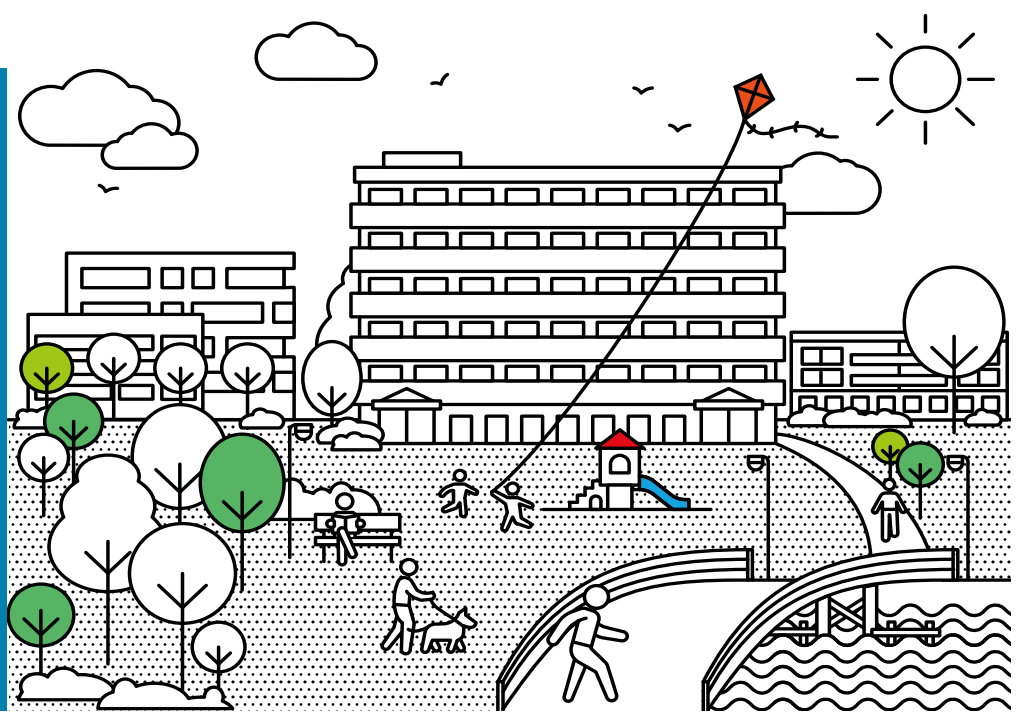


WIJ WHEER MOLEN

AUGUSTUS 2023



Vorbereiding renovatie Hoever zijn we?

Naar verwachting starten wij eind 2024 met de voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie van de eerste flat, het Achterhuis. De Otto Frank komt daarna en tot slot volgt het Dagboek. Maar voordat het zover is maken we plannen en doen we onderzoek. En dat doen we samen met u. Om te beginnen zijn wij in gesprek met 3AFF (overleggroep 3 Anne Frank flats). Zij stellen zich in deze nieuwsbrief aan u voor.

Het Centrum voor Woononderzoek heeft voor de zomer onderzoek gedaan om de woonwensen van u en uw medebewoners in kaart te brengen. Ook kijken we vooruit naar wat we gaan doen.

De belangrijkste resultaten van het onderzoek leest u op pagina 2.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Kenmerken renovatieproject De Drie Franken

Dagboek

Anne Franklaan 5 t/m 163

Otto Frank

Anne Franklaan 169 t/m 327

Achterhuis

Anne Franklaan 333 t/m 491

Projectomvang en fase

251 woningen en de plint
Vorbereiding

Start voorbereidend werk eind 2024

Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.



SAMENWERKING

Samen met bewoners werken de gemeente Purmerend en Intermaris de komende jaren aan een nieuw Wheermolen-Oost. We willen woningen renoveren, nieuwe woningen bouwen en het groen en de straten aanpakken. Zo maken we samen de wijk gezond, gemengd en nóg gezelliger.

Resultaten Woononderzoek

Het Centrum voor Woononderzoek deed onderzoek naar uw woonwensen. Zij zijn in totaal bij 236 bewoners in de flat langs geweest. Of hebben de bewoners aan de telefoon gesproken (94%). We zijn blij met dit resultaat. We bedanken u dan ook hartelijk. Hieronder leest u de belangrijkste resultaten.



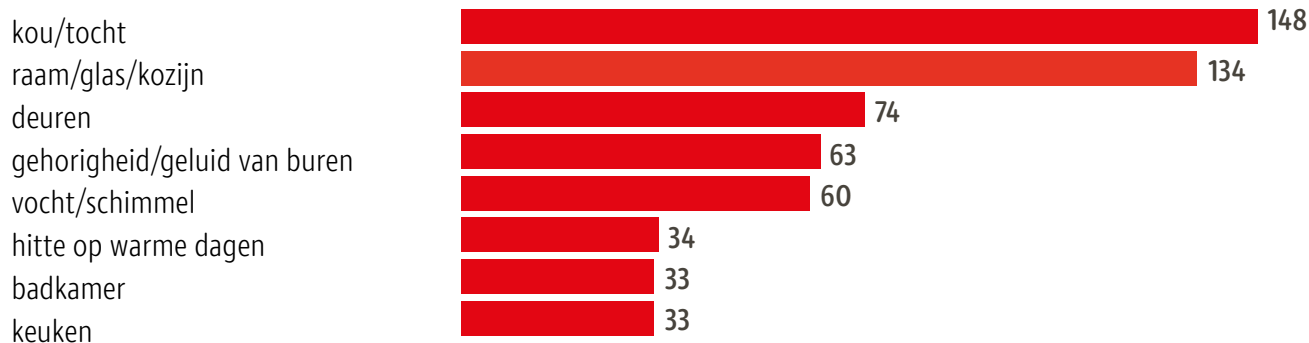
Welk cijfer geeft u de woning?

Flat Dagboek	7,1
Flat Otto Frank	6,9
Flat Achterhuis	6,7

Totaal cijfer **6,9**

Waar bent u minder tevreden over?

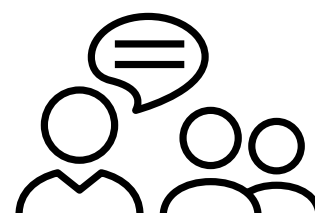
Kou/tocht en raam/glas/kozijn worden vaak genoemd met slechte isolatie.



Welk cijfer geeft u de flat

Flat Dagboek	7,3
Flat Otto Frank	6,6
Flat Achterhuis	5,7

Totaal cijfer **6,5**



Hoe staan de bewoners tegenover de aankomende renovatie?

Een grote meerderheid van de bewoners staat **positief** tegenover het plan om de woningen op te knappen.

positief
niet positief/niet negatief
negatief
weet niet



Wat vinden de bewoners van het plan?

	positief	negatief	neutraal
Flat Dagboek	76%	14%	8%
Flat Otto Frank	86%	12%	1%
Flat Achterhuis	93%	7%	0%
Totaal (gemiddeld)	85%	11%	3%

Gemiddeld cijfer

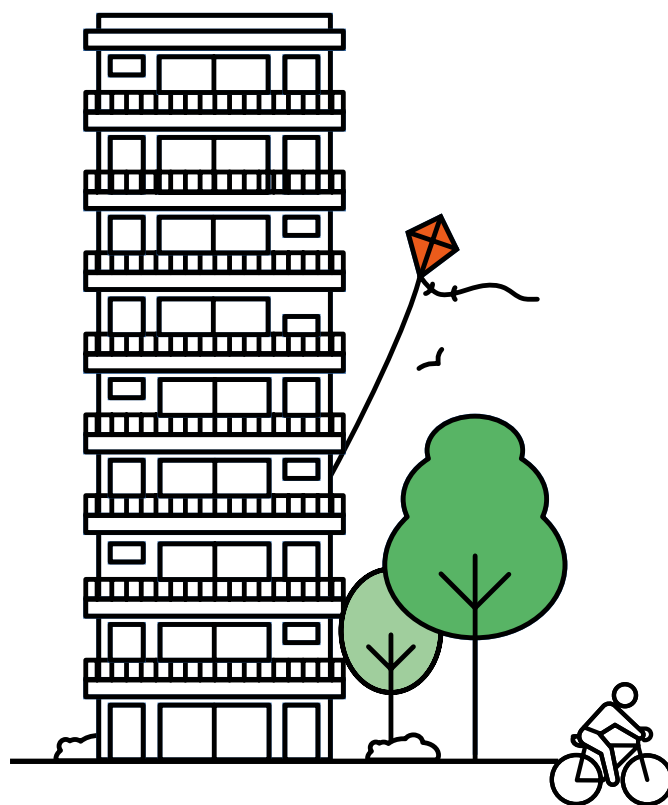
Wij willen graag het cijfer dat u geeft voor de woning en de flat verbeteren. Dat kan met renovatie.

De woning wordt energiezuiniger en u krijgt meer wooncomfort. We verwachten dat u na de renovatie meer tevreden bent over uw woning en de flat. Wij zijn dan ook blij dat gemiddeld 85% van de bewoners positief tegenover de renovatie staat!

Ideeën en wensen invulling plint

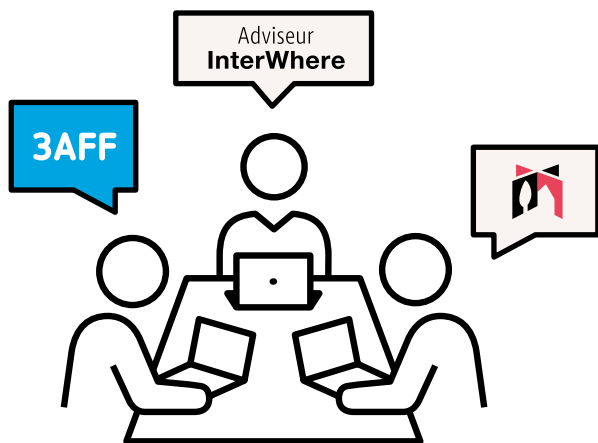
De plint is de benedenverdieping, hier zijn de garages, de bergingen en de entree.

Er zijn vragen aan de bewoners gesteld over wensen en ideeën voor de plint. Intermaris wil de flat toekomstbestendig maken en kijkt hierbij naar mogelijkheden om de plint anders in te vullen.



Status onderzoeken

Er lopen bijvoorbeeld nog asbestinventarisaties en onderzoek naar flora en fauna. De technische onderzoeken lopen tot aan de start van de renovatie. Wij laten u weten wanneer er iemand langskomt. Zij kunnen zich altijd legitimeren.



De overleggroep stelt zich aan u voor

Sinds december vorig jaar zijn we in gesprek met Intermaris over de renovatie van onze flats. Dat doen we met de leden van de bewonerscommissies van de drie Anne Frank flats.

Inmiddels hebben we met Intermaris goede afspraken gemaakt. We hebben bijvoorbeeld afgesproken hoe het overleg in de komende periode gaat. En we weten waar we als Bewonerscommissies wél en niet iets over kunnen zeggen.

Deelnemers 3AFF

Flat Dagboek

Peter Beets: voorzitter BC
Ria ter Laare: contactpersoon
Rob ter Laare

Flat Otto Frank

Onno Seegers: voorzitter BC en contactpersoon
Welmoed Jonker
Harry Tiepel
Ron van Olffen

Flat Achterhuis

Ben Barendse: voorzitter BC en contactpersoon
Annemarie Barendse
Manuria Zevenhuizen

3AFF

Dagboek, Otto Frank en Achterhuis

Hoewel elke flat een eigen Bewonerscommissie heeft, trekken we samen op. Zeker in de voorbereidende fase. Onze overleggroep heet 3AFF. Dat staat voor de 3 Anne Frank Flats. Tijdens het proces van overleg krijgen we begeleiding van de huurdersvereniging Interwhere. Dat is voor ons heel erg waardevol.

Heeft u vragen over de renovatie?

Hieronder vindt u een lijstje met namen van de bewoners die namens uw flat aan het overleg deelnemen. De huisnummers staan erbij. Zo weet u waar u eventueel met uw vragen naartoe kunt. Maar houd er rekening mee, wij kunnen nog niet alle vragen beantwoorden. Vragen over uw persoonlijke situatie stelt u bij de bewonersbegeleider van Intermaris. Heeft uw Bewonerscommissie een eigen brievenbus in de centrale hal? Dan levert u daar uw vragen in.

Namens 3AFF, Onno Seegers

Anne Franklaan nummer

161
149
149

Anne Franklaan nummer

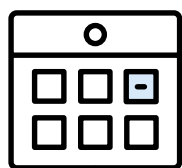
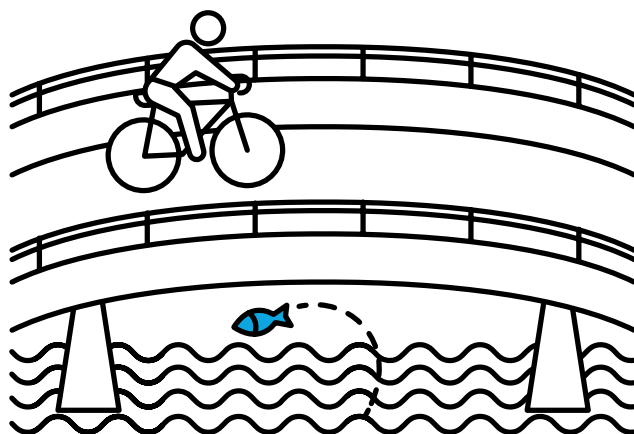
199
245
235
285

Anne Franklaan nummer

363
363
383

De renovatie laat nog even op zich wachten

Er komt een heleboel bij kijken voordat de steigers er staan. Zoals het er nu uitziet start Intermaris eind 2024 met het voorbereidende werk voor de renovatie van het Achterhuis. De beide andere flats volgen daarna.



Voorlopige planning

Renovatie eerste flat het Achterhuis

2023

Vorbereiden renovatievoorstel samen met de 3AFF

2023

Bespreken Sociaal Plan

2024 (tot en met derde kwartaal)

Maken renovatievoorstel

2024 (derde/vierde kwartaal)

Renovatievoorstel delen met de bewoners van het Achterhuis en 70% akkoord vragen

2024 (vierde kwartaal)

Start modelwoning

2024 (vierde kwartaal)

Huisbezoeken Achterhuis

De genoemde data zijn onder voorbehoud.

Nieuwsbrieven

Via nieuwsbrieven houden we u op de hoogte. In de volgende nieuwsbrief leest u meer over de plannen.

Volg ook de andere plannen in de wijk!

Op Wijweermolen.nl staat een samenvatting van de plannen. Ook delen wij een interactieve kaart van Wheermolen-Oost. Naast het laatste nieuws en informatie over de projecten in de wijk kunt u ook meepraten over verschillende onderwerpen, zoals het groen en de inrichting van de straten.



Even voorstellen Marc van Loenen

Intermaris zet zich in voor woongebouwen die schoon, heel en veilig zijn. Leefbaarheid in uw flat valt of staat met het gedrag van u als bewoners, zoals bijvoorbeeld het opruimen van afval en rekening houden met elkaar.

Binnen uw flat is Marc van Loenen de medewerker Leefbaarheid. Hij is uw eerste aanspreekpunt.

Marc is aanwezig bij verschillende overleggen die gaan over uw flat en over de wijk. Daarin bespreekt hij alles rondom leefbaarheid. Van het groen tot zorgen in de wijk.

Lees verder op de volgende pagina.

Als het nodig is spreekt Marc bij overlast bewoners aan. En als hij ziet dat ergens schade is pakt hij dat op. Zo zorgen wij met elkaar dat uw woongebouw en omgeving leefbaar blijft!

Heeft u een leuk initiatief?

Heeft u een leuk initiatief voor uw flat of leefomgeving en u weet niet waar te starten? Marc denkt graag met u mee. Wilt u Marc spreken? Bel Intermaris op 088 25 20 100. Buiten kantoor tijden is dit nummer bereikbaar voor spoedreparaties.

Projectgroep

Bij Intermaris is een vast team bezig met de voorbereidingen voor de renovatie. Dat is de projectgroep. De projectgroep kijkt niet alleen de technische kant van het project, maar ook de sociale kant.

De projectgroep bestaat uit:

Rick Bruijn	Projectmanager
Nicolien Overvest	Projectmanager Sociaal
Eric Beers	Directievoerder
Joyce Meijers	Bewonersbegeleider
Johan Peters	Projectopzichter Kwaliteit
Barbara Schipper	Projectondersteuner

InterWhere



Huurdersvereniging (HV) InterWhere komt op voor de belangen van de huurders van Intermaris. Hieronder valt ook een adviserende rol bij renovaties en sloop/nieuwbouw.

Wat InterWhere nog meer doet voor de huurders van Intermaris leest u op www.interwhere.nl. We zijn per mail bereikbaar via info@interwhere.nl.

WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris.

augustus 2023



WIJ WHEER MOLEN

