

Nieuwsbrief

voor huurders in Patio en Pergola



Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

In de buurt Patio Pergola gebeurt nu heel veel

HVC legt het warmtenet aan. Hemubo startte met de eerste werkzaamheden. En het glasvezelnetwerk wordt aangelegd.


Vrijdag 1 maart was het complimentendag. Dat was een mooie gelegenheid om juist tijdens deze drukke tijd complimenten uit te delen aan bewoners. We deelden bosjes bloemen uit aan bewoners met een mooie tuin.



In de **KersenboogerdApp** kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan de QR-code op de achterkant.



Alle tuinen netjes

We merken dat sommige bewoners moeite hebben om de tuin te onderhouden. Heeft u hulp nodig of wilt u iemand helpen bij het onderhoud van de tuin? Stuur dan een bericht naar kersenboogerd@intermaris.nl. Vul bij het onderwerp '**tuinen**' in. Met uw hulp proberen we dan om alle tuinen netjes te maken. 

Glasvezel in uw woning: niet verplicht, wel aan te raden

U heeft het vast weleens voorbij zien komen. Of misschien las u er eerder over. Netwerkbreedbeurten Open Dutch Fiber en KPN voorzien in Hoorn woningen van glasvezel. Intermaris is geen opdrachtgever, maar stimuleert wel de aansluiting. Maar wat is glasvezel nu precies?

Glasvezel is gemaakt van glas, zo dun als een haar. In plaats van stroom gebruikt glasvezel licht om internet naar een woning te sturen. Ook u kunt binnenkort uw woning aansluiten op glasvezel.

Het aansluiten is gratis en zonder verplichtingen

U heeft hiervoor geen toestemming nodig van Intermaris. Het is niet nodig om een abonnement te nemen. Wel is het verstandig om glasvezel aan te laten leggen in uw woning. Ook als u nu geen aansluiting nodig heeft. Het kost niets en u bent in één keer klaar als u besluit alsnog over te sluiten op glasvezel.

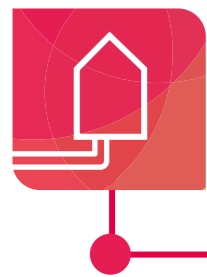
Heeft u vragen over glasvezel?

Neem contact op met de netwerkpartij die bij u in de buurt glasvezel aanlegt.

Proefaansluiting modelwoning

Begin maart maakten we Patio 115, onze modelwoning, als eerste woning klaar om aan te sluiten op het warmtenet. We onderzochten of de manier van werken met de gekozen materialen goed werkt in de praktijk. Denk hierbij aan het type grond en fundering.

Liander verzwaarde de elektra en bracht een 3-fase-aansluiting aan. Naast de voordeur werd een sleuf gemaakt tot en met de stoep. In deze sleuf zitten nu 2 mantelbuizen. In de mantelbuizen zitten kleine flexibele warmteleidingen. Deze gaan onder de fundering door naar de meterkast. De gasmeter haalden we uit de meterkast. HVC plaatste hier de nieuwe warmte-unit. In de woning zit nu een tijdelijke warmte boiler. Deze tijdelijke boiler plaatsen we straks in alle woningen. Zo heeft u tijdens uitvoering van het werk altijd warm water. Als de woning is aangesloten op het warmtenet halen we de tijdelijke boiler weer weg.



Proefaansluiting warmtenet modelwoning
maart 2024



Verduurzaming en onderhoud eerste woningen
maart 2024



Overstap op elektrisch koken
najaar 2024

Bouwstroom 1 isoleren kopgevels

Hemubo isoleerde alle kopgevelwoningen in uw buurt. Daarmee zijn de eerste werkzaamheden in de buurt afgerond.

Bouwstroom 2 verduurzaming woningen: start 18 maart

De eerste twee blokken in uw buurt worden verduurzaamd. We voeren ook meteen onderhoud uit.

Bouwstroom 3 overstap elektrisch koken

Goed om te weten: Het overstappen op elektrisch koken gebeurt in fase 3. We sluiten uw woning dan ook aan op het warmtenet. Hiermee starten we in het najaar van 2024.

Kiest u voor de tegemoetkoming? Dan ontvangt u dit bedrag uiterlijk 2 weken voor de start van deze werkzaamheden. Kiest u voor een inductieplaat of fornuis? Dan plaatsen we deze tijdens deze bouwphase in uw keuken. Uw keuze geeft u door tijdens het huisbezoek van Hemubo.




Tuinkamer is ingericht!

De bewonerskeet noemen we de Tuinkamer. U vindt de Tuinkamer bij de achtertuinen van Pergola 97/98 en 6/7.

Ervaart u overlast van het werk in uw woning? In de Tuinkamer ontsnapt u even aan de werkzaamheden.

De Tuinkamer is ingericht als woonkamer. U kunt hier koffie of thee drinken, tv-kijken en gebruik maken van wifi.

De Tuinkamer is vanaf 18 maart tussen 07.30 en 16.00 uur open voor bewoners van Patio Pergola.



'Geef uw tuin een opknapbeurt als uw woning klaar is'

Wij staan voor u klaar

Heeft u vragen over:

- **openbare ruimte en tuinen?**
of wilt u de modelwoning bezoeken?

Neem dan contact op met Intermaris via 088 25 20 100 of kersenboogerd@intermaris.nl

- **het warmtenet? Of de aanleg ervan?**

Bel dan Nicoline Spil, de omgevingsmanager van HVC via 06 22 56 80 14.

- **het werk van Hemubo?**

Kim de Graaf (links) en Bianca Venema (midden) begeleiden u. Ook Marc Kalenkamp is bijna elke dag in de buurt aanwezig. Hij is uitvoerder van Hemubo.



Blijf op de hoogte

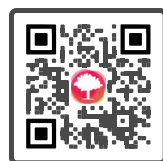
Website

www.hoornkersenboogerd.nl



Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief



KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download via uw appstore.



Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het Wijklab Kersenboogerd aan het Aagje Dekenplein 24.

Deze nieuwsbrief is een uitgave vanuit het programma Kansen voor de Kersenboogerd.

Maart 2024

