

Project Hoorn-Noord



Intermaris en de gemeente werken aan plannen om uw wijk klaar te maken voor de toekomst.

We onderzoeken de haalbaarheid voor woningbouw en openbare ruimte.

Wat is de stand van zaken?

Er is een schetsontwerp. Hiermee staan we aan het begin van de ontwikkeling.

We horen graag wat u van het schetsontwerp vindt.

Project Hoorn-Noord



Er is een tekort aan woningen. De gemeente en Intermaris willen de woningnood aanpakken.

De woningen van Intermaris zijn verouderd, niet energiezuinig en bieden te weinig comfort.

Waarom maken we een plan voor Hoorn-Noord?

Er zijn meer woningen nodig voor verschillende leeftijden, huishoudens en inkomens.

We willen woningen en gebouwen met lift voor ouder wordende bewoners.

We bouwen voort op de Wijkvisie.

De wijk is nu niet klimaatbestendig.

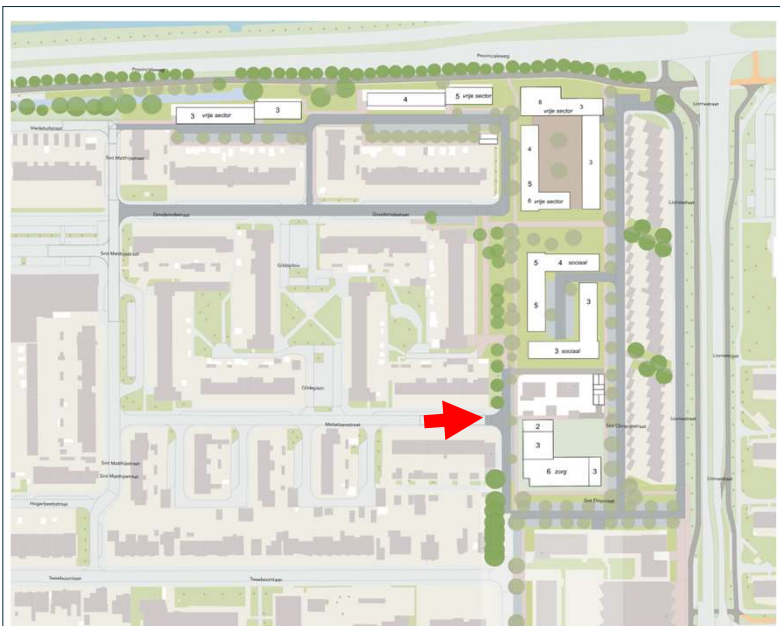
Project Hoorn-Noord





Herontwikkelstudie HvN en NvN

Metselaarsstraat - St Jozefstraat



Kenmerken:

- Geleidelijke opbouw in laaghoogte bebouwing
- Hoogte aansluitend op bestaande woningen
- Behoud van de bestaande bomen
- Meer ruimte voor groen bestaande en nieuwe woningen



Herontwikkelstudie HvN en NvN

St Jozefstraat



Kenmerken:

- Geen doorgaand verkeer
- Bestaande appartementen bereikbaar, parkeren om de hoek
- Nieuwbouw gericht op het groen
- Geleidelijke opbouw in laaghoogte bebouwing
- Hoogte aansluitend op bestaande woningen
- Behoud van de bestaande bomen
- Ruimte voor wandelen en fietsen
- Mogelijkheid voor speelvoorzieningen, zitplekken, groen
- Exacte invulling van het groen in overleg met de bewoners



Herontwikkelstudie HvN en NvN

St Jozefstraat



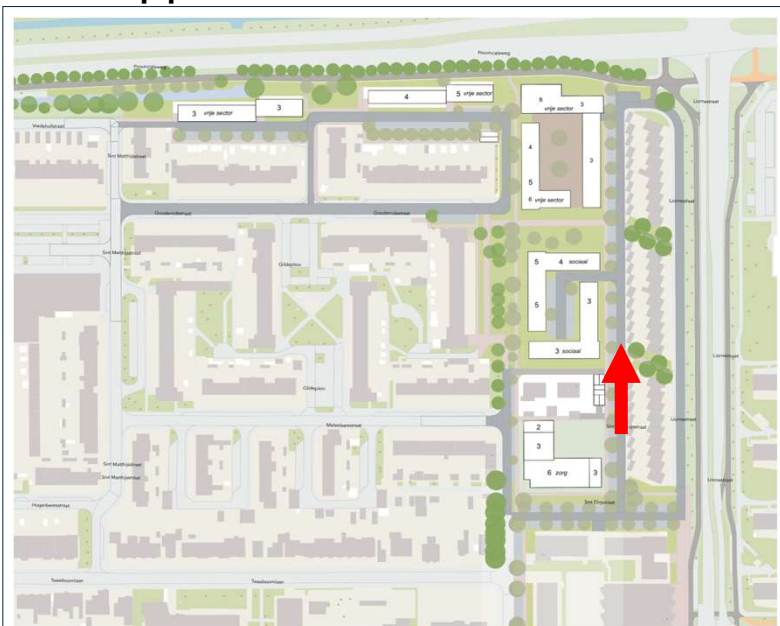
Kenmerken:

- Behoud van de bestaande bomen en het bestaande groen
- Woningbouw gericht op de straat
- Extra groen in de straat



Herontwikkelstudie HvN en NvN

Sint Chrispijnstraat



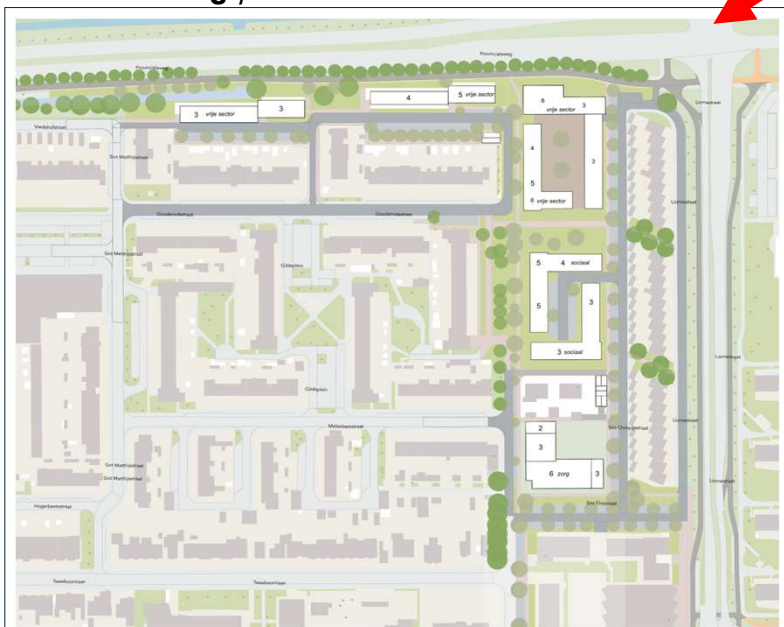
Kenmerken:

- Herinrichting van de straat
- Parkeerplaatsen langs de weg
- Bestaande garages blijven goed bereikbaar
- De nieuwbouw is gericht op meer sociale veiligheid
- Over de bestaande garageboxen in het plangebied vindt overleg plaats met de eigenaars



Herontwikkelstudie HvN en NvN

Provincialeweg / Liornestraat



Kenmerken:

- Woningbouw als hoogteaccent aan de Provincialeweg
- Woningen gericht op de weg waardoor deze minder anoniem wordt en meer uitstraling krijgen
- Behoud van de bomenlaan langs het fietspad
- De houtwal daarachter maakt plaats voor nieuwbouw
- Geluidsscherm komt misschien te vervallen (afhankelijk van de uitkomst van akoestisch onderzoek)



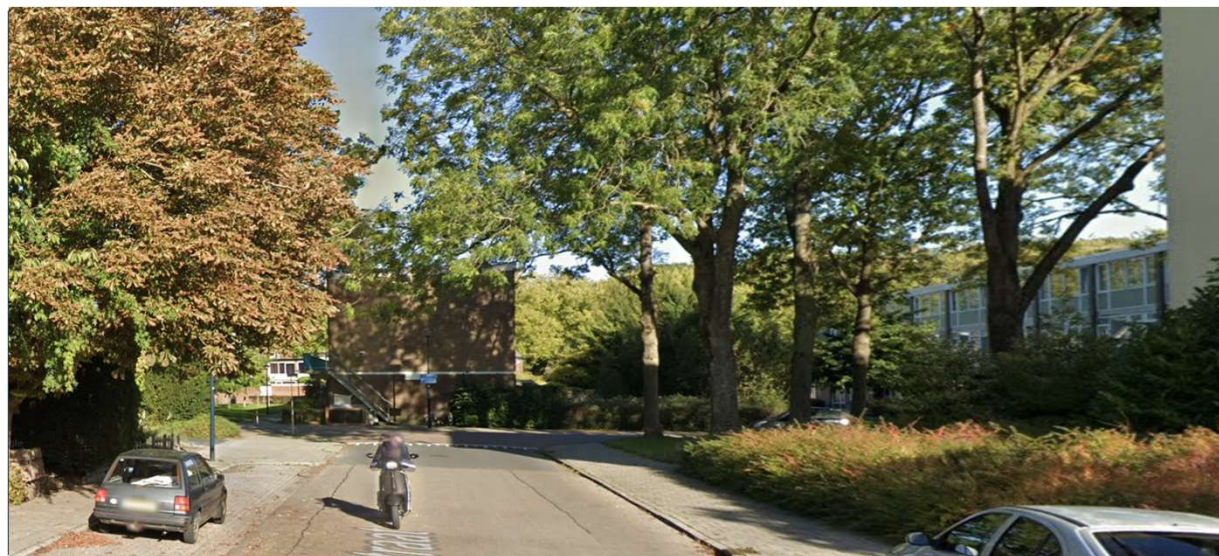
Herontwikkelstudie HvN en NvN

Goudsmidsstraat



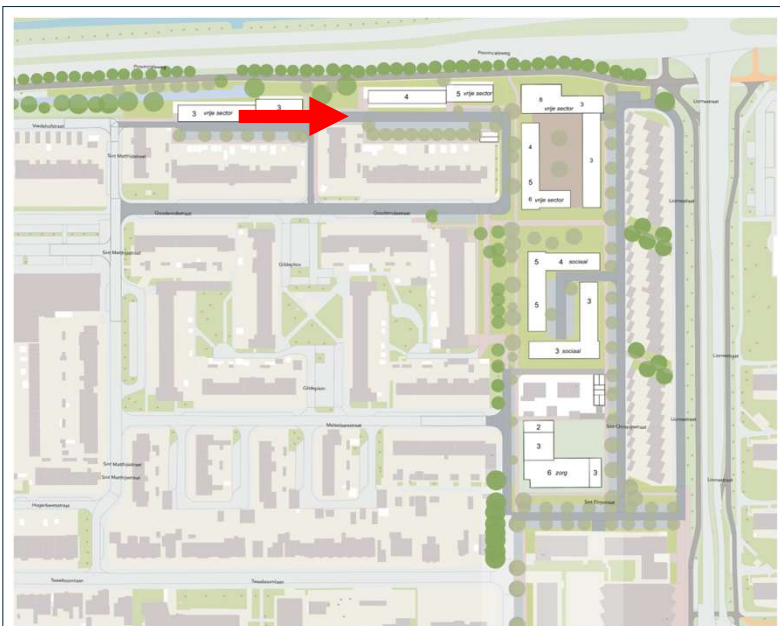
Kenmerken:

- Woningbouw als beëindiging van de straat
- Meer groene parkruimte
- Nieuwe woningen richten zich op het groen
- Geen doorgaand verkeer
- Parkeren grotendeels in een parkeergarage
- Behoud van de bestaande bomen
- Ruimte voor wandelen en fietsen
- Mogelijkheid voor speelvoorzieningen, zitplekken
- invulling van de parkruimte nog in overleg met de bewoners



Project Hoorn-Noord

Tussen Goudsmidsstraat - Provincialeweg



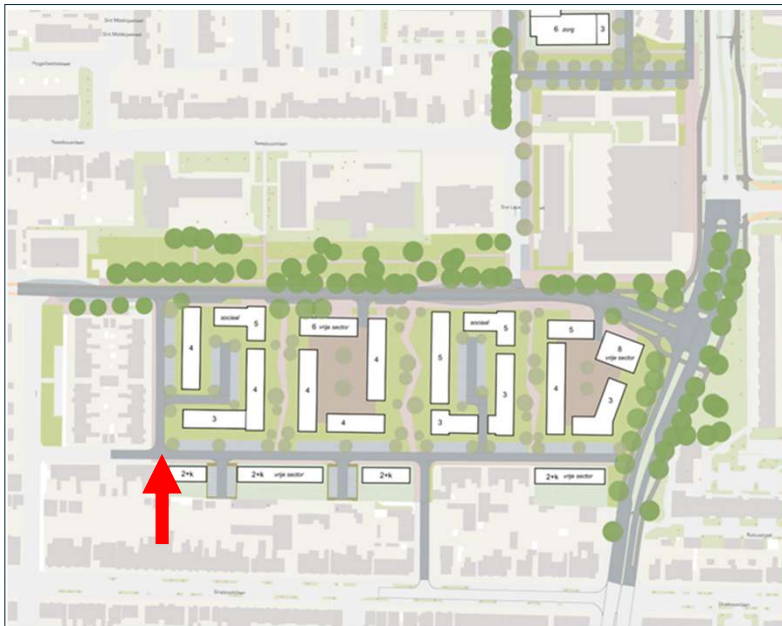
Kenmerken:

- Woningbouw langs de Provincialeweg
- Ruimere afstand tot de bestaande bebouwing
- Realisatie van een hof met parkeren, bomen en groen
- Bomenrij langs de bestaande erfgrans
- een ruim achterpad langs de bestaande achtertuinen





Eenhuizenstraat

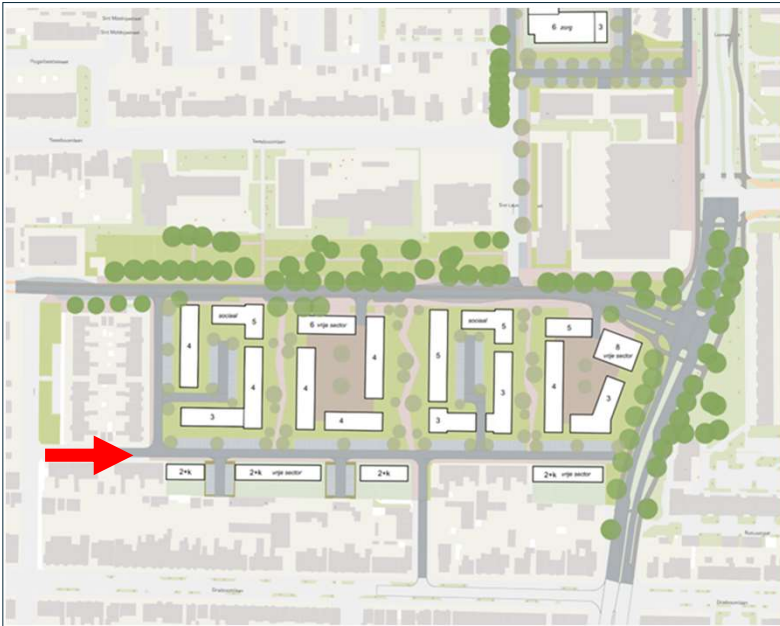


Kenmerken:

- Herinrichting van de woonstraat met nieuw groen en parkeerplaatsen
- Nieuwbouw in het groen
- Doorsteken via het hof naar het groen is mogelijk



Eenhuizenstraat



Kenmerken:

- Verlengen van de straat
- Met voetpad, parkeerplaatsen, groen en bomen
- Begeleiden van de weg door nieuwe rijtjeswoningen (rechts)
- Appartementen in het groen
- afwisselend straatbeeld met woningen en groen



Johannes Poststraat - Sapmastraat



Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Hogere bebouwing met uitzicht over de speelplaats aan de overzijde
- Afgewisseld met groene tussen de gebouwen
- Behoud van een deel van de bestaande bomen, deels aanplant van nieuwe



Johannes Poststraat



Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Hogere bebouwing met uitzicht over de speelplaats aan de overzijde
- Afgewisseld met groene ruimte tussen gebouwen
- Behoud van een deel van de bestaande bomen, deels aanplant van nieuwe



Johannes Poststraat



Kenmerken:

- Een nieuw hoogteaccent op de hoek
- Appartementen met zicht op het kruispunt en de vrije ruimte
- Parkeren grotendeels in een parkeergarage
- Behoud van een deel van de bestaande bomen, deels aanplant van nieuwe



Vijandstraat

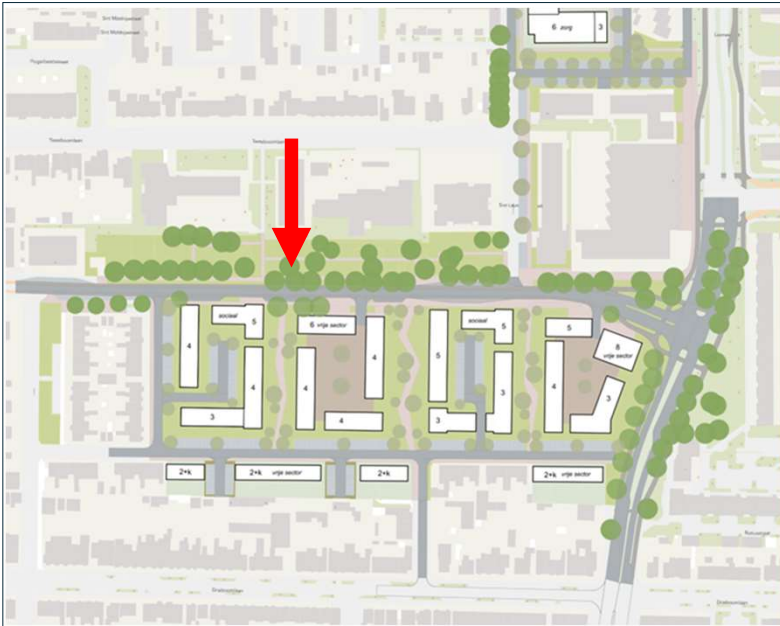


Kenmerken:

- Verlengen van de straat
- Met voetpad, parkeerplaatsen, groen en bomen
- Begeleiden van de weg door nieuwe rijtjeswoningen (links)
- Afgewisseld met de bestaande rijwoningen
- Appartementen in het groen
- een afwisselend straatbeeld met woningen en groen



Sapmastraat

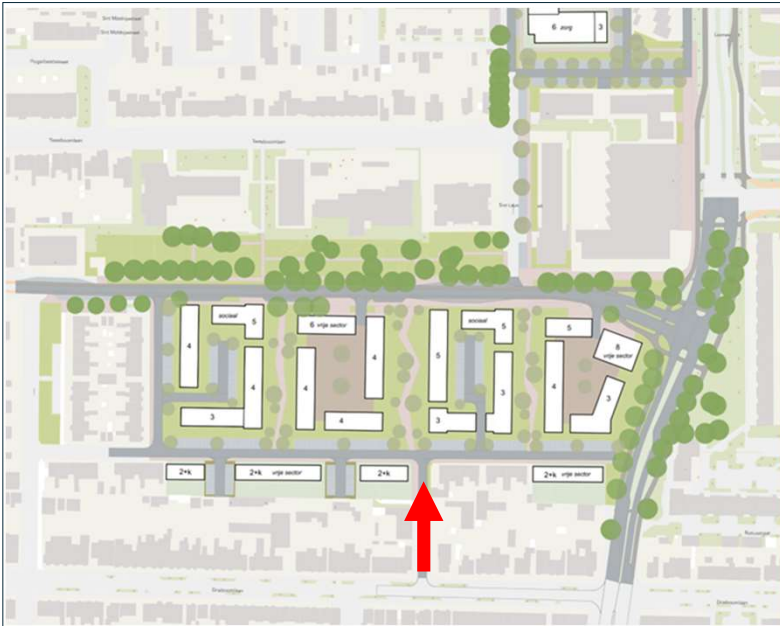


Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Open parkruimte daartussen
- Ingericht met wandelpad, zit- en speelplekken en mooie beplanting



Vijandstraat



Kenmerken:

- Nieuwe woongebouwen langs de straat
- Open parkruimte daartussen
- Ingericht met wandelpad, zit- en speelplekken en mooie beplanting



Project Hoorn-Noord

Waar staan we nu?

Afgelopen periode zijn verschillende scenario's onderzocht op ruimtelijke en financiële haalbaarheid. Eén scenario lijkt het meest (financieel) haalbaar en voldoet het beste aan kaders en wensen gemeente en Intermaris. Hier is een nieuw schetsontwerp uitgekomen.

Hoe nu verder?

Om het plan haalbaar te maken, hebben we meer geld nodig. De gemeenteraad besluit naar verwachting in het laatste kwartaal van 2024 of zij dit geld beschikbaar stelt.

Meer geld beschikbaar	Geen extra geld beschikbaar
De gemeente en Intermaris gaan de plannen verder uitwerken (toewerken naar een definitief Stedenbouwkundig Plan).	Intermaris vervangt haar sociale huurwoningen in Noord van Noord en Hart van Noord door nieuwe sociale huurwoningen.
	De gemeente onderzoekt op welke manier zij wel nieuwe woningen kan toevoegen in de wijk.

Communicatiekanalen



Website

bouwprojecten.hoorn.nl/project/hoorn-noord en www.intermaris.nl/hoornnoord



Email

contact@projecthoornnoord.nl



Digitale nieuwsbrief



Huis-aan-huis brieven



Wijkkrant gemeente Hoorn

Project Hoorn-Noord

Over het nieuwe schetsontwerp

- 255 sociale huurwoningen slopen
- 323 sociale huurwoningen bouwen (waaronder 64 zorgwoningen)
- 369 koopwoningen bouwen
 - In totaal: 692 nieuwe woningen
- Grootste deel: 3 tot 5 bouwlagen. Enkele gebouwen van 6 en 8 bouwlagen.
- Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen, zoals het Leger des Heils.
- Voldoende parkeerplaatsen, auto's zoveel mogelijk uit het zicht.
- Nieuwe openbare ruimte (straten, stoepen, groen)
- Meer groen van hoge kwaliteit:
 - Grotere stukken aaneengesloten groen (i.p.v. kleine stroken)
 - Met wandelpaden, speelplekken en zitjes
 - Verschillende planten, bloemen en bomen
 - Plekken om regenwater op te vangen

