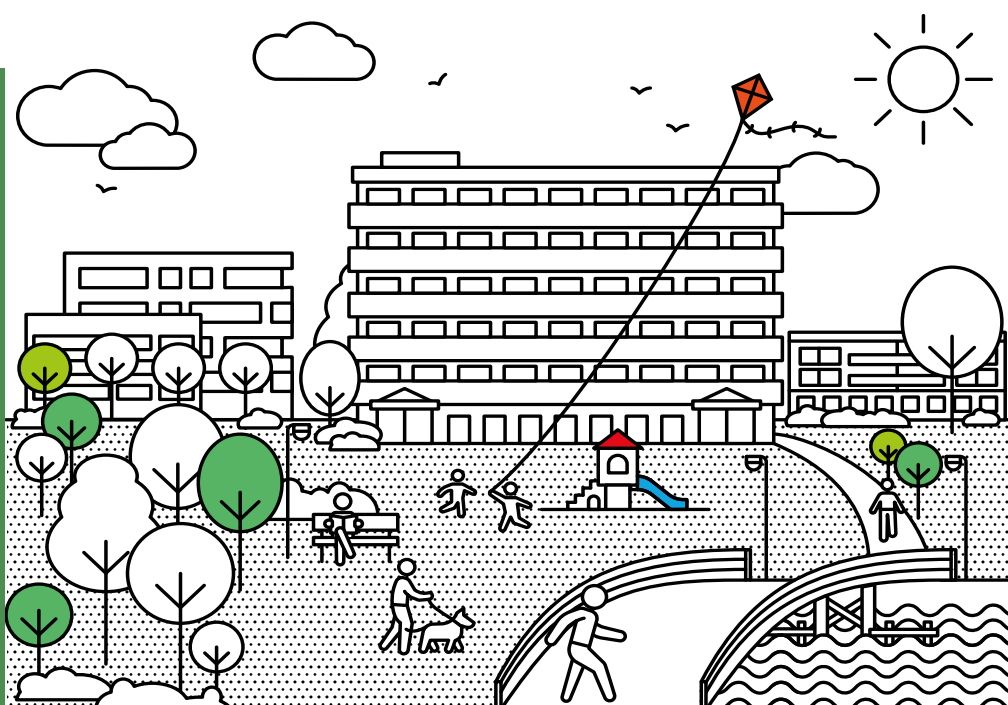




**WIJ  
WHEER  
MOLEN**

DECEMBER 2022



# Nieuwsbrief D'Groene Citer

## Vernieuwing van uw flat

Na D' Rode Garrels, D' Blauwe Gouwe en D' Grote Frank zijn wij ook in **D' Groene Citer** gestart met de voorbereidingen. Eind 2023 willen wij de flat renoveren. Voor de zomervakantie bezocht Centrum voor Woononderzoek alle bewoners en is Hemubo gestart met onderzoeken. U bent vast nieuwsgierig hoe het staat met de voorbereidingen.

In deze nieuwsbrief maakt u kennis met de Meedenkgroep D' Groene Citer, leest u hoever we met de voorbereidingen zijn en wat in grote lijnen de planning is.

**Handige tips om snel energie te besparen!**  
**Lees meer hierover op pagina 4.**

Lees het laatste nieuws over de wijk op  
[wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl)

**Kenmerken  
renovatieproject  
D' Groene Citer**

Citerstraat 106 t/m 370

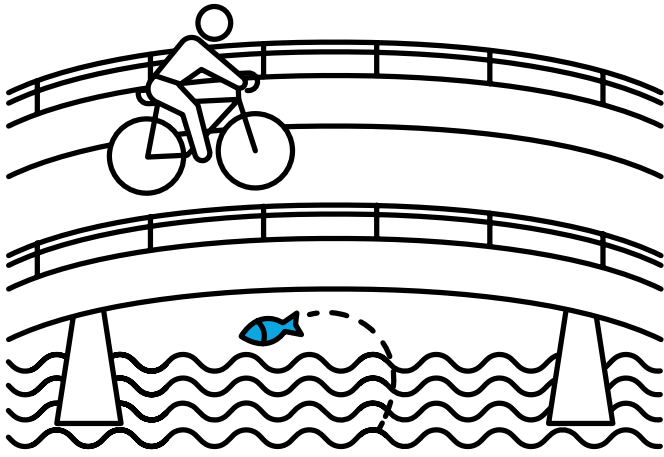
**Projectomvang en fase**  
144 woningen en garages  
Voorbereiding

**Start**  
eind 2023

**Important  
information** 

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.





## Meedengroep

**In september maakten wij kennis met vijf bewoners uit de flat. Zij hebben zich aangemeld om mee te praten over het Basis Sociaal Plan Renovatie en de werkzaamheden voor uw flat. Deze groep noemen we de Meedengroep D' Groene Citer. Regelmatig is de groep in gesprek met Intermaris. Huurdersvereniging InterWhere sluit aan bij de gesprekken voor hulp en advies.**

U ontving deze maand een vragenlijst van de Meedengroep. Deze bespreken wij met elkaar. Heeft u vragen en opmerkingen over de renovatie, dan kunt u die stellen aan de Meedengroep. Vragen over uw persoonlijke situatie stelt u bij onze bewonersbegeleider.

**De Meedengroep stelt zich graag aan u voor:**



V.l.n.r.: Selcuk, Mark, Jeannette, Anita en Hans.  
De Meedengroep is bereikbaar via [citerverbouw@gmail.com](mailto:citerverbouw@gmail.com)

## Update onderzoeken

### Moswand

In de eerste nieuwsbrief kon u lezen dat Hemubo mos op de zijkant van het gebouw plaatst. Dit is een proef. Gemeente en Intermaris werken samen aan een gezonder en groener Wheermolen-Oost. Intermaris wil kijken of zij meer kan bijdragen aan het vergroenen van haar flats.

Mos is nog nooit eerder op deze manier, op zo'n grote muur, in Nederland geplaatst en daarom testen we dit nu op de muur van uw flat. Aan de linker zijkant van het gebouw is een steiger geplaatst. Omdat de temperatuur nu laag is kan Hemubo het mos nog niet aanbrengen. We wachten tot dit mogelijk is. Het mos zal niet eerder dan het voorjaar te zien zijn.

### Andere onderzoeken

De energielabels zijn opgenomen en er zijn asbestonderzoeken gedaan. Ook is het beton op de galerijen bekeken. Deze onderzoeken zijn gepauzeerd. Als de temperatuur hoger is gaan deze verder. Alle informatie is nodig om de werkzaamheden straks goed uit te voeren. U krijgt alleen bericht als dit noodzakelijk is.

De bedrijven die onderzoek uitvoeren voor ons stellen zich netjes voor en hebben altijd legitimatie bij zich. Vraag hier gerust naar.

---

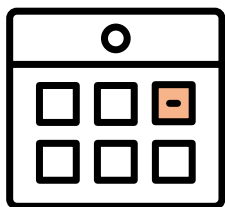
## VERHUISWENSEN?

Denkt u er wel eens aan om te verhuizen naar een andere woning? Ga in gesprek met onze doorstroommakelaar Nathalie Bank.

Nathalie beantwoordt uw vragen over doorstromen naar een andere woning. Voor uitgebreid advies over bijvoorbeeld het aanbod van (55+) woningen, aanleunwoningen, inschrijven in Woonmatch Waterland en andere woonzaken kunt u een afspraak maken voor een huisbezoek.

### Goed om te weten:

een gesprek met haar is zonder verplichtingen. Bel dan naar het algemene nummer van Intermaris en vraag naar Nathalie Bank, zij staat u graag te woord!



## Stappenplan voorlopige planning renovatie

### 2023

#### januari - maart

Maken renovatievoorstel samen met de Meedenkgroep D' Groene Citer.

#### maart - april

Renovatievoorstel delen met alle bewoners en 70% akkoord vragen.

#### april

Voorlichting/informatiemarkt en bekijken modelwoning.

#### april - september

Huisbezoeken.

#### september

Start werk aan leidingwerk bergingen.

#### november

Verwachte start renovatie 1e woningen.

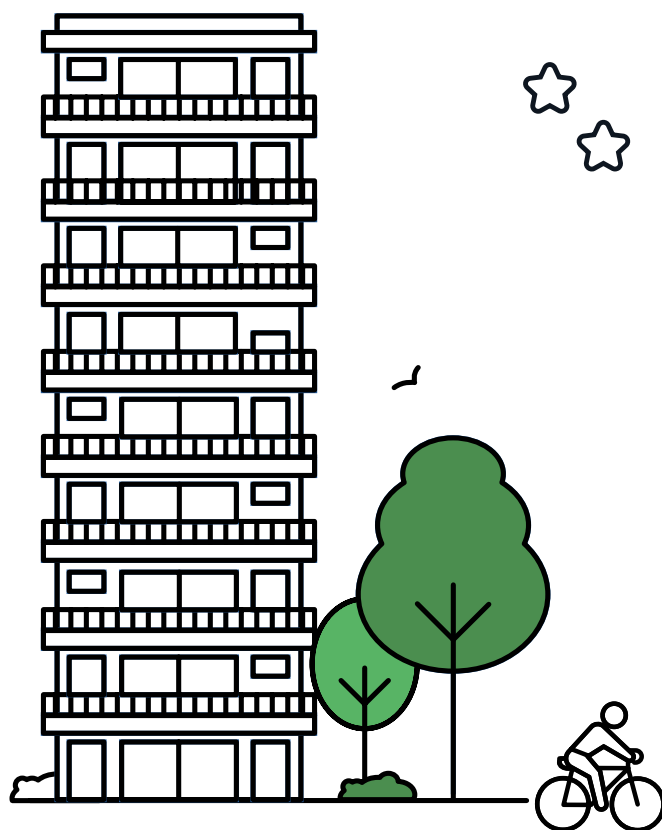
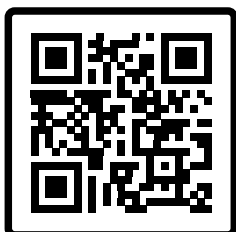
*De genoemde data zijn onder voorbehoud.*

## Volg ook de andere plannen in de wijk!

Op [wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl) staat een samenvatting van de plannen. Ook delen wij een interactieve kaart van Wheermolen-Oost. Wandel door het Wheermolen-Oost van de toekomst en zie welke ideeën er zijn voor het opknappen van de wijk. Naast het laatste nieuws en informatie over de projecten in de wijk kunt u ook meepraten over verschillende onderwerpen.

### Scan de QR-code

en volg de laatste ontwikkelingen in de wijk.



## Infopunt Wheermolen

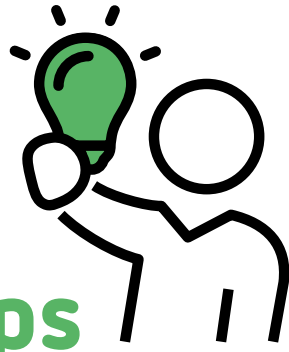
Infopunt Wheermolen in het Makado (tegenover de ingang van Albert Heijn) is open voor bezoek. Dat kan van maandag tot en met donderdag van 9.00 - 16.30 uur en op vrijdag tot 15.00 uur.

In het Infopunt Wheermolen zitten medewerkers van de gemeente, Intermaris en politie en hier kunt u vragen stellen. U kunt ook bellen naar 0299 452 030 en mailen naar [info@wijwheermolen.nl](mailto:info@wijwheermolen.nl). In het Infopunt kunt u niet alleen uw vragen stellen, maar laten we u ook zien waaraan we werken in de hele wijk.

## Goed om te weten

Huurders met een lager inkomen (tot 140% van de bijstandsnorm) kunnen een eenmalige energietoeslag krijgen. Ontvangt u de eenmalige energietoeslag? Dan mag u tot € 175,- gratis energiebesparende producten bestellen. U kunt ook gratis advies krijgen van een energiecoach. Voor meer informatie kunt u terecht bij de gemeente.

# Slimme energietips om snel geld te besparen!



- 1 Gebruik ledlampen. Deze lampen verbruiken gemiddeld 85% minder stroom dan gloeilampen. En doe het licht uit als er niemand in de ruimte is.
- 2 Zet de verwarming overdag één graad lager. Verwarm alleen de ruimte waar u bent en houd de deuren gesloten.
- 3 Zet de verwarming 's avonds een uurtje eerder uit of lager. Dan bespaart 7% op uw verbruik.
- 4 Houd radiatoren (stof)vrij. Hang/zet er niks voor.
- 5 Let op! Zet de verwarming niet lager dan 15 graden en **ventileer goed**. Dat is gezond én energiezuinig. Wist u dat een goed geventileerd huis met droge lucht sneller opwarmt? En het voorkomt een vochtige lucht en schimmel.
- 6 Zet de stand-by-stand van uw apparatuur uit. Ook in stand-by gebruiken deze apparaten namelijk stroom. Haal daarom de stekkers uit het stopcontact. Zo bespaart u stroom.
- 7 Kook met een deksel op de pan. Hierdoor verbruikt u minder gas en kook u sneller!
- 8 Gebruik een waterbesparende douchekop. En douche twee minuten korter per dag.
- 9 Was op een lagere temperatuur (tot 30 graden) of gebruik de eco-stand. Zo bespaart u elektriciteit.

## Burenhulp

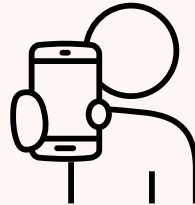
Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?



BurenHulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op onze website [burenhulp.intermaris.nl](http://burenhulp.intermaris.nl)

## Informatie

Wij informeren u via (nieuws)brieven. Ook leest u de informatie op onze website [www.intermaris.nl/groeneciter](http://www.intermaris.nl/groeneciter).



Als u in de tussentijd vragen heeft, neem dan contact op met Marije Zuurbier, Projectmanager Sociaal via telefoonnummer 088 25 20 100 of [wheermolenoost@intermaris.nl](mailto:wheermolenoost@intermaris.nl)

## Reparatieverzoek?



Heeft u een reparatieverzoek? Dan hoeft u niet te wachten tot de renovatie. Bel uw verzoek door naar 088 25 20 100 of geef het door via [mijn.intermaris.nl](http://mijn.intermaris.nl)

'Op de achterzijde vindt u meer handige contactgegevens.'

# FIJN EN VEILIG WONEN

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de renovatie maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen.

We willen graag dat uw gerenoveerde flat straks ook mooi blijft. Daaraan werken wij samen met u, de Meedenkgroep, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op.

Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

## Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.  
Bel 088 25 20 100.

## Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

## Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etcetera. Bel 0299 452 452 of meld dit via de MijnGemeente App.

## Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel Clup Welzijn  
0299 480 630.

'We hopen dat het hele traject voor iedereen zo prettig mogelijk verloopt. En dat we samen met u komen tot een mooi resultaat!'



Fijne feestdagen  
en een mooi en  
gezond **2023!**

# WIJ WHEER MOLEN

## Telefoonnummer

088 25 20 100

[info@wijwheermolen.nl](mailto:info@wijwheermolen.nl)

[www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl)

## Uitgave

Deze nieuwsbrief is een  
uitgave van Intermaris.

december 2022



**WIJ  
WHEER  
MOLEN**

