Nieuwsbrief

Noord van Noord en Hart van Noord

Prettig wonen in uw wijk



Deze nieuwsbrief verspreiden we onder de vaste (oud-)bewoners en omwonenden van Noord van Noord en Hart van Noord.

Beide delen, Noord van Noord en Hart van Noord zitten in een andere fase. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken.

Samen werken aan een nieuwe wijk

In Noord van Noord werken we stap voor stap aan de vernieuwing van de buurt.

De voorbereidingen voor de sloop zijn gestart en het plan voor de nieuwbouw krijgt vorm.

In deze nieuwsbrief nodigen wij u uit voor onze inloopbijeenkomst op 12 november. En u leest wat er de komende maanden in de buurt gebeurt.



Lees verder op pagina 2



Kom naar de inloopbijeenkomst op 12 november

Lees verder op pagina 2

www.intermaris.nl

Intermaris

Kom naar de inloopbijeenkomst op 12 november

Wij nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst op:

Donderdag 12 november 2026
Tussen 17.00 tot 20.00 uur
Wijkcentrum De Zaagtand,
Sint Eloystraat 81, Hoorn

Tijdens deze bijeenkomst zetten we informatiepanelen neer in de zaal over:

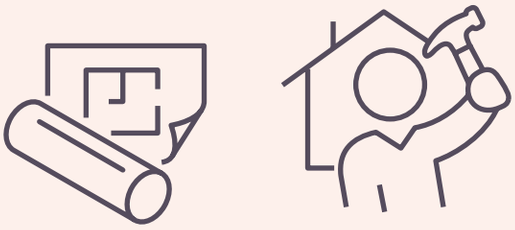
- waarom we Noord van Noord vernieuwen;
- de eerste stap naar het ontwerp;
- de planning van de voorbereidingen voor de sloop;
- de werkzaamheden in de wijk;
- struiken en bomen, verkeer en parkeren.

U kunt de panelen op uw eigen tempo bekijken en in gesprek gaan met medewerkers van Intermaris en zorgorganisatie Omring.

Heeft u vragen, ideeën of aandachtspunten?
Dan horen wij die graag!



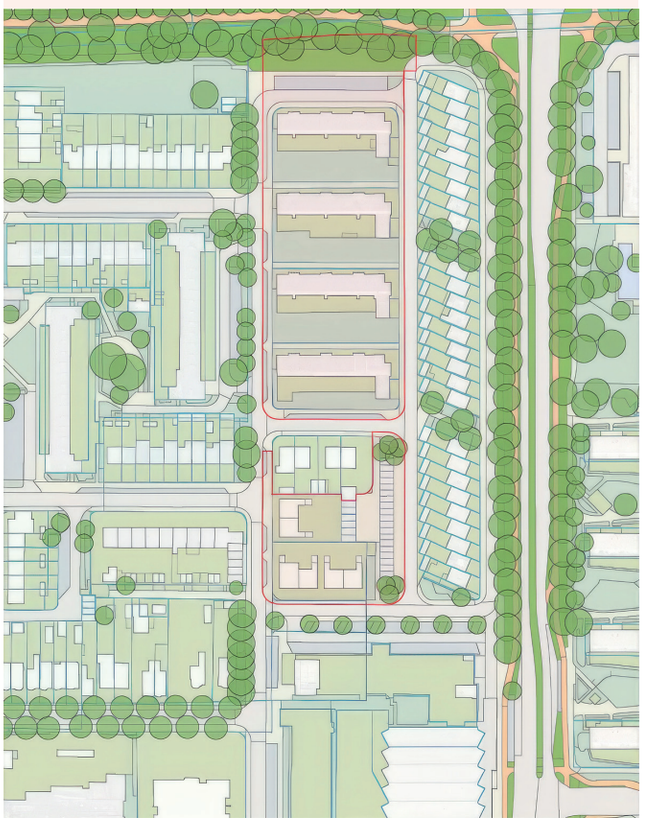
Wij ontmoeten u graag op 12 november



Voorbereidingen voor de sloop

Voordat we de woongebouwen slopen, voeren we verschillende onderzoeken en werkzaamheden uit. Zo zorgen we ervoor dat de sloop veilig en zorgvuldig kan worden uitgevoerd.

Op bijgevoegde plattegrond ziet u om welk gebied het gaat. Dit is inclusief het terrein waar Omring gaat bouwen. Om het gebied staat een rode lijn.



INT_nieuwsbrief Hoorn Noord_okt_print_def.indd 3-4

Wat gebeurt er de komende maanden in en rondom het gebied van de leegstaande woningen in Noord van Noord?



Verwijderen van struiken, schuttingen en straatwerk

Vanaf de eerste week van november verwijderen we struiken en schuttingen. We halen tuinen leeg en verwijderen straatwerk, richting de voordeuren en terrassen.
Dit is nodig om ruimte te maken voor werkzaamheden aan kabels en leidingen. Ook zorgt dit voor een veilige en overzichtelijke omgeving.



Plaatsen bouwhekken om terrein

Als de struiken en schuttingen zijn verwijderd, plaatsen we een bouwhek om het terrein heen. Dit is voor de veiligheid. Hierdoor kunnen de doorgangen tussen de woongebouwen niet meer worden gebruikt. Op het bouwhek komen bordjes waarop staat dat het verboden is om het terrein te betreden. Ook plaatsen we camera's.

Werkzaamheden aan kabels en leidingen

Nutsbedrijven voeren voorbereidende werkzaamheden uit aan kabels, leidingen en aansluitingen. Op verschillende plekken verwijderen ze deze of sluiten ze af. Daardoor ziet u de komende maanden werkzaamheden in de buurt.



Veiligheidsoefeningen

De brandweer oefent in het gebied waar we woongebouwen slopen. Deze oefeningen gaan door tot eind 2026.
De direct omwonenden ontvangen een brief hierover.

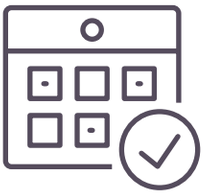
Onderzoek beschermde dieren

We deden onderzoek naar beschermde dieren zoals vleermuizen. De benodigde maatregelen zijn genomen. Hierdoor kunnen de werkzaamheden volgens de wettelijke regels doorgaan.

Asbestonderzoek en sanering

Het onderzoek naar asbest is bijna klaar. Als er asbest aanwezig is, laten we dit eerst veilig verwijderen door een gespecialiseerd bedrijf. Dit gebeurt dan in november.

Wij vragen iedereen om het afgesloten werkterrein niet te betreden. Dit is gevaarlijk en niet toegestaan.



Planning werkzaamheden

In het gebied rondom de vier woongebouwen aan de Sint Jozefstraat en de duplex-woningen aan de Sint Eloystraat gebeurt het volgende:

Najaar 2026

- verwijderen van struiken en schuttingen;
- verwijderen van bestrating, waaronder voetpaden en terrassen;
- werkzaamheden aan kabels en leidingen;
- veilig verwijderen van eventuele asbest;
- plaatsen van bouwhekken en andere veiligheidsvoorzieningen.

Begin 2027

- laatste voorbereidingen voor de sloop;
- start van de sloopwerkzaamheden.

Deze planning kan nog veranderen. De planning voor de nieuwbouw is nog niet definitief, maar we streven naar een start bouw in 2028. Als er nieuwe informatie is, laten wij dat weten via onze nieuwsbrief en de projectpagina **www.intermaris.nl/noordvannoord**

27-10-2026 15:25

Wat merkt u in de buurt?

Tijdens de werkzaamheden kunt u te maken krijgen met bouwverkeer, geluid van werkzaamheden en tijdelijke afsluitingen. We doen ons best om de overlast te beperken. U krijgt op tijd informatie als er iets verandert.

Hart van Noord

De meeste huurders zijn al verhuisd. De bewoners die er nog wonen, krijgen hulp van Intermaris. Samen zoeken we naar een passende nieuwe woning. Leegstandsbeheerder Gapph zorgt dat woningen tijdelijk worden verhuurd en dat de buurt veilig en netjes blijft.

De planning voor de sloop is nog niet bekend.
Tijdens de inloopbijeenkomst op 12 november krijgt u geen informatie over Hart van Noord. De bijeenkomst gaat alleen over het plan voor Noord van Noord.



Hoe informeren wij u verder?

We houden u regelmatig op de hoogte met een nieuwsbrief.
Ook delen we updates via onze website:
www.intermaris.nl/sloop-nieuwbouwprojecten/noord-van-noord/ en
www.intermaris.nl/sloop-nieuwbouwprojecten/hart-van-noord/

Heeft u een vraag of idee? We staan u graag te woord!

Uw contactpersoon is Marian van Zanten, projectmanager sociaal. Zij is bereikbaar via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100 of via e-mail: info@intermaris.nl.

Samen maken we van Hoorn-Noord een fijne wijk voor de toekomst!

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

oktober 2026

Disclaimer
De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Intermaris