

Westerveenne

Renovatiwerkzaamheden in en om uw woning

Prettig
wonen in
uw wijk



Start renovatie

Veel bewoners gingen akkoord met ons renovatievoorstel. De bouwplaats wordt ingericht. Er is al werk gedaan. Het werk in de woningen start op **27 februari**. Als alles volgens planning verloopt, is al het renovatiewerk eind dit jaar klaar. In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning en extra informatie.

Bouwbedrijf Ooijevaar voert het werk uit

Zij hebben veel ervaring met het renoveren van woningen die bewoond zijn. Het persoonlijk contact met de bewoners vinden zij, net als wij, erg belangrijk. Ook staan zij voor duidelijke communicatie en zijn zij bereikbaar voor al uw vragen. Maak kennis met de projectvoorbereider/bewonersconsulent en de uitvoerder van bouwbedrijf Ooijevaar op **pagina 3**.

'Heb vertrouwen, want je krijgt fijne vakmensen over de vloer. En gebruik De Huiskamer lekker!'
Lees het interview op pagina 5.

www.intermaris.nl

Wijk en plaats

Overwhere-Noord
Purmerend

Woongebouw

Westerveenne 1-126

Projectomvang

130 appartementen

Start Januari 2023

Fase Uitvoering

Intermaris

Telefoon 088 25 20 100
renovatie@intermaris.nl

Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



Meedenkgroep

De **Meedenkgroep Westerverne** stellen we graag nog een keer aan u voor. Het team bestaat uit de volgende bewoners van de Westerverne: Ilona Bultstra, Lona Kuller en Henk Grim.



Lieve Bewoners,

We nemen u even in vogelvlucht mee. Wat deden wij als meedenkgroep achter de schermen het afgelopen jaar? Wij namen voor alle woningen in de Ooster- en Westerverne beslissingen, zoals bijvoorbeeld;

Het nieuwe hekwerk op de galerijen en de balkons. Wij zijn hiervoor naar Zaandam geweest. Daar keken we naar een lamellen hekwerk. Wat doet dat met ons mooie uitzicht? Het nam veel uitzicht voor onze bewoners weg, dus kozen wij voor een nieuwe ronde spijlen hek, maar dan in een modernere jasje. En in een antracietgrijze kleur.

De vraag kwam voor zonwerend glas in de ramen. En welk glas geeft dan een goede zonwering, heeft niet te veel kleur en behoud ook onze lichtinval? Ook hiervoor keken we in Zaandam en maakten een keuze. We kozen voor de lichtste kleur.

Willen we wel of geen bredere deur naar het balkon? Zodat mensen die slechter ter been zijn makkelijker gebruik kunnen maken van hun balkon. We kozen voor de bredere deur, helaas kon deze niet geplaatst worden in de huiskamer. Deze komt in een slaapkamer.

Op elke verdieping in de lifthal komen afbeeldingen te hangen. Wij kozen voor afbeeldingen van de natuur zoals bloemen, dieren en afbeeldingen vanuit de omgeving. Samen met Intermaris en bouwbedrijf Ooijevaar probeerden wij zo goed mogelijk keuze te maken. En dat is een hele verantwoordelijkheid.

Op 30 november en 8 december waren bij ons de opruimdagen. Nou, daar is goed gebruik van gemaakt. Met hulp van de mannen van Ooijevaar en Jill gooide we heel wat spullen in de container. Onze erfgenamen zullen ons dankbaar zijn, dat scheelt ze een hoop rommel. En met de hulp van Swen en Malle Pietje krijgen veel bruikbare spullen weer een nieuwe bestemming. Al met al een gezellige en geslaagde dag.

**Wij wensen u een gezond en liefdevol 2023!
De Meedenkgroep.**

De Meedenkgroep denkt mee en is er ook voor u

Ook nu hebben we regelmatig overleg. We houden elkaar goed op de hoogte van wat er leeft bij de bewoners. En straks hoe het werk gaat. Zij blijven ook tijdens de renovatie met ons meedenken. Met elkaar kijken we naar wat er goed gaat, maar ook naar waar het beter kan. Heeft u vragen aan de Meedenkgroep? Stel ze gerust, ze helpen u graag!

Kom binnen in 'De Huiskamer'

Op het grasveld aan de voorzijde van de flat komt De Huiskamer te staan.

Deze is voor bewoners die even willen ontsnappen aan de overlast van de renovatie. Deze volledig ingerichte en warme ruimte noemen we 'De Huiskamer'. U kunt hier wat drinken, gewoon even uitrusten of met uw burens afspreken voor een leuke activiteit. Hier is wifi aanwezig. De openingstijden zijn op werkdagen van 7.30 tot 16.30 uur.

Spreekuur

Elke dinsdag- en vrijdagochtend van 9.00 tot 10.00 uur is er een spreekuur in De Huiskamer. Komt deze tijd niet voor u uit? Dan kunt u ook telefonisch contact opnemen om een persoonlijke afspraak in te plannen. Tijdens het spreekuur kunt u verhuisdozen en afdekfolie ophalen.

Het eerste spreekuur is op vrijdag 17 februari 2023.

Even voorstellen

Vragen over de planning of het werk stelt u bij Zakira Sahupala of Rutger Hamme van Ooijevaar.

Zakira is werkzaam als projectvoorbereider/bewonersconsulent. U bereikt haar op werkdagen van 8.00 tot 16.30 uur via telefoonnummer 072 511 86 96 of per mail: oosterwesterverne@ooijevaar.nl. Mocht zij op het moment dat u belt niet in de gelegenheid zijn om u te woord te staan, dan maakt de receptioniste van Ooijevaar graag een terugbelverzoek en belt Zakira u zo snel mogelijk terug.

Rutger is uitvoerder bij Ooijevaar. Hij is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het uitgevoerde werk, de planning en de veiligheid op en rond de bouwplaats. Tijdens het werk kunt u hem dus geregeld tegenkomen in uw woning en rondom de flat.



OoiJEVAAR
bevlogen bouwers

Heeft u vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, extra hulp, communicatie etcetera? **Stel deze aan Intermaris.**

Intermaris is bereikbaar via telefoonnummer 088 25 20 100. U bereikt ons van dinsdag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. Op maandag zijn wij tussen 8.30 en 16.00 uur bereikbaar of mail naar renovatie@intermaris.nl.



Opruimdagen

Wij organiseerden twee opruimdagen. 30 november was de eerste opruimdag op de Westerverne.

De bewoners waren goed voorbereid en werden geholpen met het opruimen. Fietsen, koffers, laminaatvloeren, hout en karton. Wat verzamelen mensen toch veel. Malle Pietje was aanwezig om alles wat nog een tweede leven verdient mee te nemen. Hij was zeer content met de opbrengst.

In de tent kon iedereen even zitten om samen een kopje koffie te drinken. Fijn om iedereen zo met elkaar bezig te zien. Opgeruimd gaan we naar de start van de renovatie.

Corona

Corona kan vragen om aanpassingen bij de uitvoering van het werk. Veiligheid en de gezondheid van iedereen staan hierbij voorop. U als bewoner bent mogelijk ook meer thuis. Hiermee houden we rekening.

We volgen de richtlijnen van het RIVM rondom het Corona-virus. Ooijevaar maakt met u als bewoners afspraken over wat we op welk moment wel of niet kunnen uitvoeren. Of en welke gevolgen dit heeft voor de planning is nog onbekend. Intermaris of het bouwbedrijf informeert u hierover.

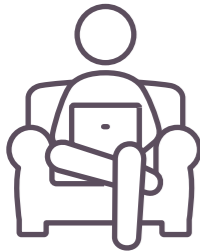
Geluidsoverlast

Intermaris vraagt alle betrokken bedrijven rekening te houden met geluidsoverlast. Wij voeren werkzaamheden uit, welke overlast geven.

Wanneer blijkt dat u te veel overlast heeft, vragen wij dat te melden bij Ooijevaar. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin. Wij bieden u de mogelijkheid om digitaal een kijkje te nemen in de modelwoning.



Er is een film gemaakt. U vindt deze op <https://youtu.be/qY2FXQava4o>.



Huisbezoek

Alle bewoners kregen in de zomer een eerste huisbezoek.

Tijdens deze huisbezoeken zijn we de woning met u doorgelopen. Ooijevaar heeft foto's gemaakt en heeft met u besproken waar u rekening mee moet houden. Ook eventuele zorgen en wensen namen wij met u door. Heeft u aanpassingen gedaan welke gevolgen hebben voor het werk, dan bespreken wij dat met u.

Tijdens het tweede huisbezoek ontvangt u een dagkalender

Ongeveer twee weken voor de start van het werk in uw woning komt Zakira Sahupala bij u langs. Zij legt u uit wat het werk inhoudt, de hoeveelheid overlast en waar u ruimte dient te maken voordat het werk start. U krijgt dan ook een dagkalender met een planning van het werk per dag in uw woning.



De videofoon plaatsen wij in de woonkamer

In het renovatievoorstel gaven wij aan dat wij de videofoon in de hal plaatsen.

Het belgeluid in de hal ervaren de bewoners van de Oosterveen als onvoldoende. Daarom plaatsen wij de videofoon in de woonkamer. Dit overlegden wij met de Meedenkgroep.



Waterkoker

Tijdens het werk aan uw woning kan het voorkomen dat u geen warm water heeft.

Om u hierin tegemoet te komen krijgt u van Ooijevaar een waterkoker. U mag deze waterkoker houden. Mocht u het tijdens het werk koud krijgen, belt u dan met Ooijevaar via 072 511 8698. Zij brengen dan een kacheltje bij u langs.



Tijdelijke kookplaat

Wij verwijderen het gas in uw woning. U krijgt een aparte aansluiting om elektrisch te koken.

Denkt u eraan dat u zelf een elektrische kookplaat koopt? Heeft u nog geen nieuwe elektrische kookplaat tijdens of vlak na het werk, dan krijgt u er tijdelijk één in bruikleen.

Heeft u een vraag?

Neem dan contact op met de projectvoorbereider/bewonersconsulent Zakira Sahupala via 072 511 86 96 of per mail via oosterwesterveen@ooijevaar.nl.

Bewoonster Oosterveen Nelleke Avé aan het woord



'De renovatie van de Westerveen zal vast nóg beter verlopen'

De grote renovatie van de Oosterveen in Purmerend is bijna klaar. Een van de bewoonsters is Nelleke Avé. Zij zit ook in de Meedenkgroep. Nelleke deelt graag haar ervaringen, inclusief tips voor haar burens van de Westerveen.

Begin 2023 start daar namelijk de renovatie. 'Heb vertrouwen, want je krijgt fijne vakmensen over de vloer. En gebruik De Huiskamer lekker!'

Nelleke is bijna tachtig lentes jong. Op haar smartphone laat ze met gemak allerlei foto's van de renovatie zien. 'Hier hijsen ze de nieuwe kozijnen naar boven. En kijk: overall in mijn woning waren mannen aan het werk! Da's best heftig, hoor. Maar ik kan je vertellen: ze doen alles heel voorzichtig. Al je spullen dekken ze af. En na afloop laten ze alles weer netjes achter.'

Duidelijke uitleg en planning

Het werk in huis duurt zeven dagen. De mannen van bouwbedrijf Ooijevaar vervangen onder andere de kozijnen (voor en achter), verwijderen de gasmeters en plaatsen nieuwe elektra voor elektrisch koken. 'Vooraf kreeg iedereen een duidelijke uitleg over het werk en over de mogelijke overlast. Ook kregen we een planning per dag. En als je vragen hebt, kun je altijd Intermaris bellen of iemand van Ooijevaar aanspreken. Zij helpen je graag.'

Rust, warmte en wifi in De Huiskamer

De renovatie aan de Oosterveen startte in maart. Sindsdien staat er op het grasveld een mobiele huiskamer. Nelleke: 'Hier kunnen bewoners even ontsnappen aan de overlast. Toen mijn woning werd verbouwd, zat ik hier vaak. Hier vind je rust, warmte, koffie en goeie wifi! Straks verhuist De Huiskamer naar de Westerveen.'



Ideaal. Ooijevaar organiseerde hier trouwens ook een kookworkshop voor ons. En de bewoners organiseerde met elkaar een high tea. Erg leuk om flatgenoten zo te spreken.'

Verbeterpunten

Intermaris en Ooijevaar staan open voor verbeterpunten. Nu het bouwteam ervaring heeft opgedaan bij de Oosterveen, gaat de renovatie van de Westerveen vast nóg beter, verwacht Nelleke. 'In het begin waren hier wat opstartproblemen, misschien ook door corona. Daar hebben we nu geen last meer van. Daarnaast heeft onze meedenkgroep vanaf het begin goed samengewerkt. Intermaris en Ooijevaar stonden altijd open voor onze verbeterpunten. Die kunnen ze bij de Westerveen mooi toepassen.'

Bewondering voor de bouwvakkers

Toen het grote werk klaar was, hing een van de bouwlieden de gordijnrails voor Nelleke op. 'Die extra hulp kon je vooraf aangeven. Goeie service. Ik heb wel bewondering voor die mannen hoor. Werken in bewoonde ruimten, steeds mensen om je heen en altijd maar vriendelijk blijven! Dat hoor ik ook van andere bewoners. Complimenten. Daarom mijn laatste tip voor de bewoners van de Westerveen: heb vertrouwen en laat het gebeuren. Het is even door de zure appel heen bijten, maar het wordt super mooi en comfortabel!'



Planning renovatie Westervenne 1-126

strang 14	strang 13	strang 12	strang 11	strang 10	strang 9	strang 8	strang 7	strang 6	strang 5	strang 4	strang 3	strang 2	strang 1
125	123	121	119	117	115	113	114	116	118	120	122	124	126
start: 10 okt opl.: 18 okt	start: 27 sep opl.: 5 okt	start: 14 sep opl.: 22 sep	start: 20 jul opl.: 28 jul	start: 7 jul opl.: 17 jul	start: 26 jun opl.: 4 jul	start: 13 jun opl.: 21 jun	start: 31 mei opl.: 8 jun	start: 15 mei opl.: 25 mei	start: 2 mei opl.: 10 mei	start: 18 apr opl.: 26 apr	start: 4 apr opl.: 13 apr	start: 22 mrt opl.: 30 mrt	start: 9 mrt opl.: 17 mrt
111	109	107	105	103	101	99	100	102	104	106	108	110	112
start: 9 okt opl.: 17 okt	start: 26 sep opl.: 4 okt	start: 13 sep opl.: 21 sep	start: 19 jul opl.: 27 jul	start: 6 jul opl.: 14 jul	start: 23 jun opl.: 3 jul	start: 12 jun opl.: 20 jun	start: 30 mei opl.: 7 jun	start: 12 mei opl.: 24 mei	start: 1 mei opl.: 9 mei	start: 17 apr opl.: 25 apr	start: 3 apr opl.: 12 apr	start: 21 mrt opl.: 29 mrt	start: 8 mrt opl.: 16 mrt
97	95	93	91	89	87	85	86	88	90	92	94	96	98
start: 6 okt opl.: 16 okt	start: 25 sep opl.: 3 okt	start: 12 sep opl.: 20 sep	start: 18 jul opl.: 26 jul	start: 5 jul opl.: 13 jul	start: 22 jun opl.: 30 jun	start: 9 jun opl.: 19 jun	start: 26 mei opl.: 6 jun	start: 11 mei opl.: 23 mei	start: 28 apr opl.: 8 mei	start: 14 apr opl.: 24 apr	start: 31 mrt opl.: 11 apr	start: 20 mrt opl.: 28 mrt	start: 7 mrt opl.: 15 mrt
83	81	79	77	75	73	71	72	74	76	78	80	82	84
start: 5 okt opl.: 13 okt	start: 22 sep opl.: 2 okt	start: 11 sep opl.: 19 sep	start: 17 jul opl.: 25 jul	start: 4 jul opl.: 12 jul	start: 21 jun opl.: 29 jun	start: 8 jun opl.: 16 jun	start: 25 mei opl.: 5 jun	start: 10 mei opl.: 22 mei	start: 26 apr opl.: 5 mei	start: 13 apr opl.: 21 apr	start: 30 mrt opl.: 7 apr	start: 17 mrt opl.: 27 mrt	start: 6 mrt opl.: 14 mrt
69	67	65	63	61	59	57	58	60	62	64	66	68	70
start: 4 okt opl.: 12 okt	start: 21 sep opl.: 29 sep	start: 8 sep opl.: 16 sep	start: 14 jul opl.: 24 jul	start: 3 jul opl.: 11 jul	start: 20 jun opl.: 28 jun	start: 7 jun opl.: 15 jun	start: 24 mei opl.: 2 jun	start: 9 mei opl.: 17 mei	start: 25 apr opl.: 4 mei	start: 12 apr opl.: 20 apr	start: 29 mrt opl.: 6 apr	start: 16 mrt opl.: 24 mrt	start: 3 mrt opl.: 11 mrt
55	53	51	49	47	45	43	44	46	48	50	52	54	56
start: 3 okt opl.: 11 okt	start: 20 sep opl.: 28 sep	start: 7 sep opl.: 15 sep	start: 13 jul opl.: 21 jul	start: 30 jun opl.: 30 jun	start: 19 jun opl.: 19 jun	start: 6 jun opl.: 14 jun	start: 23 mei opl.: 1 jun	start: 8 mei opl.: 16 mei	start: 24 apr opl.: 3 mei	start: 11 apr opl.: 19 apr	start: 28 mrt opl.: 5 apr	start: 15 mrt opl.: 23 mrt	start: 2 mrt opl.: 10 mrt
41	39	37	35a	35	33	31	30	32	34	36	38	40	42
start: 2 okt opl.: 10 okt	start: 19 sep opl.: 27 sep	start: 6 sep opl.: 14 sep	12 jul 20 jul	12 jul 20 jul	start: 29 jun opl.: 7 jul	start: 16 jun opl.: 13 jun	start: 22 mei opl.: 31 mei	start: 5 mei opl.: 15 mei	start: 21 apr opl.: 2 mei	start: 7 apr opl.: 18 apr	start: 27 mrt opl.: 4 apr	start: 14 mrt opl.: 22 mrt	start: 1 mrt opl.: 9 mrt
27	25	23	21a	21	19a	19	16	18	20	22	24	26	28
start: 29 sep opl.: 9 okt	start: 18 sep opl.: 26 sep	start: 5 sep opl.: 13 sep	11 jul 19 jul	11 jul 19 jul	28 jun 6 jul	28 jun 6 jul	start: 17 mei opl.: 30 mei	start: 4 mei opl.: 12 mei	start: 20 apr opl.: 1 mei	start: 6 apr opl.: 17 apr	start: 24 mrt opl.: 3 apr	start: 13 mrt opl.: 21 mrt	start: 28 feb opl.: 8 mrt
13	11	9a	9	7	5	3	2	4	6	8	10	12	14
start: 28 sep opl.: 6 okt	start: 15 sep opl.: 25 sep	4 sep 12 sep	4 sep 12 sep	start: 10 jul opl.: 18 jul	start: 27 jun opl.: 5 jul	start: 14 jun opl.: 22 jun	start: 16 mei opl.: 26 mei	start: 3 mei opl.: 11 mei	start: 19 apr opl.: 28 apr	start: 5 apr opl.: 14 apr	start: 23 mrt opl.: 31 mrt	start: 10 mrt opl.: 20 mrt	start: 27 feb opl.: 7 mrt

Logeewoning

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen.

Centrale entree



Vorbereiding en start werk

Eerst worden er bouwhekken geplaatst en daarna onder andere rijplaten, containers en bouwketen. Ook plaatsen we een bouwbord en komt er een bouwlift en een trappen toren. Het werk aan de woningen start op **maandag 27 februari 2023**.

Volgorde werk

We beginnen aan de rechterzijde van de flat, bij nummer 14. Er wordt in strengen gewerkt. Een streng bestaat uit negen boven elkaar gelegen woningen. Ooijevaar werkt van beneden naar boven. Dit heeft te maken met het verwijderen van de oude verwarmingsleidingen. Deze leidingen lopen door alle woningen en worden van boven naar beneden, per woning, verwijderd en gaten dichten we af.

Voorlopige planning

In bovenstaand schema ziet u de volgorde van werken en de voorlopige planning. Dit is en blijft een planning, welke altijd nog kan veranderen.

Tegemoetkoming overlast en kosten

U ontvangt een tegemoetkoming van **€2107,71**. Dit maken wij ongeveer twee weken voor de start van het werk in uw woning naar u over.

Wij gebruiken hiervoor het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door.

Op **pagina 14** in het renovatievoorstel ziet u waaruit dit bedrag bestaat.

U krijgt een eigen watermeter

Het bedrag dat u nu betaalt voor water in uw servicekosten wordt beëindigd, voordat het werk in uw woning start.

Als uw watermeter is geplaatst betaalt u de kosten voor het water rechtstreeks aan het waterbedrijf PWN. Het duurt enige tijd voordat u de eerste factuur van PWN ontvangt. Houdt u daar rekening mee.

U betaalde maandelijks € 1,11 via de servicekosten voor het buiten zetten van de afvalcontainers en het schoonmaken van de containerruimte. Omdat er ondergrondse containers zijn gekomen vervallen deze kosten. Wij haalden dit bedrag per 1 februari 2023 uit de servicekosten.

U ontvangt zoals altijd nog een eindafrekening van de servicekosten van Intermaris. Er vindt geen verrekening van het water plaats.



U gaat koken op elektra

Daarom passen wij uw groepenkast aan. Een aantal bewoners heeft een ingebouwde gaskookplaat en betaalt daar nog voor. Wij hebben daar een overzicht van. Dit bedrag haalden wij per 1 februari 2023 uit uw nettohuur.



Tijdens het werk in uw woning verwijderen wij uw gasmeter

U zegt zelf uw gascontract op bij uw energieleverancier (bijvoorbeeld Vattenfall, Essent, Oxxio) en geeft de laatste meterstanden aan uw energieleverancier door. U betaalt dan niet meer voor vastrecht en verbruik van gas. Op een later moment ontvangt u een eindafrekening van uw energieleverancier. Eventuele afsluitings-/ opzeggingskosten van lopende contracten zijn voor rekening van Intermaris.

Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de renovatie maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen. We willen graag dat uw gerenoveerde flat straks ook mooi blijft.

Daaraan werken wij samen met u, de bewonerscommissie, de meedenkgroep, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat. Bel 088 250 25 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0299 452 452 of meld dit via de MijnGemeente App.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 0299 480 630 Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen.

'We vinden het belangrijk dat u zich veilig voelt. En dat we, waar mogelijk, overlast en vervuiling tegengaan.'



Burenhulp

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk.



Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op burenhulp.intermaris.nl.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

januari 2023

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.



Meld u
aan voor
BurenHulp!