijnen de garages. We maken daar onder andere extra bergingen, een scootmobiel-

ruimte en een nieuwe entree. In het Dagboek komt een ontmoetingsruimte voor bewoners. In de Otto Frank en het Achterhuis komt geen ontmoetingsruimte. Hier is vanuit de bewoners geen behoefte aan. Dit bleek uit een aanvullende enquête die wij samen met de overleggroep 3AFF maakten. Wij kijken nu naar andere mogelijkheden voor de invulling van de plint. De huurders van de garages zijn al per brief op de hoogte gebracht dat de garages verdwijnen.

Samenwerking



De afgelopen periode overlegde het projectteam van Intermaris met de vertegenwoordiging van alle bewoners, de overleggroep 3AFF. Zij komen op voor de belangen van bewoners. Daarbij kregen zij ondersteuning van een adviseur van InterWhere. Wij bespraken vele onderwerpen met elkaar. Er werd goed meegedacht, kritische vragen gesteld en echt gekeken door de ogen van bewoners. En ja wie kan dat ook beter als de bewoners van het woongebouw zelf?!

Samen met de overleggroep 3AFF maakten we een Sociaal Plan voor De Drie Franken. Daarin staan de rechten en plichten van de bewoners en Intermaris. De leden van de overleggroep 3AFF namen deze allemaal door. Alle vragen bespraken wij met elkaar. We maakten bijvoorbeeld afspraken over de huisbezoeken en de draagvlakmeting. Ook staat in het plan hoe we met u als bewoner omgaan.

Op 15 juli tekende de overleggroep 3AFF en Intermaris deze afspraken. Het Sociaal Plan is onderdeel van het renovatievoorstel. Deze afspraken gelden voor alle drie de woongebouwen. Wij danken de overleggroep 3AFF voor hun input en meedenken, tot nu toe.

Het projectteam van Intermaris is de komende maanden bezig met de keuze van een aannemer voor het werk. Wij hopen begin december een aannemer te presenteren aan de overleggroep 3AFF. Daarna stelt de aannemer zich aan u voor en stemmen wij enkele werkzaamheden af met de overleggroep 3AFF. Dan maken we het renovatievoorstel. Daarin staat onder andere welk werk we gaan doen, de overlast die dat geeft voor de bewoners en leest u meer over het Sociaal Plan.

Begin 2025 bezorgen wij het renovatievoorstel bij de bewoners van het Achterhuis



Bericht van de overleggroep 3AFF

3AFF, kent u de afkorting en het plaatje hiernaast nog? In de vorige nieuwsbrief stelden wij ons voor, maar dat is alweer en tijdje geleden. Het is de naam van de overleggroep van de samenwerkende bewonerscommissies van De Drie Franken; het Achterhuis, de Otto Frank en het Dagboek.

Sinds geruime tijd zijn wij gezamenlijk, bijgestaan door een adviseur van huurdersvereniging Interwhere, in overleg met Intermaris over de op handen zijnde renovaties van onze flats. En we kunnen u vertellen: “we zijn er bijna, maar nog niet helemaal”. Was dat niet een liedje dat we vroeger zongen in de bus, als we terugkwamen van een schoolreisje en bijna thuis waren?

Dat overleg met Intermaris is over het algemeen prima verlopen; natuurlijk botsten de meningen wel eens, maar altijd werd er een voor iedereen aanvaardbaar compromis gevonden. Hoewel we de komende tijd nog over een paar details spreken, zijn we ervan overtuigd dat er een voor alle bewoners goed renovatieplan komt. Het renovatieplan wordt aan alle bewoners voorgelegd met de vraag of u er mee akkoord gaat.



Per flat wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd (als eerste dus voor de bewoners van het Achterhuis, die in 2025 aan de beurt zijn). Er wordt een model-woning gemaakt waar u de situatie, zoals die na de renovatie is, rustig kunt bekijken.

Ook komt er een medewerker van Intermaris bij u langs om kennis te nemen van uw persoonlijke situatie ten tijde van de renovatie; zijn er huisdieren waar rekening mee moet worden gehouden, waar is (extra) hulp nodig, etc. Ook krijgt u uitleg over vergoedingen volgens het Sociaal Plan. Wettelijk



is vastgelegd dat 70% van de bewoners van een complex akkoord moet gaan met het definitieve renovatievoorstel. Gezien de stand van zaken op dit moment vertrouwen wij erop dat dat geen enkel probleem zal opleveren.

U kunt elders in deze nieuwsbrief kennismaken van wat er met de renovatie gaat gebeuren en hoe één en ander uiteindelijk uit komt te zien. Heeft u vragen over de op handen zijnde renovatie, dan kunt u terecht bij het Infopunt in het Makado centrum.

U kunt natuurlijk in uw eigen flat ook altijd een lid van 3AFF om (meer) verduidelijking vragen

Leden overleggroep 3AFF

ACHTERHUIS

Ben en Annemarie Barendse	AFL 363
Menuria Zevenhuizen	AFL 383

OTTO FRANK

Onno Seegers	AFL 199
Harry Tiepel	AFL 235
Welmoed Jonker	AFL 245
Ron van Olffen	AFL 285

DAGBOEK

Peter Beets	AFL 161
Geertje en Herman Lucassen	AFL 17

Impressie entree



Impressie Achterhuis



Impressie **Otto Frank**



Impressie **Dagboek**



Even voorstellen



Mijn naam is Joyce Meijers, bewonersbegeleider bij Intermaris.

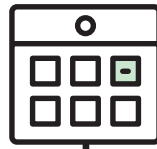
Voor de start van het werk kom ik bij iedereen op huisbezoek. Ik bespreek met u, uw woon- en leefsituatie. Daarbij vraag ik u bijvoorbeeld of u hulp heeft van kinderen, familie of vrienden.

Daarnaast wil ik graag van u horen of er zaken zijn waar u zich zorgen om maakt. Ook als u denkt dat het voor u erg moeilijk wordt om thuis te blijven tijdens het werk in uw woning. Ik help u waar ik kan, neem graag uw zorgen weg of probeer samen met u naar een oplossing te zoeken. Het kan soms fijn zijn om een zoon, dochter, een goede vriend of begeleider hierbij uit te nodigen.

Vanaf begin oktober bel ik de bewoners van het Achterhuis, voor het maken van een afspraak. Deze afspraak krijgt u bevestigd via een kaartje waarop de datum en tijd van de afspraak staan. Vanaf half oktober tot eind november zijn de huisbezoeken, op de maandag, donderdag en vrijdag, tussen 9 uur en 15 uur.

Ik ben bereikbaar op 088-25 20 100 of via de e-mail wheermolenoost@intermaris.nl. Woensdag ben ik niet aanwezig.

Tot gauw!



Voorlopige planning

voor bewoners van het Achterhuis

Begin oktober belt Joyce bewoners voor een afspraak

Half oktober t/m november huisbezoeken in het Achterhuis

Begin december aannemer gekozen (voor het hele project)

Januari 2025 modelwoning maken in het Achterhuis

Eind januari renovatievoorstel bezorgen en inloopbijeenkomst voor bewoners

Begin februari ophalen 70% draagvlak voor de renovatie. Daarna gaat de bezwaartermijn van 8 weken in

Maart opruimdag

Begin april start inrichting bouwplaats en aansluitend start het werk in de woningen.

Voor de bewoners van de Otto Frank is deze planning één jaar later. En voor de bewoners van het Dagboek twee jaar later.



Met de gemeente werken we samen om uw energierekening te verlagen

Beste bewoners,

Intermaris en de gemeente Purmerend nodigen u uit voor een speciale energie informatiebijeenkomst, georganiseerd door Sterk met Geld. Ontdek hoe u kunt besparen op uw energiekosten. Samen zorgen we voor een energiezuinige toekomst!

Wat kunt u verwachten?

Persoonlijke aandacht: De energiehelden van Sterk met Geld staan klaar om samen naar uw energieovereenkomst te kijken. Betaalt u niet te veel, is uw maandtermijn goed afgestemd op uw verbruik? Zo weet u zeker dat u niet onnodig veel uitgeeft.

Praktische hulpmiddelen: U ontvangt handige tips om direct aan de slag te gaan met energie besparen in uw woning. Of u nu kleine aanpassingen wilt maken of grotere veranderingen overweegt, wij helpen u op weg.

Inzicht in de energiemarkt: U krijgt een beeld van de veranderingen op de energiemarkt en hoe deze uw energiekosten beïnvloeden. Dit helpt beter te begrijpen waarop u kan letten bij uw energieverbruik en energierekeningen.

Stel uw energievragen: Tijdens de bijeenkomst is er gelegenheid om vragen te stellen. Wij geven graag persoonlijk advies en tips op maat.



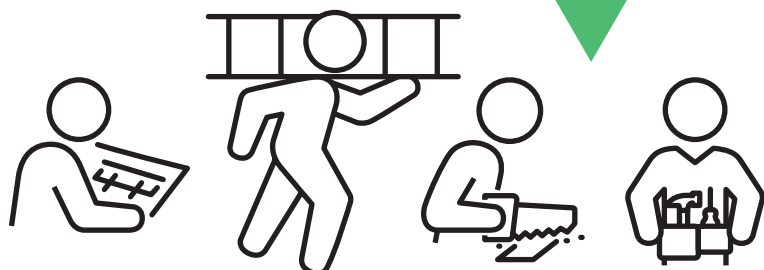
Komt u ook naar de Energie Informatiebijeenkomst van Sterk met Geld? U bent van harte welkom.

Datum: Dinsdag 24 september 2024

Tijd: In de middag van 15.30 tot 16.30 en in de avond van 19.00 tot 20.00 uur

Locatie: Infopunt Wheermolen, Makado Winkelcentrum

Heeft u een reparatieverzoek? Dan hoeft u niet te wachten tot de renovatie. Bel uw verzoek door naar 088 25 20 100 of geef het door via mijn.intermaris.nl



Burenhulp

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen? Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar.

Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op burenhulp.intermaris.nl.

In en rondom de woongebouwen vinden binnenkort diverse onderzoeken plaats

Zoals werk voor de entree en onderzoek naar het beton op de galerijen.

WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris.

Augustus 2024

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.



 Intermaris

