

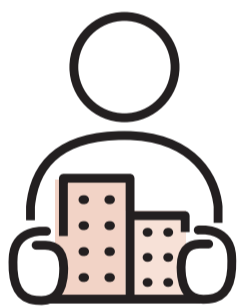
# Nieuwskrant

ontwikkeling stadswijk Wheermolen-Oost

WIJ  
WHEER  
MOLEN

## Gouwzeestraat: de nieuwbouw komt steeds dichterbij

Als alles meezit, slaat de aannemer nog voor het einde van 2024 de eerste paal. In deze krant leest u de laatste nieuwtjes: over het ontwerp, het groen, de samenwerking met bewoners en over de sloop van het oude gebouw.



### Definitief ontwerp Optimaal uitgewerkt in winnende kleuren

Tussen D' Blauwe Gouwe en D' Groene Citer maakt de lage flat plaats voor twee nieuwe woongebouwen. Hierin komen 71 woningen: 23 meer dan in de oude flat. Het worden comfortabele twee- en driekamerappartementen, voorzien van vloerverwarming, uitstekende isolatie en zonnepanelen.

De gebouwen bestaan allebei uit een hoog en een laag deel. Het hogere deel wordt zeshoog, de staart vierhoog. Omwonenden konden meedenken over de kleuren van de gevels. Tijdens de bewonersavond en online konden zij stemmen. Voorstel C (zie WijWheermolen.nl) kwam als winnaar uit de bus. Deze kleurencombinatie werken we uit in het ontwerp.

*Lees verder op pagina 2.*

Scan de QR-code en volg de laatste ontwikkelingen in de wijk.



*Het gekozen ontwerp krijgt een warme uitstraling en nodigt uit om te ontmoeten.*



### DUURZAAM BETER EN SNELLER BOUWEN

Aannemer Hillen & Roosen gaat dit tweedelige complex bouwen. Samen met DOOR architecten ontwikkelden zij een nieuw bouwconcept: HoogOver. Hierin combineren zij de voordelen van seriematige bouw met de flexibiliteit van maatwerk. Dit zorgt voor meer kwaliteit, snelheid en betaalbaarheid. Bovendien kunnen alle materialen in de gebouwen weer gescheiden en hergebruikt worden. En dat is weer extra duurzaam!

Deze samenwerking komt voort uit de NH Bouwstroom.

Lees meer op [nhbouwstroom.nl](https://nhbouwstroom.nl)

[WWW.WIJWHEERMOLLEN.NL](https://www.wijwheermolen.nl)

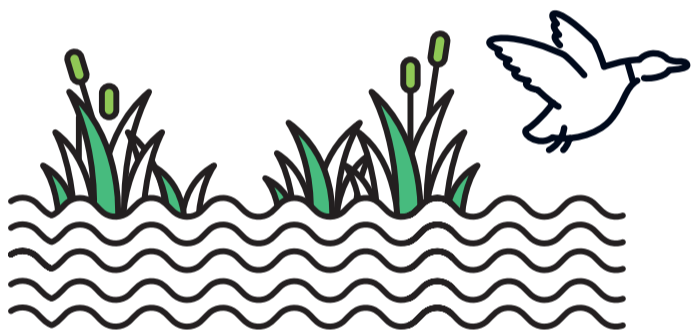
Vervolg 'Definitief ontwerp'

## Het ontwerp is tot in detail verbeterd

Intermaris, gemeente en de architect schaaften nog verder aan het ontwerp. Edmar Hagen, projectontwikkelaar van Intermaris: 'We verbeteren bijvoorbeeld de ontsluiting van de galerijen en het noodtrappenhuis. De entree maken we extra uitnodigend met meer glas. En de ruimte rondom de bergingen richten we anders in, zodat mensen zich ook hier veilig voelen.'

## Ook van betekenis voor natuur en klimaat

'Daarnaast voegen we waarde toe voor natuur en klimaat', vervolgt Edmar. 'We verwerken vleermuizenkasten en vogelnestkastjes in het ontwerp. Er komen geen muurtjes maar hagen tussen de tuinen. En we kiezen voor een zogeheten retentiedak. Dit houdt regenwater vast en laat dit langzaam weer los. Hierdoor raakt het riool minder snel overbelast bij hevige buien. 'Het definitieve ontwerp van de nieuwbouw is nog niet klaar. We verwachten deze na de zomer te laten zien op [wijnheermolen.nl/gouwzeestraat](http://wijnheermolen.nl/gouwzeestraat)'.



## Openbaar groen Een fijne directe woonomgeving

De nieuwbouw bestaat uit twee woonblokken. Dankzij de doorsteek in het midden lijkt de straat ruimer. Ook geeft het een mooie doorkijk naar de dijk. Dat biedt kansen voor de directe omgeving. Die pakken we met beide handen aan, samen met de bewoners.

De omgeving van de gebouwen is niet groot, maar we kunnen het wel zo mooi mogelijk maken. Tijdens de informatiebijeenkomst van 31 januari vroegen wij de bezoekers naar hun wensen voor de openbare ruimte rond de woningen. Zij willen mooie groenvoorzieningen en een speelplaatsje tussen D' Blauwe Gouwe en de nieuwbouw. Die staan dan ook in het voorlopig ontwerp. De gebouwen komen dicht bij het water te staan. Hierdoor is er weinig openbare ruimte aan die kant.

## Sloop oude flat Eind 2024 klaar voor nieuwbouw

Sinds 1 juni staat de lage Gouwzee-flat helemaal leeg. In het najaar van 2024 gaat het gebouw vlak. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang.

In juni vond er onderzoek plaats naar asbest. Daarna vroegen we de sloopvergunning aan. Ondertussen bekijkt het sloopbedrijf welke onderdelen een tweede leven kunnen krijgen. Deuren, kozijnen, wasbakken: overal zijn kopers voor. Dat maakt de sloop duurzamer en iets goedkoper.

### Het echte sloopwerk

Als alle asbest en herbruikbare onderdelen weg zijn, starten we met het echte sloopwerk. Waarschijnlijk wordt dat september. Een grote grijper haalt het gebouw uit elkaar. Alle losgekomen materialen worden afgevoerd in aparte containers, klaar voor recycling.



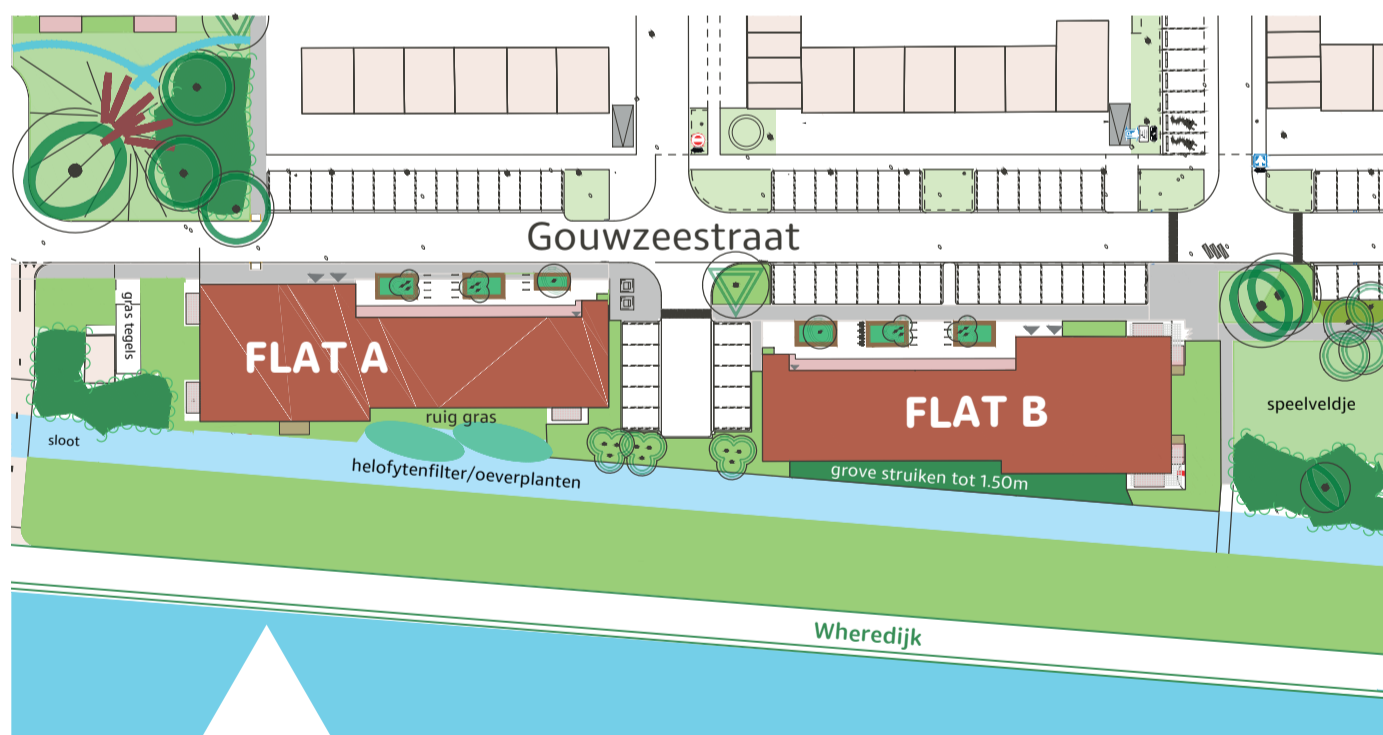
### Een wand van zeecontainers

Deze klus duurt een paar weken. Voor de start plaatst het sloopbedrijf een wand van zeecontainers langs de flat. Dit houdt veel geluid en stof tegen voor de omwonenden. Als alles loopt zoals gepland, is de grond eind 2024 bouwrijp.

**Iedereen is verhuisd**  
In mei vertrokken de laatste huurders uit de oude flat aan de Gouwzeestraat. Intermaris stelde een sociaal plan voor hen op. Iedereen heeft een andere woning gevonden.

### Omgevingsvergunning

Op 18 juni is de omgevingsvergunning verleend. Deze vergunning is op 20 juni gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (zoek op 'Gouwzeestraat 6'). Hier vindt u alle informatie over het bouwplan, de vergunning en hoe u bezwaar kunt maken. Dat kan tot en met 1 augustus 2024.



**Achter flat A** wordt de waterkant een overloopgebied voor als het heel hard regent, compleet met oeverplanten. Zo voorkomen we wateroverlast én creëren we een aantrekkelijk gebied voor vogels en insecten.

**Achter flat B** is nog minder ruimte. Hier planten we grove struiken. Tussen de gebouwen maken we een parkeerterrein. Daar omheen komen heesters met daarin meerstammige bomen.

Het gebied voor de gebouwen wordt bestraat. Hier komen plantenbakken en fietsenstallingen voor bezoekers.

*Het voorlopig ontwerp van de ruimte om de gebouwen is klaar. U kunt het bekijken op [wijnheermolen.nl/gouwzeestraat](http://wijnheermolen.nl/gouwzeestraat). We zijn benieuwd naar uw reactie.*

# Hoe kunnen bewoners meedenken over plannen voor Wheermolen-Oost?

Intermaris en de gemeente vernieuwen Wheermolen-Oost en investeren veel tijd en geld in de wijk. Ze doen dat voor de mensen die er wonen en straks gaan wonen. Het liefst werken ze daarin samen met de inwoners, ondernemers en organisaties in Wheermolen-Oost. Dat gaat niet altijd gemakkelijk. Want belangen en meningen verschillen. Hieronder lees je hoe we dat aanpakken.

## 1 Een eerste schets

Voordat we een ontwerp maken voor een nieuw gebouw, straat of park, vragen we altijd eerst aan omwonenden, organisaties en ondernemers in de omgeving wat hun wensen en behoeften zijn. We kijken naar wat er belangrijk is voor de toekomstige bewoners, bezoekers of bijvoorbeeld weggebruikers. Met al die informatie maken we een eerste schets. Bij een schets van een gebouw kun je bijvoorbeeld zien hoe hoog en breed het gebouw wordt en waar het komt te staan.

## 2 Meerdere belangen

Daarna organiseren we een bijeenkomst en laten we de schets zien. Omwonenden, bezoekers of ondernemers kunnen daarop reageren. We brengen in kaart wat mensen ervan vinden. Waar het kan, passen we de schets aan. We proberen zo goed mogelijk de opmerkingen van de omgeving in de nieuwe schets te verwerken. Daarbij houden we rekening met de belangen van alle bewoners en partijen.

## 3 Voorlopig ontwerp

Als de schets klaar is, gaat een architect of ontwerper aan de slag met een voorlopig ontwerp. Hierop laten we duidelijker zien hoe een gebouw, straat of park eruit komt te zien. Bijvoorbeeld welke materialen en kleuren worden gebruikt, waar de ramen, balkons en ingangen komen, of hoe breed de stoep wordt en waar we groen toevoegen.

## 4 Definitief ontwerp

Wanneer het voorlopig ontwerp klaar is, organiseren we opnieuw een bijeenkomst. Bewoners, ondernemers of organisaties uit de omgeving kunnen dan op het voorlopig ontwerp reageren. Als het mogelijk is, nemen we de opmerkingen mee in een nieuw ontwerp: het definitieve ontwerp. Dat laten we dan op onze website of in de nieuwsbrief zien.

## 5 Wat nou als ik het er nog steeds niet mee eens ben?

We proberen wat we ophalen aan reacties tijdens bijeenkomsten zo goed mogelijk in de plannen te verwerken. Maar helaas lukt dat niet altijd. Dat komt omdat belangen verschillen. We willen vanwege het woningtekort bijvoorbeeld meer woningen terugbouwen dan dat we slopen. Dat betekent meestal dat gebouwen hoger of breder worden.

Voor de mensen die tegenover deze gebouwen wonen, kan dat vervelend zijn. We proberen er samen uit te komen, maar soms neemt de gemeente een besluit waar je het als omwonende niet mee eens bent. Je kunt dan altijd nog bezwaar maken.



'In de aanpak houden we rekening met de belangen van alle bewoners en partijen.'

## Groen moet je doen!

Vergroen je balkon en win een tegoedbon voor twee planten. Lees meer over de wedstrijd 'Wie heeft het mooiste balkon'.

Lees meer op pagina 7.



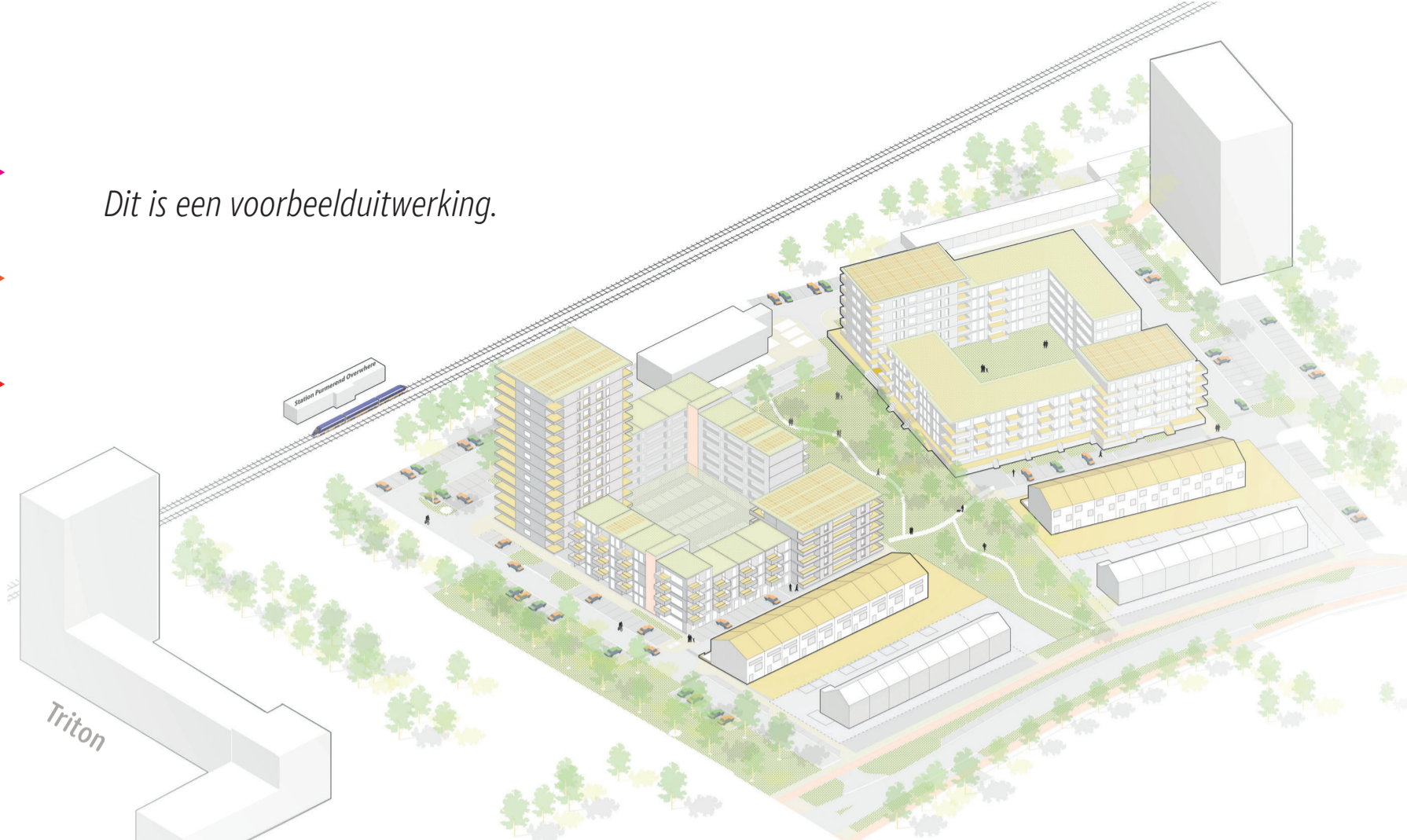
## We pakken D'Groene Citer uit!

Het werk in de woningen zit erop. Het gebouw wordt weer uitgepakt en de nieuwe uitstraling is voor de zomervakantie helemaal te zien.

De komende tijd maakt Hemubo nieuwe hoofdentrees en gezamenlijke fietsenbergingen. Ook knappen we de lifthallen en galerijen op. Als alles in oktober klaar is, hopen we dat we het mos op de zijmuur zien groeien. Ook worden dan klimplanten aan de voorkant van het gebouw in de grond gezet. Zo hebben we in 2025 een echte Groene Citer flat!

'Nog even geduld voor bewoners en buurtbewoners. Half oktober willen we de renovatie met elkaar afsluiten.'

*Dit is een voorbeelduitwerking.*



## Plan voor omgeving Boeierstraat

Vorig jaar november konden buurtbewoners reageren op de eerste schetsen van de nieuwbouw aan de Boeier-, Pluut- en Schokkerstraat. Nu ligt er een eerste plan. Hierin staat hoe hoog, hoe breed en op welke plaats de nieuwe woongebouwen komen. Ook staat erin waar het groen komt, hoe het verkeer straks rijdt en waar parkeerplaatsen komen.

### In het plan komt een mix van woningen

In het gebied tussen de Boeierstraat en de Pluutstraat bouwt Intermaris sociale huurwoningen met twee en drie kamers en middenhuurwoningen met drie kamers. Achter de bestaande woningen aan de Henri Dunantstraat komen 19 eengezinswoningen, bestemd voor verkoop. Aan de andere kant, tussen de Schokkerstraat en Boeierstraat, komen koopappartementen.

We bouwen voor verschillende doelgroepen. Voor ouderen en jongeren, voor gezinnen en voor mensen die zorg nodig hebben. Voor sociale en middenhuur\*, maar ook voor mensen die willen doorstromen naar een koopappartement. Over de invulling van de zorg in het deel met huurappartementen zijn wij in gesprek met De Zorgcirkel. De 60 eengezinswoningen worden in het tweede deel van 2025 gesloopt. Er komen 277 woningen terug. We voegen dus meer dan 200 woningen toe. Met de nieuwbouw ontstaat er een nieuwe, levendige en duurzame buurt.

### De nieuwbouw bestaat uit twee losse plandelen

Aan de kant van de Churchillaan komen twee L-vormige gebouwen bij elkaar in één bouwblok. Deze gebouwen bestaan uit meerdere delen met verschillende hoogtes.

Eén gebouw heeft op de hoek een woontoren van maximaal 15 bouwlagen. De andere delen hebben hoogtes van 4 tot 6 bouwlagen. Achter de huizen aan de Henri Dunantstraat komen twee rijen met in totaal 19 eengezinswoningen.

Aan de kant van de Pluutstraat komen ook twee L-vormige gebouwen bij elkaar in één bouwblok. Ook deze gebouwen bestaan uit meerdere delen die verschillen in hoogte, van 4 tot 6 bouwlagen.

### Er komt een woontoren met maximaal 15 woonlagen

Tijdens een bijeenkomst met omwonenden in november vorig jaar lieten we twee maquettes zien voor de nieuwe bebouwing:

- Een versie met een woontoren bij het spoor aan de kant van de Pluutstraat.
- Een versie met de toren bij het spoor aan de kant van de Churchillaan.

Omwonenden hebben gereageerd tijdens bijeenkomsten, in het Infopunt en online. De meningen waren verdeeld.

Uiteindelijk hebben we ervoor gekozen om het plan met de toren langs de Churchillaan verder uit te werken.

De belangrijkste reden hiervoor is dat de eigenaar van de huisartsenpraktijk (HOED) woningen gaat bouwen boven de praktijk. Als de toren in de buurt van de Pluutstraat komt, dan komt de toren te dicht op de Hoed en de nieuwe appartementen.

### Schaduw en wind

De toren op de hoek, tegen de Churchillaan en het spoor aan, levert de minste schaduw op voor de directe omgeving. En Triton staat op voldoende afstand. Daardoor hebben bewoners van deze toren geen last van schaduw. Ook hebben zij geen last van wind die veroorzaakt wordt door de nieuwe toren. Dat blijkt uit een windonderzoek dat we gedaan hebben.

### Reageren op dit plan

Op [wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl), onder het project 'omgeving Boeierstraat', staan alle beelden van het ontwerp. U kunt tot 1 september reageren op het plan via de mail, via de website of kom langs in het Infopunt in het Makado winkelcentrum. Als het kan en nodig is, dan passen we dit eerste plan aan.

\*Met een huur tot ongeveer 1.000 euro, peildatum 2024



# Henri Dunantstraat: nieuwbouw opnieuw bekijken en bespreken

De laatste tijd is veel te doen geweest over de nieuwbouw aan de Henri Dunantstraat. De lange flat met verouderde appartementen wordt gesloopt. Intermaris wil er twee gebouwen voor terugbouwen, met in totaal 64 twee- en driekamerappartementen. Nu is er onrust over de plek van die gebouwen. Daarom gaan we daar opnieuw naar kijken.



De flat die er nu staat biedt geen bijzonder uitzicht. Aan twee kanten kijken de bewoners uit op een straat, smalle groenstroken en parkeerplaatsen. De bewoners van de nieuwe appartementen willen wij uitzicht geven op meer groen. Meer groen in Wheermolen-Oost vinden wij sowieso belangrijk, omdat er ook meer woningen in de wijk komen.

**Meer groen >  
andere parkeerplekken >  
> nieuwbouw schuift op**

Om die balans tussen wonen en groen goed te houden, is het plan om van een deel van de Gouwzeestraat een groenstrook te maken. Dit gaat om het deel tussen de dijk en de Dr. Albert Schweitzerlaan. De parkeerplaatsen verplaatsen we dan naar de Henri Dunantstraat. Deze komen niet langs de weg, maar haaks op de weg. Dat neemt meer ruimte van de groenstrook in beslag. Daardoor schuift het gebouw op richting de woningen aan de Roggebotstraat.



**Bewoners  
Roggebotstraat  
zijn het hier  
niet mee eens**

In de Roggebotstraat grenzen sommige achtertuinen aan de plek voor de nieuwbouw. De nieuwe gebouwen komen nu op 27,7 meter van de achtergevel te staan. Dit was eerst 34,5 meter. Bij twee woningen die haaks op de Gouwzeestraat staan, komt het gebouw op 17 meter van de zijgevel te staan. Bij de woning op de hoek van de Gouwzeestraat is dit 16 meter.

De bewoners zijn het niet eens met het plan. Zij vinden dat de nieuwbouw te dicht bij hun huis komt.



**Duidelijke  
opdracht  
gemeenteraad**

De gemeenteraad heeft hun zorgen gehoord. Zij gaven ons de opdracht om de plek van de nieuwbouw opnieuw te bekijken, en dit goed met de omwonenden te bespreken. Dat gaan we doen. Eerst zetten we alle mogelijkheden voor de plek van de gebouwen op papier. Dat doen we voor de zomer. Meteen na de zomervakantie bespreken we deze met de bewoners aan de kant van de Roggebotstraat en met de bewoners van de Henri Dunantstraat die straks op de nieuwbouw uitkijken.

We laten de opties ook zien aan vertegenwoordigers van de toekomstige huurders van de appartementen. Als we mogelijkheden vergeten, dan kunnen de omwonenden die zelf nog voorstellen. Zo brengen we alle kansen, belangen en reacties in kaart. Dat geven we aan de gemeenteraad. Hiermee kunnen de raadsleden een weloverwogen besluit nemen over de precieze plek van de nieuwe gebouwen.

'We bekijken de plek van de nieuwbouw opnieuw en brengen alle kansen, belangen en reacties in kaart. Om dit daarna goed met de omwonenden te bespreken.'



# Dit jaar starten we met de eerste ontwerpen voor Park de Dwarsgouw

Het Dwarsgouwgebied wordt straks een echt stadspark. Een plek om te wandelen en te sporten. Het groen wordt opgeknapt, er komen nieuwe wandel- en fietspaden en misschien een kleinschalig koffietentje. Dat komt er allemaal bij. Wat er nu al in het park is blijft: de volkstuinen, het kinderparadijs, de heemtuin, de schooltuinen, de ijs- en skeelerbaan, Modelbouwvereniging Waterland en de andere verenigingen. Die zijn belangrijk voor de wijk en voor Purmerend.

## Verbinding park met woonbuurt

Verder kijken we met aanwezige organisaties en buurtbewoners welke functies we willen toevoegen in het gebied en welke elementen behouden moeten blijven. De gemeente wil geen grootschalige bebouwing of woningbouw in dit gebied, het moet overwegend groen blijven. Het beter verbinden van het park met de woonbuurten is daarbij belangrijk. Een landschapsarchitect gaat aan de slag met het ontwerp voor het nieuwe park. Dat doet hij samen met de verenigingen. De inwoners van Wheermolen-Oost en Purmer-Noord kunnen meedenken.

Deze zomer kunt u een enquête invullen. En in het najaar van dit jaar kunt u reageren op het voorlopig ontwerp.

## Wat gebeurt er met het Trimpad?

Als gevolg van de storm Poly zijn er veel bomen omgevallen bij de trimbaan aan het Trimpad in het Dwarsgouwpark. En is er vuilnis omhoog gekomen. Hier was vroeger een vuilstort. Na de storm is de dikte van de laag die het vuilnis afdekt onderzocht in het hele gebied. Het blijkt dat deze op veel plekken niet meer aan de minimale dikte voldoet.



Ook is de grond vervuild. Daarom herstelt aannemer Markus de dikte en de kwaliteit van de afdeklaag. De werkzaamheden duren tot eind juli 2024. Tot we het park echt gaan opknappen, zaaien we de oude trimbaan in met een bloemenmengsel, zodat het geen kale vlakte blijft. Ook maken we een tijdelijk wandelpad rondom.

Denk mee over het park. Vul de enquête in op [wijwheermolen.nl/parkdedwarsgouw](http://wijwheermolen.nl/parkdedwarsgouw)

# Werk aan de riolering en vernieuwen van de straten

In delen van de wijk vervangen we de riolering en moeten we de straten openbreken. Daarna richten we de straten opnieuw in. Na de Dr. Albert Schweitzerlaan, is nu ook de het eerste gedeelte van de Roggebotstraat zo goed als klaar. Omgevingsmanager Paula de Groot is tevreden over de voortgang. 'We liggen goed op schema en stukje bij beetje knapt de wijk enorm op.'



We zijn nu aan het werk in de Kadoelenstraat, Zuiderzeestraat en de Gouwzeestraat. De rest van de Roggebotstraat volgt in november. En in januari 2025 gaan we aan de slag in de omgeving van de Henri Dunantstraat, Citerstraat, Spinetstraat, Lyrastraat, Schalmeistraat en Luitstraat. In het najaar planten we alvast groen in de gebieden waar we klaar zijn.

## Na de zomer in de Vrouwezeestraat en omgeving

In de bouwvak begint Stadsverwarming Purmerend met het werk in de Vrouwezeestraat. Ze moeten een leiding verleggen, zodat er ruimte is voor het waterbergingssysteem onder de grond. Na de bouwvak vervangen we de riolering en richten we de straat opnieuw in. Tijdens de werkzaamheden van Stadsverwarming en van ons sluiten we in delen de straat af. Hou voor omleidingen de borden in de wijk goed in de gaten. Ook krijgen omwonenden voor die tijd nog een brief. Volg de BouwApp voor de meest recente updates van het werk in de wijk.



# HELP DE VLEERMUIS

## Wat doen we voor de vleermuis?

In Wheermolen-Oost leven veel vleermuizen. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoeken hun voedsel in de straten van Wheermolen-Oost en de meervleermuis en de watervleermuis zijn te vinden bij het water aan de Churchillaan.

De vleermuis is een beschermde diersoort, omdat ze een belangrijk onderdeel zijn in de ecologie. Het zijn namelijk flinke insecteneters die 's nachts wel 1000 insecten kunnen eten. Afhankelijk van de soort vinden ze hun voedsel in bomenlanen of boven het water.

### Vleermuiskasten in de wijk

Om de vleermuis zo goed mogelijk te beschermen, hangen we op meerdere plekken in de wijk vleermuiskasten op. Aan de gevel van de flats aan de Vrouwestrandstraat en Citerstraat hangen 21 kasten, aan de flat Het Dagboek hangen 36 kasten en ook hangen er 32 kasten aan bomen in de wijk.

### Boombakken

Bij grote bouwprojecten, zoals de rioolvervanging in de wijk, gaat alles op de schop en moeten bomen vaak ook verplaatst worden. Een groot probleem voor de vleermuis, want daarmee zijn ze hun oriëntatie kwijt. De kans is dan groot dat ze niet meer terug komen. We hebben daarom gebruikgemaakt van tijdelijke boombakken. Op de plek van de bomen die eruit moesten, hebben we een boombak neergezet.

Zodra het kon, hebben we weer bomen geplant. Zo proberen we de vliegroutes van de vleermuizen in stand te houden.

## Wilt u ook iets voor de vleermuis doen?

Hang dan een vleermuiskast op in uw tuin. Het beste is om de kast aan een stevige boom te hangen, liefst op een plek waar meerdere bomen zijn.



Er zijn ook vleermuiskasten die u aan uw woning of schuur kunt hangen.

# Samen houden we de omgeving schoon



De meeste mensen zien hun woonomgeving graag schoon. Het ziet er verzorgder uit en een schone buurt trekt minder vuil aan. U kunt zelf ook meehelpen aan een schone buurt.

## Grofvuil: breng het weg of laat het ophalen

Grofvuil (of grof afval) is huishoudelijk afval dat te groot of te zwaar is voor de eigen afvalcontainer of verzamelcontainer. U kunt uw grofvuil wegbrengen naar de Milieustraat. Of u maakt een afspraak om het op te laten halen. Ga naar [www.purmerend.nl/grofvuil](http://www.purmerend.nl/grofvuil) om uw grofvuil aan te melden. Heeft u geen computer? Bel dan met 0299 452 452.

## Zwerfafval rapen



Wilt u meehelpen met het schoonhouden van onze wijk? U kunt via de gemeente **gratis** een grijper lenen. Ga naar [www.purmerend.nl/afval](http://www.purmerend.nl/afval) om een grijper aan te vragen.

## Adopteer een prullenbak

Ergert u zich aan rommel in de buurt? U kunt een prullenbak adopteren. Dan zorgt u ervoor dat de omgeving van de prullenbak schoon blijft en u leegt de bak als deze vol is. De afvalzak brengt u naar een locatie bij u in de buurt. U krijgt van de gemeente vuilniszakken, handschoenen, een knijper en een sleutel om de prullenbak te openen.

Laten we de wijk met elkaar schoon, heel en veilig houden!

Ziet u in uw omgeving dat er afval gedumpt is? U kunt een melding maken via de website [www.purmerend.nl/melding](http://www.purmerend.nl/melding) of via de MijnGemeente app op uw telefoon. Bellen kan ook: 0299 452 452.



## Groen moet je doen Vergroen je balkon en win!

Veel mensen worden blij van groen in de omgeving. Ook als je geen tuin hebt kun je veel doen voor meer groen. Het vergroenen van je balkon heeft namelijk veel voordelen. Het zorgt voor verkoeling, meer zuurstof en het bespaart energie. En wist je dat groen een positieve invloed heeft op je gezondheid?

**Maak jij je balkon ook groen? Doe deze zomer mee en win een mooie prijs!**

## Wedstrijd: wie heeft het mooiste balkon?

Doe jij mee en maak jij van jouw balkon het groenste balkon van Wheermolen-Oost? Dan win jij misschien wel een cadeaubon voor groen ter waarde van 100 euro. Maak drie foto's van jouw balkon nu en drie foto's van het eindresultaat.



Stuur de foto's voor 8 september naar [info@wijwheermolen.nl](mailto:info@wijwheermolen.nl). Bij de top 3 komt de jury even kijken. Eind september maken we de winnaar bekend!



# WIJ WHEER MOLEN

## Infopunt Wheermolen

John. F. Kennedyplein 1  
(ingang in het Makado tegenover de AH)

## Telefoonnummer

0299 452 030

[info@wijwheermolen.nl](mailto:info@wijwheermolen.nl)

[www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl)

## Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.30 uur

Vrijdag van 9.00 - 15.00 uur

## Uitgave

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van gemeente Purmerend en Intermaris.

## Blijf op de hoogte

Meld u aan voor de nieuwsbrief van Wij Wheermolen via [wijwheermolen.nl/nieuwsbrief-aanmelding](http://wijwheermolen.nl/nieuwsbrief-aanmelding). Dan blijft u automatisch op de hoogte.

Editie juli 2024



## Huren terwijl je weet dat de sloper komt Hoe is dat?

Voordat een gebouw gesloopt wordt, staat het vaak nog lang leeg. Niemand wil dat krakers het pand bezetten. Daarom laat Intermaris de woningen zo lang mogelijk bewonen door tijdelijke huurders.

Maar hoe is dat: ergens wonen terwijl je weet dat de sloop steeds dichterbij komt?

Wij vroegen het aan **Tugsan (25)**. Hij groeide op in Weidevenne. Via Gapph woont hij nu in de Schokkerstraat.

### *Hoe kwam je op het idee om je in te schrijven voor een tijdelijke woning?*

'Ik wilde graag op mezelf wonen, maar door de woningnood is dat nu heel moeilijk. Via via hoorde ik over deze mogelijkheid. Goedkoop en lekker dicht bij mijn werk! Met deze woning heb ik wel mazzel gehad, hoor: alles was netjes. Ik heb alleen een nieuwe laminaatvloer gelegd en de wanden gesausd. Alle meubels kocht ik via Marktplaats of in de kringloopwinkel.'

### *Komt iedereen in aanmerking?*

'Bij de inschrijving heeft iedereen gelijke kansen. Je moet wel aan een paar voorwaarden voldoen. Zo is het de bedoeling dat je actief bijdraagt aan de leefbaarheid in de straat. En je moet een woonadres als back-up hebben, voor als je de tijdelijke woning moet verlaten. Ik kan terug naar mijn ouders. De kleine slaapkamer is vrij. Mijn zusje heeft de grote slaapkamer ingepikt, haha!'

### *Wat bedoelt Gapph met 'bijdragen aan de leefbaarheid in de straat'?*

'Dat je je best doet om de straat netjes en gezellig te houden. Ik hou mijn tuin bij, sta open voor een praatje, neem pakjes aan en ik doe mee met activiteiten in de buurt. Tuintjesdag bijvoorbeeld. Eerst samen aan de bak, daarna een borreltje op het grasveld. Vorige week zag ik trouwens verdachte mensen rond een huis. Toen de bewoner thuiskwam, heb ik dat even gemeld. Was hij blij mee.'

### *Ben je niet bang voor het moment dat je de woning moet verlaten?*

'Nee hoor. Goede huurders kunnen soms ook doorstromen naar een andere tijdelijke woning via Gapph én ik kan zo weer terug naar mijn ouders. Ik zie dit gewoon als een superleuke ervaring! En de sloop staat pas gepland in 2025, dus tot oud en nieuw zit ik sowieso nog hier. Eigenlijk wil ik ook nog een jaar naar Australië. Misschien is het dan wel het juiste moment.'

'Ik kan gewoon weer naar mijn ouders terug, maar de grote slaapkamer is nu van mijn zusje.'