

Nieuwsbrief

Goed ouder worden in Betsy Perk



Echt samenwerken

Lees meer op pagina 2

Er is nog veel meer vernieuwd

Lees meer op pagina 4

Bewoners vertellen

Lees meer op pagina 6

Huiskamer voor de buurt: fijne plek voor ontmoeting

We verduurzaamden de woningen en maakten een mooie Huiskamer voor de buurt

Kersenboogerd is een Huiskamer voor de buurt rijker. Woensdag 27 september werd deze feestelijk geopend door bewoners en omwonenden van Betsy Perk. Zij onthulden het naambord.

Veel gezelligheid

Voor de onthulling was er een woordje van directeur-bestuurder Cees Tip van Intermaris en wethouder Karin Hakhoff van de gemeente Hoorn. Daarna brak het feest echt los met de ruim 100 buurtbewoners die rijen dik stonden te wachten om naar binnen te kunnen. De sfeer zat er goed in met zanger Eddie Visser, een uitgebreide proeverij van hapjes, een drankje en diverse activiteiten. En vooral veel gezelligheid en ontmoetingen. Een geslaagde middag, waar niet alleen bewoners van Betsy Perk op afkwamen, maar ook mensen uit de buurt. En dat is precies het doel van deze Huiskamer.



Lees het laatste nieuws over uw buurt op www.hoornkersenboogerd.nl

De Huiskamer voor de buurt:

voor en door bewoners

De vernieuwde Huiskamer voor de buurt is een prachtige aanwinst. Als bewoner kon u veel inspraak hebben in het resultaat. 'Dat begon met deurgesprekken die Stichting Netwerk voerde', vertelt Sonja Kamp.

Zij is Projectmanager Sociaal bij Intermaris. 'Daarna vroegen we advies aan de bewonerscommissie van Betsy Perk. Zij reageerden erg positief en hielpen ons de plannen verder vorm te geven. Hierop volgde een bijeenkomst voor bewoners en omwonenden. Iedereen kon de schetsen bekijken en erover meedenken.'

Echt samenwerken

De aannemer en de interieurontwerpster verwerkten zoveel mogelijk bewonerswensen in de tekeningen. Ook het tuinontwerp ontstond in overleg met u als bewoner. Hierdoor zijn bijvoorbeeld de kinderspeeltoestellen verdwenen en blijft de vijver op dezelfde plek behouden.

Sonja: 'Bewoners en omwonenden konden ook stemmen op de kleurstellingen in De Huiskamer. En op het nieuwe logo! Zo maakten we er echt iets moois van met elkaar.'

Samenwerking Esdégé Reigersdaal

Gelukkig is bij de opening ook de fijne samenwerking met Esdégé Reigersdaal weer opgestart. Intermaris is blij dat deze cliënten er weer zijn. En dat vinden de bewoners ook!



Laura Vaessen Interieurontwerpster van de Huiskamer voor de buurt

Wie de Huiskamer voor de buurt na de verbouwing weer bezoekt, kijkt zijn ogen uit. Wat is het mooi geworden! En dat niet alleen: het vóelt ook fijn. Hoe dit komt, legt Laura Vaessen uit.

Zij ontwierp het interieur. 'Een natuurlijke omgeving past beter bij de mens. Niet voor niets schrijven artsen de natuur voor op recept', vervolgt Laura. 'Dat is goed voor je gezondheid. Natuurlijke elementen kunnen hun werk ook doen in gebouwen. Daarom zorgen onze ontwerpen er bijvoorbeeld voor dat mensen zich eerder ontspannen.'

Bewust gekozen materialen

Laura is eigenaresse van Moodo Interieurontwerp uit Utrecht. De studio is gespecialiseerd in 'biophilic design', zoals dat heet. 'In de Huiskamer voor de buurt gebruikten wij veel natuurlijke materialen, zoals hout, wolviit en de marmoleum vloer. Dat voelt warm en goed. Veel materialen zijn bovendien gerecycled: van de gordijnen en de keukentegels tot de nieuwe bekleding van de oude stoelen.'



Wensen van bewoners voorop

Ook de kleuren spelen een belangrijke rol in de sfeer. Vanwege de locatie liet Laura zich inspireren door kersenboomgaarden. Voor de indeling keek zij goed naar het gebruik van de Huiskamer. 'De bewoners wilden een gezellige ontmoetingsruimte. Vandaar de grote eettafel, fijne banken en hogere eettafels. Bovendien is de inrichting flexibel. De vintage kasten in het midden staan op wielen. Je kunt dus ook één grote ruimte maken.'

'Een natuurlijke omgeving past beter bij de mens. Niet voor niets schrijven artsen de natuur voor op recept.'

Aangenaam, modern en praktisch

De interieurstijl is doorgetrokken naar de gang, waar twee nieuwe ronde banken staan. Alles vormt een aangenaam, modern geheel. Praktisch ook. In de Huiskamer is een goede garderobe, extra opbergruimte en een verdekte opstelplaats voor rollators. Laura: 'Voor het ontwerpen kregen wij een wensenlijst van bewoners en Intermaris. Toen de eerste schetsvoorstellen klaar waren, konden zij opnieuw meedenken. Dat werkte goed.'

Zeer geslaagde samenwerking

Laura blikt terug op een zeer geslaagde samenwerking, ook met de makers. 'Daar wil ik bouwbedrijf Ooijevaar, de interieurbouwer, de tuinarchitect en Intermaris enorm voor bedanken. Dankzij ieders inzet en overleg is het precies geworden zoals bedoeld. Het ziet er prachtig uit, het voelt comfortabel. En door de akoestische materialen klinkt het zelfs goed! Ik hoop dat de bewoners en omwonenden hier jarenlang veel plezier van hebben. Dan is het pas écht een geslaagd duurzaam project.'



'Gezond ouder worden Betsy Perk'

Er is nog veel meer vernieuwd in Betsy Perk

In juni opende niemand minder dan Olga Commandeur zelf de beweegtuin op het Olga Commandeurplein. Op een prachtige zonnige zomerochtend kreeg zij het grote aantal mensen, dat erop afkwam, in beweging.

En nog steeds weten de mensen de toestellen goed te vinden. Daarnaast is de tuin opnieuw ingericht, is er een heuse serre gebouwd en is de inrichting van de Huiskamer eigentijds gemaakt. Bezoekers herkennen de ruimte niet meer terug. Deze voelt warm, geborgen en welkom. Bewoners dachten mee over de inrichting en met succes. De Huiskamer is met veel aandacht voor circulariteit en het milieu ingericht.

Zo is bijvoorbeeld de vloer CO2-neutraal geproduceerd en zijn de gordijnen gemaakt van gerecycled plastic van PET-flessen. Verder zijn de woningen verduurzaamd en zijn ze klaar voor de aansluiting op het warmtenet.

Ook het binnenterrein is voor de hele buurt

Het gehele binnenterrein is op een duurzame manier grondig opgeknapt. Parkeerplaatsen maakten plaats voor groen. Er is een vijver, jeu de boules-baan, beleefstuin en een looproute. Mensen kunnen hier lekker bewegen, elkaar ontmoeten en genieten van de natuur. Zo dicht bij huis! Voor elk wat wils, voor de hele buurt. Cees Tip, directeur-bestuurder van Intermaris: 'Dit alles draagt bij aan het thema 'Gezond ouder worden!'.



'Mensen kunnen hier lekker bewegen, elkaar ontmoeten en genieten van de natuur. Zó dicht bij huis!'



Beweeg zelf of met elkaar

Olga Commandeur, bekend van het tv-programma Nederland in Beweging, gaf na de warming-up een demonstratie per toestel met de senioren van Hoorn beweegt. Ook de kinderen die aanwezig waren, deden volop mee.

Olga: 'Je kunt de oefeningen individueel doen, maar ook samen. Of je gaat met kinderen en kleinkinderen de beweegtuin in. Om vaardigheden te behouden of terug te krijgen die je helpen in het dagelijks leven.'

Bij de ingang staat een bord met uitleg over de toestellen. Er zijn veel oefeningen te bedenken, die zelf of onder begeleiding gedaan kunnen worden. Er zijn veel verschillende toestellen, van kronkelpad en traphelling tot voetfietsbankje en optrekstangen. Ook een memoryspel maakt er deel van uit.

Voor iedereen toegankelijk

'Het is een fantastische ontmoetingsplek geworden. Voor iedereen toegankelijk en u kunt zelf kiezen op welk moment u erheen gaat.'



Het werk aan Betsy Perk is klaar

Hoe beleefden de bewoners dit?



Meneer Bobeldijk (74):

'Ik hoop dat het buitenleven écht gaat leven'

Meneer Bobeldijk woont zeven jaar in Betsy Perk. Met veel plezier. 'In mijn beginjaren hier heb ik veel vrijwilligerswerk gedaan. Helpen in de tuin bijvoorbeeld. Helaas lukt dat nu niet meer. Ik heb acute reuma en last van mijn rug, heupen en knieën. Gelukkig hebben andere bewoners die taken overgenomen.'

Blij met de verbouwing

Vanuit zijn appartement op de derde verdieping heeft meneer Bobeldijk mooi uitzicht. 'En ik kijk nu door splinternieuw isolerend glas. Ik ben erg blij met het resultaat van de verbouwing.' De Huiskamer is opgeknapt. Is er goed geluisterd naar de wensen van de bewoners? 'Nou, de kleurtjes maken mij persoonlijk niet zoveel uit hoor, haha! Als het buiten maar mooi wordt.'

Vijver en jeu de boules-baan

Ook voor het ontwerp van de tuin is geluisterd naar de mening van bewoners. 'Veel mensen zijn opgelucht dat de vijver op zijn plek blijft. En het is goed dat de jeu de boules-baan bij De Huiskamer ligt. Het is een leuk spelletje, lekker in de buitenlucht. En zo spreek je ook nog eens iemand. Ik hoop van harte dat het buitenleven écht gaat leven.'



Mevrouw Brown (69):

'We mogen soms best iets milder zijn'

Toen mevrouw Brown vier jaar terug in Betsy Perk kwam wonen, werd ze al snel lid van de bewonerscommissie. Zo raakte zij ook betrokken bij de verbouwing van De Huiskamer. 'We wilden graag dat medewerkers van Esdégé Reigersdaal het restaurant weer beheren. Dat brengt zoveel reuring en gezelligheid!'

Bewondering voor bouwbedrijven

Op dit moment werkt mevrouw Brown voor huurdersvereniging De Boog. Ze zag dat de verbouwing goed verliep. 'Bouwbedrijven Hemubo en Ooijevaar kregen veel bewondering van bewoners. Ze hebben alles goed voor elkaar. Daarbij was het ook fijn dat Kim Meisma vaak hier aanwezig was, de bewonersbegeleidster van Intermaris. Zij kon al onze vragen beantwoorden.'

De maatschappij opnieuw uitvinden

'Natuurlijk verlopen dingen soms anders dan verwacht, maar weet je: iedereen doet zijn best', vervolgt mevrouw Brown. 'Ik denk weleens dat we na corona onze maatschappij een beetje opnieuw moeten uitvinden. Mensen kunnen zo snel klagen of zelfs boos worden. Een toontje lager kan soms ook. Uiteindelijk wonen we hier hartstikke mooi met z'n allen.'

Wordt het complex nog groener dan gedacht?



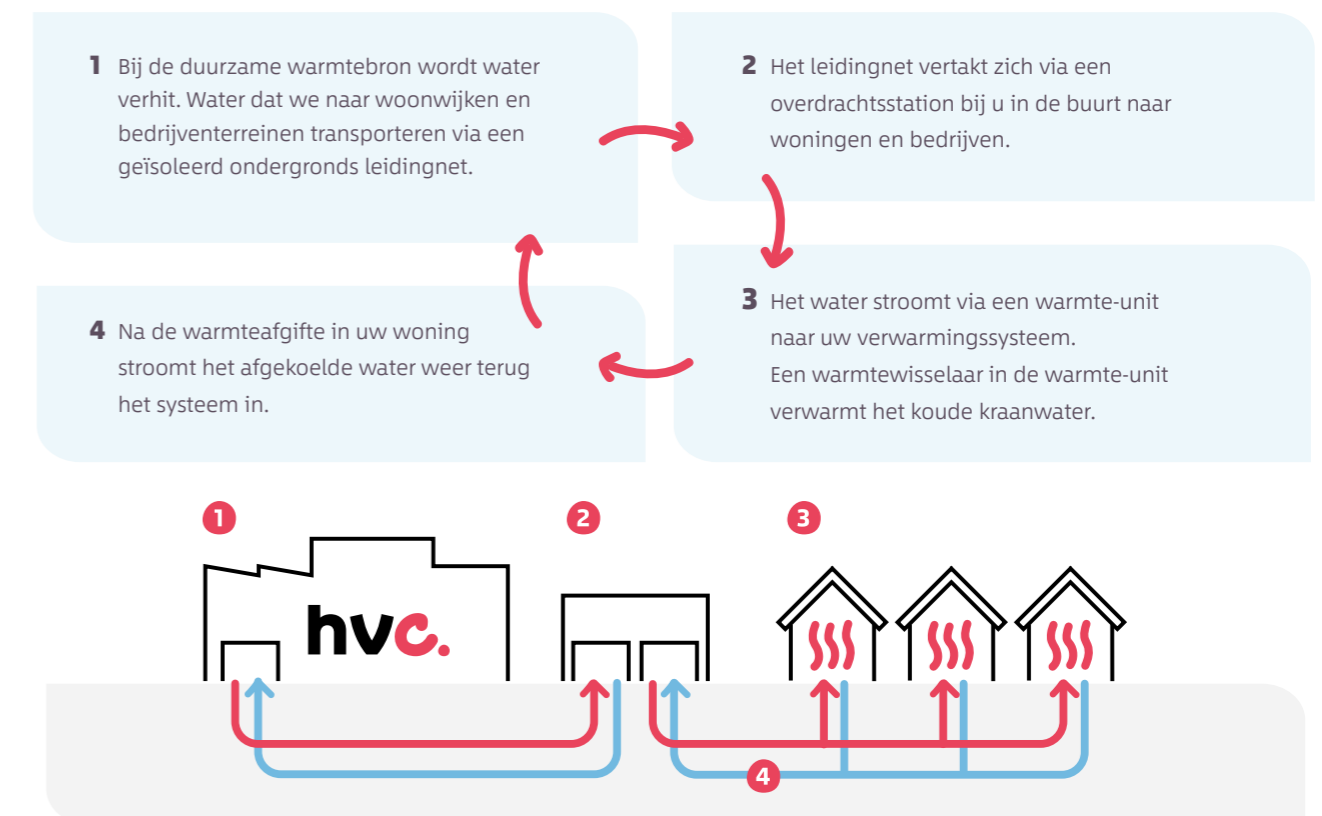
HVC plaatste ondergrondse leidingen voor het warmtenet

Als alles volgens planning verloopt, sluiten we begin 2024 de woningen hierop aan. Eerder dit jaar verduurzaamde Intermaris de woningen zelf al. Nu kijken we of er zonnepanelen op het complex kunnen.

En misschien komt er een groen dak. Dat zorgt voor extra isolatie en meer vlinders, bijen en vogels om ons heen.



Onderstaand schema laat zien hoe de aansluiting op het nieuwe warmtenet van HVC werkt.



Simone Beentjes

Uitvoerder Ooijevaar blikt terug op het werk in en rondom Betsy Perk

'Trots op bouwpartners en bewoners'

De renovatie van de Huiskamer verliep soepel. Een knappe teamprestatie, want er kwamen heel wat makers bij kijken. Ondertussen verdienden ook de bewoners van Betsy Perk aandacht. Uitvoerder Simone Beentjes van bouwbedrijf Ooijevaar leidde alles in goede banen. 'Ik zeg gewoon waar het op staat. Recht is recht en krom is krom.'



Bijna elke ochtend opende de Heemskerkse om half zeven de bouwplaats. Twee timmermannen van Ooijevaar werkten hier al die maanden ook. Verder was het een komen en gaan van bouwpartners. 'Slopers, elektriciens, loodgieters, vloerleggers, stukadoors, schilders: iedereen had zijn aandeel. Om dat goed op elkaar af te stemmen, vraagt veel regelwerk. Ik zit er graag kort op. Dat houdt alle partijen betrokken, ook elkaar.'

Trakterende bewoners

Daarnaast sprak Simone regelmatig met bewoners. 'Zo'n grote verbouwing is niet niks. Bewoners mogen al hun vragen stellen en hebben recht op een eerlijk antwoord. Daarom zeg ik altijd waar het op staat. Net als onze bewonersconsulente trouwens. Zij hield wekelijks spreekuur.'

Daar was het nooit druk: een goed teken. De relatie met bewoners was fijn. We zijn zelfs verschillende keren getraakteerd op iets lekkers!'

'Pittige tante'

Zo blikt de uitvoerder terug op een geslaagd project. Het werk verliep volgens plan, de samenwerking was goed en de bewoners zijn tevreden. Tijdens de opening van de Huiskamer ontving Simone misschien wel het leukste compliment.

'Een oudere man riep mij toe: 'Hé, kom eens hier, jij bent wel een pittige tante hè? Ik heb je heus wel in de gaten gehouden hoor, van bovenaf.' We hebben er samen hard om gelachen.'

'Ik zit er graag kort op. Dat houdt iedereen betrokken, ook elkaar'



Rob Nannings

'Huismeester' in Betsy Perk

'Blij dat iedereen weer kan samenkomen'

Vrijwel alle bewoners van Betsy Perk kennen hem: Rob Nannings van Intermaris. Hij is hier bijna elke dag. Soms kort, soms lang. Net wat nodig is. Zo ook tijdens de verbouwing van de Huiskamer. 'Sommige bewoners vonden het best zwaar. Maar nu is iedereen erg tevreden met het resultaat!'

Hij is medewerker Leefbaarheid, maar in Betsy Perk is Rob ook een soort huismeester. Hij is namelijk erg betrokken bij 'zijn' bewoners. Daardoor weet hij precies hoe zij de verbouwing van de Huiskamer beleefden. 'De meeste mensen hadden begrip voor de overlast, maar ze misten de ruimte wel enorm. Bewoners komen hier graag samen. Sommige bewoners voelden zich wat eenzaam.'

'Ik ben erg blij dat de Huiskamer weer open is en dat er ook weer volop activiteit is.'

De bewoners zijn zeer tevreden

Rob is dan ook erg blij dat de Huiskamer weer open is. Iedereen die hier regelmatig komt, is tevreden met het eindresultaat, weet hij. 'Mensen kunnen weer lekker aan tafel bijkletsen, een spelletje doen, de krant lezen, soep eten, biljarten. Gezellig hoor, ook met de kanjers van Esdégé Reigersdaal in de keuken. De groepsactiviteiten zijn ook weer terug. Ik zag zelfs flyers hangen voor een feestavond!'

Een echte aanwinst voor de buurt

De nieuwe uitstraling valt in de smaak, net als de fraaie serre en het uitzicht. Zijn er dan echt geen puntjes van kritiek? 'Alleen de kasten in het midden vinden sommige mensen maar raar. Terwijl het juist een fijne afscheiding vormt. En voor grote activiteiten rol je het zo aan de kant. Als iedereen alles maar weer netjes terugzet. Dan blijft de Huiskamer een multifunctionele aanwinst voor de buurt.'

'Ik zag zelfs flyers hangen voor een feestavond!'



Ilse de Boer

Wijkconsulent Kersenboogerd

Nieuw gezicht in de buurt!

Hierbij wil ik mij even voorstellen! Ik ben Ilse de Boer. Afgelopen jaren ben ik als wijkconsulent actief geweest in Purmerend. Vanaf oktober 2023 ben ik werkzaam als wijkconsulent in onder andere de Kersenboogerd. Ik neem het stokje over van mijn collega Ekram Oulad. Zij heeft veel voor de Kersenboogerd betekend. Ik heb enorm veel zin in deze nieuwe uitdaging. Wie weet komen we elkaar binnenkort tegen!



Activiteiten van maandag tot en met vrijdag

U bent elke werkdag tussen 9.30 en 15.00 uur van harte welkom in de Huiskamer voor de buurt. Er wordt van alles georganiseerd, van klaverjassen tot handwerken en van wandelen tot biljarten. Voor elk wat wils.

Oproep!

Wat wilt u graag doen in de nieuwe Huiskamer?

Spelletjes, dansen, kletsen, tekenen, kokkerellen, yoga, cursussen: alles is bespreekbaar. En wij denken graag met u mee. Heeft u een idee? Deel het dan met Linda Gerth van Stichting Netwerk. Zij is elke maandag van 11.00 tot 12.00 uur in de Huiskamer aanwezig. Bellen of mailen kan ook via 06 21 30 72 41 of l.gerth@netwerkhorn.nl.



Wat doen we verder nog?

- De plantenbakken met plastic planten die binnen hangen, verwijderen we.
- Bij de entree in de tuin maken we een kast, zo werken we de leidingen weg. Die kast voorzien we van (kunst)groen.
- We passen de leuning naar het terras aan en plaatsen een rubberen mat bij de entree van de Huiskamer voor de buurt. Ook plaatsen we daar automatische deurdrangers.
- Bewoners gaven aan dat de vloerplaten op de galerijen hier en daar wat omhoog stonden. Dat lossen we op.
- De plek waar de jeu de boules-baan lag, knappen we nog op.

Zo ziet alles er straks weer netjes uit!



Activiteiten in de Huiskamer voor de buurt

	Ochtend	Middag
Maandag	Info-inloop Huiskamer Voor vragen of ideeën over de Huiskamer 11.00 - 12.00 uur	Klaverjassen 13.00 - 16.30 uur Rummikub 13.00 - 15.00 uur Biljart 13.00 - 15.00 uur
Dinsdag	Koffieochtend 10.00 - 11.00 uur	Handwerken 13.00 - 15.00 uur Spelletjes 13.00 - 15.00 uur Biljart 13.00 - 15.00 uur
Woensdag		Biljart 13.00 - 15.00 uur
Donderdag	Wandelgroep 10.45 - 11.30 uur (niet in de winter)	Biljart 13.00 - 15.00 uur
Vrijdag	Gymnastiek - Team sport 10.00 - 11.00 uur	Kerkdienst Iedere 1e vrijdag van de maand vanaf 15.30 uur
Zondag	Koffieochtend 10.00 - 11.00 uur	

Prettig wonen in uw buurt

Met elkaar zorgen we ervoor dat Betsy Perk en omgeving tijdens het werk maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen. We willen graag dat alles straks ook mooi blijft.

Heeft u vragen voor Intermaris? Stuur een e-mail naar kersenboogerd@intermaris.nl. Of bel met ons Klantcontactcentrum via 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie. Bij acute nood belt u 0900 88 44 of 112.

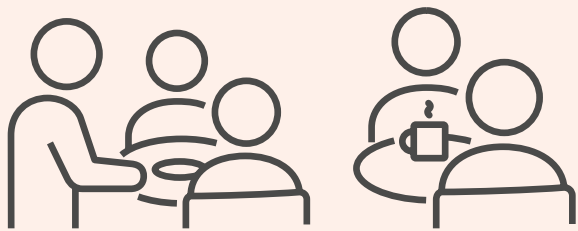
Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etcetera, maakt u een melding via www.hoorn.nl/onderhoud-nodig.



Het mos bij de banken in de centrale hal en de Huiskamer zijn echte blikvangers!

Graag houden wij die ook mooi. Daarom het verzoek, kijk en geniet ervan maar zit er niet aan. Dat komt het mos niet ten goede.



**Intermaris wenst iedereen
fijne ontmoetingen in
en rondom de Huiskamer
voor de buurt!**

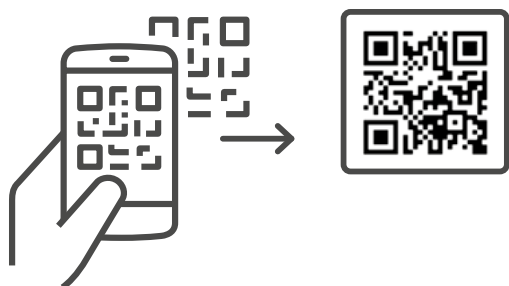


Meld u aan voor Burenhulp

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen, maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffie drinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Meld u dan aan via burenhulp.intermaris.nl en wij brengen u in contact met elkaar. Of scan de **QR-code** hieronder.



contact

Intermaris

Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

www.hoornkersenboogerd.nl
www.warmtenethoorn.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een
uitgave van Intermaris.

Kansen voor de Kersenboogerd

De Huiskamer voor de buurt in Betsy Perk is gerealiseerd vanuit het programma Kansen voor de Kersenboogerd. Hierin werken Gemeente Hoorn en Intermaris samen met bewoners en betrokken partijen in de wijk. De Huiskamer voor de buurt wordt mogelijk gemaakt door Intermaris, de gemeente Hoorn en de Provincie Noord-Holland.

December 2023

