

nieuwsbrief

Ooster- & Wester- venne

JULI 2021



Hoe ver zijn we?

Het afgelopen half jaar zijn we, voor u waarschijnlijk op de achtergrond, druk bezig geweest. We delen graag met u de stand van zaken en informatie. U bent vast benieuwd hoe het straks gaat worden? We blikken vooruit en we beantwoorden een paar vragen die leven onder de bewoners. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het traject. Ook kijken we vooruit en stellen verschillende personen zich aan u voor.

Kenmerken van project Oostervenne en Westervenne

Locatie	Oostervenne 1 - 126
Projectomvang	129 appartementen
Locatie	Westervenne 1 - 126
Projectomvang	130 appartementen
Start Oostervenne	Begin 2022
Fase	Voorbereiding

Informatie

Regelmatig houden wij u via (nieuws)brieven op de hoogte. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Sonja Kamp, Regisseur Wonen. Zij is telefonisch bereikbaar via 088 25 20 100 of stuur een e-mail naar renovatie@intermaris.nl.

Ooijevaar, bevlogen bouwers gaat de renovatie uitvoeren

Wij vertelden u daar eerder per brief over. Wij zijn nu met bouwbedrijf Ooijevaar in gesprek. Over bijvoorbeeld de ondersteuning voor u als bewoners en het maken van een modelwoning. Zo laten we straks alle bewoners zien hoe het straks wordt. We bespreken de planning. Samen met hen en de Meedenkgroep maken we nog keuzes. Denk hierbij aan de kleuren van de ingang. Wordt het groen voor beide flats of kiezen we voor twee verschillende kleuren? Ook gaan we bij een ander project op locatie kijken. Daar praten we ook met de bewoners over de ervaringen van het werk.

Voor het werk zijn er verschillende zaken die onderzocht worden

Denk hierbij aan de sterkte van de grond en de staat van het beton. Daarnaast vinden er metingen plaats voor het tekenwerk. De mensen van Ooijevaar zijn te herkennen aan een jas of outfit van het bedrijf. Ook hebben zij een legitimatiepasje. Wij huren ook andere bedrijven in om onderzoeken uit te voeren. Zij legitimeren zich met een brief van Ooijevaar. Vraag daar gerust om.

Gelukkig is Corona op de weg terug en is er steeds meer mogelijk

Regelmatig was er een digitaal overleg met de Meedenkgroep. Eerder dit jaar kregen zij allemaal een map met tekeningen en het Basis Sociaal Plan. Zo had iedereen een goed beeld en echt iets in handen om samen over te praten. We bespraken verschillende onderwerpen. Zij vertegenwoordigen u als bewoners en houden u op de hoogte. Wanneer nodig, volgen wij de regels van het RIVM rondom corona. De veiligheid en de gezondheid van iedereen staan hierbij voorop. We hopen elkaar snel weer live te zien!

Samen met de Meedenkgroep maken we een Sociaal Plan voor beide flats

Het Basis Sociaal Plan, dat is overeengekomen tussen Intermaris en de huurdersverenigingen, is het uitgangspunt. Hierin staan de rechten en plichten van de bewoners en Intermaris. De Meedenk- en Klankbordleden namen allemaal het Basis Sociaal Plan door. Alle vragen die daaruit voort kwamen hebben wij besproken. Huurdersvereniging InterWhere staat klaar om aan te sluiten bij de vervolgesprekken voor ondersteuning en advies. Ons projectteam deelde de presentatie van de renovatieplannen digitaal met InterWhere. Samen met een deel van de Meedenkgroep. Daar bespraken we de plannen. In het Sociaal Plan maken we bijvoorbeeld afspraken over de communicatie, vergoedingen en uitwijkplekken tijdens het werk. Ook staat in het plan hoe we met u als bewoner omgaan. Het Sociaal Plan is een onderdeel van het aanbod voor de renovatie dat u van ons krijgt.

In de Westervenne maken wij twee logeerwoningen

Er kunnen zich situaties voordoen (vaak op basis van een medische verklaring) waarbij het voor bewoners echt teveel is om tijdens de werkzaamheden thuis te zijn. Of omdat u bijvoorbeeld niet bij familie kan zijn. De bewonersbegeleider en bewonersconsulente beoordelen en coördineren dit. Hiervoor stellen wij twee woningen beschikbaar in de Westervenne. Dit is alleen voor de dagen dat er in uw woning wordt gewerkt. Bij de uitvoering van het werk in de Westervenne, zijn in de Oostervenne ook twee logeerwoningen beschikbaar.



Intermaris heeft Ooijevaar, bevlogen bouwers gekozen als bouwbedrijf voor de renovatie van de flats aan de Ooster- en Westervenne. Daar zijn we heel blij mee! Als Noord-Hollands familiebedrijf zijn we actief voor verschillende woningbouwverenigingen. We hebben een kantoor in Alkmaar, Amsterdam en Hoorn. Onze ruim 100 bevlogen bouwers vinden het heel leuk om te werken met mensen. Zij zijn graag bij u thuis te gast. De komende periode gaan we samen met Intermaris en de Meedenkgroep aan de slag. We zetten dan de puntjes op de i. Daarbij ziet u af en toe onze mensen in en om de flat lopen. Later komen we samen met Intermaris ook bij u langs om kennis te maken. We doen dan een opname van uw woning. Uiteindelijk voeren we natuurlijk de renovatiewerkzaamheden uit. We kijken uit naar een mooie samenwerking!

Paul Vlaar,
algemeen directeur
Ooijevaar | bevlogen bouwers





Er leven diverse vragen, we beantwoorden er een paar

Moeten de boxen volledig leeg?

De Meedenkgroep geeft aan dat veel bewoners gespannen zijn over wat er met de boxen gaat gebeuren. Bewoners willen graag weten waar zij aan toe zijn, moet alles eruit? Ja, zoals het er nu naar uit ziet moeten de boxen leeg. De plafonds worden geïsoleerd en ook krijgt de vloer een nieuwe verflaag. Zo ziet alles er straks weer mooi uit. Wij begrijpen dat het leeghalen van uw box voor veel bewoners lastig is. In het kader van vele handen maken licht werk, organiseren wij samen met het bouwbedrijf begin december een opruimdag. Als in uw box gewerkt wordt, stelt het bouwbedrijf een voorziening beschikbaar voor de duur van de werkzaamheden in uw box. Daarin denken en helpen wij waar mogelijk mee. Misschien dat u nu al eens kunt kijken wat u in uw box heeft staan?

Veel bewoners gaven aan graag de vensterbanken te willen houden

In de nieuwe kunststof kozijnen mag niet geboord worden. We hebben de wens van de bewoners besproken. Het bouwbedrijf heeft een manier bedacht waardoor alle woonkamers een vensterbank kunnen krijgen.

Uw woning krijgt zonwerend glas aan de balkonzijde

Zonwerend glas zorgt dat uw woning minder opwarmt. Met het bouwbedrijf hebben we afgesproken om meerdere voorbeelden te laten zien in een woning. Zodat we op

verschillende momenten van de dag kunnen kijken. Samen met de Meedenkgroep maken we daarin een keuze. Bij de ramen aan de balkonzijde plaatsen we een ventilatioerooster met een verhoogde geluidwering, die zorgt dat er minder geluid uw woning binnenkomt.

Wij maken eerst een voorstel voor de bewoners van de Oosterverenne

Minstens 70% van deze bewoners moet akkoord gaan om te starten met de renovatie. Met het bouwbedrijf spraken wij af dat wij een evaluatie doen, nadat er meerdere woningen zijn gedaan. Als Intermaris en bewoners tevreden zijn met de uitvoering, dan krijgt het bouwbedrijf ook de Westerverenne gegund. Wij gaan wij ook 70% ophalen bij de bewoners van Westerverenne. Dit zal dan in de loop van 2022 zijn.

Iedere bewoner krijgt een persoonlijk gesprek thuis

Jacqueline Ton, is bewonersbegeleider bij Intermaris. Samen met de bewonersconsulente van Ooijevaar, Simone Beentjes doet zij de huisbezoeken. Zij stellen zich aan u voor en u leest wat u van hen kunt verwachten. De gesprekken met de bewoners van de Oosterverenne zijn van eind juli tot de eerste week van september. U krijgt daarvoor een uitnodiging. De huisbezoeken voor de bewoners in de Westerverenne vinden in 2022 plaats. Daarover informeren wij u zodra wij meer weten.

Even voorstellen



Mijn naam is **Jacqueline Ton**. Ik ben sinds 2011 bewonersbegeleider bij de afdeling projecten van Intermaris. Als er een renovatie gaat plaatsvinden, zoals bij u in de flat is het de bedoeling dat ik voor Intermaris uw contactpersoon wordt vóór en tijdens de renovatie.

Samen met collega Simone van het bouwbedrijf (Ooijevaar) kom ik tussen eind juli en begin september bij alle bewoners in de Oosterveen op huisbezoek. U krijgt een kaartje in de bus met daarop de afspraak voor het huisbezoek. Als het u echt niet uitkomt, neem dan contact op om een nieuwe afspraak in te plannen. Het kan soms fijn zijn om een zoon, dochter of een goede vriend hierbij uit te nodigen.

Tijdens dit huisbezoek brengen we van iedere bewoner én van iedere woning de specifieke situatie in kaart. Simone wil dan graag uw woning bekijken en foto's maken om te zien of er in de loop van de tijd veranderingen zijn aangebracht. Of dat er bijvoorbeeld een zware kast staat op een plek waar straks gewerkt moet worden. Ik bespreek dan uw eigen woon- en leefsituatie. Daarbij vraag ik u bijvoorbeeld of u hulp heeft van kinderen, familie of vrienden. Daarnaast wil ik graag van u horen als er zaken zijn waar u zich zorgen om maakt. Ook als u denkt dat het voor u erg moeilijk wordt om thuis te blijven tijdens de werkzaamheden in uw woning. Ik help u waar ik kan, neem graag uw zorgen weg of probeer samen met u naar een oplossing te zoeken.

Ik ben van plan elke week een spreekuur te organiseren, waar u altijd welkom bent met al uw vragen. Ik ben gewend om goed en direct contact te hebben met de collega's van het bouwbedrijf. Verder vind ik ook intern bij Intermaris vaak de goede collega's voor specifieke vragen.

Ik hoop u allen snel te spreken!

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Ton

Intermaris



Mijn naam is **Simone Beentjes**. Ik ben bewonersconsulent bij Ooijevaar en ben verantwoordelijk voor de technische opnames van uw woning. En de communicatie met u als bewoners en de omgeving. De resultaten van onze opnames en afwijkingen in uw woning stem ik af met de bewonersbegeleider van Intermaris.

Daarnaast stemt Intermaris belangrijke informatie over u als bewoners af. Zodat ook ons personeel rekening met u kan houden. Na de opnames draag ik mijn taken over aan mijn collega Jill. Zij stelt zich op een later moment aan u voor.

Met vriendelijke groet,

Simone Beentjes

Ooijevaar | bevolgen bouwers



De voorbereidende gesprekken in zake de renovatie Ooster- en Westerveen met Intermaris en de Meedenkgroep verlopen voorspoedig. Mooi dat er inmiddels ook een aannemer is geselecteerd die de renovatiewerkzaamheden voor de complexen Ooster- en Westerveen op zich gaat nemen. Het is nu het juiste moment dat HV InterWhere zich gaat aansluiten om samen met haar adviseur en de Meedenkgroep het proces te begeleiden en waar nodig actief voor bijsturing te zorgen, zowel richting aannemer als Intermaris. Het is zaak om van het Basis Sociaal Plan een Sociaal Plan te maken dat is toegesneden op de (redelijke) wensen van de bewoners, opgehaald door de Meedenkgroep, en binnen de grenzen van de mogelijkheden van de corporatie. Onze adviseur is werkzaam voor diverse huurdersorganisaties in den lande hetgeen instaat voor vakkundige adviseringen met het vizier duidelijk gericht op de huurderswensen; zijn achtergrond is bouwkundig ingenieur en zelfstandig architect. HV InterWhere is opdrachtgever en betaalt de kosten van de adviseur.

George van der Laan,

Huurdersvereniging InterWhere

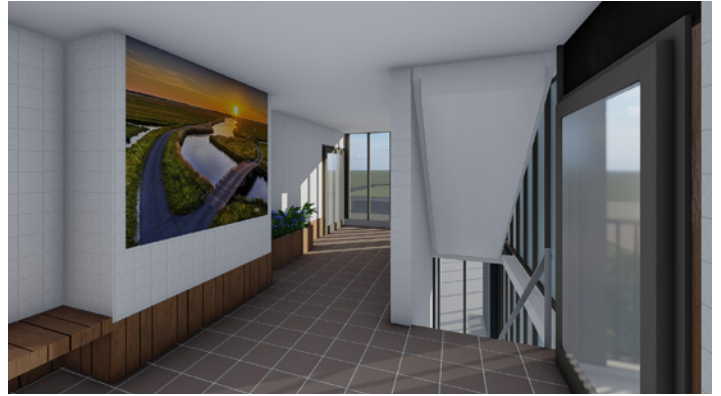
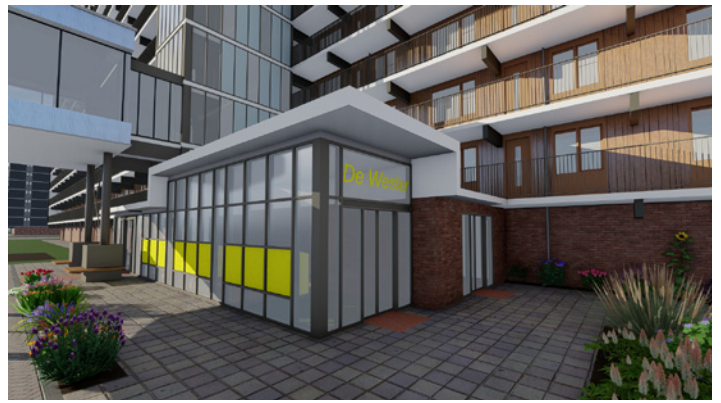
Meedenkgroep

De Meedenkgroep is veranderd. Graag stellen we hen nog eens aan u voor.

Het team bestaat uit de volgende bewoners:

- **Henk Grim** (Westervenne)
- **Ilona Bultstra** (Westervenne)
- **Lona Kuller** (Westervenne)
- **Rachel Avé** (Oostervenne)
- **Nico Brinkman** (Oostervenne)
- **Jaap Verkerk** (Oostervenne)

De Klankborggroep helpt de Meedenkgroep. Deze groep bestaat ook uit verschillende bewoners van beide flats.



Indruk van de entree van de Westervenne en de trappenhuisen.

Beste bewoners,

Het is de afgelopen maanden wat stil geweest in de communicatie met u als bewoners. Maar we hebben veel gedaan achter de schermen. Wij hebben de afgelopen maanden hard gewerkt als Meedenk- en Klankbordgroep. Van live vergaderingen tot en met video bellen vanwege de Corona crisis. Gelukkig gaat dat alles nu de goede kant op. Wij gaan weer live met elkaar aan de tafel zitten. Wat doen we dan allemaal en waar vergaderen we over? Hier een voorbeeld uit de Westervenne flat. Wij kregen van bewoners de vraag of de tegels die daar hangen, behouden kunnen worden. Een kunstenaar heeft deze speciaal voor onze bewoners gemaakt. De bewoners vinden het fijn als deze tegeltjes een plekje krijgen in het nieuwe ontwerp van de centrale hal.

Een voorbeeld uit de Ooster- en Westervenne. De bewoners van beide flats geven aan dat op de verschillende verdiepingen bewoners eigen schilderijen hebben hangen. De vraag is of er een ophangstelsel kan komen. Zodat wij als bewoners hier de schilderijen kunnen blijven ophangen.

Wij als Meedenk- en Klankbordgroep leggen deze vragen voor aan Sonja Kamp van Intermaris. Samen met Intermaris en het bouwbedrijf kijken we dan wat er mogelijk is. Als wij een antwoord krijgen op deze vragen komen we weer bij u als bewoners terug. Ook zijn we bezig met de spijlen/lamellen die we op het balkon krijgen. Wat

doet dit bijvoorbeeld met ons uitzicht? We hebben nu een uitnodiging gekregen van het bouwbedrijf om op een locatie te komen kijken. Dat gaan we dan weer terugkoppelen naar u als bewoners.

Ook zijn we samen met Intermaris en huurdersvereniging InterWhere bezig met het Sociaal Plan. We hopen dat we over een paar weken met foto's kunnen komen die we dan in de Serre en in het Trefpunt aan u kunnen laten zien, met een lekker kopje koffie erbij. We hopen dan ook wat vragen van u als bewoners te kunnen beantwoorden. Zodat u als bewoners een idee krijgt van hoe mooi het allemaal wordt. Maar zo ver is het nog niet. We moeten samen nog belangrijke beslissingen nemen. Er komt waarschijnlijk ook nog een nieuwe enquête. Hiermee kunnen we u als bewoners vragen stellen, als wij beslissingen moeten nemen. Niet alle wensen van alle bewoners kunnen we meenemen. We doen ons best om uw wensen zo goed mogelijk door te geven aan Intermaris. Zij kijken dan samen met het bouwbedrijf wat mogelijk is. Kortom we doen allemaal ons uiterste best om alles zo goed mogelijk te bekijken en terug te koppelen.

We zijn goed bezig maar er moeten nog veel belangrijke beslissingen genomen worden. Wordt vervolgd.

Namens de Meedenkgroep

Ilona Bultstra, Westervenne
Jaap Verkerk, Oostervenne

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl



Intermaris heeft met grote zorg deze brochure samengesteld. Ondanks dit is het mogelijk dat de informatie onvolledig of onjuist is of fouten kan bevatten.

De werkzaamheden starten vanaf begin 2022

De woningen in de Oostervenne zijn als eerste aan de beurt. Een jaar later begint het werk in de woningen aan de Westervenne. Zolang alles volgens planning gaat en u als bewoners akkoord bent met ons voorstel.

Heeft u een reparatieverzoek?

Dan hoeft u niet te wachten tot de renovatie. Bel uw verzoek door naar **088 25 20 100** of geef het door via **mijn.intermaris.nl**.

De planning van de belangrijkste punten voor de bewoners van de Oostervenne

- De huisbezoeken voor de bewonersgesprekken vinden plaats vanaf eind juli t/m de eerste week van september;
- In de zomer hopen wij samen met de Meedenkgroep het Sociaal Plan rond te hebben;
- In oktober ontvangt u van ons het renovatievoorstel met daarin het Sociaal Plan;
- Half oktober is de modelwoning in de Oostervenne klaar;
- Vrijdag 22 oktober organiseren wij een dag waarin we de bewoners van de Oostervenne de modelwoning laten zien. De bewoners krijgen dan ook de mogelijkheid om vragen te stellen. Noteert u deze datum alvast?
- Dat is het startmoment om 70% instemming bij u als bewoners op te halen.
- Begin 2022 start Ooijevaar met het plaatsen van steigers en bouwketen.

De planning voor de bewoners van de Westervenne hebben wij nog niet

Natuurlijk plannen wij een dag om ook u als bewoner van de Westervenne zo snel mogelijk de modelwoning te laten zien. En wel voordat het werk begint. Maar eerst willen we graag 70% akkoord van de bewoners van de Oostervenne. We houden u op de hoogte.

Intermaris is sinds kort gestart met Burenhulp

Misschien zit u weleens om een praatje verlegen? Of wilt u samen een wandeling maken? Plaats dan een oproep op <https://burenhulp.intermaris.nl/>. Onze vrijwilligers brengen u graag in contact met iemand die gezellig het gesprek begint. Of regelmatig de wandelschoenen aantrekt! Ook een oproep voor kleine klusjes kunt u hier plaatsen. Neem gerust een kijkje <https://burenhulp.intermaris.nl/>. We helpen u graag!



*Wij wensen u allen een fijne en
mooie zomer toe!*