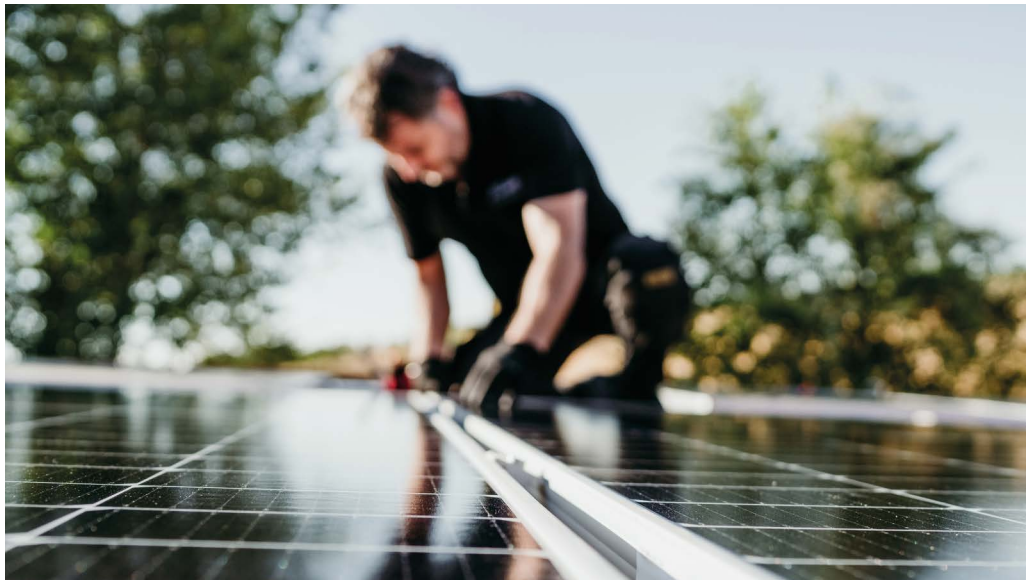


Informatiefolder

Persoonlijk aanbod zonnepanelen

Prettig
wonen in
uw wijk



Uw stem telt!

Op uw dak willen we graag zonnepanelen plaatsen. Iedere huurder ontvangt een persoonlijk aanbod voor zonnepanelen. In deze informatiefolder leest u hoe dit werkt en wat de zonnepanelen u per maand kosten. Op het antwoordformulier geeft u uw keuze aan ons door.



Zonnepanelen: gratis elektra door de zon

Zonnepanelen zetten zonlicht direct om in elektriciteit. Zonnepanelen zijn sterk in opkomst en hebben veel voordelen. Het is uw eigen duurzame energiebron aan huis. Uw energierekening gaat omlaag en u draagt bij aan een beter milieu.

Lees meer over zonnepanelen en uw opbrengst per maand op **pagina 2**.

Wijk en plaats

Kersenboogerd - Zuid
en Risdam - Zuid, Hoorn

**Start
werkzaamheden**
2023

Projectomvang en fase

125 eengezinswoningen
Vorbereiding

Important information



Important Information! This document contains important information about solar panels. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.



Intermaris

Hoe werkt een zonnepaneel?

Een zonnepaneel bestaat uit meerdere kleine zonnecellen die met elkaar zijn verbonden. Elke zonnecel is opgebouwd uit flinterdunne laagjes halfgeleidend materiaal. Daartussen ontstaat onder invloed van het zonlicht een spanningsverschil.

De zo opgewekte zonne-energie wordt via een omvormer aangesloten op de elektra-aansluiting van uw woning. Het vermogen van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Dat is het vermogen dat een zonnepaneel maximaal levert bij normaal weer.

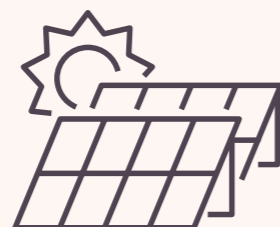
Voordelen

- Zonne-energie is duurzaam, stil, veilig en schoon.
- Uw energierekening gaat omlaag
- U draagt bij aan een beter milieu.

Wat kosten de zonnepanelen?

Uw persoonlijke aanbod ontvangt u op het antwoordformulier. Ons aanbod is een vast bedrag in de servicekosten voor de eerste tien jaar. Na deze tien jaar betaalt u een lager vast bedrag per maand.

Dit bedrag verhogen we niet totdat we de zonnepanelen vanwege ouderdom moeten vervangen. Op dat moment krijgt u van Intermaris een nieuw voorstel.



Meer informatie over zonnepanelen:
www.intermaris.nl/zonnepanelen

Een rekenvoorbeeld

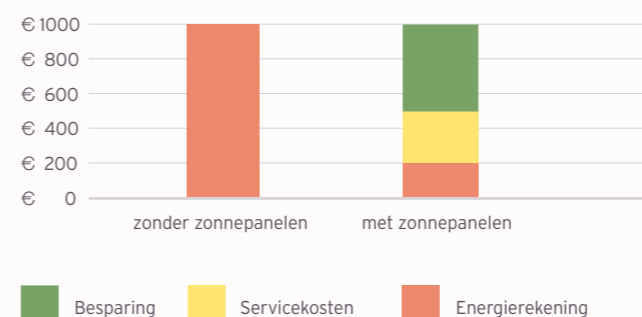
Stroomwaarde zonnepanelen en verhoging servicekosten per maand x 12 maanden (per jaar).

Met 6 zonnepanelen

Stroomwaarde zonnepanelen 2.014 kWh x € 0,40 = **€ 806,- per jaar**

Verhoging servicekosten € 21,17 per maand x 12 maanden = **€ 254,- per jaar**

De netto besparing is dus € 806 - € 254 = € 552,- per jaar



De mogelijke besparing is ook sterk afhankelijk van uw verbruik en de stroomwaarde van dat moment.

4 zonnepanelen

Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 4 zonnepanelen op hun dak wekken ze 1.343 kWh op. Eén kWh is 40 cent waard.

6 zonnepanelen

Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 6 zonnepanelen op hun dak wekken ze 2.014 kWh op. Eén kWh is 40 cent waard.

8 zonnepanelen

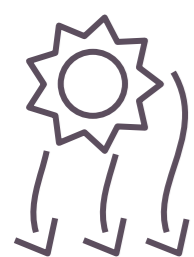
Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 8 zonnepanelen op hun dak wekken ze 2.686 kWh op. Eén kWh is 40 cent waard.

10 zonnepanelen

Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 10 zonnepanelen op hun dak wekken ze 3.357 kWh op. Eén kWh is 40 cent waard.

12 zonnepanelen

Meneer en mevrouw De Jong verbruiken per jaar 2500 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 12 zonnepanelen op hun dak wekken ze 4.029 kWh op. Eén kWh is 40 cent waard.



Opbrengst zonnepanelen

U ontvangt een persoonlijk aanbod voor zonnepanelen, zie uw antwoordformulier. Hieronder ziet u de gemiddelde opbrengst van 4, 6, 8, 10 en 12 zonnepanelen.

Het aantal panelen, de ligging van de panelen op het dak, de groei van bomen en het aantal zonuren bepaalt hoeveel energie er opgewekt wordt. Dit verschilt per woning.

Aantal	Vermogen	Gemiddelde opbrengst per jaar
4 zonnepanelen	1580 Wattpiek	1.343 kWh
6 zonnepanelen	2370 Wattpiek	2.014 kWh
8 zonnepanelen	3160 Wattpiek	2.686 kWh
10 zonnepanelen	3950 Wattpiek	3.357 kWh
12 zonnepanelen	4740 Wattpiek	4.029 kWh

* op basis van €0,40 per kWh (prijspeil 2023)

Aanbod panelen	Servicekosten per maand/jaar 1-10	Servicekosten per maand/jaar 11-20	Besparing gemiddeld per maand	Uw voordeel* per maand/jaar 1-10
4 stuks	€19,01	€12,75	€ 44,76	€ 25,75
6 stuks	€21,17	€14,87	€ 67,13	€ 45,96
8 stuks	€23,51	€17,17	€ 89,53	€ 66,02
10 stuks	€25,51	€19,14	€ 111,90	€ 86,39
12 stuks	€28,39	€21,98	€ 134,30	€105,91

* op basis van €0,40 per kWh (prijspeil 2023)

Wat betekent de salderingsregeling voor mijn besparing?

Er wordt, door de overheid, nog gewerkt aan de salderingsregeling. Vanaf 2025 wordt het mogelijk minder voordelig om niet-gebruikte stroom terug te leveren aan het net.

Tip! U kunt uw zelf opgewekte stroom daarom beter zoveel mogelijk opmaken. Hoe meer stroom u overdag, als de zonnepanelen werken, gebruikt, hoe groter uw voordeel is. Houd daar rekening mee door bijvoorbeeld overdag de wasmachine aan te zetten.



Uw eigen energiebron aan huis

Kookt u elektrisch of stapt u over op elektrisch koken?

Dat betekent dat u meer elektriciteit gebruikt of gaat gebruiken. Met zonnepanelen heeft u een eigen energiebron aan huis en bespaart u op deze extra kosten.

Bij minimaal 70% akkoord plaatsen wij zonnepanelen

Alle huurders Reaal en Hof van Holland ontvangen het voorstel om zonnepanelen te plaatsen. Iedere bewoner geeft met het antwoordformulier aan of hij/zij akkoord gaat.

Als minstens 70% van de huurders 'ja' stemt dan zien we het als een redelijk voorstel en mag Intermaris zonnepanelen per woning plaatsen. Individuele huurders kunnen dan niet weigeren.



Even voorstellen Kim Meinsma

Tijdens het werk is Kim Meinsma uw vaste aanspreekpunt van Intermaris.

Vragen over bewonerszaken zoals communicatie of overige zaken stelt u aan Kim Meinsma. Zij is van maandag tot en met donderdag van 08.00 tot 16.30 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 135 en 088 25 20 100 of per email via zonnepanelen@intermaris.nl.

Heeft u een vraag?
Neem dan contact op met Kim!

Sungevity

Voor vragen over zonnepanelen is Sungevity tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 020 309 09 08 of per e-mail via intermaris@sungevity.nl.

Veelgestelde vragen

In deze informatiefolder leest u op pagina 6 veelgestelde vragen over zonnepanelen en de samenwerking met Sungevity.



Meldingen

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of woongebouw. Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0229 55 22 00 voor de gemeente Hoorn.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.

Fijn en veilig wonen

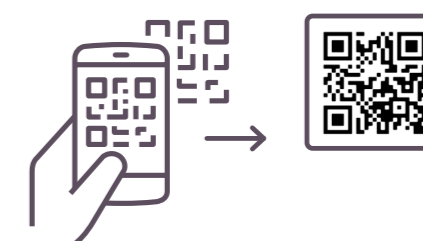
Met elkaar zorgen we ervoor dat uw woning en omgeving een fijne en veilige plek is voor iedereen.

Burenhulp

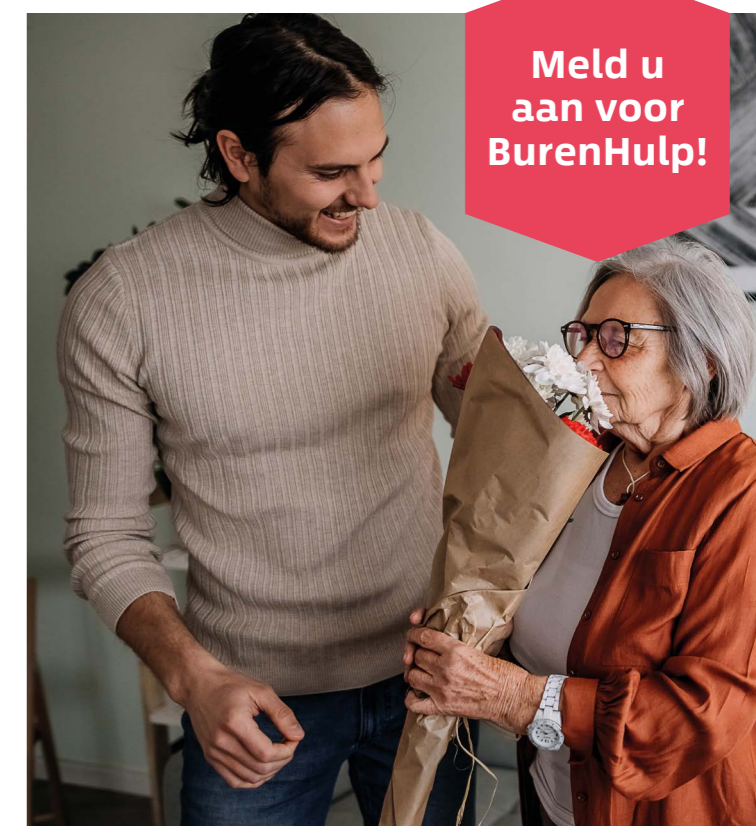
Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.

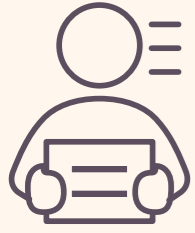
Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffie drinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Meld u dan aan via burenhulp. intermaris.nl en wij brengen u in contact met elkaar. Of scan de **QR-code** hieronder.



Meld u aan voor BurenHulp!





Zonnepanelen

Veelgestelde vragen

Waarom krijg ik een aanbod voor zonnepanelen op mijn dak?

Omdat we u willen helpen te besparen op uw energiekosten en dus op uw woonlasten. Zonnepanelen zijn goed voor het milieu en goed voor uw portemonnee. Zo slaan we twee vliegen in één klap.

Waarom Sungevity?

Sungevity levert sinds 2012 in Nederland betaalbare zonne-energie aan consumenten. Met satellietfoto's en speciale software kan Sungevity vooraf berekenen of zonnepanelen op een woning leiden tot kostenbesparing. Sungevity heeft veel ervaring en is buiten Nederland ook actief in België.

Wat moet ik doen na de installatie van de zonnepanelen?

Sungevity meldt het zonnestelsel aan bij uw netbeheerder. Hierdoor weet uw energieleverancier dat u stroom gaat opwekken. Dit wordt vervolgens verrekend op uw energierekening.

Wie betaalt de zonnepanelen?

Intermaris betaalt de aanschaf, garanties, plaatsing en het onderhoud van de zonnepanelen. De zonnepanelen komen in eigendom van Intermaris. Voor het gebruik daarvan betaalt u een bijdrage per maand aan Intermaris via de servicekosten.

Wat gebeurt er met de zonnepanelen als ik de huur opzeg?

De zonnepanelen blijven dan gewoon op het dak van de woning liggen. U kunt dus altijd uw huur opzeggen, ongeacht de zonnepanelen. Als het huurcontract stopt, betaalt u ook geen servicekosten meer voor de zonnepanelen.

Wat gebeurt er met stroom die ik niet direct gebruik?

De stroom die u niet gebruikt, levert u aan het energienetwerk. De stroom die u in de avonden en in de (donkere) winterperiode extra verbruikt, wordt automatisch verrekend met de niet gebruikte stroom die u in een eerder stadium aan het energienet heeft geleverd. U streept het overschot en het tekort als het ware tegen elkaar weg. U betaalt alleen wat u per saldo verbruikt. Dit heet salderen.

Wat betekent de salderingsregeling voor mijn besparing?

Er wordt nog gewerkt aan de salderingsregeling. Vanaf 2025 wordt het mogelijk minder voordelig om niet-gebruikte stroom terug te leveren aan het net. U kunt uw zelf opgewekte stroom daarom beter zoveel mogelijk opmaken. Hoe meer stroom u overdag, als de zonnepanelen werken, gebruikt, hoe groter uw voordeel is. Houd daar rekening mee door bijvoorbeeld overdag de wasmachine aan te zetten.

Hoe kan ik zelf de opbrengst in de gaten houden?

Via het online monitoringsportaal mySungevity ziet u precies hoeveel kWh de panelen opbrengen sinds de dag van de installatie. Ook kunt u online zien wat de dag-, week- en maandopbrengsten zijn. Na installatie ontvangt u van Sungevity de inloggegevens van mySungevity.



Controleert Intermaris de opbrengsten?

Ja, zowel u (via de computer of tablet of smartphone) als Intermaris kunnen de opbrengst controleren. Wij controleren de opbrengst zodat uw zonnestelsel nu en in de toekomst goed functioneert. Zodat als er iets mis is, Intermaris contact met u kan opnemen. U en Intermaris kunnen de opbrengst per uur, dag, week, maand en jaar uitlezen via een kastje dat we plaatsen tussen de omvormer en de meterkast. Dit systeem communiceert met een sim-card via een GPRS-signaal.

Wat gebeurt er met mijn gegevens?

Het monitoringssysteem is niet gekoppeld aan uw internet of (mobiele) telefoonverbinding. De toegang tot dit portaal gebeurt via een beveiligde verbinding in combinatie met persoonlijke inloggegevens. De installatie kan niet 'gehackt' worden.

Wat als de stroomopbrengst lager is dan overeengekomen?

Blijkt na het in werking stellen van de zonnepanelen dat de opbrengst lager is dan overeengekomen. Dan laat Intermaris dat binnen 30 dagen herstellen. Duurt het langer, dan betaalt Intermaris het verschil tegen de op dat moment geldende stroomprijs (dat is 40 cent per gemist kilowattuur). Intermaris zal in zo'n geval de zonnepanelen controleren en eventuele gebreken verhelpen.

Ontstaat er mogelijk brandgevaar door de zonnepanelen?

De zonnestelsels voldoen aan alle veiligheidsnormen en -richtlijnen. De branden zijn voornamelijk voorgevallen bij de zogenoemde 'in-dak zonnestelsels'. In-dak systemen hebben een verhoogd risico op onvoldoende ventilatie. Wij installeren geen in-dak systemen. De panelen worden op een raster boven de dakpannen geïnstalleerd, zodat er voldoende ventilatie is.

Kan ik bij mijn huidige energieleverancier blijven?

Ja, u kunt gewoon bij uw huidige energieleverancier blijven.

Wat doe ik wanneer ik overstap naar een andere energieleverancier?

Wanneer u overstapt, kunt u aangeven of uw woning is voorzien van zonnepanelen. Controleer na overstappen altijd even of de nieuwe energieleverancier dit goed heeft verwerkt.

Krijg ik een slimme meter?

Ja, als u die nog niet heeft. De netbeheerder (Liander) neemt contact met u op om de meter kosteloos te vervangen voor een slimme meter. Het is niet verplicht maar wij adviseren u nadrukkelijk om hieraan mee te werken. Het geeft u beter inzicht in uw energieverbruik.

Kiest 70% van de bewoners voor zonnepanelen? Dan plaatst Sungevity voor alle woningen panelen op het dak. Via een nieuwsbrief laten we weten wanneer we de panelen plaatsen.

Sungevity installeert het gehele zonnestelsel: de zonnepanelen, omvormer en het kabeltraject, alles wordt vakkundig aangebracht. Sungevity meldt de installatie aan bij de netbeheerder zodat uw energieleverancier weet dat u stroom gaat opwekken. Uw leverancier verrekent dit op uw energierekening.

Wij wensen u alvast veel plezier met het opwekken van groene stroom en besparing op uw energierekening! Staat het antwoord op uw vraag er niet bij? Stuur ons een email via intermaris@sungevity.nl of bel ons op tijdens kantooruren op 020 309 09 08.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

juni 2023

