

Nieuwsbrief

Over ontwikkelplan Hart van Noord

Prettig
wonen in
uw wijk



Sociaal Plan laat op zich wachten

Samen met bewonerscommissie Hart van Hoorn maakten we goede afspraken voor het Sociaal Plan. Deze afspraken blijven staan totdat Intermaris het sloopbesluit neemt. Het sloopbesluit nemen we als Intermaris een haalbaar plan heeft. Op dit moment is dat nog niet het geval.

Op de volgende pagina staat in de planning wanneer wij dat besluit wel nemen. En wanneer het sociaal plan ingaat. Ook leest u op die pagina dat u zelf al kunt verhuizen en dan de verhuiskostenvergoeding krijgt.

Lees verder op pagina 2 en 3

Ontwikkelplan Hart van Noord

Wijk en plaats

Hoorn-Noord, Hoorn

Straten en huisnummers

- Sapmastraat 4-58, 1-23, 29-51, 60-76
- Clement Maertensstraat 1-69, 2A-24
- Vijandtstraat 1-23
- Liornestraat 33-101
- Johannes Poststraat 34A-60A

Aantal woningen/ bedrijfspanen/ garages

166 woningen

11 bedrijfspanen

22 garages

Fase bewoners

Vorbereiding Sociaal Plan

Fase ontwikkelplan

Onderzoeken en
planvorming



www.intermaris.nl

 Intermaris



U kunt nu al verhuizen met een verhuiskostenvergoeding

Een aantal bewoners wil graag verhuizen, maar wacht op de verhuiskostenvergoeding. Het gaat om bewoners die zelf kunnen verhuizen. Bijvoorbeeld bewoners met genoeg inschrijftijd voor een andere huurwoning. Of bewoners die willen verhuizen naar een koopwoning.

Intermaris biedt bewoners die zelf verhuizen voordat het Sociaal Plan ingaat, vanaf nu een verhuiskostenvergoeding aan. De verhuiskostenvergoeding bedraagt op dit moment € 7.156,- (prijspeil 2023).



Persoonlijk gesprek

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Daarom komen wij graag persoonlijk bij u langs om uw vragen te bespreken. Maak hiervoor een afspraak met uw bewonersbegeleider.



Inloopbijeenkomst 28 en 29 november

Uw mening is belangrijk voor Intermaris. Binnenkort krijgt u van ons een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in de Zaagtand.

Tijdens deze bijeenkomst laten wij u de voorlopige plannen voor de woningbouw en het openbaar gebied zien. Ook hoort u dan van ons waarover u kunt meedenken. Voor deze bijeenkomst nodigen we ook de bewoners uit die rondom de huurwoningen wonen.



Voorlopige planning

28 en 29 november

Inloopbijeenkomst schetsontwerp nieuwbouw

2024

Eerste kwartaal

Intermaris heeft haalbaar plan en neemt voorlopig besluit over de sloop

U ontvangt het Sociaal Plan

Tweede kwartaal

Persoonlijke gesprekken over het Sociaal Plan

Ophalen 70% instemming

Midden 2024

Intermaris neemt definitief besluit over de sloop

Ingangsdatum Sociaal Plan

Bewonerscommissie 'Hart van Hoorn' stopt

Bewonerscommissie 'Hart van Hoorn' stopt. Tijdens de laatste vergadering op 6 juli 2023 nam Intermaris afscheid van hen.

De bewonerscommissie zette zich jarenlang intensief in voor alle bewoners uit Hart van Noord. Hoewel dit niet altijd makkelijk was, bereikten zij mooie resultaten!

Via deze weg wil Intermaris de bewonerscommissie nogmaals hartelijk bedanken voor haar enorme inzet de afgelopen jaren.

Sloop- en nieuwbouwplannen

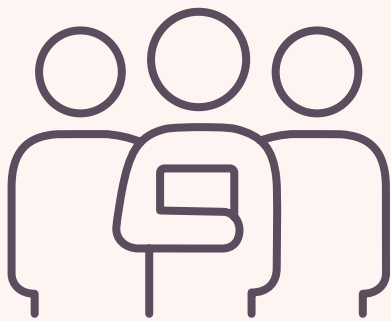
Intermaris en gemeente Hoorn werken samen aan de nieuwbouwplannen voor uw wijk. In juli 2023 ontving u hierover een brief. Niet alleen u ontving de brief, maar ook de omwonenden van Hart van Noord en Noord van Noord.

Intermaris bouwt evenveel sociale huurwoningen terug en zo mogelijk meer. Om de wijk zo divers mogelijk te maken, wil gemeente Hoorn ook andere woningen

toevoegen. Gemeente Hoorn denkt aan middendure en dure huur- en koopwoningen. Zo wordt het een diverse wijk waar het prettig wonen is voor iedereen.

Haalbaar plan

Intermaris en de gemeente bekijken nu waar we welke woningen kunnen bouwen. Ook maken we berekeningen hoe we de plannen betalen. Daarmee zorgen we voor een haalbaar plan. Bij het bekijken van de mogelijkheden houden we ook rekening met de natuur en het verkeer. Verder doen we alvast een bodemonderzoek en een onderzoek naar dier- en plantsoorten.



Projectcommissie gezocht!

De bewonerscommissie is gestopt, maar wij vinden het belangrijk om met bewoners in gesprek te blijven. Daarom zoeken wij enthousiaste bewoners voor een projectcommissie.

Wat doet een projectcommissie?

Een projectcommissie bestaat uit een groep van minimaal 3 huurders uit een bepaalde wijk. Zij zet zich in voor het belang van alle huurders tijdens het project. Als het project klaar is, stopt de projectcommissie ook. De projectcommissie kan daarna wel verdergaan als bewonerscommissie.

Als lid van projectcommissie 'Hart van Noord':

- Zet u zich in voor het belang van alle huurders tijdens de sloop/nieuwbouw;
- Heeft u contact met de huurders in de wijk, weet u wat er speelt en welke wensen of klachten er zijn. Deze bespreekt u met Intermaris;
- Heeft u regelmatig overleg met Intermaris tijdens de project periode;
- Laat u de huurders in de wijk weten wat u bespreekt met Intermaris en haalt u de mening op over de gespreksonderwerpen.

Lijkt het u leuk om mee te doen in een projectcommissie?

Laat het ons weten via e-mailadres hoornnoord@intermaris.nl.

Wilt u zich op een andere manier inzetten voor uw wijk? Laat het ons dan ook weten. We bespreken graag uw ideeën en bekijken de mogelijkheden.



U bent van harte welkom op het inloopspreekuur aan de Sapmastraat 62

Het inloopspreekuur is elke dinsdag van 15.00 tot 16.00 uur. U kunt hier terecht met uw vragen, maar ook voor een gezellig praatje en een kopje koffie. De bewonersbegeleider ontvangt u graag. Heeft u vragen, opmerkingen of tips? Mailt u dan naar hoornnoord@intermaris.nl

Contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

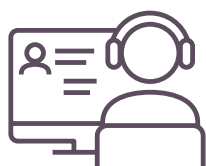
Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

Verenigde Huurdersorganisatie De Boog

Maelsonstraat 12 unit 4,
1624 NP Hoorn
Telefoon 0229 270 456 of
info@vhdeboog.nl

november 2023



Maak een afspraak

Kunt u niet naar het spreekuur komen?
Dan komen wij graag naar u! Maak hiervoor
een afspraak met de bewonersbegeleider.

Plan uw afspraak via hoornnoord@intermaris.nl of bel ons
Klantcontactcentrum via telefoonnummer **088 25 20 100**.