

Westervenne

Renovatiwerkzaamheden in en om uw woning

Prettig
wonen in
uw wijk



Start renovatie

Het is u vast niet ontgaan, het werk in de Oostervenne flat is gestart. De eerste woningen zijn al gerenoveerd. Tijd om vooruit te kijken naar de Westervenne. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het traject.

Vanaf 27 juni starten we met de huisbezoeken!

In deze nieuwsbrief leest u hoe bewoners de gesprekken in de Oostervenne ervaren. De bewonersbegeleiders stellen zich aan u voor. Ook beantwoorden wij een paar vragen die leven onder de bewoners.

Bouwbedrijf Ooijevaar voert het werk uit

Intermaris heeft Ooijevaar, bevoegen bouwers gekozen als bouwbedrijf voor de renovatie van de flats aan de Ooster- en Westervenne. Daar zijn we heel blij mee! Als Noord-Hollands familiebedrijf zijn we actief voor verschillende woningbouw verenigingen. We hebben een kantoor in Alkmaar, Amsterdam en Hoorn.

Lees verder op pagina 2

Wijk en plaats

Overwhere-Noord
Purmerend

Woongebouw

Westervenne 1-126

Projectomvang en fase

130 appartementen
Uitvoering
Start renovatie 2023

Intermaris

Telefoon 088 25 20 100
renovatie@intermaris.nl

Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



www.intermaris.nl

 Intermaris

Onze ruim 100 bevrogen bouwers vinden het heel leuk om te werken met mensen. Zij zijn graag bij u thuis te gast. De komende periode gaan we samen met Intermaris en de Meedenkgroep aan de slag.

We zetten dan in de plannen voor de renovatie de puntjes op de i. Daarbij ziet u af en toe onze bouwers in en om de flat lopen. Later komen we samen met Intermaris ook bij u langs om kennis te maken. We doen dan een opname van uw woning. Uiteindelijk voeren we natuurlijk de renovatiewerkzaamheden uit.



'We kijken uit naar een mooie samenwerking!'

Paul Vlaar, algemeen directeur

Hoe herken ik een medewerker van Ooijevaar?



De mensen van Ooijevaar zijn te herkennen aan een jas of outfit van het bedrijf. Ook hebben zij een legitimatiepasje.

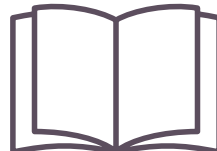
Wij huren ook andere bedrijven in om onderzoeken uit te voeren. Zij legitimeren zich met een brief van Ooijevaar. Vraag daar gerust om.



Meedenkgroep

Gelukkig is Corona op de weg terug en is er steeds meer mogelijk. Regelmatig was er (digitaal) overleg met de Meedenkgroep. Zij kregen allemaal een map met tekeningen en het Basis Sociaal Plan. Zo had iedereen een goed beeld en echt iets in handen om samen over te praten.

We bespraken verschillende onderwerpen. Zij vertegenwoordigen u als bewoners en houden u op de hoogte. Wanneer nodig, volgen wij de regels van het RIVM rondom corona. De veiligheid en de gezondheid van iedereen staan hierbij voorop. We hopen elkaar snel weer live te zien!



Sociaal Plan

Samen met de Meedenkgroep maakten we een Sociaal Plan voor beide flats. Het Basis Sociaal Plan is het uitgangspunt. Hierin staan de rechten en plichten van de bewoners en Intermaris.

De Meedenk- en Klankbordleden namen allemaal het Basis Sociaal Plan door. Alle vragen hierover hebben wij besproken. Huurdersvereniging InterWhere stond klaar om aan te sluiten bij de vervolggesprekken voor ondersteuning en advies. In het Sociaal Plan maakten we bijvoorbeeld afspraken over de communicatie, vergoedingen en uitwijkplekken tijdens het werk. Ook staat in het plan hoe we met u als bewoner omgaan.

'Het Sociaal Plan is een onderdeel van het aanbod voor de renovatie die u in september van ons krijgt.'

Vragen vanuit bewoners

Moeten de boxen leeg zijn?

De Meedenkgroep geeft aan dat veel bewoners gespannen zijn over wat er met de boxen gaat gebeuren. Bewoners willen graag weten waar zij aan toe zijn, moet alles eruit?

Ja, de boxen moeten volledig leeg.

De plafonds worden geïsoleerd en ook krijgt de vloer een nieuwe coatingslaag. Zo ziet alles er straks weer mooi uit. Wij begrijpen dat het leeghalen van uw box voor veel bewoners lastig is. In het kader van vele handen maken licht werk, organiseren wij samen met de aannemer twee opruimdagen. Dan zijn er ook mensen aanwezig die helpen met het tillen van zware spullen.

Als in uw box gewerkt wordt, stelt de aannemer een voorziening beschikbaar voor de duur van het werk in uw box. Daarin denken en helpen wij waar mogelijk mee. Misschien dat u nu al eens kunt kijken wat u in uw box heeft staan?



'Maak gebruik van helpende handen.'

Veel bewoners willen graag de vensterbanken houden. Kan dat?

Ja, de aannemer heeft een manier bedacht waardoor alle woonkamers een vensterbank kunnen krijgen.

In de nieuwe kunststof kozijnen mag niet geboord worden. We hebben de wens van de bewoners besproken. Alle woonkamers krijgen een vensterbank.

Wat voor glas krijgt de woning en waar?

Uw woning krijgt zonwerend glas aan de balkonzijde.

Zonwerend glas zorgt dat uw woning minder opwarmt. Samen met de Meedenkgroep maakten we een keuze uit de verschillende opties. Bij de ramen aan de balkonzijde plaatsen we een ventilatierooster met een verhoogde geluidwering, die zorgt dat er minder geluid uw woning binnenkomt.

Hoe krijgen we informatie over de renovatie?

U ontvangt begin september het renovatievoorstel.

Wij maakten eerst een voorstel voor de bewoners van de Oosterveen. 93% van deze bewoners ging akkoord met het voorstel. U krijgt ook een renovatievoorstel. Hierin staat al het werk omschreven wat we gaan doen. En nog veel meer informatie. Wij organiseren vrijdag 16 september een dag om informatie met u te delen en te horen wat u van het renovatievoorstel vindt. Als er minimaal 70% akkoord is gaat de renovatie van de Westerveen flat door.

Kunnen we de modelwoning bekijken op de Oosterveen?

Ja, dat kan op 21 en 24 juni.

U heeft al via een filmpje in de modelwoning kunnen kijken. Maar dat is toch anders dan er echt binnen te zijn. Wij nodigen alle bewoners uit om op de Oosterveen 5 een kijkje te nemen. U bent welkom op dinsdag 21 juni van 16.00 tot 18.30 uur of vrijdag 24 juni van 09.30 tot 11.30 uur.



Jacqueline



Astrid

Jill

Even voorstellen

Jacqueline Ton,
Jill Schmitz-Hortsman
en Astrid Beunder

'Mijn naam is Jacqueline Ton en ik ben bewonersbegeleider bij Intermaris.'

Als er een renovatie gaat plaatsvinden, zoals bij u in de flat, is het de bedoeling dat ik voor Intermaris uw aanspreekpunt ga worden vóór en tijdens de renovatie.

Afspraak huisbezoek vanaf 27 juni

Samen met één van de collega's Jill en Astrid van bouwbedrijf Ooijevaar kom ik bij alle bewoners op huisbezoek. U krijgt een kaartje in de brievenbus met daarop de afspraak voor het huisbezoek.

'Mocht het u echt niet uitkomen, dan kunt u contact opnemen om een nieuwe afspraak in te plannen.'

Bespreken woon- en leefsituatie

Tijdens dit huisbezoek gaan we van iedere bewoner én van iedere woning de specifieke situatie in kaart brengen. Jill of Astrid wil dan graag uw woning bekijken en foto's maken om te zien of er in de loop van de tijd veranderingen zijn aangebracht, of dat er bijvoorbeeld een zware kast staat op een plek waar straks gewerkt moet gaan worden.



'We maken foto's in uw woning zodat we vooraf weten hoe de situatie is'

Ik bespreek dan met u uw eigen woon- en leefsituatie. Daarbij vraag ik u onder andere of u hulp heeft van kinderen, familie of vrienden. Ook wil ik graag van u horen als er zaken zijn waar u zich zorgen om maakt of als u vermoedt dat het voor u erg moeilijk wordt om thuis te blijven tijdens de werkzaamheden in uw woning. Ik zal u waar ik kan, graag helpen om de zorgen weg te nemen of proberen om samen naar een oplossing te zoeken.

Wekelijks spreekuur

Als de renovatie in uw flat gaat beginnen gaan we een wekelijks spreekuur organiseren, waar u altijd welkom bent met allerlei vragen. Ik ben gewend om goed en direct contact te hebben met de collega's van de aannemer, maar ook intern bij Intermaris kan ik vaak de juiste collega vinden voor specifieke vragen. Ik hoop u allen snel te spreken!



'Wij zijn Astrid Beunder en Jill Schmitz en zijn bewonersconsulent bij Ooijevaar'

Technische opname van uw woning

Wij zijn verantwoordelijk voor de technische opname van uw woning. Ook krijgt u brieven van ons met informatie over het werk en bellen wij u soms. Na de opnames bespreken wij met Intermaris de resultaten van onze opnames. Mochten er aanpassingen in uw woning zijn dan kijken wij hier ook samen met Intermaris naar.



Ervaringen bewoners

Bij de huisbezoeken in de Oostervenne konden wij vele vragen van bewoners beantwoorden. Onrust wegnemen en horen waar bewoners eventueel extra hulp bij nodig hebben.

'Het huisbezoek van de bewonersbegeleiders vond mevrouw erg prettig. Ze vertelde duidelijk wat er gaat gebeuren, waarom en hoe.'

'En als ik ergens meezit, mag ik bellen. We mogen zelfs tijdelijk naar een kamer in de Westervenne. Maar dat hoeft niet. Ik blijf lekker hier met mijn honden. Kijken hoe mooi het wordt!'

'Tijdens het huisbezoek vroeg Karins man hoe hij het grote zonnesherm moest demonteren. Dat kan Ooijevaar voor u doen, zeiden ze.'

'Intermaris heeft namelijk klushulp bij bouwbedrijf Ooijevaar ingekocht. Dat kan ook gaan om meubels en gordijnen weghalen. Veel mensen kunnen dit niet meer zelf. De klushulp bespaart een hoop stress.'

Tip!

Het kan voor u soms fijn zijn om een zoon, dochter of een goede vriend bij het gesprek aanwezig te laten zijn.

Logeer woning

In de Oostervenne maken wij twee logeerwoningen. Er kunnen zich situaties voordoen waarbij het voor bewoners echt te veel is om tijdens de werkzaamheden thuis te zijn. Of omdat u bijvoorbeeld niet bij familie kan logeren. De bewonersbegeleider en bewonersconsulente beoordelen en coördineren dit.

Hiervoor stellen wij twee woningen beschikbaar in de Oostervenne. Dit is alleen voor de dagen dat er in uw woning wordt gewerkt.



Planning Belangrijkste punten

21 en 24 juni

U bent welkom dinsdag 21 juni van 16.00 tot 18.30 uur of vrijdag 24 juni van 9.30 tot 11.30 uur in de modelwoning Oostervenne 5.

Eind juni

We starten met huisbezoeken op afspraak. De bewonersbegeleider en de bewonersconsulent komen bij u langs. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Begin september

U ontvangt een renovatievoorstel met het Sociaal Plan.

16 september

We organiseren een open dag en delen de plannen. Dit is het startmoment om 70% instemming bij u als bewoners op te halen.

Januari 2023

Ooijevaar start met het inrichten van de bouwplaats.

De planning is onder voorbehoud en kan wijzigen.



Leden Meedenkgroep

- **Ilona Bultstra (Voorzitter Westerveene)**
- **Henk Grim (Westerveene)**
- **Lona Kuller (Westerveene)**

De Klankborggroep helpt de Meedenkgroep.

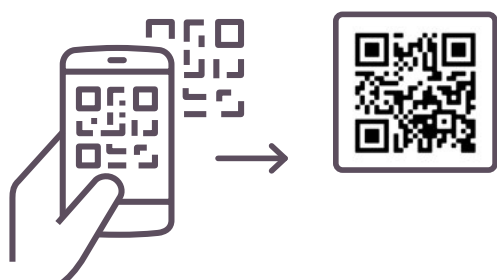
Reparatieverzoek

Heeft u een reparatieverzoek? Dan hoeft u niet te wachten tot de renovatie. Bel uw verzoek door naar 088 25 20 100 of geef het door via mijn.intermaris.nl.

Burenhulp

Misschien zit u wel eens om een praatje verlegen. Of wilt u samen een wandeling maken? Plaats dan een oproep op **burenhulp.intermaris.nl**

Onze vrijwilligers brengen u graag in contact met iemand die gezellig het gesprek begint. Of regelmatig de wandelschoenen aantrekt! Ook een oproep voor kleine klusjes kunt u hier plaatsen. Neem gerust een kijkje op de website of scan de Qr-code hieronder.



contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

juni 2022