

# Nieuwsbrief

voor huurders in Groef, Stijl en Messing



## Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

## Eind 2024 start het werk in uw buurt

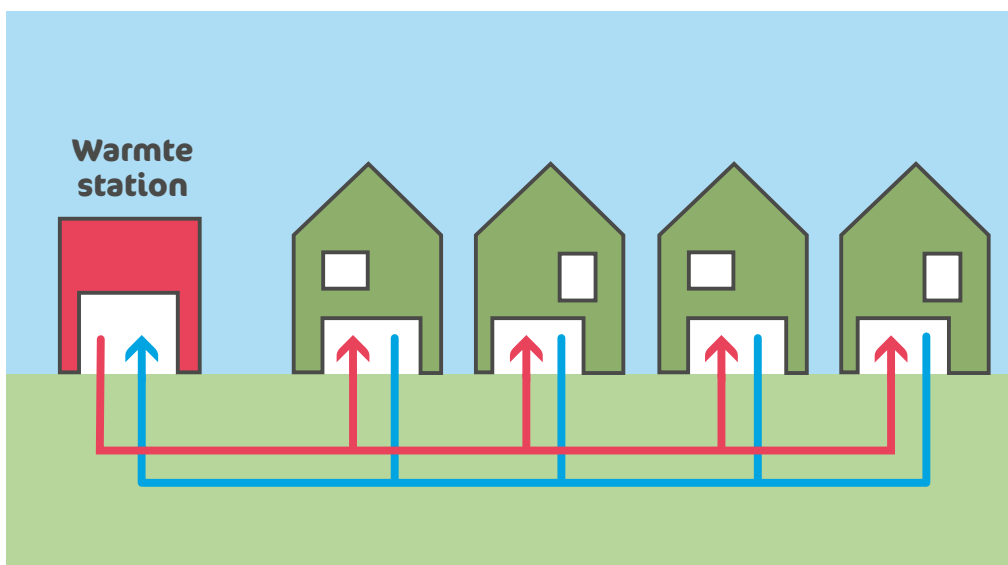
### De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang!

Intermaris verduurzaamt de woningen en voert onderhoud uit. Daarna sluiten we alle huurwoningen aan op het warmtenet van HVC. In deze nieuwsbrief leest u hierover meer.

## Aardgasvrij wonen

**Hoorn stapt over van aardgas naar 100% duurzame energie, dit noemen we schone warmte.**

De gemeente Hoorn heeft als doel om in 2040 aardgasvrij te zijn. Dat betekent dat alle inwoners hun huis verwarmen, koken en douchen op een duurzame manier. HVC legt op dit moment een warmtenet aan in het centrumgebied Kersenboogerd. Hier staan veel huurwoningen dicht bij elkaar. Deze woningen zijn bovendien al behoorlijk goed geïsoleerd. Daarom is een warmtenet hier een goede oplossing.





# Hoeveel betaal ik straks voor warmte?

Als u uw woning niet warmer stookt dan nu dan betaalt u ongeveer hetzelfde als nu. Het elektraverbruik zal iets toenemen. Dit komt omdat u elektrisch gaat koken.

Kiest u straks voor zonnepanelen? Dan zult u niet meer betalen voor het elektra. Meer informatie over het warmtenet leest u de website [www.warmtenethoorn.nl](http://www.warmtenethoorn.nl).

## Aannemer Hemubo voert het werk uit

Voordat het werk start, komt Hemubo bij iedereen op huisbezoek.

U ontvangt dan een uitvoeringsbrochure van Hemubo. Hierin staat wat ze in uw woning doen. En wat dit voor u betekent. Hieronder ziet u de planning voor uw buurt.



## De genoemde planning is onder voorbehoud.

Kijk op [www.hoornkersenboogerd.nl](http://www.hoornkersenboogerd.nl) voor actuele informatie over de ontwikkelingen in uw buurt.

## Planning werkzaamheden

Hemubo voert de werkzaamheden uit in verschillende bouwstromen.

Zo kan het werk beter achter elkaar uitgevoerd worden.



**Bewonersvoorstel**  
eind zomer 2024



**Akkoord ophalen voorstel**  
najaar 2024



**Huisbezoeken Hemubo**  
najaar 2024



**Start bouwstroom 1**  
**Isoleren kopgevels**  
najaar 2024

# Denk mee over uw buurt op woensdag 19 juni

Begin april nodigden we u uit om met ons mee te denken over uw buurt. De gemeente deelde de voorlopige ontwerpen voor de buitenruimte. Intermaris deelde de planning. En we lieten zien waarover we met u in gesprek willen.

Op 19 juni is de tweede bewonersbijeenkomst. Wilt u meer weten over de plannen voor uw buurt en met ons meedenken? Dan zien we u graag op 19 juni! U ontvangt nog een uitnodiging hiervoor.

Bewoners van de Groef kwamen begin april naar de bewonersbijeenkomst. Ze dachten mee over de plannen en spraken met ons over hun buurt.

**‘Buren in de Groef kennen én helpen elkaar. Er is hier veel saamhorigheid en de sociale controle is goed. Dit is gewoon mijn thuis.’**



## Wat vindt u prettig aan uw buurt?

Kom naar de bijeenkomst op 19 juni. We praten daar graag met u verder over uw buurt!

## Bewonersvoorstel

In september ontvangt u van ons een bewonersvoorstel. Ook ontvangt u een aanbod voor zonnepanelen. In het bewonersvoorstel leest u meer over:

- de werkzaamheden in de woning;
- hoe het warmtenet werkt;
- de kosten van het warmtenet;
- de tegemoetkoming die u van ons krijgt voor een elektrisch kooktoestel.



**Start bouwstroom 2**  
**Verduurzaming en**  
**onderhoud**

winter/voorjaar 2025



**Start bouwstroom 3**  
**Aansluiten warmtenet**  
zomer 2025



**Start bouwstroom 4**  
**Vervangen badkamer,**  
**keuken en toilet**

zomer 2025



**Start bouwstroom 5**  
**Plaatsen zonnepanelen**  
zomer/herfst 2025



# Informatiemarkt

In september organiseren we ook een informatiemarkt. Dan beantwoorden we uw vragen over het bewonersvoorstel. U maakt dan ook kennis met de medewerkers van het projectteam van Intermaris, de gemeente, HVC en aannemer Hemubo.

## Zomer tips

Na alle regen liet de zon zich eindelijk weer zien! Dat betekent dat we weer kunnen genieten van lange, zonnige dagen en heerlijke zomeravonden. Op onze facebook-pagina delen we regelmatig zomer tips met u. In deze nieuwsbrief delen we er alvast een paar.



Gaat u BBQ-en? Denk aan uw burens. Heeft u een balkon? Gebruik dan een elektrische barbecue.

Maak afspraken met uw burens over muziekdraaien in de tuin. Houd rekening met elkaar zodat iedereen prettig buiten kan zitten.

Zet geen (opblaas) zwembad op het balkon. Dat mag niet! Balkons kunnen namelijk het gewicht van een zwembad niet dragen. Ook kan een zwembad op uw balkon voor wateroverlast en lekkages zorgen.



Zorg binnen en buiten voor meer verkoeling met bloemen, planten en gras.



Maai het gras regelmatig, snoei uw planten en verwijder onkruid.



Spoel waterleidingen goed door als u een tijdje niet thuis bent geweest. Zo voorkomt u legionella.



Houd op hete dagen gordijnen gesloten om warmte buiten te houden.



Scheid waar mogelijk het afval en gooi het op tijd in de afvalcontainer.



Wij wensen u een fijne zomer toe.



## Wij staan voor u klaar

### Heeft u vragen over:

- **het werk in uw woning of tuinen?**

Neem dan contact op met Suzanne van de Kuilen, projectmanager sociaal van Intermaris via 088 25 20 100 of [kersenboogerd@intermaris.nl](mailto:kersenboogerd@intermaris.nl)

- **de openbare ruimte?**

Neem dan contact op met Edwin van 't Hart, omgevingsmanager Gemeente Hoorn via telefoon of Whatsapp op 06 25 169 582 of [e.vant.hart@hoorn.nl](mailto:e.vant.hart@hoorn.nl)

- **het warmtenet? Of de aanleg ervan?**

Bel dan met de omgevingsmanager van HVC via 06 22 568 014.



Suzanne



Edwin



### In de **KersenboogerdApp**

kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan deQR-code op de achterkant.

# Blijf op de hoogte



## Website

[www.hoornkersenboogerd.nl](http://www.hoornkersenboogerd.nl)

## Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website  
[www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief](http://www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief)



## KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download via uw appstore.



## Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het Wijklab Kersenboogerd, Aagje Dekenplein 24.

Deze nieuwsbrief is een uitgave vanuit het programma Kansen voor de Kersenboogerd.

Mei 2024

