



## Even voorstellen Kim Meinsma

Kim is de bewonersbegeleidster van Intermaris. Tijdens het werk is zij uw vaste aanspreekpunt. Vragen voor Intermaris stelt u aan Kim.

Zij is van maandag tot en met donderdag van 08.00 tot 16.30 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 135 of 088 25 20 100 of per email via [duurzaamwonen@intermaris.nl](mailto:duurzaamwonen@intermaris.nl).

### Spreekuur in bouwkeet

Kim zit iedere week tijdens het werk, in de bouwkeet van Wit Wognum. Wij informeren u nog over de dag en het tijdstip van het spreekuur.



## Even voorstellen Paul Jacobs

Paul Jacobs is de uitvoerder van Wit Wognum.

U kunt bij hem terecht voor vragen die te maken hebben met **planning en uitvoering van het werk**. Telefonisch bereikt u hem via 0229 57 28 77.

## Bewonerscommissie

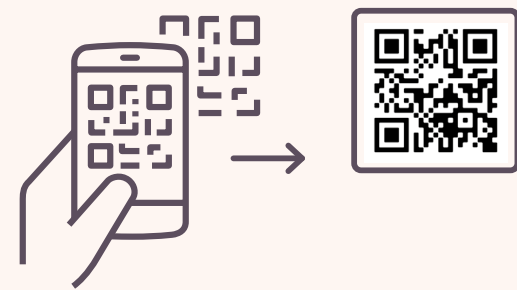
Fred Snel, Tanja van der Velden en Anouk Oosterbeek vormen de nieuwe bewonerscommissie. Linda Snel ondersteunt daarbij. Zij informeren u over de ontwikkelingen in de buurt. U bereikt hen via [hjv.hoorn@gmail.com](mailto:hjv.hoorn@gmail.com).

## Meld u aan voor Burenhulp

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffie drinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Meld u dan aan via burenhulp. [intermaris.nl](http://intermaris.nl) en wij brengen u in contact met elkaar. Of scan de **QR-code** hieronder.



## Geluidsoverlast

Enige (geluids)overlast is helaas niet te voorkomen. Evenals praktisch hinder, zoals bijvoorbeeld tijdelijk minder parkeerplaatsen, door aanwezigheid van bouwactiviteiten. Is de overlast te erg? Geef dit dan door aan de aannemer. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin.



## Meldingen

### Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat. Bel 088 25 20 100.

### Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

### Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0229 55 22 00 voor de gemeente Hoorn.

### Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.

## Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw woning en omgeving een fijne en veilige plek is voor iedereen.

## Overige informatie project

Mij informeren u regelmatig over hoe het gaat met het werk. Dit doen wij onder andere via (nieuws)brieven. Op de website van Intermaris vindt u alle informatie over het project.

## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

juli 2023



# Informatiefolder

Juniusstraat, Vredenhofstraat en Hogerbeetsstraat

Prettig wonen in uw wijk



## Uw stem telt!

**Intermaris voert groot onderhoud uit en verduurzaamt uw woning. U krijgt meer wooncomfort en u gaat minder energie verbruiken.**

Iedere huurder ontvangt een aanbod voor acht zonnepanelen. In deze informatiefolder leest u hoe zonnepanelen werken. Wat ze u opleveren en wat u per maand voor de zonnepanelen betaalt. Op **pagina 3** leest u hier meer over.



**Op het antwoordformulier geeft u uw keuze aan ons door.**

## Even voorstellen

Op **pagina 5** maakt u kennis met Kim Meinsma, bewonersbegeleidster van Intermaris en Paul Jacobs, uitvoerder bij Wit Wognum. Heeft u een vraag? Neem dan contact op met Kim of Paul.

**Wijk en plaats**  
Hoorn Noord, Hoorn

**Start werk**  
Najaar 2023

**Projectomvang en fase**  
105 eengezinswoningen  
Vorbereiding

### Important information !

This document contains important information about the maintenance of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.





## Wat doen we o.a. in en om uw woning?

Door het dak te isoleren ervaart u straks minder kou. Kierdichting bij de ramen zorgt voor minder tocht. Ventilatioosters in de ramen en de mechanische ventilatie, dragen bij aan het voorkomen van schimmel.

Met deze ingrepen verbeteren we het binnenklimaat van uw woning uw wooncomfort. Alle woningen krijgen straks minimaal het label A.

## Wat doen we bij alle woningen?

- Schilderen boeidelen;
- Isoleren dak, spouwmuur en gevel;
- Vervangen dakbedekking;
- Aanbrengen en aansluiten zonnepanelen;
- Aanpassen meterkast (aansluiting zonnepanelen).

## Misschien van toepassing voor uw woning:

- Keuken ouder dan 20 jaar? Dan vervangen wij deze;
- Wij saneren dan ook het asbest in de rioolbuizen;
- Wij plaatsen een vloerluis in uw keukenvloer;
- Wij plaatsen een perilex aansluiting voor elektrisch koken;
- Wij verwijderen het kookgas;
- Wij verwijderen de zichtbare gasleidingen (waar mogelijk);
- Wij passen uw meterkast aan voor een extra kookgroep;
- Badkamer en/of toilet ouder dan 40 jaar? Dan vervangen wij deze;
- Zachtboardplafonds in uw slaapkamer(kasten)? Dan verwijderen wij deze en brengen een nieuw plafond aan;
- Wij plaatsen ventilatioosters en vervangen enkel glas voor HR++ glas.

## Onderhoudswerk garage

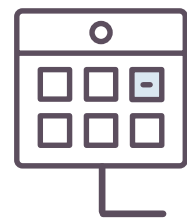
- Vervangen garagedeur (Juniusstraat 904 - 910).



## Alle bewoners krijgen een huisbezoek

Vanaf maandag 28 augustus starten de huisbezoeken. Paul Jacobs van Wit Wognum maakt foto's. U hoort dan ook of u een nieuwe keuken, toilet en/of badkamer krijgt.

We bespreken dan ook waar u rekening mee moet houden. Wij maken geen afspraak. Paul belt gewoon aan. Bent u niet thuis? Dan probeert hij het een tweede keer. Daarna maken we een afspraak met u.



## Voorlopige planning

De voorlopige planning is om in **oktober** te starten met het werk.



## Vervangt Intermaris uw keuken?

### Dan maken wij een kruipluis in uw keukenvloer en gaat u elektrisch koken.

Met elektrisch koken verbruikt u iets meer energie. Met zonnepanelen heeft u een eigen energiebron aan huis en bespaart u op deze extra kosten.

U ontvangt een **tegemoetkoming** voor de aanschaf van een nieuwe kooktoestel van €605,- (prijspeil 2023). Voor uw vloer ontvangt u €17,22 per m<sup>2</sup> keukenvloer.

U ontvangt het bedrag ongeveer twee weken voor de start van het werk in uw woning. Het bedrag maken wij in één keer over op de rekening van de hoofdhuurder. Heeft u een achterstand in de huurbetaling of een andere openstaande post? Wij kunnen dit bedrag dan met uw toestemming aftrekken van de tegemoetkoming.

## Hoe werkt een zonnepaneel?

Een zonnepaneel bestaat uit meerdere kleine zonnecellen die met elkaar zijn verbonden. Elke zonnecel is opgebouwd uit flinterdunne laagjes halfgeleidend materiaal. Daartussen ontstaat onder invloed van het zonlicht een spanningsverschil.

De zo opgewekte zonne-energie wordt via een omvormer aangesloten op de elektra-aansluiting van uw woning. Het vermogen van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Dat is het vermogen dat een zonnepaneel maximaal levert bij normaal weer.

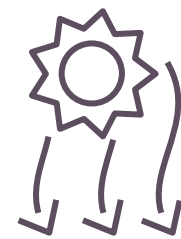
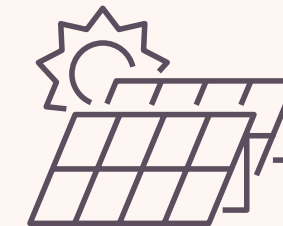
**Meer informatie over zonnepanelen:**  
[www.intermaris.nl/zonnepanelen](http://www.intermaris.nl/zonnepanelen)

## Wat betaalt u voor de zonnepanelen?

Op het antwoordformulier geeft u aan of u akkoord gaat met zes of acht panelen. Bij zes panelen betaalt u de eerste tien jaar €23,55 per maand. Dit is een vast bedrag in de servicekosten. Na deze tien jaar betaalt u €17,22 per maand. Bij acht panelen betaalt u de eerste tien jaar €26,64 per maand. Na deze tien jaar betaalt u €20,26 per maand.

Dit bedrag verhogen we niet totdat we de zonnepanelen vanwege ouderdom moeten vervangen.

Op dat moment krijgt u van Intermaris een nieuw voorstel.



## Opbrengst zonnepanelen

U ontvangt een aanbod voor zes en acht zonnepanelen. Hieronder ziet u een weergave met de gemiddelde opbrengst van zes of acht zonnepanelen.

Het aantal panelen, de ligging van de panelen op het dak, de groei van bomen en het aantal zonuren bepaalt hoeveel energie er opgewekt wordt. Dit verschilt per woning.

Aantal	Vermogen	Gemiddelde opbrengst per jaar
6 zonnepanelen	2490 Wattpiek	2.116,5 kWh
8 zonnepanelen	3320 Wattpiek	2.822 kWh

\* op basis van €0,40 per kWh (prijspeil 2023)

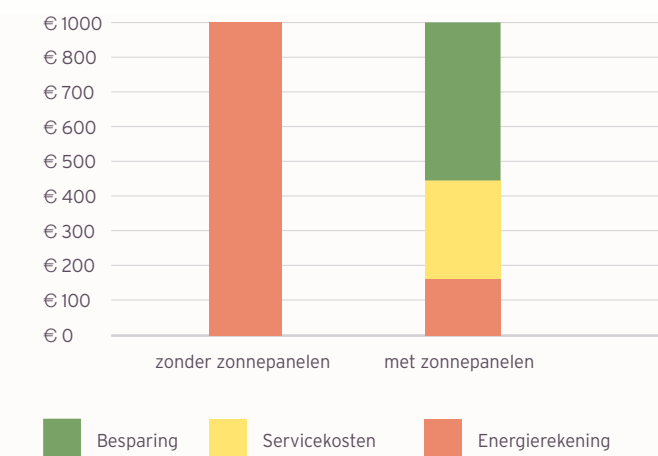
Aanbod panelen	Servicekosten per maand/jaar 1-10	Servicekosten per maand/jaar 11-20	Besparing - uitgaande van saldering per maand in periode 1-10 jaar
6 stuks	€ 23,55	€ 17,22	€ 47,-
8 stuks	€ 26,64	€ 20,26	€ 67,42

\* op basis van €0,40 per kWh (prijspeil 2023)

## Een rekenvoorbeeld

Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 6 zonnepanelen op hun dak wekken ze 2116,5 kWh op. Eén kWh is 40 cent waard (prijspeil 2023).

Stroomwaarde zonnepanelen 2116,5 kWh x € 0,40 = **€ 846,60 per jaar**  
Verhoging servicekosten € 23,55 per maand x 12 maanden = **€ 282,60 per jaar**  
**De netto besparing is dus € 846,60 - € 282,60 = € 564,- per jaar**



## Bij minimaal 70% akkoord plaatsen wij zonnepanelen

Alle huurders Junius- Vredehof- en Hogerbeetsstraat ontvangen het voorstel voor acht zonnepanelen. Iedere bewoner geeft met het antwoordformulier aan of hij/zij akkoord gaat.

Als minstens 70% van de huurders 'ja' stemt dan zien we het als een redelijk voorstel en plaatst Intermaris acht zonnepanelen per woning. Individuele huurders kunnen dan niet weigeren. Alle bewoners krijgen dan de aanpassing in de servicekosten en een eigen energiebron aan huis.

## Naslagwerk

Na afloop van het werk ontvangt u een boekje met handige woontips en onderhoudsadviezen.



## Zonnepanelen: gratis elektra door de zon

Zonnepanelen zetten zonlicht direct om in elektriciteit. Zonnepanelen zijn sterk in opkomst.

## Voordelen

- Zonne-energie is duurzaam, stil, veilig en schoon.
- Uw energierekening gaat omlaag.
- U draagt bij aan een beter milieu.

## Sungevity

Voor vragen over zonnepanelen is Sungevity tijdens kantooruren bereikbaar via 020 309 09 08 of per email via [intermaris@sungevity.nl](mailto:intermaris@sungevity.nl).