

# Informatiefolder

Duurzaam wonen Kolfstraat Purmerend

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Start werk

**De voorbereidingen voor het onderhoud en de verduurzaming van uw woning zijn in volle gang! Annemer Wit Wognum is gestart met de opbouw van de bouwplaats. In deze informatiefolder leest u wat we gaan doen in en om uw woning. Een voorlopige planning ziet u op pagina 6.**

Door het dak en gevels te isoleren ervaart u straks minder kou. Kierdichting bij de ramen zorgt voor minder tocht. Ventilatieopeningen in de ramen, dragen bij aan het voorkomen van schimmel. Met deze ingrepen verbeteren we het binnenklimaat van uw woning en uw wooncomfort. Alle woningen krijgen straks minimaal het label B.

## Even voorstellen

Op **pagina 7** maakt u kennis met Kim Meinsma, bewonersbegeleidster van Intermaris en Guus Klaver, uitvoerder bij Wit Wognum. Heeft u een vraag? Neem dan contact op met Kim of Guus.

### Wijk en plaats

Overwhere, Purmerend

### Start werkzaamheden

voorjaar 2024

### Projectomvang en fase

128 eengezinswoningen  
voorbereiding

### Important information



This document contains important information about the maintenance of your home. If you need help with the translation of this document, please contact us as soon as possible.



Intermaris

## Wat doen we in en om uw woning

Wit Wognum voert werkzaamheden uit in uw woning, de bergingen en aan het woongebouw. De werkzaamheden aan de woningen gebeuren per galerij. Een galerij bestaat uit een rij woningen naast elkaar, horizontaal dus.

### Werkzaamheden woongebouw en woning

- Isoleren dak en aanbrengen nieuwe dakbedekking;
- Herstellen of vervangen van voeg- en metselwerk (waar nodig);
- Reinigen en aanbrengen bescherm laag gevels;
- Herstellen en reinigen gevelbekleding (waar nodig);
- Herstellen houtrot gevelkozijnen (indien nodig);
- Vervangen gevelkozijnen (incl. glas) woningen bovenste bouwlaag (indien nodig);
- Vervangen draaiende delen (ramen) woningen, algemene ruimtes (indien nodig);
- Nalopen en herstellen tochtafdichting ramen en deuren;
- Enkel glas vervangen voor HR++ glas;
- Aanbrengen ventilatieroosters in de kozijnen;
- Vervangen hang- en sluitwerk draaiende delen kozijnen woningen, algemene ruimtes en bergingen;

- Vervangen voordeuren woningen-, algemene- en bergingsdeuren en toegangsdeur gang bergingen;
- Vervangen glas voor brandwerend glas;
- Herstelwerkzaamheden valbeveiliging;
- Uitvoeren binnen- en buitenschilderwerk algemene ruimtes woongebouw;
- Herstellen beton souterrainwanden (waar nodig);
- Reinigen en aanbrengen bescherm laag trappen in de trappenhuizen;
- Saneren van asbesthoudend materiaal (waar nodig);
- Controleren en indien nodig herstellen van brandwerende afdichtingen;
- Aanbrengen nieuwe rookmelders in de algemene ruimtes (woongebouw);
- Aanbrengen van collectieve mechanische ventilatie;
- Verwijderen van het kookgas;
- Verwijderen de zichtbare gasleidingen (waar mogelijk);
- Aanbrengen perilex aansluiting voor elektrisch koken (2-fase);
- Aanpassen meterkast voor een extra kookgroep en extra groep voor zonnepanelen;
- Aanbrengen (nood)verlichting en vluchtwegaanduiding in de bergingsgangen;
- Plaatsen van zonnepanelen;
- Vervangen bestaande beldrukaansluiting voor een nieuwe installatie met videofoonfunctie;
- Spouwmuurisolatie: bijvullen met gietsschuim;
- Aanbrengen nieuwe vast geïsoleerde plafondplaten in de bergingen en bergingsgangen op de beganegrond van de woongebouwen.



### Vorbereiding bewoners

Voordat we bij u aan het werk kunnen, vragen wij u om enkele voorbereidingen te doen. Om de werkzaamheden in uw woning goed uit te voeren heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig.

- Voor het aanpassen van de meterkast voor een extra kookgroep, moet uw meterkast helemaal leeg en schoon zijn.

- Verwijder kostbare of kwetsbare spullen tijdens het werk.
- Voor het vervangen van glas, het plaatsen van ventilatieroosters en kierafdichting hebben we ongeveer 1,5 meter werkruimte nodig. Dit kunt u doen door tijdelijk spullen te verplaatsen.
- Voor het vervangen van uw voordeur moet uw hal en de galerij bij uw voordeur leeg zijn.
- Voor het isoleren van het plafond in uw berging moet uw berging leeg zijn.



## Verwijderen wij uw kookgas? Dan gaat u elektrisch koken

Met elektrisch koken verbruikt u iets meer energie. Met zonnepanelen heeft u een eigen energiebron aan huis en bespaart u op deze extra kosten.

U ontvangt een tegemoetkoming voor de aanschaf van een nieuw kooktoestel van € 630,- (prijsspeil 2024). U ontvangt het bedrag ongeveer twee weken voor de verwijdering van het kookgas in uw woning. Het bedrag maken wij in één keer over op de rekening van de hoofdhuurder. Heeft u een achterstand in de huurbetaling of een andere openstaande post? Wij kunnen dit bedrag dan met uw toestemming aftrekken van de tegemoetkoming.

### Kookt u al elektrisch?

U ontvangt **geen** tegemoetkoming voor de aanschaf van een nieuw kooktoestel.

## Tip elektrisch koken!

### Controleer of uw pannen geschikt zijn

- Kijk of de bodem van de pan recht is;
- Met een magneet controleert u de bodem van de pan. Als de magneet blijft plakken dan is de pan geschikt.



Actie Expert Purmerend

### Gratis Pannenset

Wij vinden het belangrijk dat u bij aankoop van uw nieuwe kookplaat of keramisch fornuis de juiste apparatuur koopt.

Expert Purmerend biedt voor de bewoners een gratis pannenset aan t.w.v. €149,00 bij aankoop van een kookplaat of keramisch fornuis. Ook kunnen zij u helpen met installatie en aansluitmateriaal.



## Alle bewoners krijgen een huisbezoek

In maart zijn de huisbezoeken gestart. Zijn we nog niet bij u geweest? Ook u krijgt nog een huisbezoek. We bespreken ook waar u rekening mee moet houden.

De medewerker van Wit Wognum belt gewoon aan. Bent u niet thuis of komt het huisbezoek niet uit? Dan maakt hij telefonisch een afspraak met u.



## Hoe werkt een zonnepaneel?

Een zonnepaneel bestaat uit meerdere kleine zonnecellen die met elkaar zijn verbonden. Elke zonnecel is opgebouwd uit flinterdunne laagjes halfgeleidend materiaal. Daartussen ontstaat onder invloed van het zonlicht een spanningsverschil.

De zo opgewekte zonne-energie wordt via een omvormer aangesloten op de elektra-aansluiting van uw woning. Het vermogen van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Dat is het vermogen dat een zonnepaneel maximaal levert bij normaal weer.

### Voordelen

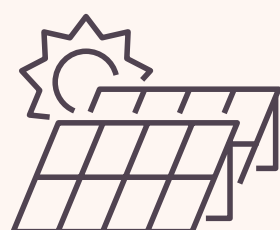
- Zonne-energie is duurzaam, stil, veilig en schoon.
- Uw energierekening gaat omlaag.
- U draagt bij aan een beter milieu.

## Wat betaalt u voor zonnepanelen?

Op het antwoordformulier geeft u aan of u akkoord gaat met drie panelen. Voor de panelen betaalt u de eerste tien jaar per maand een vast bedrag in de servicekosten.

Na deze tien jaar worden de servicekosten per maand verlaagd. Dit bedrag verhogen we niet totdat we de zonnepanelen vanwege ouderdom moeten vervangen.

Op dat moment krijgt u van Intermaris een nieuw voorstel.



**Meer informatie over zonnepanelen:**  
[www.intermaris.nl/zonnepanelen](http://www.intermaris.nl/zonnepanelen)

## Een rekenvoorbeeld



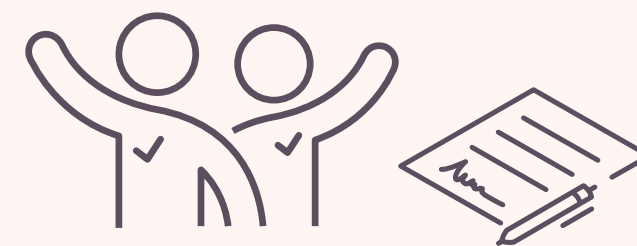
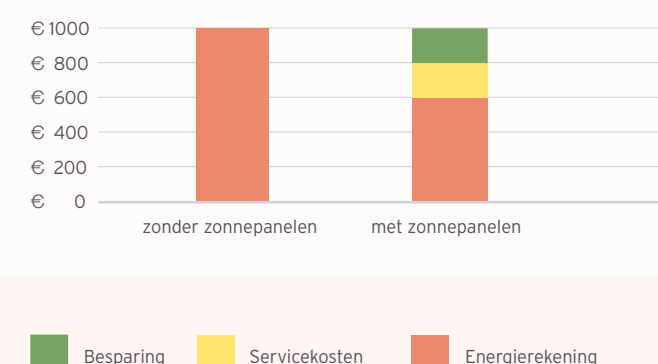
Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 3 zonnepanelen op hun dak wekken ze 1.058 kWh op. Eén kWh is 0,35 cent waard (prijspeil 2024).

### Met 3 zonnepanelen

Stroomwaarde zonnepanelen 1,058 kWh x € 0,35 = **€ 370,- per jaar**

Verhoging servicekosten € 15,21 per maand x 12 maanden = **€ 183,- per jaar**

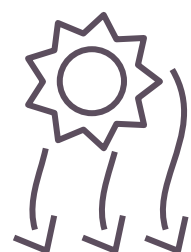
**De netto besparing is dus € 370 - € 183 = € 187,- per jaar**



## Bij minimaal 70% akkoord plaatsen wij zonnepanelen

Alle huurders van uw woongebouw ontvangen het voorstel voor drie zonnepanelen.

Iedere bewoner geeft met het antwoordformulier aan of hij/zij akkoord gaat. Als minstens 70% van de huurders 'ja' stemt dan zien we het als een redelijk voorstel en plaatst Intermaris drie zonnepanelen per woning. Individuele huurders kunnen dan niet weigeren. Alle bewoners krijgen dan de aanpassing in de servicekosten en een eigen energiebron aan huis.



## Opbrengst zonnepanelen

U ontvangt een persoonlijk aanbod voor vier zonnepanelen. Hieronder ziet u een weergave met de gemiddelde opbrengst van drie zonnepanelen.

Het aantal panelen, de ligging van de panelen op het dak, de groei van bomen en het aantal zonuren bepaalt hoeveel energie er opgewekt wordt. Dit verschilt per woning.

Aantal	Vermogen	Gemiddelde opbrengst per jaar
3 zonnepanelen	1245 Wattpiek	1.085 kWh

Aanbod panelen	Servicekosten per maand/jaar 1-10	Servicekosten per maand/jaar 11-20	Besparing per maand in periode 1-10 jaar
3 stuks	€15,21	€9,97	€15,58

\* op basis van €0,35 per kWh (prijspeil 2024)



### Tip!

U kunt uw zelf opgewekte stroom beter zoveel mogelijk opmaken.

Hoe meer stroom u overdag, als de zonnepanelen werken, gebruikt, hoe groter uw voordeel is. Houd daar rekening mee door bijvoorbeeld overdag de wasmachine aan te zetten.

## Wilt u toch zonnepanelen?

Stemde u tegen of niet, maar wilt u toch zonnepanelen? Geef dit dan vóór 1 augustus 2024 aan ons door. U kunt dan nog gebruik maken van het aanbod.

## Ecorus

Voor vragen over zonnepanelen is Ecorus tijdens kantooruren bereikbaar via 085 130 36 20 of per email via [intermaris@ecorus.com](mailto:intermaris@ecorus.com)

Tip: pak uw energierekening erbij en neem contact op met Ecorus. Dan berekenen de medewerkers van Ecorus voor u uit wat u (ongeveer) bespaart! Wij raden u aan om een berekening te laten maken.

## Blijft de salderingsregeling voor zonnepanelen bestaan?

De salderingsregeling blijft voorlopig bestaan. Het kabinet was van plan de regeling stap voor stap af te bouwen. Maar de Eerste Kamer heeft het voorstel afgewezen.

## Geluidsoverlast

Enige (geluids-)overlast is helaas niet te voorkomen. Evenals praktisch hinder, zoals bijvoorbeeld tijdelijk minder parkeerplaatsen, door aanwezigheid van bouwactiviteiten. Is de overlast te erg? Geef dit dan door aan Wit Wognum. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin.

## Asbest

Vroeger werd veel gewerkt met materialen waarin asbest zit. Asbest is niet gevaarlijk zolang u er niets mee doet, zoals er in boren of materiaal verwijderen.



## Individuele voorzieningen

De aanwezige WMO voorzieningen in uw woning plaatst Wit Wognum weer terug. Zijn ze stuk gegaan door het verwijderen of uit elkaar halen? Dan vervangt u zelf de WMO voorziening.



## Wilt u een reparatieverzoek indienen?

### Deze voeren we deze uit volgens het standaard service-onderhoud.

Is het reparatieverzoek een onderdeel van de verduurzaming en het onderhoud aan uw woning? Dan bekijkt Intermaris in overleg met u wat noodzakelijk is om de reparatie (tijdelijk) te verhelpen.

Ook reparatieverzoeken die onder het onderhoudsabonnement vallen behandelen we op deze manier.



## Voorlopige planning

### Blok A Huisnummers 1 t/m 95

**Start werkzaamheden  
vanaf 21 mei 2024**

**Einde werkzaamheden  
augustus 2024**

### Blok B Huisnummers 97 t/m 143

**Start werkzaamheden  
september 2024**

**Einde werkzaamheden  
oktober 2024**

### Blok C Huisnummers 235 t/m 297

**Start werkzaamheden  
oktober 2024**

**Einde werkzaamheden  
december maand 2024**

### Blok D Huisnummers 299 t/m 345

**Start werkzaamheden  
december 2024**

**Einde werkzaamheden  
januari 2025**

*Planning kan wijzigen. Wij houden u op de hoogte. Wit Wognum laat u minimaal één week van tevoren weten wanneer uw woning aan de beurt is.*

*Tijdens de bouwvak en kerstvakantie ligt het werk stil.*

### Bent u niet thuis?

Bent u niet thuis tijdens het werk in uw woning? Regel dan zelf iemand die in uw woning is als er gewerkt wordt. Lukt dit niet, neem dan contact op met de bewonersbegeleidster Kim Meinsma of de uitvoerder Guus Klaver. Zij zoeken met u naar een oplossing.

## Meld (uw) schade mondeling

Eventuele schade moet u zo snel mogelijk bij het bouwbedrijf melden. Doe dat uiterlijk binnen 24 uur.

Natuurlijk doen wij er alles aan om schade in of aan uw woning te voorkomen. Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan door de werkzaamheden? Dan vragen wij u deze schade mondeling te melden bij Guus Klaver, de uitvoerder van Wit Wognum. Hij zal met u de best mogelijke oplossing zoeken. In geval van schade aan uw inboedel dient u dit ook te melden bij uw eigen verzekeringsmaatschappij.



## Even voorstellen

### Kim Meinsma

Kim Meinsma Kim is de bewonersbegeleidster van Intermaris. Tijdens het werk is zij uw vaste aanspreekpunt. Vragen voor Intermaris stelt u aan Kim. Zij is van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur bereikbaar.

Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 135 of 088 25 20 100 of per email via [duurzaamwonen@intermaris.nl](mailto:duurzaamwonen@intermaris.nl).

### Guus Klaver

Guus is de uitvoerder van Wit Wognum. U kunt bij hem terecht voor vragen die te maken hebben met **planning en uitvoering** van het werk.

Telefonisch bereikt u hem via 06 516 754 06 tussen 07.00 - 16.00 uur of via [kolfstraat@witwognum.nl](mailto:kolfstraat@witwognum.nl)

## Uitkomst inloopbijeenkomst

Op 18 april gingen wij met u in gesprek en hoorde u wat er met uw woning gaat gebeuren.

We ontvingen leuke reacties over de kleurkeuze voor het schilderwerk en een kunstwerk op de gevel van gebouw A.

De meeste bewoners hebben gestemd voor de kleur zand en zien graag een mos wand op de gevel. We onderzoeken de mogelijkheden voor de mos wand.

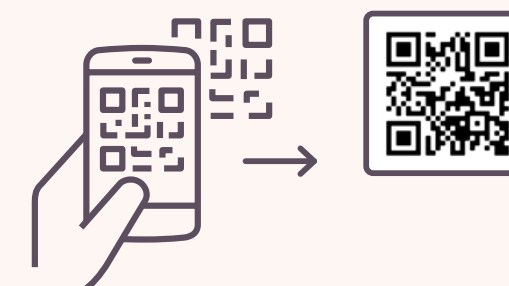
Om de leefbaarheid in uw wijk te verbeteren willen we graag met u in gesprek! Wij denken en helpen graag mee. Hierbij kunt u denken aan het organiseren van een buurtbarbecue of een kinderspeeldag. Raakt u enthousiast? Neem dan contact op met Giorgio Held, Wijkconsulent, via het algemene telefoonnummer van Intermaris: 088 25 20 100



## Meld u aan voor Burenhulp

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffie drinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen? Meld u dan aan via [burenhulp.intermaris.nl](http://burenhulp.intermaris.nl) en wij brengen u in contact met elkaar. Of scan de **QR-code** hieronder.





## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl  
www.intermaris.nl

april 2024

### Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

## Meldingen

### Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.  
Bel 088 25 20 100.

### Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

### Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0299 45 24 52 voor de gemeente Purmerend.

### Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel Clup Welzijn op telefoonnummer 0299 480 630.

## Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw woning en omgeving een fijne en veilige plek is voor iedereen.

---

## Overige informatie

Wij informeren u regelmatig over hoe het gaat met het werk. Dit doen wij onder andere via (nieuws)brieven. Op de website van Intermaris vindt u alle informatie over het project.