

Opknappen gebied rondom D'Rode Garrels

Ook de openbare ruimte rondom de flat pakken we aan. Bij de huidige speeltoestellen komen ook mini-doeltjes. Het oude basketbalveld wordt een mooie plek om elkaar te ontmoeten. Aan de zijkant van de flat, bij de toegang tot de dijk, komt een nieuw basketbalveldje terug. Meer informatie over de woningen vindt u in de verhuurbrochure en op www.intermaris.nl/rodegarrels

WK WHEERMOLEN

Deze zomer organiseren we het WK Wheermolen. Iedereen moet kunnen bewegen. Dicht bij huis, elk moment van de dag. Daarom organiseren we op 10 juli het WK Wheermolen. Naast sport willen wij op die dag ook graag van u horen wat uw (sport) wensen zijn en op welke locatie in de wijk. Laat het ons weten tijdens het WK Wheermolen!

Vind uw sport activiteit in de wijk. De gekleurde stippen op onderstaande kaart geven aan waar wat is.



WIJ WHEERMOLEN

WK WHEERMOLEN
Programma 10 juli 11.00 - 15.00 uur

- Urban Sport**
Hindernisbaan en freerunnen
- Net Sport**
Volleybal en springkussen
- Verdedig de plek**
Stormbaan en aikido
- Sport Court**
Voetbal en basketbal
- Krachthonk**
Fitness
- Lekker Hollands**
Oudhollandse spelen
- Binnenhengelen**
Gooi je hengel uit!



Denk mee

Iedereen moet kunnen bewegen. Dicht bij huis, elk moment van de dag. Samen met een maatje of lekker alleen.

Spurd, Intermaris en gemeente Purmerend willen Wheermolen voorzien van mooie mogelijkheden hiertoe. Dit kan variëren van fitnessstoestellen of een hardlooperoute tot conditietrainingen onder begeleiding in de wijk. De grote vraag is: wat zijn jÓuw wensen? En op welke locatie? **Laat het ons weten tijdens het WK Wheermolen!**



Win een gezonde buurtbarbecue!

Welke straat in onze wijk wint het WK Wheermolen? Maakt u de sportiefste foto van de dag? Doe mee met uw team of alleen.

De meest originele, gezelligste, sportiefste foto wint een gezonde buurtbarbecue voor de hele straat! Mail uw foto naar info@wijwheermolen.nl of plaats het op Instagram of Facebook met de hashtag #wkwheermolen en vergeet niet @WijWheermolen te taggen. Met je inzending geeft u toestemming om de foto te gebruiken op de social mediakanalen van Wij Wheermolen.

WIJ WHEERMOLEN

Infopunt Wheermolen

John. F. Kennedyplein 1
(ingang in het Makado tegenover de AH)

Telefoonnummer

(0299) 452 030

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.30 uur.

Vrijdag van 9.00 - 15.00 uur

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Purmerend en Intermaris.

juni 2022



Nieuwskrant

ontwikkeling stadswijk Wheermolen-Oost

WIJ WHEERMOLEN

Status beeldkwaliteitsplan

Samen Wheermolen vorm geven

Natuurlijk leven er vragen over de nieuwbouw. Buurtbewoners willen vooral graag weten hoe dit er uit gaat zien. Sommigen zijn nieuwsgierig, anderen ook bezorgd. Daarom mag iedereen meedenken. We zijn met de klankbordgroep van 15 bewoners op excursie geweest. Vervolgens hebben we een enquête gehouden. Meer dan 300 mensen hebben hun mening gegeven. Haalbare ideeën en voorkeuren zijn verwerkt in het beeldkwaliteitsplan (zie kader).



Samen kijken en ideeën opdoen

De excursie met de klankbordgroep leidde langs meerdere appartementsgebouwen. Samen bespraken we wat in Wheermolen zou passen.

Eenzijds zoeken we bijvoorbeeld naar meer variatie in de gebouwen, anderzijds geeft herhaling juist rust in het straatbeeld van Wheermolen. Dus hoeveel variatie is hier genoeg? Zoeken we dit in verschillende hoogten, materialen, kleuren of balkons? Versterkt dit de uitstraling en gezelligheid van de wijk? Zo zijn over tal van onderwerpen goede gesprekken gevoerd.



Variatie, maar niet teveel

De bewoners van Wheermolen zien in de nieuwe gebouwen graag hoogteverschil en verspringende gevels. Ook over het gebruik van verschillende materialen en lichte kleuren zijn ze enthousiast, zolang het verschil niet te groot is.

Groene gevels zien veel mensen wel zitten. Groene daken met zonnepanelen scoren eveneens hoog in de resultaten. Ook een bovenste verdieping die wat terug ligt valt in de smaak. Lees verder op pagina 2.



WK WHEERMOLEN

Op de achterzijde van deze krant vindt u het programma en de locaties van de sportactiviteiten in de wijk.

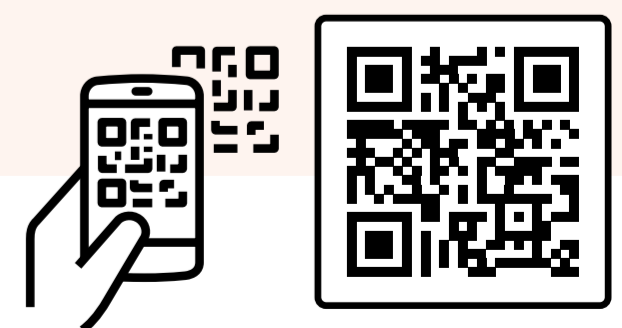


BEELDKWALITEITSPLAN WAT IS DAT EIGENLIJK?

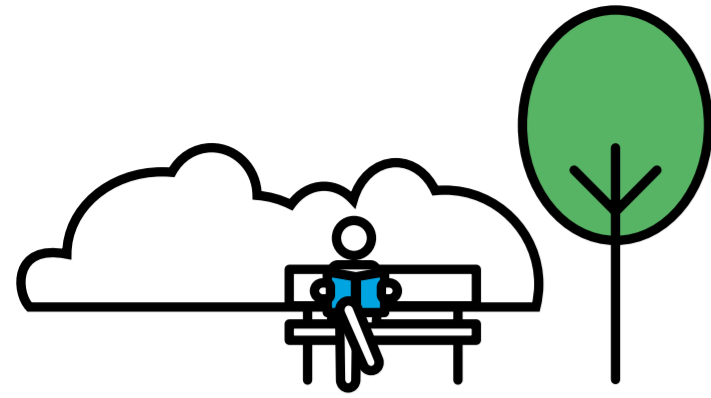
Hierin staan richtlijnen over hoe de nieuwbouw en zijn omgeving eruit moet komen te zien. Bijvoorbeeld qua materialen, kleuren en hoogten. Maar ook parkeerplaatsen en groenvoorzieningen komen aan bod, inclusief voorbeeldfoto's en tekeningen.

Waarom vinden wij uw mening zo belangrijk?

Omdat we niet alleen 372 sociale huurwoningen slopen en weer terugbouwen. We voegen ook zo'n 600 woningen toe. Meer woningen zijn keihard nodig, in alle prijsklassen. Dit vraagt nauwkeurige afstemming met de buurt: verdeling in de wijk, verkeer, parkeren, bezonning en natuurlijk de wensen van omwonenden. Wij gaan voor het beste totaalplaatje.



WWW.WIJWHEERMOLEN.NL



Buiten

Inwoners willen graag veel ruimte voor groen waar ze bijvoorbeeld op een bankje kunnen zitten. Ook is het belangrijk dat er genoeg plek is voor de opvang van water. Mensen fietsen graag door de wijk. Elkaar ontmoeten, sporten of spelen in de buitenruimte is fijn. Daarbij geven inwoners ook aan dat er aandacht moet zijn voor parkeren in de wijk.

Inspraakmogelijkheden

Met alle input maken we een beeldkwaliteitsplan. Hier gaan architecten en ontwerpers mee aan de slag. Wanneer de eerste ontwerpen klaar zijn, ook voor het openbaar gebied, kunnen bewoners opnieuw meepraten over de vormgeving. Zo blijven we steeds toetsen of we samen op de goede weg zitten.

RENOVATIE IN HET KORT

De hoge flats in Wheermolen-Oost gaan we grondig renoveren. Bewoners krijgen een beter geïsoleerde woning, een fijnere leefomgeving en minder energielasten.

De gebouwen krijgen onder meer nieuwe entrees met beveiligingscamera's, ledverlichting in algemene ruimten, nieuwe hekken op de galerijen en balkons en extra gevel- en dakisolatie. De woningen worden verbeterd met nieuwe kunststof kozijnen, HR++ ruiten en de bewoners gaan elektrisch koken. Hiermee is de flat klaar voor de toekomst. Alles gaat in overleg met de bewonerscommissie en de bewoners.

Als 70% van de bewoners akkoord gaat met het voorstel, dan kan de renovatie beginnen.

Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat Wat komt waar?

De Gouwzeestraat, de Henri Dunantstraat en de omgeving krijgen nieuwe bebouwing en een nieuwe inrichting. Dit voorjaar vroegen wij omwonenden naar hun ideeën hierover. Zij konden langskomen bij het Infopunt, een Bakkie in de buurt bezoeken en een enquête invullen.

Zeventig bewoners vulden de enquête in. Anderen kwamen op bezoek bij het Infopunt of bij het Bakkie in de buurt. Daarna organiseerden de gemeente en Intermaris nog een inloopbijeenkomst over de plannen. De uitkomsten staan op de website, www.wijwheermolen.nl/uitslagenenquete.

Meepraten over de plannen

'Het is fijn om te zien dat veel mensen willen meedenken in de plannen die we hebben', zegt Joost de Vries van Intermaris. 'Sommige mensen maken zich zorgen dat de nieuwe gebouwen voor schaduw zorgen in hun huis of tuin. Daar gaan we goed naar kijken.' Maud Maartens van de gemeente Purmerend vult aan: 'Groen en voldoende parkeerplaatsen vinden mensen ook belangrijk. Dat is best een uitdaging. Want waar je parkeerplaatsen maakt, is geen plek voor planten. We gaan proberen dit slim op te lossen.'

Eerste schetsen liggen klaar

De wensen van de bewoners zijn gebruikt bij het maken van stedenbouwkundige schetsen. Deze tekeningen vertellen waar de nieuwe gebouwen komen en wat de regels hiervoor zijn, zoals de maximale afmetingen. De schetsen laten ook zien hoe de buurt rondom de gebouwen wordt ingericht. Denk hierbij aan parkeerplaatsen, groen, straten en voetpaden. Deze schetsen zijn in mei en juni met de omwonenden besproken. Via de website kunnen alle mensen uit Wheermolen hierop reageren. Met deze inbreng worden de stedenbouwkundige schetsen van de gebouwen weer verder uitgewerkt.



Nieuwe ronde in juni

In juni nodigen we de buurt uit om mee te kijken naar de inrichting van de straten en het vervangen van de riolering. Het gaat hier om alle straten in het gebied tussen de Gouwzeestraat, Henri Dunantstraat, Dr Albert Schweitzerlaan en Vrouwevandenstrandstraat. We presenteren een definitief ontwerp en vertellen meer over de planning.



Bewoners gaven 'swipend' en op het Infopunt aan wat ze wel en niet mooi vinden in het **Beeldkwaliteitsplan**



Boeier-, Pluut- en Schokkerstraat

'Alleen sámen kun je een buurt gezellig houden'

De Boeierstraat, Pluutstraat en Schokkerstraat vormen al decennialang een gezellig buurtje. Maar de 59 eengezinswoningen van Intermaris worden in 2025 gesloopt. Huidige huurders vertrekken, nieuwe tijdelijke bewoners komen voor hen terug. Toch proberen we hier een fijne sfeer te houden. Met nog meer oog voor elkaar. Met extra buurtactiviteiten. En vooral: met z'n allen.

Ongeveer de helft van de 'oude' huurders is al verhuisd naar een andere stek. De woningen die zij achterlaten, blijven niet drie jaar leegstaan. Gapph Vastgoedbeheer zorgt voor nieuwe, tijdelijke verhueringen. Maar niet aan iedereen. Geïnteresseerden moeten beloven om actief mee te werken aan een fijne leefomgeving, bijvoorbeeld door een opruimactie of buurtlunch te organiseren. Medewerkers van Gapph bezoeken de wijk regelmatig om te controleren of alles er nog netjes uitziet.

Vriendelijke tijdelijke burens

Marije Zuurbier van Intermaris hoopt dat de oorspronkelijke buurtbewoners openstaan voor deze initiatieven. 'Alleen sámen kun je een buurt fijn maken. Gelukkig hebben de nieuwe huurders al laten zien dat zij aardig en goedwillend zijn. Zo kreeg een meneer op leeftijd zijn afvalcontainers

niet meer aan de weg. Nu doet een van de Gapph-bewoners dit voor hem.'

Ook vluchtelingen helpen

In 15 van de 60 woningen kunnen de komende anderhalf jaar Oekraïense vluchtelingen wonen. Dit is een besluit van Intermaris en de gemeente. In mei ontvingen de buurtbewoners hierover een brief. De vluchtelingen worden goed begeleid.

Bakkie in de Buurt

De Gapph-bewoners zijn gevraagd om in de zomer weer een Bakkie in de Buurt te organiseren. Dan kan iedereen zich aan elkaar voorstellen. Intermaris en de gemeente ondersteunen zulke initiatieven graag. Marije: 'We gaan voor een fijne buurt. Voor bewoners van het eerste uur, Gapphers en vluchtelingen.'

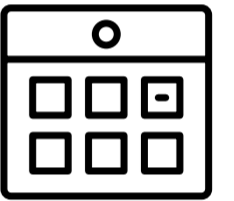
Wilt u meedenken over hoe we de buurt gezellig kunnen houden? Kom naar Bakkie in de Buurt en de informatieavonden. Data volgen in de nieuwsbrief en staan in de kalender op de website wijwheermolen.nl

KLUSJESKAST

Wist u dat Intermaris nu ook een klusjeskast in de Pluutstraat heeft geplaatst? Het werkt eenvoudig.

Heeft een buurtbewoner hulp nodig met bijvoorbeeld grasmaaien, zolder opruimen of sjuuwen voor de verhuizing? Dan laat hij of zij in de klusjeskast een briefje achter met adres of telefoonnummer. Een buurtbewoner die zin heeft om iemand blij te maken, kan dan contact opnemen. Daar word je namelijk gelukkig van!

Planning tot 2025



- **November 2021**
Stadsurgentie verleend. Mensen starten met verhuizen. In de achtergelaten woningen komen tijdelijke huurders.
- **Juni 2022**
Onder de tijdelijke huurders zijn nu ook vluchtelingen uit Oekraïne. Tot maximaal 15 woningen.
- **Zomer 2022**
Bakkie in de Buurt. Vanaf nu organiseren Gapph-bewoners ook andere buurtinitiatieven.
- **Herfst 2022**
Start planvorming nieuwbouw. Bewoners worden hierbij betrokken. Zij krijgen uitnodigingen voor de informatieavonden.
- **Periodiek**
Informatieavonden voor bewoners en omwonenden. Onderwerpen: de nieuwbouw en de leefbaarheid op dit moment.
- **Medio 2023**
Sloop woningen en start nieuwbouw.

Gapph-bewoner aan het woord

'Meestal staan mensen wel open voor een praatje'

Een van de 'Gapphers' is William Beunder (32). Sinds december 2020 woont hij met veel plezier in de Boeierstraat. 'Als je openstaat voor contact, krijg je er veel voor terug, heb ik gemerkt.'

Voor deze tijdelijke woonplek moest William een motivatiebrief sturen. Hij gaf onder meer aan dat hij de opleiding Maatschappelijk werk en dienstverlening heeft afgerond, dat hij wil helpen dingen organiseren en dat hij graag met mensen praat.

Écht contact

Inmiddels zijn we anderhalf jaar verder. Heeft hij zijn goede bedoelingen kunnen waarmaken? 'Dat hoop ik wel', zegt William enthousiast.

'Ik heb meegedaan met een ramenlapactie in de straat en voor een buurvrouw heb ik wekelijks de bakken aan de weg gezet tot ze verhuisd was. Maar een spontaan praatje op straat vind ik minstens zo belangrijk. Dan maak je écht contact.'

'Als ik bijvoorbeeld in de voortuin werk, raak ik af en toe met burens in gesprek. Dat kunnen korte of langere gesprekken zijn. Als je luistert, hoor je wat mensen bezighoudt. Zo hoor je onder andere ook wat het voor mensen betekent om je huis te moeten verlaten en wat daarbij komt kijken.'

Mezelf even voorgesteld

'Toen ik hier net woonde, heb ik mezelf bij de meeste burens voorgesteld door bij ze aan te bellen. Ik vond dat fijn om te doen, omdat ik nieuw ben in hun wijk. Sommige mensen wonen hier al langer dan veertig jaar!'



William Beunder:

'Tegenwoordig voel ik me ook Wheermolenaar'

'Mijn ervaring is dat mensen meestal wel open staan voor een praatje, zeker nu er zoveel veranderingen in de buurt gaande zijn. Daarom blijf ik dit ook doen. Ik hoop zo iets positiefs bij te dragen aan de buurt. Ik voel me tegenwoordig niet alleen een Gappher, maar ook een beetje een Wheermolenaar.'



SAMEN VERDUURZAMEN waar mogelijk



Nu we de wijk grondig gaan verbeteren, liggen er ook kansen voor meer duurzaamheid. Een speciale werkgroep onderzoekt de vele opties. Een van de leden is Alicia Schoo. Aan welke duurzame maatregelen kunnen we denken? En hoe worden bewoners bij de keuzes betrokken? Alicia licht toe.

'We zitten nog helemaal vooraan in het traject, in de onderzoeksfase dus. Duurzaamheid is een ontzettend breed begrip! Daarom zijn we gestart met de vraag: wat is duurzaamheid eigenlijk voor ons? Het korte antwoord: in alles ernaar streven om geen troep achter te laten voor toekomstige generaties. Dat is nog niet altijd mogelijk, maar we willen dit wel zo veel mogelijk bereiken.'

Duurzame oplossingen

De gemeente en Intermaris gaan er alles aan doen om de wijk zo duurzaam mogelijk te maken. Zo isoleert Intermaris de hoge flats. Bij nieuwbouw houden we hier uiteraard ook rekening mee. En de gemeente zorgt bijvoorbeeld voor voldoende waterberging en bloemen voor insecten in de wijk. Maar bewoners van Wheermolen kunnen zelf ook veel doen. Met waar nodig een beetje hulp van WijWheermolen.

Wensen bewoners polsen

'Uiteraard doen de gemeente en Intermaris dit niet op eigen houtje: veel keuzes maken wij samen met bewoners en omwonenden van Wheermolen. De eerste gesprekken met de klankbordgroep hebben al plaatsgevonden. 'Wij horen graag wat

de wensen en behoeften zijn. Op basis hiervan houden we enquêtes onder alle inwoners, om de uitkomsten te toetsen en te verfijnen.'

'We voeren gesprekken met bewoners en houden enquêtes. Hun stem weegt zwaar.'

Hergebruiken en delen

'We hebben bijvoorbeeld al gesproken over het in kaart brengen van alle buurtkoelkasten, weggeefkasten, boekenkasten en stekjeskasten in de wijk. Wie iets overheeft, kan het hierin kwijt, wie iets nodig heeft, mag het pakken. Duurzaamheid is meer dan circulair bouwen! Ook repaircafés komen op deze plattegrond. Als het meezit, verschijnt-ie deze zomer op wijwheermolen.nl.'

Van waterberging tot deelfiets

'Zo zullen er vele onderwerpen op de agenda komen. Modulaire bouw om sneller en groener te bouwen. Speeltuinen, sporttoestellen en bankjes om te kunnen bewegen en ontmoeten.

Deelauto's of -fietsen om duurzamer te vervoeren. Waterberging om piekbuien op te vangen. De Wheredijk toegankelijker maken. Wij staan open om alle mogelijkheden serieus te onderzoeken!'

CIRKEL ROND

De werkgroep benadrukt dat duurzaamheid veel meer is dan alleen verantwoord bouwen.

Alicia: 'Het gaat ook over natuur, klimaatadaptatie en natuurlijk het welzijn van de mens. Want een fijne, gezellige woonomgeving draagt bij aan een betere gezondheid. En wie gelukkig is in zijn buurtje, zorgt beter voor zijn huis en omgeving. Dan is de 'duurzame cirkel helemaal rond.'

SLOOP IN HET KORT

De kwaliteit van onze woningen bepaalt voor een groot deel het woonplezier van onze huurders. Daarom besluit Intermaris soms oude woningen te slopen. Dit biedt ruimte voor nieuwe, comfortabele woningen.

Als een woning wordt gesloopt, moet de huurder verhuizen. Dat is niet niks. Een sociaal plan geeft duidelijkheid over de rechten (en plichten) van de huurders en Intermaris. Zo krijgen de huurders voorrang op een andere huurwoning in Purmerend. Ook worden zij financieel geholpen, bijvoorbeeld met een verhuiskostenvergoeding. Alles gaat in overleg met de bewonerscommissie en de bewoners. Als 70% van hen akkoord gaat met het voorstel, dan kan de sloop-nieuwbouw beginnen.



Even voorstellen Irma Roefs Medewerkster Infopunt Wheermolen

Irma Roefs (53) gaat weer fluitend naar haar werk. Twee maanden geleden ging zij namelijk een nieuw avontuur aan: als medewerkster van het Infopunt Wheermolen. Wie is deze goedlachse dame? En wat wil zij voor de wijkbewoners betekenen?

Voelen ons hier thuis

'In 2000 verhuisden mijn man en ik van Amsterdam naar Weidevenne. Vanaf dag één voelden wij ons hier thuis. Kindvriendelijke buurt, veel groen, goede voorzieningen. En vriendelijke mensen natuurlijk! Daar hou ik van. Dat is ook waarom deze baan mij zo leuk leek.'

'Het werk is heel gevarieerd. Enerzijds sta ik op de voorgrond om mensen te ontvangen, anderzijds ondersteun ik de organisatie op de achtergrond. Dat wisselt van bezetting regelen tot koffierondjes lopen. Maar vuilnisbakken legen vind ik ook helemaal prima, hoor.'

'Bewoners met vragen moet ik goed te woord kunnen staan. Daarom krijg ik rondleidingen door de wijk. Ook zit ik bij de vergaderingen, met onder meer de gemeente, Intermaris, Spurd, CLUP en de wijkagent.'

'Samen willen wij elkaar, de wijk en de bewoners vooruit helpen!'

OVERZICHT PROJECTEN 2020 tot 2031



Actuele informatie over de projecten vindt u op de website www.wijwheermolen.nl/projecten

D' Rode Garrels is bijna klaar!
De appartementen in de flat zijn gerenoveerd. De twaalf nieuwe woningen in de plint worden na de zomer van 2022 opgeleverd.

Vernieuwing op én onder de straat

Voordat de straten en het groen worden aangepakt, wacht eerst een ondergrondse klus: de riolering vervangen. Op de tekening ziet u in welke straten dit de komende jaren gaat gebeuren. Daarna begint het zichtwerk. Om u hierover te informeren, organiseert de gemeente informatiemarkten. Wilt u alles op de voet volgen? Installeer dan de BouwApp.

De rioleringswerkzaamheden starten in de Henri Dunantstraat. Naar verwachting wordt dit begin 2023. De weg moet hiervoor helemaal open. We breken de straat in gedeeltes open. Zo blijft elke woning bereikbaar, zowel voor de bewoners als voor hulpdiensten.

In 2023 geen bus door de wijk

Na de Henri Dunantstraat volgen de Dr. Albert Schweitzerlaan en de Hannie Schaftstraat. Hierdoor rijdt er in 2023 geen bus door deze straten. Bewoners moeten dan in- en uitstappen bij de halte aan de Churchillaan. Eind 2022 kunnen we meer vertellen over de planning van de overige straten.

Informatiemarkten

Het ontwerp voor de nieuwe inrichting wordt per deelgebied gemaakt. Dit is gebaseerd op het ontwerp dat we eerder samen met omwonenden maakten. Eind juni verwachten wij de eerste informatieavond hierover te organiseren. Deze gaat over het deelgebied tussen de Gouwzeestraat, de Vrouwenzandstraat en de Dr. A. Schweitzerlaan. Bewoners en omwonenden kunnen hier van alles te weten komen: over de werkzaamheden in hun buurt, het ontwerp, de riolering enzovoorts. Hiervoor ontvangen zij een uitnodiging.

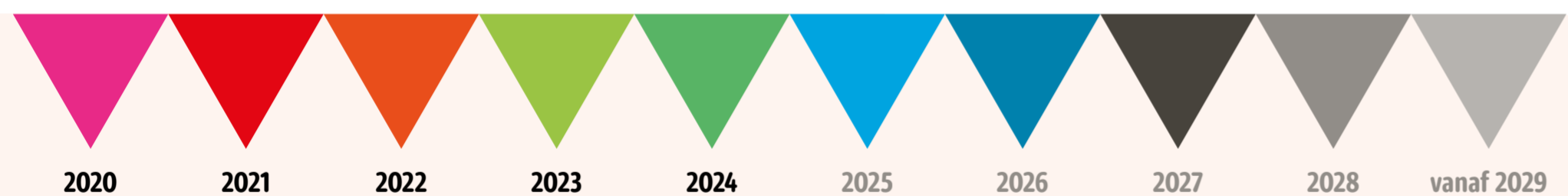
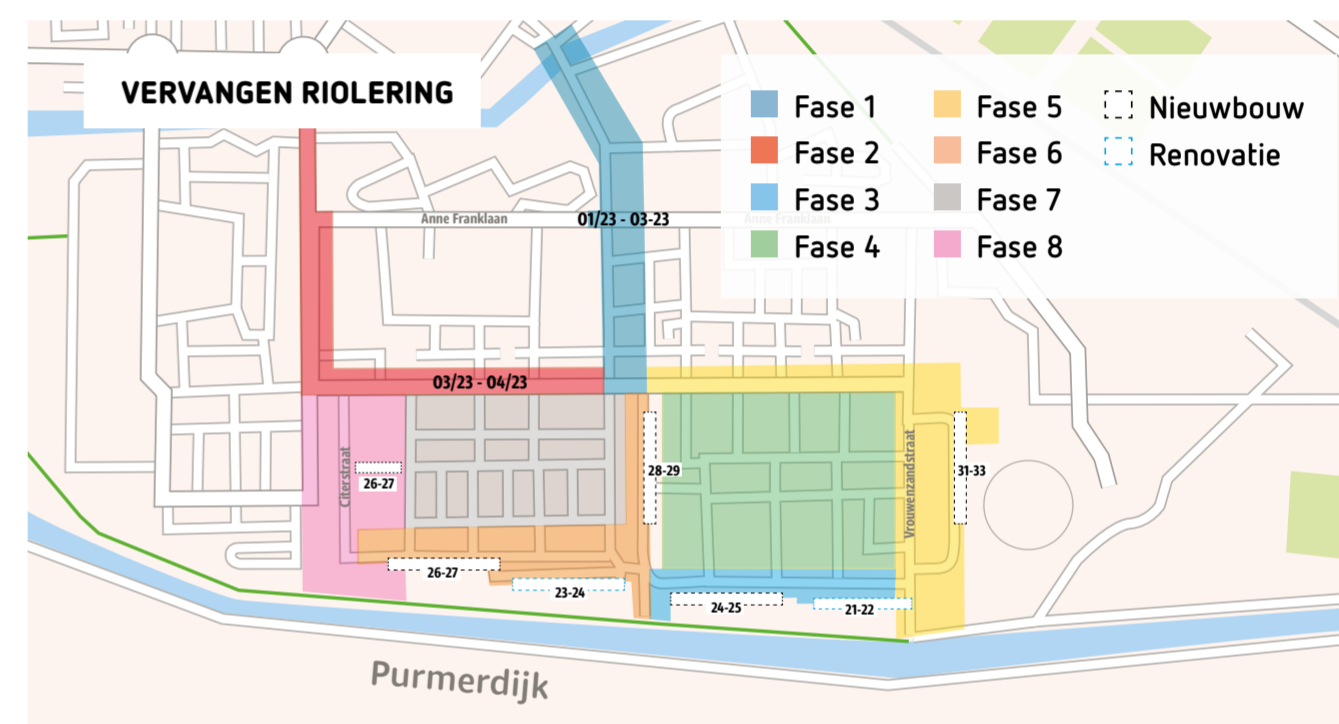
Bomen in voortuinen

We willen de wijk graag verrijken met veel groen. In de smalle straatjes is hier alleen weinig ruimte voor.

Daarom bieden wij bewoners aan om een kleine boom in hun voortuin te plaatsen. Wie hiervoor in aanmerking komt, krijgt een folder in de brievenbus.

Tip! Installeer de BouwApp

Tijdens de gehele renovatie van Wheermolen kunnen belangstellenden gebruik maken van de BouwApp. Via deze weg houden gemeente en Intermaris hen op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Daarnaast krijgen mensen praktische tips, zoals 'Zet deze week uw afvalbak een dag eerder aan de weg', reminders over de planning en leuke weetjes.



Renovatie D' Rode Garrels 2020

De appartementen in de flat zijn gerenoveerd. De twaalf nieuwe woningen in de plint worden na de zomer van 2022 opgeleverd.

Renovatie D' Blauwe Gouwe 2021

De flat aan de Gouwzeestraat is na de flat aan de Rudolf Garrelsstraat de tweede flat in een reeks vernieuwingen voor de wijk.

Renovatie D' Grote Frank 2022

De flat D' Grote Frank is de derde flat die gerenoveerd wordt.

Versterking Wheredijk 2022-2023

In 2023 wordt de dijk ter hoogte van Wheermolen-Oost versterkt. We zien kansen om van de Wheredijk een ontmoetingsplek te maken. Met een picknicktafel of misschien wel een steiger waar u lekker aan het water kunt zitten.

Renovatie D' Groene Citer 2023

De flat D' Groene Citer gaan we net als de andere grote flats in de wijk renoveren

Riolering en herinrichting straten vanaf 2023-2025

Tussen de Hannie Schaftstraat, Albert Schweitzerlaan, Vrouwenzandstraat en Wheredijk komt in alle straten nieuwe riolering. Omdat de straten toch open moeten gaan we deze meteen opnieuw inrichten. Andere delen van de wijk volgen in de jaren daarna

Sloop-nieuwbouw Gouwzeestraat 2024

De 48 appartementen in de lage flat aan de Gouwzeestraat 6-100 worden gesloopt. We bouwen hier ongeveer 70 nieuwe appartementen voor terug. De nieuwe flats worden zo gebouwd dat de Wheredijk veel beter zichtbaar is.

Renovatie Anne Frankflat 'Achterhuis' 2024

De drie Anne Frank flats gaan we renoveren. We maken de flats energiezuiniger en comfortabeler.

Renovatie Anne Frankflat 'Otto Frank' 2025

De drie Anne Frank flats gaan we renoveren. We maken de flats energiezuiniger en comfortabeler.

Sloop-nieuwbouw Boeier-, Pluut- en Schokkerstraat 2025

De eengezinswoningen vervangen we door nieuwbouw. Er komen circa 300 appartementen voor in de plaats.

Start realisatie Dwarsgouwpark 2025

Het Dwarsgouwgebied wordt een echt stadspark. Het groen wordt opgeknapt. Er komen nieuwe wandel- en fietspaden en misschien een koffietentje met een terras.

Renovatie Anne Frankflat 'Dagboek' 2026

De drie Anne Frank flats gaan we renoveren. We maken de flats energiezuiniger en comfortabeler.

Sloop-nieuwbouw Hannie Schaftstraat 2026

De bestaande lage flats aan de Hannie Schaftstraat en de Citerstraat worden gesloopt en vervangen door zo'n 193 nieuwe appartementen.

Fietsstraat Hannie Schaftstraat en nieuwe fietsbrug over de ringvaart 2026

De Hannie Schaftstraat wordt een belangrijke straat voor de buurt. Hier maakt de gemeente een groene fietsstraat van. Aan het einde van deze straat fietst u straks over een nieuwe fietsbrug over de ringvaart naar het Leeghwaterpark.

Sloop-nieuwbouw Henri Dunantstraat 2028

De flat aan de Henri Dunantstraat gaan we in de toekomst slopen. Hier komen ongeveer 65 twee- en driekamerwoningen.

Sloop-nieuwbouw Pampusstraat (start sloop 2029)

De bestaande huurwoningen van Intermaris aan de Pampusstraat worden gesloopt en vervangen door ongeveer 169 nieuwe appartementen.

Sloop-nieuwbouw Vrouwenzandstraat (start sloop 2031)

De bestaande huurwoningen van Intermaris aan de Vrouwenzandstraat worden gesloopt en hier komen circa 184 nieuwe appartementen.

Fietsstraat Vrouwenzandstraat 2031

De Vrouwenzandstraat wordt ingericht als een groene fietsstraat. Het wordt onderdeel van een doorgaande fietsverbinding naar station Overwhere.

