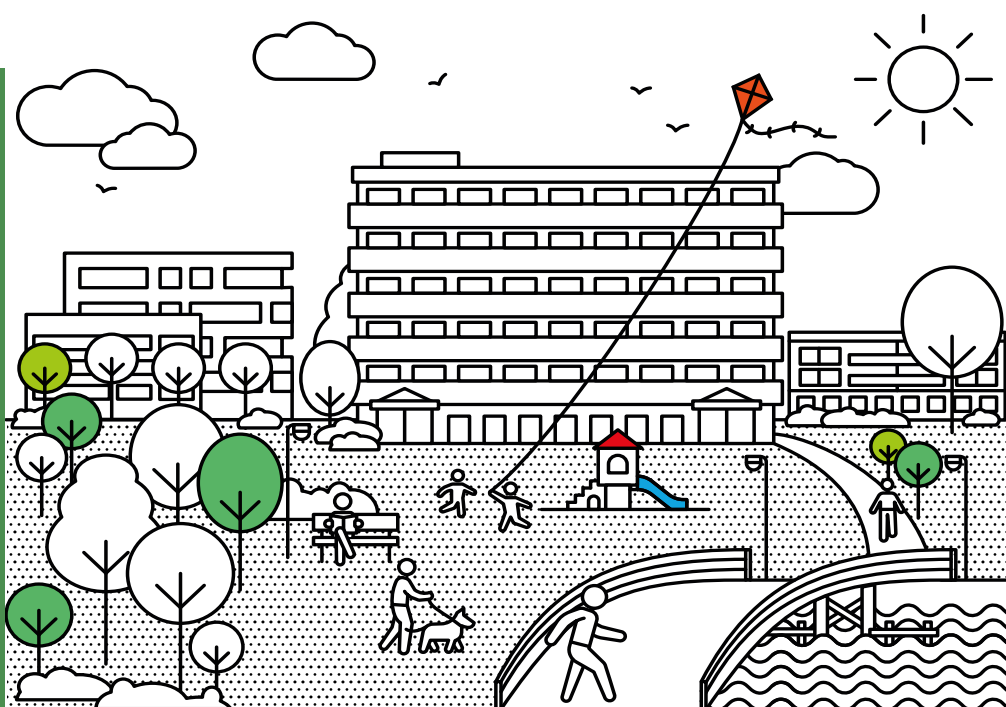




WIJ
WHEER
MOLEN

SEPTEMBER 2023



Nieuwsbrief D' Groene Citer

Start renovatie 144 woningen

Aannemer Hemubo is in augustus gestart met de voorbereidingen. Dit werk vindt vooral plaats in de bergingen op de eerste verdieping. Het eerste werk in de woningen start op maandag 6 november. Als alles volgens planning verloopt, ronden we het werk eind volgend jaar af.

In deze nieuwsbrief geven we u een update, de plannings en meer informatie over **Greenpoint**, de woonkamer voor bewoners.

Lees meer hierover op **pagina 2**.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Kenmerken
renovatieproject
D' Groene Citer

Citerstraat 160 t/m 370

Projectomvang en fase
144 woningen en garages
Voorbereiding

Start renovatie
6 november 2023

Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.

Ook tijdens de renovatie blijven we in gesprek met u

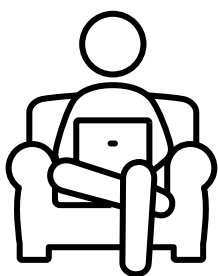
Het afgelopen jaar hebben wij regelmatig overleg gehad met de Bewonerscommissie D' Groene Citer over het Renovatievoorstel. Dan doen we ook tijdens de renovatie.

We houden elkaar goed op de hoogte van wat er leeft bij de bewoners en hoe de werkzaamheden verlopen. De Bewonerscommissie blijft ook tijdens de renovatie met ons meedenken. Met elkaar kijken we naar wat er goed gaat, maar ook naar waar het beter kan.

'De Bewonerscommissie denkt met ons mee en is er ook voor u'



De Bewonerscommissie stellen we graag nog een keer aan u voor. Het team bestaat uit de volgende bewoners (v.l.n.r.) Selcuk, Mark, Jannette, Anita en Hans (voorzitter).



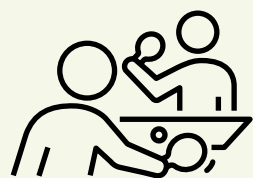
Heeft u vragen? Stel ze gerust!

De bewonerscommissie helpt u graag! Zij zijn bereikbaar via BCgroeneciter@hotmail.com

KOM BINNEN BIJ GREENPOINT!

Als u even wilt ontsnappen aan de overlast van de renovatie kunt u terecht in Greenpoint.

Dit is een compleet ingerichte ruimte. U kunt hier wat drinken, gewoon even rusten of met uw burens afspreken voor een leuke activiteit. Ook is er wifi beschikbaar. Greenpoint vindt u links naast de flat, naast de Gouwzeestraat. Hier staan ook de werkruimtes van Hemubo.



ACTIVITEIT ORGANISEREN?

Wilt u een activiteit organiseren bij 'Greenpoint'? Bespreek dit dan met Lianne Sjerps of de leden van de Bewonerscommissie. Met elkaar kijken we wat er mogelijk is.

INLOOPSPREEKUR

Vanaf 20 oktober is er elke vrijdag spreekuur van 9.00-10.00 uur

Lianne Sjerps van Intermaris of Alja de Vries/Susanne Hollenkamp van Hemubo is hier voor u aanwezig. Lukt het niet om op dit tijdstip te komen? U kunt natuurlijk ook telefonisch contact opnemen voor het maken van een persoonlijke afspraak.



Komt u ook langs in onze gezellige woonkamer 'Greenpoint'?

Voor iedereen staat er in Greenpoint een pakket klaar. U krijgt van ons bericht hierover. Het pakket is een EHBO doos met een mobiel toilet, tijdelijke kookplaat, kacheltje, afdekfolie en tape. Tijdens het spreekuur kunt u ook verhuisdozen en extra afdekfolie ophalen.

AANNEMER HEMUBO

Aannemer Hemubo voert het werk uit en heeft veel ervaring met het renoveren van woningen. Acht flats in Wheermolen zijn al gerenoveerd door Hemubo. Het persoonlijk contact met de bewoners vinden zij, net als wij, erg belangrijk. Ook staan zij voor duidelijke communicatie en zijn zij bereikbaar voor al uw vragen.

EVEN VOORSTELLEN

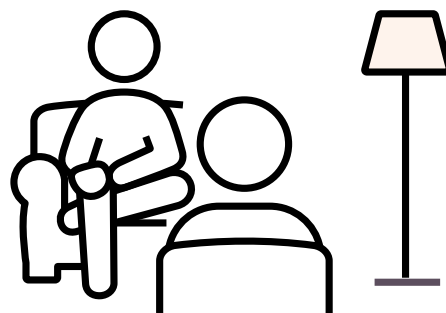
Alja de Vries en Susanne Hollenkamp Bewonerscoördinatoren Hemubo

Voor vragen over de planning of werkzaamheden belt u of mailt u naar 06 30 62 07 10 en wheermolenoost@hemubo.nl. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Lianne Sjerps Bewonersbegeleiding Intermaris

Voor vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, hulp, communicatie etc. belt of mailt u naar 088 25 20 100 of wheermolenoost@intermaris.nl

Lianne is bereikbaar op maandag van 8.30 tot 16.00 uur, dinsdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op woensdag van 8.30 uur tot 12.00 uur. Op woensdagmiddag en donderdag is Lianne niet aanwezig.



De huisbezoeken zijn gestart

Lianne en Alja of Susanne komen bij u langs. Tijdens dit huisbezoek nemen zij de algemene planning met u door.

Samen lopen zij de woning met u door en bespreken zij waar u tijdens de werkzaamheden rekening mee moet houden. Ook bespreken zij eventuele zorgen en wensen met u. Heeft u nog geen huisbezoek gepland? Neem dan contact op met Lianne voor het maken van een afspraak.

Tijdens het tweede huisbezoek ontvangt u de dagplanning

Ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning komen wij nog een keer bij u langs. Tijdens dit bezoek bespreken we de dagplanning, de hoeveelheid overlast, maar ook uw eigen voorbereidingen in huis. Ook bekijken we nogmaals de technische staat van uw woning.

Bezichtiging modelwoning

De modelwoning op nummer 288 kunt u op afspraak bezichtigen.

In de modelwoning op de vijfde verdieping ziet u hoe de woning er na de renovatie ongeveer uit ziet. Hier kunt u de materialen bekijken, hoe er wordt gewerkt of kunt u maten opmeten. Wilt u de modelwoning bezoeken? Neem dan contact op met Lianne van Intermaris of met Alja en Susanne van Hemubo.

Bergingen

De voorbereidende werkzaamheden in de bergingen zijn gestart. Deze bergingen zijn aan de voorzijde op de eerste verdieping. De werkzaamheden in de andere bergingen vinden later plaats. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.

Hemubo heeft ruimte nodig om te werken. Wat er precies van u verwacht wordt, bespreken wij met u tijdens het huisbezoek. U zorgt er zelf voor dat er voldoende werkruimte in uw berging is. Kunt u dit niet zelf doen? Of heeft u opslagruimte nodig? Hemubo kan u hierbij helpen. Ook kunt u zich voor hulp aanmelden bij Burenhulp.

Installatiewerk

Op maandag 6 november starten we met de installatiewerkzaamheden. Hiermee bedoelen we de werkzaamheden in de woning aan de:

- riolering
- ventilatie
- meterkast
- elektra-, water- en gasleidingen
- toiletruimte

Deze werkzaamheden duren 10 werkdagen in iedere woning. We beginnen aan de linkerkant van de flat, strang voor strang. Een strang is elf boven elkaar gelegen woningen. Hemubo werkt van boven naar beneden. De eerste vier strangen voeren we voor de kerstvakantie uit.

In maart 2024 zijn de installatiewerkzaamheden klaar. Het plaatsen van alle nieuwe kozijnen start in het nieuwe jaar vanaf 15 januari en gaat per vier strangen tegelijk. .

Het schema op de [pagina hiernaast](#) laat de volgorde en planning per strang zien.

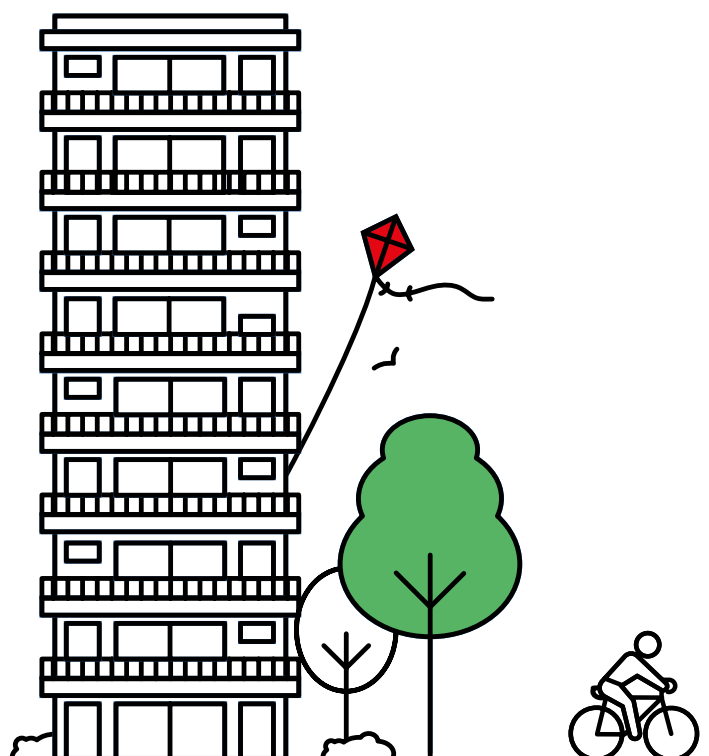
Onkostenvergoeding

U ontvangt een onkostenvergoeding van € 1.900,-. Deze onkostenvergoeding maken wij ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden naar u over. Wij gebruiken hiervoor het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door. Op **pagina 15** in het renovatievoorstel ziet u waaruit dit bedrag bestaat.

Eigen watermeter

Heeft u het aanmeldingsformulier al ingeleverd? Deze kunt u afgeven bij het huisbezoek of in de brievenbus van Hemubo doen in de centrale hal van de flat. Doe dit **vóór 1 oktober**. Daarna melden wij alle bewoners aan bij PWN.

Het bedrag dat u nu betaalt voor water in uw servicekosten wordt beëindigd. Wij beëindigen dit bedrag als de werkzaamheden in uw woning starten. Vanaf dat moment betaalt u de kosten voor het water rechtstreeks aan het waterbedrijf PWN. Het kan even duren voordat u de eerste factuur van PWN ontvangt. Het waterverbruik is straks niet meer opgenomen in de eindafrekening van de servicekosten die u altijd rond juni/juli ontvangt.





**WIJ
WHEER
MOLEN**



Planning renovatie D'Groene Citer 106 - 370

Installatiewerkzaamheden 2023/2024 - 10 werkdagen

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12							
	wk 45 - 47 2023	wk 46 - 48 2023	wk 47 - 49 2023	wk 48 - 50 2023	wk 3 - 5 2024	wk 4 - 6 2024	wk 5 - 7 2024	wk 6 - 8 2024	wk 7 - 9 2024	wk 8 - 10 2024	wk 9 - 11 2024	wk 10 - 12 2024							
	november	november	nov/dec	nov/dec	januari	jan/febr	jan/feb	februari	feb/mrt	feb/mrt	feb/ mrt	maart							
	370	368	366	364	362	360	236	234	232	230	228	226	KPN						
	358	356	354	352	350	348	224	222	220	218	216	214							
	346	344	342	340	338	336	212	210	208	206	204	202							
	334	332	330	328	326	324	200	198	196	194	192	190							
	322	320	318	316	314	312	188	186	184	182	180	178							
	310	308	306	304	302	300	176	174	172	170	168	166							
	298	296	294	292	290	288	164	162	160	158	156	154							
	286	284	282	280	278	276	152	150	148	146	144	142							
↑	274	272	270	268	266	264	140	138	136	134	134a	132	130						
	262	260	260a	258	256	254	252	128a	128	126	124	122	122a	120a	120	118			
Lift	250	248	248a	246a	246	244	244a	242	240	116a	116	114	112a	112	110	110a	108a	108	106
	Bergingen																		
Entree	Containerruimte	Bestaande garages										Containerruimte	Entree						

Modelwoning

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen, ook i.v.m. feestdagen.



**WIJ
WHEER
MOLEN**



Planning renovatie D'Groene Citer 106 - 370

Kozijnwerkzaamheden 2024 - 6 werkdagen

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12							
	week 3 en week 4				week 9 en week 10				week 16 en week 17										
	370	368	366	364	362	360	236	234	232	230	228	226	KPN						
	358	356	354	352	350	348	224	222	220	218	216	214							
	week 4 en week 5				week 10 en week 11				week 17 en week 18										
	346	344	342	340	338	336	212	210	208	206	204	202							
	334	332	330	328	326	324	200	198	196	194	192	190							
	week 5 en week 6				week 11 en week 12				week 18 en week 19										
	322	320	318	316	314	312	188	186	184	182	180	178							
	310	308	306	304	302	300	176	174	172	170	168	166							
	week 6 en week 7				week 12 en week 13				week 22 en week 23										
	298	296	294	292	290	288	164	162	160	158	156	154							
	286	284	282	280	278	276	152	150	148	146	144	142							
	week 7 en week 8				week 13 en week 14				week 23 en week 24										
	274	272	270	268	266	264	140	138	136	134	134a	132	130						
	262	260	260a	258	256	254	252	128a	128	126	124	122	122a	120a	120	118			
↑	week 8				week 15				week 24										
Lift	250	248	248a	246a	246	244	244a	242	240	116a	116	114	112a	112	110	110a	108a	108	106
	Bergingen																		
Entree	Containerruimte	Bestaande garages										Containerruimte	Entree						

Modelwoning

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen, ook i.v.m. feestdagen.



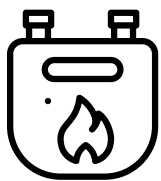
En u krijgt een slimme elektrameter

U gaat koken op elektra. Daarom passen wij uw groepenkast aan. De slimme elektrameter stuurt automatisch de meterstanden door aan uw energieleverancier.

U hoeft dus zelf uw meterstanden is niet meer door te geven. Om te weten hoeveel energie u verbruikt heeft tot het wisselen van de meter, schrijft de monteur de meterstanden op. Die geeft hij door aan de netbeheerder. De energieleverancier vraagt ze daar weer op. Het is slim om zelf ook de meterstanden te noteren of een foto van de meters te maken. Dan kunt u op uw jaarafrekening controleren of alles klopt.

Jaarafrekening

Op de jaarafrekening ziet u straks twee standen: één van de periode tot de vervanging van de meter en één van de periode erna met de nieuwe meter.



Uw gasmeter gaat weg

Tijdens het installatiewerk krijgt u een perilex aansluiting. Uw gasmeter wordt door Liander verwijderd en zij zorgen voor een extra kookgroep in uw meterkast.

U zegt zelf uw gascontract op bij uw energieleverancier (bijvoorbeeld Vattenfall, Essent, Oxxio) en geeft de laatste meterstanden door. U betaalt dan niet meer voor vastrecht en verbruik van gas. Op een later moment ontvangt u een eindafrekening van uw energieleverancier.

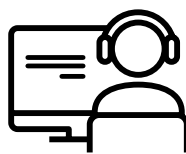
Eventuele afsluitings-/opzeggingskosten van lopende contracten zijn voor rekening van Intermaris. Het kan zijn dat u korting heeft en deze eindigt.



Ingebouwde gaskookplaat

Heeft u een ingebouwde gaskookplaat waar u in de huur voor betaalt? U kunt dit aangeven bij onze bewonersbegeleider Lianne.

Het maandelijkse bedrag dat u betaalt voor de kookplaat, brengen wij in mindering op uw nettohuur. De huurverlaging voor de kookplaat vindt plaats als uw gasmeter verwijderd is.



Blijf reparaties melden!

U hoeft niet te wachten tot de werkzaamheden starten. Bel uw verzoek door naar ons Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100 of geef het door via mijn.intermaris.nl. Onze collega's staan graag klaar om u te helpen!

MOSWAND

Na een langzame start groeit het mos goed!

Met een plastic doek en extra water groeide het mos beter. Sinds enkele weken is het plastic doek weggehaald en zien we hoe mooi groen het mos op de gevel groeit. We vinden dat deze proef geslaagd is en werken het verder uit. Het is de bedoeling dat binnen het kader op de gevel, het mos zal groeien tot een mooi groen vlak. We hopen dat we hiermee een unieke gevelbekleding maken die bijdraagt aan een betere wereld.



Kom koffiedrinken met Las Johansson van Clup Welzijn

Las is Buurtopbouwwerker voor Wheermolen en Overwhere. Zelf heeft hij 20 jaar in de flat gewoond. Tijdens de renovatie is Las straks regelmatig aanwezig in onze woonkamer Greenpoint. U hoort op een later moment wanneer dat is.



'Ik ben er trots op dat ik in de Wheermolen, waar ik ben opgegroeid, het verschil kan maken.'

Las brengt mensen graag samen en u kunt met diverse vragen bij hem terecht. Ook ondersteunt Las bewoners die iets willen betekenen voor de flat of buurt.

Naast de aanwezigheid van Las in Greenpoint kunt u ook mailen naar l.johansson@clup.nl of bellen naar 06 43 40 65 32.

INFOPUNT WHEERMOLEN



Loopt u gerust eens binnen bij het Infopunt in het Makado. Daar kunt u terecht voor informatie over de plannen in de wijk.

En u kunt uw vragen stellen aan medewerkers van de gemeente, Intermaris, Clup Welzijn, Spurd Sport en de wijkagent. Wilt u een afspraak maken met een van de medewerkers? Neem dan contact met ons op.

Het Infopunt is open van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 09.00 tot 15.00 uur. Bellen mag ook: 0299 452 030.

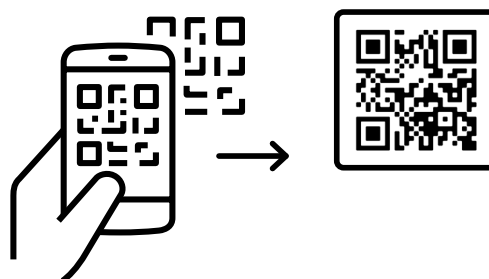


BURENHULP IN EN OM UW WONING

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op:

burenhulp.intermaris.nl of scan de QR-code hieronder.



FIJN EN VEILIG WONEN

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de renovatie, maar ook daarna, een fijne en veilige plek is voor iedereen.

We willen graag dat uw gerenoveerde flat straks ook mooi blijft. Daaraan werken wij samen met u, de Bewonersgroep, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.
Bel 088 25 20 100.

InterWhere

maandag en donderdag via 0299 77 00 14 of via
info@interwhere.nl

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie,
acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen,
groen etcetera. Bel 0299 452 452 of meld dit via de
MijnGemeente App.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 0299 480 630
Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen.

Burenhulp

Als u hulp nodig heeft of als u uw buren wilt helpen
Meld u aan via www.intermaris.nl/burenhulp

WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een
uitgave van Intermaris.

september 2023

