

## Handige woontips

Vervolg pagina 4

### Afzuigventiel

Elke ruimte heeft zijn eigen afzuigventiel. Deze zijn ingesteld. Wissel deze dus niet. Als er vuil op zit, maakt u het ventiel schoon. Dit doet u met een sopje. Droog het ventiel goed af en plaats het terug in de ruimte waar het ventiel hing.

#### Let op:

- Plak het ventiel niet af met tape.
- Een afzuigkap met motor mag u niet aansluiten op het ventilatiekanaal. Hierdoor maakt de vette lucht de ventilatie vies. Plaats daarom een afzuigkap zonder motor.

### Tijdschema mechanische ventilatie

De mechanische ventilatie werkt automatisch. Tijdens de 'spitsuren' staat de afzuiging harder aan en geeft meer geluid. Dat zijn uren dat veel bewoners bijvoorbeeld koken of douchen.

07.00 – 10.00 uur hoog 16.00 – 22.00 uur hoog  
10.00 – 16.00 uur laag 22.00 – 07.00 uur laag

### Tips om goed te ventileren

- Sluit de ramen en deuren in de winter zo veel mogelijk. Dit houdt de warmte binnen.
- Houd roosters altijd open zodat verse lucht de woning in komt. Zo werkt het ventilatiesysteem het beste en is het systeem energiezuinig.
- De open ruimte onder de deuren zorgt ervoor dat de lucht uit de hele woning wordt gezogen. Zorg er dus voor dat u deze kieren niet afsluit door hoog tapijt of drempels.

### PWN

U heeft nu een eigen watermeter in de hal. Heeft u zich al aangemeld bij PWN? PWN levert het water in uw woning. Het bedrag voor water dat u betaalde aan Intermaris, hebben wij uit uw servicekosten gehaald. U betaalt voor het water nu aan PWN.

Lukt het niet om de aanmelding te doen? In Greenpoint ligt een stappenplan.

### Stadsverwarming

Bijna alle bewoners kregen een nieuwe unit van Stadsverwarming Purmerend. De monteur schrijft de meterstanden op. Het is altijd verstandig om deze zelf ook op te schrijven. Ook voor de meterstanden van uw gas- en elektrameter. Stadsverwarming brengt voor de nieuwe unit een bedrag bij u in rekening. Dit is voor service, onderhoud en huur. Uw maandelijkse termijnbedrag aan Stadsverwarming wordt verhoogd vanaf het moment dat de nieuwe unit in uw woning is geplaatst.

### Verrekening extra kosten

Omdat Stadverwarming extra kosten bij u in rekening brengt, verlagen wij eenmalig de nettohuur met €11,74 (prijsspeil 2023) of €12,12 per maand (prijsspeil 2024). De verlaging van uw nettohuur geldt vanaf het moment dat de unit is geplaatst. Eventueel te veel betaalde huur ontvangt u van ons terug op uw rekening of verrekenen wij met openstaande huur. Als u de huurverlaging al heeft gehad omdat de unit eerder is vervangen, dan ontvangt u dit bedrag niet nog een keer. Dit geldt ook als u bij het aangaan van de huurovereenkomst al een nieuwe unit heeft.

### Maak gebruik van burenhulp

Heeft u burenhulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffie drinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen? Meld u dan aan voor burenhulp op [www.burenhulp.intermaris.nl](http://www.burenhulp.intermaris.nl). Door elkaar te helpen, maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.

### Zelf aangebrachte veranderingen

Nu wij de woningen opgeknapt hebben, zijn er bewoners die de woning zelf ook graag vernieuwen. U mag zelf veranderingen doen in of rond de woning. Hiervoor heeft u in bijna alle gevallen toestemming nodig van Intermaris. Dit gaat bijvoorbeeld om een zonnesherm of een waslijn op het balkon. U kunt namelijk niet in alle muren boren. We maken afspraken over de kwaliteit en de materialen en u krijgt tips. Neemt u contact op met ons als u plannen heeft?

Meer informatie leest u in het boekje 'Woontips' dat u kreeg en in de folder 'Klussen en verbouwen' op onze website.

### Balkon

De zomer is begonnen! We leven daarom weer meer buiten. Het is extra belangrijk om rekening te houden met elkaar! Zet de muziek niet hard en zorg dat burens geen last hebben van rook of stank. Bewaar geen rommel op het balkon, maar gooi het in de container. Geef de vogels ook geen eten. Buren zijn niet blij met de vogelpoep en de andere dieren die hier op afkomen. Wilt u BBQ-en? Kondig het vooraf even aan en maak samen afspraken. En gebruik een elektrische barbecue.

### Deel uw ervaring online

Wij willen graag dat onze bewoners tevreden zijn over onze service. Daarom werken we steeds aan het verbeteren van de kwaliteit hiervan. Binnenkort ontvangt u een digitale uitnodiging om ons te laten weten wat uw ervaringen zijn.

## Tijd voor een feestje?

### Komt u ook op 11 oktober?

**Als alles klaar is willen Intermaris, Hemubo en de Bewonerscommissie alle bewoners bedanken. We zijn bezig met de voorbereidingen. Na de zomer ontvangt u van ons een uitnodiging. Houdt alvast een plekje vrij in uw agenda op 11 oktober!**

*Intermaris, Hemubo en de Bewonerscommissie wensen u veel woonplezier in uw vernieuwde woning!!*

## WIJ WHEER MOLEN

### Telefoonnummer

088 25 20 100

[wheermolenoost@intermaris.nl](mailto:wheermolenoost@intermaris.nl)

[www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl)

### Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en de gemeente Purmerend.

juni 2024



WIJ WHEER MOLEN



## Nieuwsbrief D' Groene Citer Uitpakken maar!

Het werk in de eerste woningen startte in november vorig jaar. Nu, in juni, zijn de laatste kozijnen vervangen. Alle woningen hebben zonwerend glas en een nieuwe voordeur. Ook koken alle bewoners op elektra en heeft iedereen een eigen watermeter.

In deze nieuwsbrief leest u meer over werkzaamheden die de komende tijd nog plaatsvinden en vertellen we u over de moswand en ander groen aan het gebouw. Ook delen we slimme tips om zelf energie te besparen. De Bewonerscommissie start veiligheidsrondes en vertelt hierover.

Lees hier meer over op **pagina 2**.

Lees het laatste nieuws over de wijk op [wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl)

### Kenmerken renovatieproject D' Groene Citer

Citerstraat 106 t/m 370

### Projectomvang en fase

144 woningen  
Uitvoering

### Afronding renovatie

oktober 2024

## Important information !

This document contains important information about your neighbourhood. If you need help with the interpretation of this document, please contact us.

## Hoe groen wordt D' Groene Citer

Langs de muur is een gaasmat vastgemaakt op het bestaande metselwerk. Daarop is een basislaag aangebracht. Op deze laag zijn eind april mossoren aangebracht die moeten hechten.

Van afstand is het nog lastig te zien, maar het groeit langzaam. We moeten nog even geduld hebben. We zijn benieuwd naar de ontwikkelingen. Aan de voorkant van het gebouw komen ook groene klimplanten. De planten die hier komen zijn een mix van planten. Deze worden tijdens het plantseizoen rond oktober in de grond gezet.

## Vernieuwing plint

In de plint komen aan beide kanten algemene fietsbergingen en een ruimte voor scooters/brommers.

De bewoners die hier een berging hadden, hebben een nieuwe berging aan de voorkant gekregen. Net als de bewoners van de 1- en 2-kamerwoningen die een berging deelden. Deze bergingen zijn in de oude garages gemaakt. We zijn nog in gesprek over de rest van de invulling van de plint.

## Samen zijn we de ogen en oren van D' Groene Citer

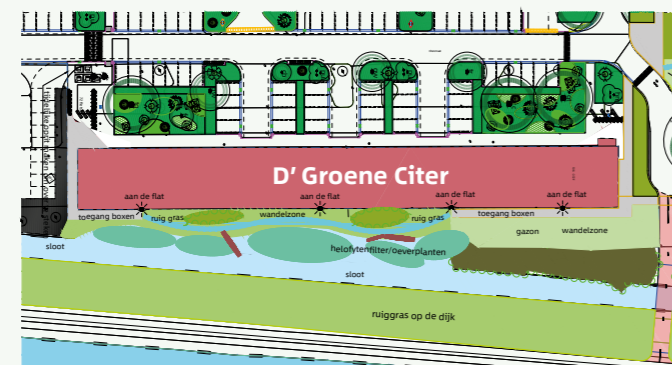
We wonen graag veilig en prettig in D' Groene Citer. Daarom starten wij als Bewonerscommissie met veiligheidsrondes in en om het woongebouw.

Daarmee willen we overlast verminderen. We lopen een aantal keer rondes om te bekijken wat er gebeurt bij en in D' Groene Citer. Als ons iets opvalt spreken we mensen daarop aan.

## Inrichting openbaar gebied

De gemeente heeft bewoners gevraagd om mee te denken over de openbare ruimte rond D' Groene Citer. Er bleek vooral behoefte te zijn aan voldoende parkeerplaatsen voor de flat en meer groen rond het gebouw.

De wensen zijn meegenomen in een ontwerp. Het ontwerp kon iedereen bekijken tijdens een inloopbijeenkomst bij Greenpoint op 15 mei. Bewoners die kwamen kijken, waren enthousiast over het ontwerp. Wel waren er nog een paar wensen waaronder een aparte hondenuitlaatplaats en een bredere stoep bij de ingang van de fietsbergingen. De gemeente onderzoekt of dit mogelijk is.



*Bomen, (oever)beplanting en ruiggras rond de flat. Kijk voor meer informatie op [wijwheermolen.nl/herinrichting](http://wijwheermolen.nl/herinrichting)*

## Prettiger wonen

Zo gaan we overlast tegen en maken we het prettiger om te wonen. Wilt u meer weten? Neem contact op met de Bewonerscommissie: [bcgroeneciter@hotmail.com](mailto:bcgroeneciter@hotmail.com)



## Nieuws van Hemubo

Het laatste werk in de woningen is klaar. Ook ziet u wie er beneden bij u aanbelt met uw nieuwe videofoon. We gaan nu verder met de rechter achterkant van de flat en de galerijen. Ook maken we de nieuwe hoofdentrees aan de voorkant van de flat en een algemene scooterberging en fietsenstallingen. In de algemene berging heeft u de mogelijkheid de fiets/scooter extra vast te zetten aan een buis. De brievenbussen worden naar beneden verplaatst in de nieuwe entrees. U kunt deze van binnen openmaken. Postbezorgers komen het gebouw nu niet meer in.

In de bergingen op de eerste verdieping zijn we bijna klaar. Hierna volgen de bergingen op de begane grond. Hemubo en Intermaris kijken de bergingen na. Een aantal bewoners heeft een nieuwe berging gekregen. Als het werk in uw berging klaar is, ontvangt u uw bergingssleutel terug. Voor de zomervakantie heeft iedereen zijn bergingssleutel weer terug. De linkerkant van de flat is uit de steigers en iedereen kan het resultaat bekijken. Op de galerijen plaatsen wij nieuwe hekwerken en coaten we de vloeren. Het glas van de balkons wordt schoongemaakt als de steigers zijn weggehaald. Het glas van de galerijen laat Hemubo schoonmaken als het werk op de galerijen klaar is. Intermaris laat het glaswerk na de renovatie twee keer per jaar schoonmaken. Dit zit in het schoonmaakprogramma van het gebouw.

Het werk in de woning is klaar, maar Hemubo is de flat nog niet uit. De werkzaamheden die nu nog plaatsvinden om de flat af te maken gaan samen met verschillende typen overlast. Geluid, stof, trillingen en tijdelijke afsluitingen. We snappen dat dit storend kan zijn en proberen dit altijd tot een minimum te beperken.



*Impressie van de nieuwe hoofdentree*

De planning van de werkzaamheden aan de algemene ruimten en de werkzaamheden die buiten plaats vinden wil nog wel eens wisselen. Dit heeft met verschillende dingen te maken. Sommige werkzaamheden zijn afhankelijk van het weer. Wij proberen de informatie altijd zo duidelijk mogelijk over te brengen aan de bewoners. Is iets niet duidelijk neemt u dan contact op met onze bewonerscoördinatoren, zij informeren u graag.

## Hemubo heeft vakantie van vrijdag 19 juli t/m zondag 11 augustus

Tijdens deze periode kan het zijn dat er af en toe toch gewerkt wordt door Hemubo of één van onze partners. Tot de vakantie werken wij er hard aan om het laatste deel van de steiger en de bouwliften weg te kunnen halen. Dat betekent dat er ook vaak op de zaterdag gewerkt wordt. Werkzaamheden die dan plaatsvinden veroorzaken beperkte geluidsoverlast. We willen iedereen bedanken voor deze mogelijkheid!

## Werkzaamheden komende periode

Voor het uitvoeren van sommige werkzaamheden of voor de veiligheid van bewoners, kan het zijn dat uw verdieping vanaf één kant of een deel van de flat tijdelijk is afgesloten. Wij begrijpen dat dit vervelend kan zijn en danken u voor uw begrip.

Een voorbeeld is bij het coaten van de galerij en vloeren in de lifthal. We zetten de ruimte dan af. De coating heeft tijd nodig om te drogen. Loop er dus niet doorheen. Dan moeten wij het opnieuw behandelen en duurt het langer voordat de galerij en/of lifthal weer open kan. Het werk op de galerij kunnen wij alleen doen als het weer goed is.

'We werken hard aan het opleveren van een mooie flat en hopen dat u allen straks kunt genieten van het eindresultaat.'

## Spreekuur

Het laatste spreekuur van Susanne van Hemubo en Lianne van Intermaris was op 21 juni 2024.



Heeft u daarna toch nog vragen? U kunt Susanne of Lianne bellen of een Whatsapp berichtje sturen.

Greenpoint sluiten we voor de zomer, omdat er ruimte nodig is voor het werk in de Gouwzeestraat. Dit zal begin juli zijn.

Het wekelijkse koffie-uurtje met Las van Clup Welzijn was op 19 juni 2024.



Heeft u toch nog vragen of hulp nodig bij bijvoorbeeld financiële zaken of wilt u een activiteit organiseren?

Las is met collega's van het Sociaal Wijkteam te vinden op het Wijkplein Where, Triton 73. Ook mag u rechtstreeks bellen op telefoonnummer 06 43406532 of mailen naar [I.johansson@clup.nl](mailto:I.johansson@clup.nl).

## Nieuw energielabel

Uw woning is gerenoveerd en heeft nu een beter energielabel. Adviesbureau Meetmij komt vanaf 24 juni langs om het nieuwe label vast te stellen. U ontving vorige week de informatie per brief of mail.



## Slimme energietips

Om snel geld te besparen!

- Gebruik ledlampen. Deze lampen gebruiken gemiddeld 85% minder stroom dan gloeilampen.
- Zet de stand-by stand van uw apparaten uit. Ook in stand-by functie gebruiken deze apparaten stroom.
- Douche kort of gebruik een waterbesparende douchekop.
- Doe de deuren tussen de kamers dicht. Zo hoeft de verwarming alleen de kamer te verwarmen waar u bent.
- Was op 30 graden (in plaats van 60 graden) en hang de was zo veel mogelijk buiten te drogen.
- Gebruik voor uw (af)wasmachine de 'eco' stand. Zet het pas aan als het vol is.
- Zet uw thermostaat een uur voordat u naar bed gaat op 15 graden.

## Handige woontips

Gezond ventileren

Ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en voor uw woning. In elke woning wordt vocht gemaakt. Als u ademt, maar ook bij het douchen, koken of drogen van wasgoed.

Het is nodig om dit vocht af te voeren en te zorgen voor nieuwe, schone lucht. Hiervoor is de mechanische ventilatie. In de keuken, badkamer en het toilet heeft u afzuigventielen. Via de roosters in de ramen komt verse buitenlucht uw woning in. Wij adviseren u deze altijd open te laten staan.

Lees hier meer over op **pagina 5**.