

Informatiefolder

Duurzaam wonen Alexanderstraat 1 t/m 54

Prettig
wonen in
uw wijk



Intermaris verduurzaamt uw woning

Ook voeren wij groot onderhoud uit aan uw woongebouw. U krijgt meer wooncomfort en bij normaal gebruik stookt u minder.

Iedere huurder ontvangt een aanbod om over te gaan op elektrisch koken. Op pagina **pagina 3** leest u hierover meer.

Bouwbedrijf Ooijevaar voert het werk in uw woning en aan het woongebouw uit.



Vul het antwoordformulier in en geef uw keuze aan ons door!

We organiseren een opruimdag

Samen met Bouwbedrijf Ooijevaar organiseren we een opruimdag. Er zijn tijdens deze dag mensen aanwezig die u kunnen helpen. Lees meer hierover op **pagina 2**.

Wijk en plaats

Alexanderstraat, Hoorn

Start werk

januari 2024

Projectomvang en fase

54 appartementen
Vorbereiding

Important information



important information about the maintenance of your home
If you need help with the translation of this document, please contact us as soon as possible.



Intermaris



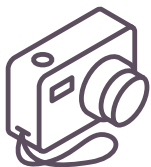
Wat doen we om uw woning te verduurzamen?

Bouwbedrijf Ooijevaar voert het werk uit in de 54 appartementen.

- We isoleren het dak;
- We isoleren de plafonds van de bergingen en de garages;
- We isoleren gevels;
- We dicht de kieren, indien nodig, bij de kozijnen;
- We brengen isolatieglas aan in het trappenhuis;
- We vervangen bestaande verlichting op het dak voor ledverlichting;
- We maken een 2- fase aansluiting voor elektrisch koken in de keuken;
- Waar nodig korten we deuren in.

We voeren onder ander het volgende onderhoudswerk uit:

- Wij vervangen de dakbedekking, dat doen wij van buitenaf;
- Wij vervangen brievenbussen;
- Wij vervangen de intercom door een videofoon;
- Wij vervangen de radiatorkranen;
- Wij vervangen, waar nodig, sloten en cilinders van woningen en bergingen;
- Wij voeren onderhoud uit aan de aluminium kozijnen;
- Wij schilderen en herstellen de gevels;
- Wij brengen rookmelders aan in de algemene ruimtes;
- Wij verbeteren de bevestiging van de glasplaten aan de gevel.



Alle bewoners krijgen vooraf een huisbezoek

Intermaris loopt samen met u en een medewerker van Bouwbedrijf Ooijevaar door uw woning. Mogelijk maken wij foto's en bespreken we waar u rekening mee moet houden. Wij hopen in december te starten met de huisbezoeken. Wij informeren u nog daarover.

U krijgt een brief met daarin de namen en foto's van de medewerkers die langskomen.



Voorlopige planning

We verwachten in januari 2024 te starten met het werk. De werkzaamheden duren tot eind mei.

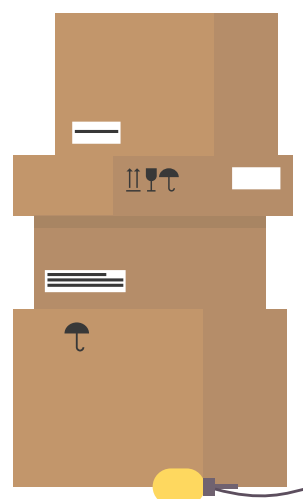
Het werk start in de bergingen en de woningen van het blauwe portiek. Zodra de planning duidelijk is informeren wij u. Wij verwachten dat het werk in uw woning twee werkdagen duurt.

We organiseren een opruimdag

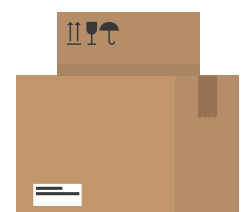
Eén van de werkzaamheden is het isoleren van de plafonds van de bergingen en garages. Daarvoor moeten de berging en/of garage leeg zijn.

Wij begrijpen dat het leeghalen van de berging/garage voor sommige bewoners lastig is. In het kader van vele handen maken licht werk, organiseren wij samen met Bouwbedrijf Ooijevaar een opruimdag. Dan zijn er ook mensen aanwezig die kunnen helpen met het tillen van zware spullen. Heeft u spullen waar u vanaf wilt?

Er staan deze dag grofvuilcontainers voor alles wat weg mag. Wanneer er in uw berging gewerkt wordt, zijn er opslagcontainers beschikbaar voor de duur van het werk in uw berging. Daarin kunt u dan tijdelijk uw spullen opslaan. Denk alvast na over wat u wilt opruimen of weggooien. We informeren u nog wanneer deze dag is.



'Maak gebruik van helpende handen.'





Elektrisch koken

We maken in iedere woning, waar dat nog niet is, een aansluiting voor elektrisch koken. Daarmee is uw woning zoveel mogelijk klaar voor de toekomst.

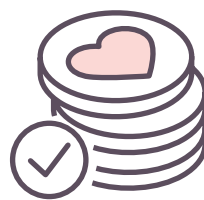
Kookt u op gas en wilt u elektrisch koken?

Dan verwijderen we de zichtbare gasleidingen en krijgt u een tegemoetkoming voor de aanschaf van een elektrisch kooktoestel.

Kookt u al elektrisch?

Dan verandert er voor u niets. Op het bijgevoegde antwoordformulier geeft u uw keuze aan.

Tegemoetkoming



U ontvangt voor het vervangen van uw kooktoestel een bedrag €605,00.

Daarnaast is het belangrijk dat u erop let dat niet alle pannen geschikt zijn voor een elektrische/inductie kookplaat. Bij een inductiekookplaat moet de onderkant van de pan vlak en magnetisch zijn.

Intermaris is wettelijk niet verplicht om een tegemoetkoming te geven bij het verwijderen van kookgas voor een elektrische aansluiting. Toch willen wij onze huurders in dit geval helpen.

Wanneer ontvang ik de tegemoetkoming?



U ontvangt het bedrag ongeveer twee weken voor de start van het werk in uw woning.

Het bedrag maken wij in één keer over op de rekening van de hoofdhuurder. Heeft u een achterstand in de huurbetaling of een andere openstaande post? Wij kunnen dit bedrag dan in overleg en met uw toestemming aftrekken van de tegemoetkoming.

We proberen overlast te beperken

Enige (geluids-)overlast is helaas niet te voorkomen. Evenals praktisch hinder, zoals bijvoorbeeld tijdelijk minder parkeerplaatsen, door aanwezigheid van bouwactiviteiten. Er worden bijvoorbeeld steigers, bouwkransen en hoogwerkers geplaatst. De bouwketen plaatsen we op het grasveld aan de achterzijde van het complex. Is de overlast te erg? Geef dit dan door aan de aannemer. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin.

Gezond leefklimaat

Om een gezond leefklimaat in uw woning te creëren worden er waar nodig binnendeuren aan de onderkant afgezaagd of roosters geplaatst. Dit is voor de afvoer van vervuilde lucht en de toevoer van frisse lucht.



Onderhoud kozijnen

We kijken de rubbers van de kozijnen na en eventuele kieren kitten we van binnenuit dicht. Voordat we bij u aan het werk kunnen, vragen wij u om enkele voorbereidingen te doen.

Bouwbedrijf Ooijevaar heeft voldoende werkruimte nodig. Voor het onderhoud aan de kozijnen is minimaal één meter werkruimte nodig. Wilt u zorgen dat die ruimte er is? Heeft u hierbij hulp nodig? Dan kunt u dit aangeven bij ons huisbezoek of contact opnemen met onze bewonersbegeleidster Joëlla Tarab.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie bestaat nu uit:

Arie Stolk, huisnummer 16,

06 536 946 57;

Loes Ursem-Timmerman,

huisnummer 30,

06 394 580 82;

Kor de Vries, huisnummer 42,

06 223 593 38.

Samen met hen nam Intermaris de werkzaamheden door. Er waren goede aanvullingen vanuit de bewonerscommissie, die wij meenemen in het werk. Neem gerust contact met ze op.



Even voorstellen Joëlla Tarab

Joëlla is de bewonersbegeleidster van Intermaris. Tijdens het werk is zij uw vaste aanspreekpunt. Vragen voor Intermaris stelt u aan Joëlla.

Zij is van maandag tot en met donderdag van 08.00 tot 16.30 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 158, 088 25 20100 of per email via duurzaamwonen@intermaris.nl. Heeft u een vraag? Neem dan contact op met Joëlla.



Even voorstellen Tommy Meesche

Tommy Meesche is uitvoerder bij bouwbedrijf Ooijevaar.

Hij is bereikbaar via 072 511 86 96, op het werk of in de bouwkeet of per email via alexanderstraat@ooijevaar.nl.

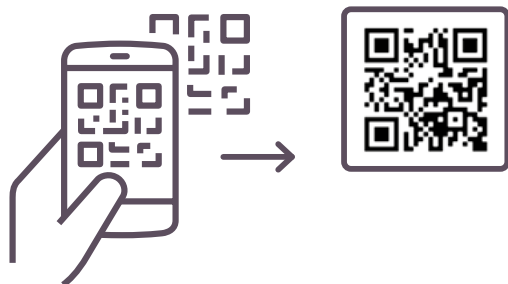


Meld u aan voor Burenhulp

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffie drinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Meld u dan aan via burenhulp. intermaris.nl en wij brengen u in contact met elkaar. Of scan de **QR-code** hieronder.



Meldingen

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.
Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0229 55 22 00 voor de gemeente Hoorn.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning.
Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.

Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw woning en omgeving een fijne en veilige plek is voor iedereen.

Overige informatie

Wij informeren u regelmatig over hoe het gaat met het werk. Dit doen wij onder andere via (nieuws)brieven.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

oktober 2023

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.