

# Informatiefolder

## Duurzaam wonen en groot onderhoud

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Intermaris voert onderhoud uit en verduurzaamt uw woning

**U krijgt meer wooncomfort en u gaat minder energie verbruiken.**

Iedere huurder ontvangt een aanbod voor zonnepanelen. In deze informatiefolder leest u hoe zonnepanelen werken. Wat ze u opleveren en wat u per maand voor de zonnepanelen betaalt. Op **pagina 8** leest u hier meer over.



**Op het antwoordformulier geeft u uw keuze aan ons door.**

### Even voorstellen

Op **pagina 10** maakt u kennis met Sonja Ruiters, bewonerscoördinator van ToekomstGroep en Kim Meinsma, bewonersbegeleidster van Intermaris. Heeft u een vraag? Neem dan contact op met Sonja of Kim.

### Wijk en plaats

Purmer Noord, Purmerend

### Start werk

Eerste kwartaal 2024

### Projectomvang

213 eengezinswoningen

### Important information



This document contains important information about the maintenance of your home and solar panels. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.



Intermaris

# Wat doen we o.a. in en om uw woning

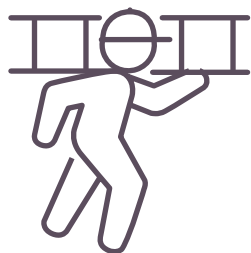
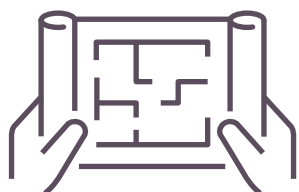
De ToekomstGroep voert het werk uit. Er zijn **verschillende woningtypes**. Daardoor is er **onderscheid** in het werk wat we gaan doen.

## Wat doen we in en om alle woningen

- Vervangen dakpannen;
- Vervangen enkel glas voor HR++ glas;
- Vervangen draairamen;
- Herstellen schilderwerk, met kleurkeuze;
- Vervangen slot en deurkruk voordeur;
- Vervangen groepenkast in de meterkast;
- Reinigen en herstellen (waar nodig) voeg- en metselwerk;
- Aanbrengen beschermlaag metselwerk;
- Schilderen betonnen draagbalk boven kozijnen en deuren;
- Vervangen regenpijpen.

## Misschien van toepassing voor uw woning:

- Vervangen dakramen;
- Vervangen oud dubbel glas voor HR++ glas;
- Aanbrengen isolatieplaten gevel (waar nodig);
- Herstellen houtrot;
- Saneren asbest (waar nodig);
- Vervangen polyester deurluifel.



## Werkzaamheden

- **Vervangen groepenkast in de meterkast;**  
We vervangen in alle woningen de groepenkast. Alleen als u akkoord gaat met uw persoonlijke aanbod zonnepanelen, dan plaatsen we een extra groep voor de zonnepanelen.
- **Reinigen en herstellen (waar nodig) voeg- en metselwerk;**
- **Aanbrengen beschermlaag metselwerk;**
- **Schilderen betonnen draagbalk boven kozijnen en deuren;**  
We reinigen en waar nodig herstellen we het metselwerk. Het reinigen gebeurt met warm water onder hoge druk. Na het reinigen brengen we een beschermlaag aan op het metselwerk, hierna is het metselwerk weer waterdicht. De betonnen draagbalken boven kozijnen en deuren schilderen we.
- **Vervangen regenpijpen;**  
Bij alle woningen brengen we nieuwe regenpijpen aan.
- **Vervangen dakpannen;**
- **Vervangen dakramen;**  
Aan platte daken voeren we geen werkzaamheden uit. Bij schuine daken vervangen we de dakpannen. Aan de Vlasstraat en De Graeffweg 40 t/m 44 vervangen we dakramen.
- **Vervangen enkel glas voor HR++ glas;**
- **Vervangen oud dubbel glas voor HR++ glas;**  
Enkel glas en oud dubbel glas wordt vervangen voor HR++ glas inclusief ventilatieroosters.

**LET OP:** We plaatsen transparant glas in de voordeur en het zijraam naast de deur. Wilt u raamfolie aan de binnenkant van dit glas? Dan kan dat! U geeft dit tijdens het huisbezoek door aan ToekomstGroep.

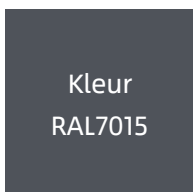
- Aanbrengen isolatieplaten gevel (waar nodig);
- Vervangen draairamen;
- Herstellen houtrot;
- Herstellen schilderwerk, met kleurkeuze;
- Vervangen slot en deurkruk voordeur;

Waar nodig vervangen we houten delen aan uw gevel voor geïsoleerde platen. Draairamen vervangen we voor nieuwe en aan deuren en kozijnen voeren we houtrot herstel en schilderwerkzaamheden uit. Voordeuren krijgen een nieuw slot en deurkruk.

De draaiende delen krijgen een kleur. U mag kiezen tussen twee kleuren:

### leigrijs (RAL 7015) of de huidige kleur

Uw kleurkeuze geeft door via onderstaande QR-code of het kleurkeuze formulier\*.



**We ontvangen uw kleurkeuze graag voor 12 december 2023. Na deze datum is het niet mogelijk om uw keus te veranderen. Bij geen reactie wordt de kleur leigrijs.**

*\* Het kleurkeuze formulier ontvangt u als bijlage bij deze informatiefolder.*

- **Saneren asbest (waar nodig);**  
Bij het vervangen van de houten delen aan de gevel, saneren we asbesthoudend materiaal.
- **Vervangen polyester deurluifel;**  
Polyester luifels bij de voordeur worden vervangen door nieuwe luifels.

## Vorbereiding bewoners

**Voordat we bij u aan het werk kunnen, vragen wij u om enkele voorbereidingen te doen. Om de werkzaamheden in uw woning goed uit te voeren heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig.**

- Voor het vervangen van de meterkast, moet uw meterkast helemaal leeg en schoon zijn.
- Voor het plaatsen van een steiger, het reinigen, herstellen van het voeg- en metselwerk, het aanbrengen van een bescherm laag op het metselwerk, schilderwerkzaamheden kozijnen en deuren, het herstellen van houtrot, vervangen van dakpannen en dakramen, vervangen van regenpijpen, het plaatsen van zonnepanelen en het vervangen van glas en ramen vragen wij in uw voor- en achtertuin 1,5 meter werkruimte bij de gevel.
- Voor het vervangen van glas vragen wij 1,5 meter werkruimte in uw woning bij de gevel.
- Voor het vervangen van de polyester deurluifels vragen wij 1,5 meter werkruimte bij uw voordeur.
- Verwijder kostbare of kwetsbare spullen als er gewerkt wordt.



## Alle bewoners krijgen een huisbezoek

De ToekomstGroep loopt met u door de woning, maakt foto's en bespreekt waar u rekening mee moet houden. Voordat de huisbezoeken starten informeren wij u.

### Overlast beperken

Enige (geluids-)overlast is helaas niet te voorkomen. Ook praktische hinder door bouwactiviteiten, zoals bijvoorbeeld tijdelijk minder parkeerplaatsen. Is de overlast te erg? Geef dit dan door aan de aannemer. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin.



# Voorlopige planning - bouwvolgorde A

## December 2023

Start huisbezoeken

## Februari 2024

**Vorbereiding start werk**

De ToekomstGroep begint met het inrichten van de bouwplaats.

**Blok 1 Vlasstraat 6, 9, 10, 14, 16**

Start werkzaamheden eind februari

## Maart 2024

**Blok 2 Vlasstraat 36**

Start werkzaamheden begin maart

**Blok 3 De Graeffweg 42, 44, 46**

Start werkzaamheden begin maart

**Blok 4 De Graeffweg 32**

Start werkzaamheden half maart

**Blok 5 De Graeffweg 20, 16**

Start werkzaamheden half maart

**Blok 6 Dromerdijk 1, 4**

Start werkzaamheden half/eind maart

**Blok 7 Dromerdijk 13**

Start werkzaamheden half/eind maart

**Blok 8 Dromerdijk 19, 20, 21, 22, 24**

Start werkzaamheden half/eind maart

**Blok 9 Dromerdijk 25, 26, 27, 28, 30**

Start werkzaamheden eind maart

## April 2024

**Blok 10 Dromerdijk 32, 33, 34, 35**

Start werkzaamheden begin april

**Blok 11 Dromerdijk 3**

Start werkzaamheden half april

**Blok 12 Wakerdijk 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50**

Start werkzaamheden half april

**Blok 13 Wakerdijk 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36**

Start werkzaamheden eind april

## Mei 2024

**Blok 14 Wakerdijk 35, 34, 33, 32**

Start werkzaamheden begin mei

**Blok 15 Wakerdijk 71**

Start werkzaamheden half mei

**Blok 16 Wakerdijk 62**

Start werkzaamheden eind mei

**Blok 17 Wakerdijk 61, 60, 59, 58**

Start werkzaamheden half mei

**Blok 18 Wakerdijk 97, 102, 103**

Start werkzaamheden eind mei

**Blok 19 Wakerdijk 105, 106**

Start werkzaamheden eind mei

## Juni 2024

**Blok 20 Wakerdijk 7**

Start werkzaamheden begin juni

**Blok 21 Wakerdijk 85, 87**

Start werkzaamheden begin juni

**Blok 22 Wakerdijk 89, 92, 93, 94, 95**

Start werkzaamheden begin/half juni

**Blok 23 Wakerdijk 72, 73, 74, 75**

Start werkzaamheden half juni

**Blok 24 Wakerdijk 82, 83**

Start werkzaamheden eind juni

**Blok 25 Wakerdijk 11, 18**

Start werkzaamheden eind juni

## Juli 2024

**Blok 26 Binnendijk 18, 13**

Start werkzaamheden begin juli

**Blok 27 Binnendijk 4**

Start werkzaamheden begin/half juli

**Blok 28 Binnendijk 112, 110**

Start werkzaamheden half juli

**Blok 29 Binnendijk 80, 79, 77, 76, 72, 67**

Start werkzaamheden half juli

**Blok 30 Binnendijk 54, 53**

Start werkzaamheden eind juli

**Blok 31 Binnendijk 89, 86, 85, 84, 83, 82**

Start werkzaamheden eind juli

## Augustus 2024

**Blok 32 Binnendijk 109, 108, 107, 106, 105**

Start werkzaamheden begin augustus

**Blok 33 Binnendijk 104, 103, 102, 102, 101, 100**

Start werkzaamheden half augustus

**Blok 34 Binnendijk 98, 97, 94, 93, 92**

Start werkzaamheden half augustus

**Blok 35 Binnendijk 49, 48**

Start werkzaamheden eind augustus

**Blok 36 Binnendijk 36, 34, 32, 31**

Start werkzaamheden eind augustus

## September 2024

**Blok 37 Binnendijk 21, 20**

Start werkzaamheden begin september

**Blok 38 Binnendijk 38, 39, 40, 41, 44, 47**

Start werkzaamheden begin september

**Blok 39 Binnendijk 57, 59, 60, 62, 64, 65**

Start werkzaamheden half september

## Oktober 2024

**Blok 40 Luiendijk 21**

Start werkzaamheden begin oktober

**Blok 41 Luiendijk 17, 14**

Start werkzaamheden begin oktober

**Blok 42 Luiendijk 11, 6, 5, 3, 1**

Start werkzaamheden begin oktober

**Blok 43 Luiendijk 27, 26**

Start werkzaamheden begin/half oktober

## December 2024

### Einde werkzaamheden

*De planning is onder voorbehoud.*

# Bouwvolgorde A



## Legenda

- 56 Huisnummer
- 001 Bloknummer
- 141 Bouwnummer



## Voorlopige planning - bouwvolgorde B

34 woningen Brikhof, Landauerstraat, Overlanderstraat te Purmerend

Verwachte/beoogde start werkzaamheden eind tweede kwartaal/begin derde kwartaal 2024

### December 2023

Start huisbezoeken

### Juni 2024

**Blok 1** Landauerstraat 35, 34, 31, 30

Begin juni

**Blok 2** Landauerstraat 22, 21, 19, 14,  
11, 6, 5, 4

Begin/half juni

**Blok 3** Overlanderstraat 1, 3, 7

Eind juni

**Blok 4** Brikhof 5, 9, 21, 23

Eind juni/begin juli

### Juli 2024

**Blok 5** Brikhof 29, 35, 43, 45

Begin juli

**Blok 6** Brikhof 34, 32, 30, 28

Begin juli

**Blok 7** Brikhof 26, 24, 22, 20, 14, 12

Half juli

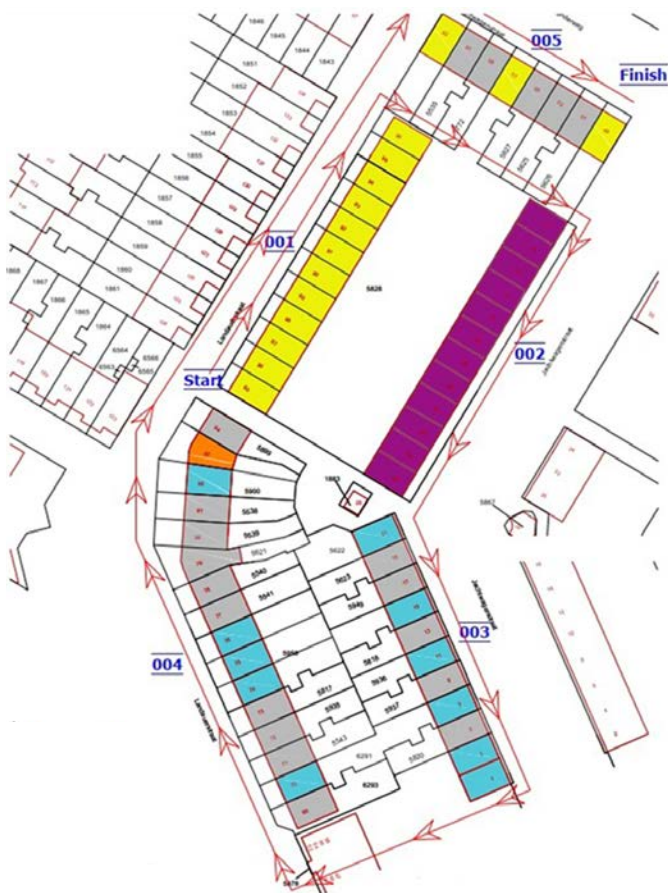
**Blok 8** Brikhof 6

Eind juli

### Einde werkzaamheden

Eind derde kwartaal/begin vierde kwartaal 2024

# Bouwvolgorde B en C



## Legenda

- 56 Huisnummer
- 001 Bloknummer
- 141 Bouwnummer



## Voorlopige planning - bouwvolgorde C

### 39 woningen Jachtwagenstraat - Landauerstraat

Verwachte/beoogde start werkzaamheden begin vierde kwartaal 2024

#### December 2023

Start huisbezoeken

#### Oktober 2024

**Blok 1** Landauerstraat 85 t/m 96

Begin/half oktober

**Blok 2** Jachtwagen 47 t/m 25  
(alleen oneven-nummers)

Half/eind oktober

#### November 2024

**Blok 3** Jachtwagen 21, 15, 11, 7, 3, 1

Begin/half november

**Blok 4** Landauer 70, 74, 75, 76, 82, 83

Begin/half november

**Blok 5** Jachtwagen 63, 57, 49

Eind november/begin december

#### Einde werkzaamheden

Begin eerste kwartaal 2025

*De planning is onder voorbehoud.*

## Hoe werkt een zonnepaneel?

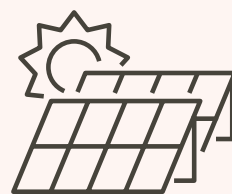
Een zonnepaneel bestaat uit meerdere kleine zonnecellen die met elkaar zijn verbonden. Elke zonnecel is opgebouwd uit flinterdunne laagjes halfgeleidend materiaal. Daartussen ontstaat onder invloed van het zonlicht een spanningsverschil.

De zo opgewekte zonne-energie wordt via een omvormer aangesloten op de elektra-aansluiting van uw woning. Het vermogen van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Dat is het vermogen dat een zonnepaneel maximaal levert bij normaal weer.

## Wat kosten de zonnepanelen?

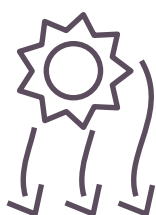
Uw persoonlijke aanbod ontvangt u op het antwoordformulier. Ons aanbod is een vast bedrag in de servicekosten voor de eerste tien jaar. Na deze tien jaar betaalt u een lager vast bedrag per maand.

Dit bedrag verhogen we niet totdat we de zonnepanelen vanwege ouderdom moeten vervangen. Op dat moment krijgt u van Intermaris een nieuw voorstel.



**Meer informatie over zonnepanelen:**

[www.intermaris.nl/zonnepanelen](http://www.intermaris.nl/zonnepanelen)



## Opbrengst zonnepanelen

U ontvangt een persoonlijk aanbod voor zonnepanelen. Hieronder ziet u een weergave met de gemiddelde opbrengst van vier, zes en acht zonnepanelen.

Het aantal panelen, de ligging van de panelen op het dak, de groei van bomen en het aantal zonuren bepaalt hoeveel energie er opgewekt wordt. Dit verschilt per woning. De mogelijke besparing is ook sterk afhankelijk van uw verbruik en de geldende stroomwaarde.

Aantal	Vermogen	Gemiddelde opbrengst per jaar
4 zonnepanelen	1580 Wattpiek	1.343 Wattpiek
6 zonnepanelen	2370 Wattpiek	2.014 Wattpiek
8 zonnepanelen	3160 Wattpiek	2.686 Wattpiek

\* op basis van €0,40 per kWh (prijspeil 2023)

Aanbod panelen	Servicekosten per maand/ jaar 1-10	Servicekosten per maand/ jaar 11-20	Besparing - inclusief huidige salderingsregeling Per maand in periode 1-10 jaar	Uw voordeel per maand/ jaar 1-10
4 stuks	€ 19,01	€ 12,75	€ 44,76	€ 25,75
6 stuks	€ 21,17	€ 14,87	€ 67,13	€ 45,96
8 stuks	€ 23,51	€ 17,17	€ 89,53	€ 66,02

\* op basis van €0,40 per kWh (prijspeil 2023)



# Een rekenvoorbeeld

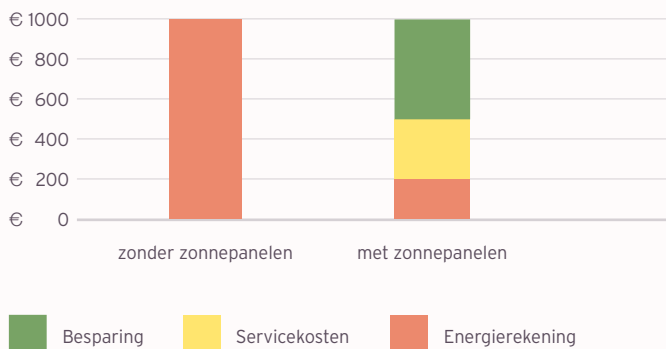
Stroomwaarde zonnepanelen en verhoging servicekosten per maand x 12 maanden (per jaar).

## Met 6 zonnepanelen

Stroomwaarde zonnepanelen 2.014 kWh x € 0,40 = **€ 806,- per jaar**

Verhoging servicekosten € 21,17 per maand x 12 maanden = **€ 254,- per jaar**

**De netto besparing is dus € 806 - € 254 = € 552,- per jaar**



Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom:

- **Met 4 zonnepanelen** op hun dak wekken ze **1.343 kWh** op. Eén kWh is 40 cent waard.
- **Met 6 zonnepanelen** op hun dak wekken ze **2.014 kWh** op. Eén kWh is 40 cent waard.
- **Met 8 zonnepanelen** op hun dak wekken ze **2.686 kWh** op. Eén kWh is 40 cent waard.

## Uw eigen energiebron aan huis

Met elektrisch koken verbruikt u meer energie. Met zonnepanelen wekt u zelf elektriciteit op en bespaart u elektra kosten.

Zegt u **'ja'** tegen uw aanbod zonnepanelen? We plaatsen alleen zonnepanelen bij de huurders die akkoord gaan.

## Wat betekent de salderingsregeling voor mijn besparing?

Er wordt, door de overheid, nog gewerkt aan de salderingsregeling. Vanaf 2025 wordt het mogelijk minder voordelig om niet-gebruikte stroom terug te leveren aan het net.

### Tip! Maak uw zelf opgewekte stroom zoveel mogelijk op!

Hoe meer stroom u overdag, als de zonnepanelen werken, gebruikt, hoe groter uw voordeel is. Houd daar rekening mee door bijvoorbeeld overdag de wasmachine aan te zetten.



## Zonnepanelen: gratis elektra door de zon

Zonnepanelen zetten zonlicht direct om in elektriciteit. Zonnepanelen zijn sterk in opkomst.

### Voordelen

- Zonne-energie is duurzaam, stil, veilig en schoon.
- Uw energierekening gaat omlaag.
- U draagt bij aan een beter milieu.



## Even voorstellen Kim Meinsma

Kim is de bewonersbegeleidster van Intermaris. Tijdens de werkzaamheden is zij uw vaste aanspreekpunt.

Vragen voor Intermaris stelt u aan Kim. Zij is van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 135 of 088 25 20 100 of per email via [duurzaamwonen@intermaris.nl](mailto:duurzaamwonen@intermaris.nl).



## Even voorstellen Sonja Ruiter

Sonja is bewonerscoördinator van ToekomstGroep. Zij komt bij u op huisbezoek. Tijdens de werkzaamheden is zij uw vaste aanspreekpunt over het werk.

Sonja is in de voorbereiding (tijdens de huisbezoeken) bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur. Telefonisch bereikt u haar op telefoonnummer 06 579 088 43 of per email via [duurzaamwonen@toekomstgroep.nl](mailto:duurzaamwonen@toekomstgroep.nl)

Tijdens de werkzaamheden zijn Sonja en de uitvoerder bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur via het telefoonnummer 06 118 798 51 of per email via [duurzaamwonen@toekomstgroep.nl](mailto:duurzaamwonen@toekomstgroep.nl)

## Overige informatie project

Wij informeren u regelmatig over hoe het gaat met het werk. Dit doen wij onder andere via (nieuws)brieven.

## Meld (uw) schade mondeling

### Eventuele schade moet u zo snel mogelijk bij het bouwbedrijf melden.

Doe dat uiterlijk binnen 24 uur. Natuurlijk doen wij er alles aan om schade in of aan uw woning te voorkomen. Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan door de werkzaamheden? Dan vragen wij u deze schade mondeling te melden bij de uitvoerder van ToekomstGroep. Hij zal met u de best mogelijke oplossing zoeken. In geval van schade aan uw inboedel dient u dit ook te melden bij uw eigen verzekeringsmaatschappij.



## Wilt u een reparatieverzoek indienen?

Deze voeren we uit volgens het standaard service-onderhoud. Is het reparatieverzoek onderdeel van het onderhoud en verduurzaming? Dan bekijkt Intermaris in overleg met u wat noodzakelijk is om de reparatie (tijdelijk) te verhelpen. Ook reparatieverzoeken die onder het onderhoudsabonnement vallen behandelen we op deze manier.

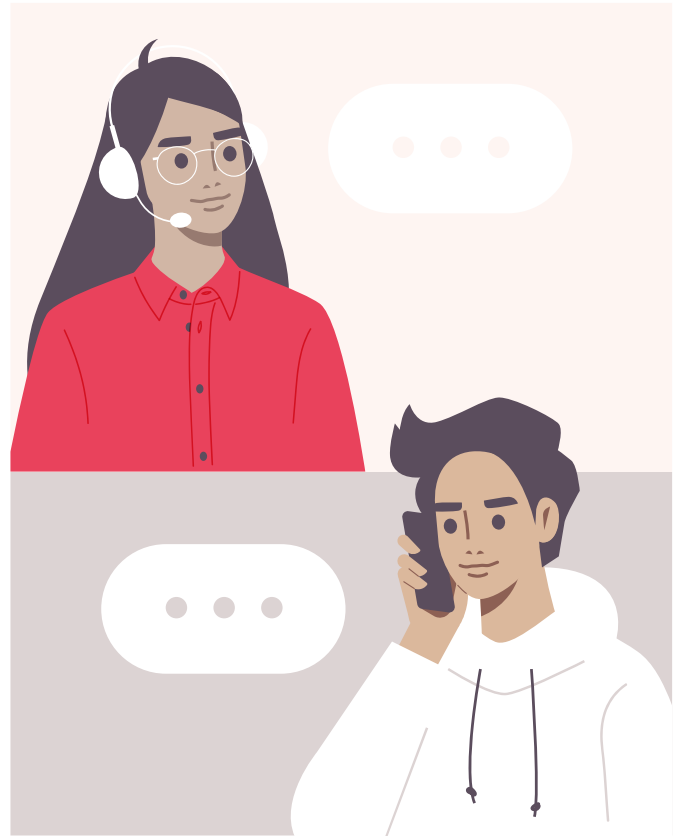
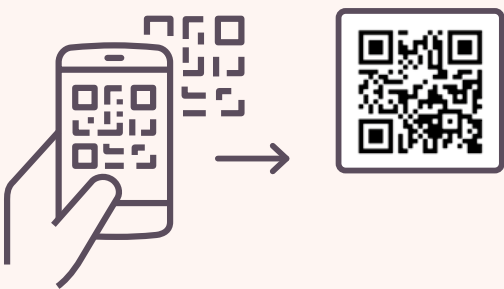


## Meld u aan voor Burenhulp

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffie drinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Meld u dan aan via burenhulp. [intermaris.nl](https://intermaris.nl) en wij brengen u in contact met elkaar. Of scan de **QR-code** hieronder.



## Meldingen

### Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.  
Bel 088 25 20 100.

### Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

### Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0299 45 24 52 voor de gemeente Purmerend

### Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel Clup Welzijn 0299 480 630.

### Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw woning en omgeving een fijne en veilige plek is voor iedereen.

# Sungevity

**Voor vragen over zonnepanelen** is Sungevity tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 020 309 09 08 of per email via [intermaris@sungevity.nl](mailto:intermaris@sungevity.nl).

---

## Veelgestelde vragen

In deze informatiefolder voegen wij los een document toe met veelgestelde vragen over zonnepanelen en de samenwerking met Sungevity.

## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

december 2023