

# WIJ WHEER MOLEN

DECEMBER 2023



## Nieuwsbrief D' Groene Citer

# We zijn begonnen met het inpakken van het gebouw!

Het komende jaar gaat er veel gebeuren in en om het gebouw. Dit vraagt veel van iedereen. Zowel bewoners van de flat, werklieden van Hemubo, werknemers van Intermaris, als bezoekers. We pakken alles zo goed als mogelijk aan. Zo komen we ook bij D' Groene Citer tot een mooi resultaat.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de start van de werkzaamheden en de woonkamer **Greenpoint**. Ook over de nieuwe unit van de Stadsverwarming en het betalen van de kosten van uw water. Lees hier meer over op **pagina 4**.

Lees het laatste nieuws over de wijk op [wijwheermolen.nl](https://www.wijwheermolen.nl)

### Kenmerken renovatieproject D' Groene Citer

Citerstraat 106 t/m 370

### Projectomvang en fase

144 woningen

Uitvoering

### Start renovatie

November 2023

## Important information

This document contains important information about your neighbourhood. If you need help with the interpretation of this document, please contact us.



# Start renovatie D' Groene Citer

**In november startte Hemubo met het werk in de eerste woningen. Hemubo werkt van links naar rechts in de flat en startte aan de linkerkant. Dat is naast de Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat. Voor de kerst zit het installatiewerk er alweer op in de eerste vier strangen.**

Voordat Hemubo echt start in de woning, komen zij de vloer afdekken. De bewoners hebben in de afsprakenbrief een datum gekregen om de EHBO doos (eerste hulp bij onderhoud) op te halen bij Lianne, Alja of Susanne in Greenpoint.

## Extra werkzaamheden in uitvoering

Naast het werk van Hemubo zijn er ook werkzaamheden in de woningen die leeg zijn. Dit werk wordt door een andere aannemer gedaan. Dit kan zorgen voor extra overlast.

## Greenpoint



**Ontsnap aan de herrie en kom even tot rust in Greenpoint. U vindt Greenpoint aan de linkerkant van de flat. Naast de lage flat aan de Gouwzeestraat. U kunt hier een kopje koffie of thee drinken. Een boek lezen of met burens afspreken.**

**In de woonkamer staat een rek met folders die misschien interessant zijn. In de kleine hal hangt op de linker muur een maandelijks overzicht met activiteiten die in de wijk georganiseerd worden.**



## Moswand

Een jaar lang zijn er proefvlakken bestudeerd op de kopgevel van de flat. De proef is geslaagd! De kopgevel wordt begin volgend jaar klaar gemaakt om de ondergrond van het mos aan te brengen. Het mos wordt in het voorjaar aangebracht.

## Meer groen in en om de flat

De plek waar nu de garages zijn, noemen we de plint. We willen graag meer levendigheid op deze plek. Wat er voor de garages in de plaats komt, is nog niet bekend. Maar we denken aan een groene invulling.

Op de zijkant van het gebouw doen we een proef met een moswand. Gemeente Purmerend en Intermaris werken samen aan een gezonder en groener Wheermolen-Oost.

## Spreekuur:

elke vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur

Lianne, Alja of Susanne is dan aanwezig in Greenpoint.

Voor vragen over de renovatie zijn Alja de Vries en Susanne Hollenkamp, bewonerscoördinatoren bij Hemubo, bereikbaar via telefoonnummer 06 30 62 07 10 of [wheermolenoost@hemubo.nl](mailto:wheermolenoost@hemubo.nl). Voor vragen over bewonerszaken kunt u bij Lianne Sjerps, bewonersbegeleider van Intermaris, terecht via telefoonnummer 06 21 68 12 16.

## Koffie-uurtje Clup Welzijn:

elke woensdag van 13.00 tot 15.00 uur

Wilt u gewoon even gezellig kletsen of heeft u ergens hulp bij nodig? Kom dan naar Las in Greenpoint. Kan hij niet helpen, dan bekijkt hij wie dat wel kan. Ook vindt Las het leuk om te helpen als u een activiteit wilt organiseren. Een luisterend oor voor wie dat wil.



## Wie zijn uw burenen?

**De heer Van der Werf (67) woont sinds december 1989 in de flat. Hij is naar Purmerend verhuisd door zijn woning met iemand te ruilen. De Citerstraat was niet onbekend. Meneer Van der Werf had in die tijd een eigen textielzaak op het Leeuwerikplein in Purmerend en kende de buurt al.**

Momenteel werkt hij al jaren als vrijwilliger bij Kennedy-apotheken en brengt medicijnen bij inwoners in de regio. 'Hierdoor kon ik zien wat een renovatie met een bewoner doet. Voor mensen met een handicap of medische zorg is zo'n renovatie dan ook extra intensief.'

### Goede voorbereiding geeft rust

'Ik ben op tijd begonnen met opruimen voor een goede voorbereiding. Dat gaf ook een bepaalde rust. Hierdoor kon ik tijdens het opruimen bewuste keuzes maken en bijvoorbeeld fietsen weggeven aan mensen die deze goed konden gebruiken. Maar zo kon ik ook voorkomen dat ik spullen weg zou gooien waar ik eigenlijk geen afstand van wilde doen.'

'Samen met andere bewoners een kopje koffie drinken in een lekker warme ruimte.'

### Kopje koffie en een praatje

De installatiewerkzaamheden zijn klaar in de woning. Dat was een hele opgave. 'Ik zag er wel tegenop. Gelukkig heb ik een dagbesteding. Als de werkzaamheden werden opgestart 's morgens ging ik naar Triton. Hier trof ik meerdere bewoners van de Citerstraat. Samen dronken we een lekker kopje koffie en maakten een praatje. Ook kon ik daar gebruik maken van het toilet en was het er lekker warm.'

Daarna ging ik door naar mijn vrijwilligerswerk voor Kennedy-apotheken. De dagen waren zo goed gevuld. Een enkele keer ben ik ook in de woonkamer Greenpoint geweest. Ook daar heb ik leuke gesprekken gehad met andere bewoners.'

'Van de EHBO-does heb ik vooral gebruik gemaakt van het kacheltje. Precies tijdens de koude dagen had ik geen verwarming. Het kacheltje heeft hard moeten werken om warmte te geven. Het is dan ook heel positief dat er tijdens de renovatie geïnvesteerd is in energiebesparende maatregelen. Deze maatregelen waren hard nodig en dit zullen wij als bewoners ook merken in onze portemonnee.'

'Vanavond ga ik voor het eerst elektrisch koken, dat is toch wel spannend. Maar de trek is er!'





## Tips tijdens werkzaamheden?

### Bereid u goed voor!

Hoe meer u opruimt, inpakt en afdekt, hoe beter dit is. Materiaal om af te dekken en verhuisdozen kunt u krijgen bij Hemubo.

### Maak gebruik van BurenHulp

Hemubo biedt klushulp aan bij bewoners die dit nodig hebben. De klushulp is bedoeld voor kleine klusjes die moeten gebeuren rond de renovatie. Klusjes die u zelf niet meer kunt uitvoeren.

Niet alleen bij Hemubo, maar ook bij uw burens kunt u hulp vragen. Heeft u BurenHulp nodig, bezoek dan [www.burenhulp.intermaris.nl](http://www.burenhulp.intermaris.nl). Hier kunt u hulp vragen of hulp bieden aan andere bewoners. BurenHulp brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Samen staan we sterk!

### Vraag om hulp bij uw administratie

Heeft u hulp nodig bij uw administratie, bijvoorbeeld met wijzigingen voor de huurtoeslag? Clup Welzijn kan u hierbij helpen. Het telefoonnummer vindt u aan de achterkant van de nieuwsbrief. Of bezoek Las op woensdagmiddag tussen 13.00 en 15.00 uur in Greenpoint.

---

## Stadsverwarming

**Bijna alle bewoners krijgen een nieuwe unit van Stadsverwarming Purmerend. Het is altijd verstandig om de meterstanden van uw water, gas- en elektrameter zelf op te schrijven. De monteur van Stadsverwarming Purmerend komt in de eerste week van het installatiewerk.**

Stadsverwarming Purmerend brengt voor de nieuwe unit een bedrag bij u in rekening. Dit is voor service, onderhoud en huur. Uw maandelijkse termijnbedrag aan Stadsverwarming Purmerend wordt verhoogd vanaf het moment dat de nieuwe unit in uw woning is geplaatst.

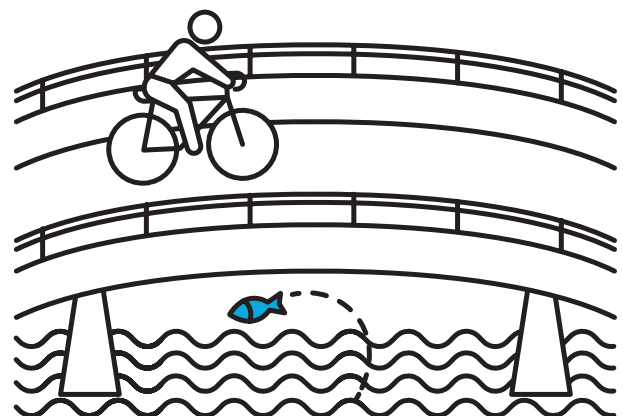
Omdat Stadsverwarming Purmerend extra kosten bij u in rekening brengt, verlagen wij uw netto maandhuur met **€ 11,74** (prijspeil 2023). U ontvangt hierover een brief van Intermaris. De verlaging van uw nettohuur geldt vanaf het moment dat de unit is geplaatst. Eventueel te veel betaalde huur ontvangt u van ons terug op uw rekening of verrekenen wij met openstaande huur. Als u de huurverlaging al heeft gehad omdat de unit eerder is vervangen, dan verlagen wij uw maandelijkse nettohuur niet. Dit is ook zo als u bij het aangaan van de huurovereenkomst al een nieuwe unit heeft.

### Servicekosten voor water vervallen

Als de werkzaamheden bij u in de woning starten, haalt Intermaris de kosten voor het water uit uw servicekosten. U ontvangt een brief als wij dit bedrag uit uw servicekosten halen. U ontvangt daarna geen eindafrekening meer voor het water van Intermaris.

Heeft u uw registratie al in orde gemaakt bij PWN? Soms lukt dit niet in één keer. PWN moet namelijk zelf ook alle adressen nog in het eigen systeem zetten. Dit duurt soms wat langer. Wij adviseren u om dan even te wachten en de registratie na een week weer te proberen. Het kan even duren voordat u de eerste rekening van PWN krijgt. Zorg dat er voldoende op uw rekening staat als u voor een automatische incasso heeft gekozen.

Heeft u hulp nodig bij het aanmelden? Bezoek dan het spreekuur op vrijdag van 9.00 tot 10.00 uur.





# Nieuws van Hemubo

**De werkzaamheden verlopen goed en volgens planning. Alle bewoners doen erg hun best met voorbereiden. Voor ons prettig om met jullie samen te werken. Want samen maken we jullie flat weer mooi!**

Tijdens de leidingwerkzaamheden zijn we 10 werkdagen in uw woning aan het werk. We starten de werkdagen in de woningen om 7.30 uur en sluiten rond 16.00 uur weer af. Tijdens de 10 werkdagen zijn de bouwvakkers niet altijd van 7.30 tot 16.00 uur in uw woning aan het werk. Als we komen afwerken dan wordt het rustiger in uw woning en kan het heel goed zijn dat u over de hele dag maar een enkele bouwvakker, kitter of tegelzetter ziet. Houdt u daar rekening mee.

Wist u dat Hemubo in de **2e week** van het installatiewerk minder aanwezig is in de woning dan in de eerste week?

## Dagplanning na de kerstvakantie

Na de kerstvakantie starten we de kozijnwerkzaamheden bij de eerste vier woningen en de leidingwerkzaamheden in strang 5. Vanaf half december hebben we ook voor deze werkzaamheden weer de huisbezoeken voor het uitreiken van de dagplanning. U kreeg daar tijdens het eerste huisbezoek een afspraak voor. Weet u deze niet meer, laat het Alja of Susanne weten.

Ook in de bergingen verlopen alle werkzaamheden volgens planning. We zijn hier nog veel aan het werk. Dit duurt nog zeker tot aan de zomer.

De steigers zijn alleen voor het personeel dat werk uitvoert. Het witte doek is voor de veiligheid en op de elfde verdieping hangt een kap voor de regen. Het is niet toegestaan om hier overheen te lopen of spullen op te zetten. Zolang de steigers er staan is het de bedoeling dat de balkons leeg zijn. Het tweede deel plaatst Hemubo rond februari/maart. Renoveren in bewoonde staat is voor u als bewoner niet altijd even makkelijk, maar daar komen we samen doorheen!



## Openbaar gebied

Als de woningen en het gebouw volgend jaar klaar zijn, wil ook de gemeente de ruimte om de flat opnieuw inrichten. In het **eerste kwartaal van 2024** ontvangt u een uitnodiging voor een bewonersavond. U kunt dan een voorlopig ontwerp bekijken. Ook vragen en ideeën zijn van harte welkom.

## Grofvuil

Tijdens de opruimdagen in september hebben veel bewoners opgeruimd. De containers die wij klaar hadden gezet zijn goed gevuld en hebben zelfs langer gestaan. Dit is heel fijn voor iedereen, ook voor Hemubo. Zij hebben op deze manier meer ruimte om goed te werken. Het kan zijn dat u op een later moment toch nog grofvuil heeft. Maak een afspraak om het grofvuil op te laten halen via de website van de gemeente Purmerend ([www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl)). U kunt ook zelf naar de milieustraat in de Van IJsendijkstraat 186. De milieustraat is open op:

<b>Maandag:</b>	<b>9.00 – 15.15 uur</b>
<b>Dinsdag t/m vrijdag:</b>	<b>7.30 – 15.15 uur</b>
<b>Zaterdag:</b>	<b>8.30 – 14.30 uur</b>

## Let op!

### Bereikbaarheid Kerstvakantie:

**Hemubo heeft van vrijdag 22 december 2023 tot en met zondag 7 januari 2024 kerstvakantie. De medewerkers van Hemubo zijn dan vrij. Lees ook de Kerstkaart van Hemubo die u vorige week ontving.**

Als er iets gebeurt dat echt niet kan wachten tot maandag 8 januari 2024, dan kunt u bellen naar Intermaris, via telefoonnummer 088 25 20 100.

# Overzicht handige telefoonnummers

## Bewonersbegeleider Intermaris

Lianne Sjerps: 06 21 68 12 16

## Hemubo

is op werkdagen bereikbaar  
tussen 7.00 en 16.00 uur

## Bewonerscoördinatoren Hemubo

Alja de Vries of Susanne Hollenkamp:  
06 30 62 07 10

## Let op!

Van 22 december t/m 7 januari is Hemubo  
niet bereikbaar.



**Wij wensen jullie  
gezellige feestdagen en  
een mooi en gezond 2024**

# WIJ WHEER MOLEN

## Telefoonnummer

088 25 20 100

[wheermolenoost@intermaris.nl](mailto:wheermolenoost@intermaris.nl)

[www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl)

## Uitgave

Deze nieuwsbrief is een  
uitgave van Intermaris en  
de gemeente Purmerend.

december 2023



PUR  
MER  
END



Intermaris



WIJ  
WHEER  
MOLEN

