

Nieuwsbrief

Duurzaam Wonen Glazenwagen

Prettig
wonen in
uw wijk



Verduurzaming Glazenwagen

Nieuwe planning werk puien en dak

In de vorige brief vertelden we u dat we het dak vernieuwen. Ook ontving u een aanbod van ons voor zonnepanelen. Tijdens het bezoek aan de modelwoning stemden meer dan 70% van de bewoners voor zonnepanelen. We plaatsen daarom voor iedere woning vier panelen op het dak.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de nieuwe planning en welk werk Van der Leij de komende weken uitvoert. **Zie pagina 3.**

Heeft u vragen over de verduurzaming?
Kom dan tijdens het spreekuur naar het Trefunt!
Lees verder op pagina 6.

Wijk en plaats

Risdam-Zuid, Hoorn

Start

werkzaamheden

Eerste kwartaal 2023

Projectomvang en fase

87 appartementen

Vorbereiding

Wij wensen
u een mooi
2023



Intermaris

Meedenk- en Klankbordgroep

De samenstelling van het team Meedenk- en Klankbordgroep is gewijzigd. Zoals u misschien hoorde, is de heer Willem Jonkman onverwacht overleden. Het team verloor hiermee een enthousiast en hulpvaardig lid en medebewoner. Het team bestaat nu uit de volgende bewoners: Petra Lommers (nr. 1), Herry Beentjes (nr. 3), Hennie Knipmeijer (nr. 22), Cees Schouten (nr. 35) Wim Jager (nr. 44) en Hetty Metgod (nr. 72).

Heeft u vragen aan de leden?

Stel ze gerust, ze helpen u graag! We overleggen regelmatig met beide groepen over de voortgang van het werk. Ze kunnen veel van uw vragen beantwoorden. Vragen over uw eigen contract, servicekosten of persoonlijke situatie zijn niet voor de leden van deze groep. Deze vragen zijn voor Intermaris. U stelt uw vraag via Mijn Intermaris of maak een afspraak via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 250 25 100.



Huisbezoek aannemer

Drie weken voordat Van der Leij start met het werk in uw woning komen ze bij u op bezoek. Ze maken hiervoor een afspraak met u. Tijdens dit huisbezoek ontvangt u de dagplanning. De uitvoerder legt de dagplanning uit en vertelt u meer over de hoeveelheid overlast. Samen met u bespreekt hij uw eigen voorbereidingen en waarvoor u klushulp nodig heeft.

Modelwoning

De modelwoning op nummer 27 kunt u op afspraak nog een keer bezoeken. U kunt hier maten opnemen. Voor nieuwe gordijnen, lamellen etc. is het beter om de maten van uw eigen nieuwe kozijnen op te meten. In de modelwoning ziet u passende horren voor de ramen en een hordeur. Meer informatie over prijzen hiervan ontvangt u nog van de Meedenk- en Klankbordgroep. Wilt u de modelwoning bezoeken? Maak dan een afspraak via Gabriëlle de Waal.

Bergingen

Het isoleren van de plafonds in de bergingen is in volle gang. De meeste bergingen zijn al geïsoleerd. Er wordt nu een start gemaakt met het isoleren van de plafonds van de gangen in de bergingen. Hier zijn ook kortgeleden de waterleidingen vervangen. Het isoleren van de bergingen is in februari klaar!

Asbesthoudende kit verwijderen uit de oude gevel

Bij het vervangen van de eerste gevels op huisnummer 27 is onverwachts asbesthoudende kit aangetroffen langs het plafond en de bouwmuren van de woningen. Deze asbesthoudende kit is niet gevaarlijk voor uw gezondheid omdat deze niet bereikbaar is vanuit uw woning.

Voor de mensen die werken aan de gevel is het asbest wel gevaarlijk. Daarom neemt Van der Leij de volgende maatregelen om veilig te werken. Van der Leij mag het asbest niet zelf verwijderen, dat wordt gedaan door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf tijdens het vervangen van de gevels. Ook wordt tijdens deze asbestsanering controle uitgevoerd door een onafhankelijke partij om de veiligheid te garanderen. Nadat het asbest is verwijderd (gesaneerd) wordt door een gecertificeerde en onafhankelijke controle bepaald of het asbest goed en volledig is weggehaald. Van der Leij is verplicht om dit te laten doen. Het werken met asbest brengt namelijk gezondheidsrisico's met zich mee. Hier zijn wettelijke veiligheidsregels aan verbonden. Na de sanering van deze asbest kan Van der Leij veilig verder werken. Uw gezondheid loopt geen risico's.

Ook wordt dit allemaal gedaan binnen de 5 afgesproken dagen waarin Van der Leij uw woning verduurzaamt. Helaas was deze asbest niet eerder aangetroffen waardoor het uitgewerkte plan voor de verduurzaming grote vertraging heeft opgedaan. Meer over deze vertraging leest u hieronder bij het kopje '**Nieuwe planning Van der Leij**'.



Nieuwe planning Van der Leij

Eerder starten met elektrawerk

Zoals hierboven verteld heeft het constateren van asbest grote vertraging opgeleverd aan de verduurzaming. Toch maken we graag een start met het werk wat we wel kunnen doen. Zo moet er in veel woningen nog een elektra-groepenkast vervangen worden. En de elektrische kookaansluiting moet worden gemaakt. Ook moet er voorbereidend werk worden gedaan voor het plaatsen van zonnepanelen. Door vast te beginnen met dit werk heeft u tijdens de verduurzaming minder overlast.

Dag 1

voorzijde van uw woning

- Het plaatsen van een foliewand binnen uw woning
- Het afdekken van de vloer binnen uw woning
- Het inzagen van uw vloerbedekking (+/- 9 centimeter) waar de nieuwe gevel komt te staan
- Het aftappen (leeg laten lopen) van uw radiatoren
- Het verwijderen van de buitengevel
- Het saneren van de eerder omschreven asbest
- Het plaatsen van een tijdelijke houten noodgevel

Dag 2

voorzijde van uw woning

- Het verwijderen van de tijdelijke houten noodgevel
- Het plaatsen van de nieuwe gevel
- Het aftimmeren van de nieuwe gevel

Dag 3

voorzijde en achterzijde van uw woning

- Het aanpassen van de kast en wand in de hal (voorzijde)
- Het schilderen binnenkant nieuwe gevel (voorzijde)
- Het plaatsen van een foliewand binnen uw woning (achterzijde)
- Het afdekken van de vloer binnen uw woning (achterzijde)

Er komen dan minder mensen in die vijf dagen over de vloer. Dit werk duurt ongeveer een dagdeel per woning (ochtend of middag). Voor dit werk geven we u per brief door welke datum wij graag bij u langskomen. Dit werk start in de **week van 12 december** en is half februari 2023 klaar.

Het verduurzamen van uw woning duurt **vijf werkdagen** per woning

Wat we precies doen in uw woning leest u ook op bladzijde 7 in het Verduurzamingsvoorstel. In de dagplanning van Van der Leij staat de mate van overlast van het werk per dag. Deze dagplanning ontvangt u tijdens het tweede huisbezoek. Tijdens de verduurzaming voert Van der Leij per dag het volgende werk uit aan uw woning:

- Het inzagen van uw vloerbedekking (+/- 9 cm) (achterzijde)
- Het aftappen (leeg laten lopen) van uw radiatoren (achterzijde)
- Het verwijderen van de buitengevel (achterzijde)
- Het saneren van eerder omschreven asbest (achterzijde)
- Het plaatsen van een tijdelijke houten noodgevel (achterzijde)

Dag 4

voorzijde en achterzijde van uw woning

- Het monteren van de radiatoren (voorzijde)
- Het verwijderen van de gasleiding
- Controle brandwerendheid van de woning
- Het verwijderen tijdelijke houten noodgevel (achterzijde)
- Het plaatsen van de nieuwe gevel (achterzijde)
- Het aftimmeren van de nieuwe gevel (achterzijde)
- Het schilderen van de binnenkant van de nieuwe gevel (achterzijde)
- Het aanbrengen van nieuwe ventielen voor de mechanische afzuiging

Dag 5

- Het monteren van de radiatoren (achterzijde)
- Het schoonmaken en opruimen
- Het aanbrengen van de buitenlamp

Tijdelijke wand

Van der Leij plaatst een tijdelijke wand in uw woning als de gevel wordt vervangen. Dit gebeurt zowel aan de galerijzijde als aan de balkonzijde van uw woning.

Hoe dit verder precies werkt, leest u in de dagplanning. Tijdens het huisbezoek bespreekt Van der Leij dit ook met u. De tijdelijke wand beschermt uw woning zo goed mogelijk tegen stof, wind, regen en kou. Ook is uw woning dan altijd dicht en kan deze worden afgesloten.

Er is een kleine hoeveelheid asbest gevonden in de gevel aan de galerijzijde. Dit is niet gevaarlijk voor uw gezondheid. We moeten het wel laten weghalen. Dit doet Van der Leij voordat ze de nieuwe gevel plaatsen. Bewoners van de woningen aan de galerijzijde kunnen op dat moment de woning niet in of uit. De andere bewoners kunnen wel gebruikmaken van de galerij.

Hieronder treft u de planning aan van de eerste woningen per week. De week waarin uw huisnummer vermeld staat, is de week waarin wij starten.

 *Let op: de planning kan nog wijzigen door bijvoorbeeld slecht weer of feestdagen!*



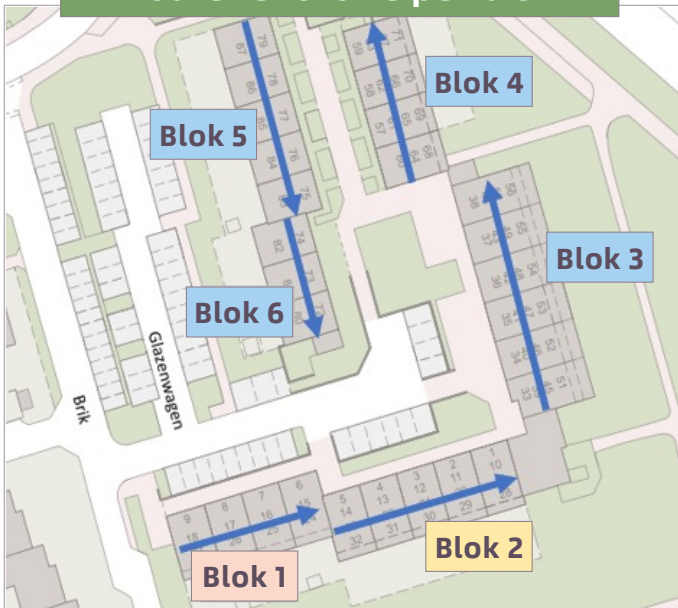
Planning woningen per week

Start per woning per week of maand

Blok	Week	Huisnummer
Blok 1	Week 8	27, 26, 25, 24, 18, 17, 16, 15, 9, 8
	Week 9	7, 6
Blok 2	Week 10	32, 31, 30, 29, 28, 19, 20, 21, 22, 23
	Week 11	10, 11, 12, 13, 14
	Week 12	5, 4, 3, 2, 1
Blok 3	Maart - Mei 2023	51, 52, 53, 54, 55, 56, 45, 46, 47, 48
		49, 50, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 33, 34
		35, 36, 37, 38
Blok 4		68, 69, 70, 71, 64, 65, 66, 67, 60, 61
		62, 63, 57, 58, 59
Blok 5 en 6		87, 86, 85, 84, 83, 75, 76, 77, 78, 79
	82, 81, 80, 72, 73, 74	

Het kaartje op de volgende pagina laat de route per blok zien waarop we de verduurzaming uitvoeren.

Route renovatie per blok



Renovatie dak

Naast het vervangen van de gevels gaat Van der Leij ook het dak renoveren! Om zonnepanelen te plaatsen op het dak zal het dak vervangen moeten worden. Het dak van de Glazenwagen is namelijk verouderd en niet sterk genoeg om de zonnepanelen te dragen.

Om deze reden zal Van der Leij het dak verstevigen en nieuwe dakpannen en dakbeschot aanbrengen. Dit werk zal Van der Leij tijdens de verduurzaming uitvoeren waarbij zij een andere route hanteert dan de planning van de verduurzaming. Zelf ervaart u van de dakrenovatie minder overlast dan de verduurzaming. Dat komt omdat het hiervoor niet tot nauwelijks nodig is om in de woningen te zijn. Wel moeten er steigers neergezet worden. Daarvan kunt u wellicht overlast ervaren. Het voordeel ervan is dat u daarna een sterk dak heeft waar zonnepanelen op gelegd kunnen worden. Ook wordt onder het dak isolatie aangebracht zodat er een extra warme jas om het gebouw heen zit. Verder wordt nu nog onderzocht of de toegang tot het dak op een andere wijze kan worden georganiseerd. De renovatie van het dak zal volgens de volgende route lopen:

Blok 1 week 16 t/m 18

Blok 2 week 19 t/m 22

Blok 3 week 23 t/m 26

Blok 4 week 9 t/m 12

Blok 5/6 week 13 t/m 15

Wilt u weten in welk **blok** u woont en wat de **route** van de verduurzaming is? Kijk dan op de afbeelding hier links.

Vergoeding

Begin februari ontvangt u alvast de vergoeding voor het elektrisch kooktoestel van **€547,80**. De rest van de vergoeding maken wij ongeveer twee weken voor de start van het werk in uw woning aan u over. In totaal ontvangt u een onkostenvergoeding van **€ 2.055,53**. Op pagina 12 in het Verduurzamingsvoorstel ziet u waaruit dit bedrag bestaat. Wij gebruiken hiervoor het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo snel mogelijk aan ons door.

Schoonmaak

Vastenburg maakt tijdelijk tijdens de verduurzaming schoon op vrijdag in plaats van donderdag. Omdat Van der Leij op werkdagen ook in de openbare ruimtes werkt, is het schoonmaakrooster aangepast. Van der Leij maakt na het werk de werkruimte bezemschoon. De schoonmaak maakt iedere vrijdag de openbare ruimtes zo schoon mogelijk.

Leefbaarheid

Onze collega Fernando Perez de la Mano is uw vaste aanspreekpunt voor zaken over de leefbaarheid rondom uw woongebouw. Regelmatig komt hij langs om te kijken of alles goed gaat. Onze collega's van Leefbaarheid zijn er om samen met u het woongebouw en de omgeving schoon, netjes en veilig te houden. Heeft u vragen over de leefbaarheid in en rond de Glazenwagen? Maak dan een afspraak met Fernando. Hij komt graag langs om met u hierover te praten. U bereikt Fernando tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 25 20 100.

Parkeren

Op verschillende dagen is het drukker met parkeren. De aannemer parkeert zoveel mogelijk ergens anders. Toch komt het voor dat er meer bouwverkeer is rond het woongebouw. Dit is niet altijd te voorkomen. Aannemers hebben materialen nodig uit de auto's. Parkeren naast de vuilcontainer is niet handig.

HVC kan dan de containers niet legen. Zijn er klachten over het parkeren door de aannemers? Geef het door aan Van der Leij. Bij andere klachten over parkeren raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente. Meldingen bij de gemeente geeft u door via www.fixi.nl of de **Fixi-app**.

Blijf reparaties melden!

U hoeft niet te wachten tot het werk start. Bel uw verzoek door naar ons Klantcontactcentrum via 088 25 20 100 of geef het door via mijn.intermaris.nl. Onze collega's staan graag klaar om u te helpen!

Van der Leij

De uitvoerder die het werk begeleidt, is op werkdagen tussen 7.00 en 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer 06 2110 00 05 of per e-mail via glazenwagen@vdleij.nl. U kunt ook langskomen bij de bouwkeet. Buiten werktijden is Van der Leij voor noodsituaties bereikbaar op telefoonnummer 070 31 10 219.



Kerstvakantie

Vanaf 23 december 2022 tot en met 6 januari 2023 voert Van der Leij geen werk uit bij de Glazenwagen.

Er is dan ook geen spreekuur. Het Trefpunt is gesloten tijdens deze periode.

Spreekuur Intermaris

De komende periode is Gabriëlle de Waal op de volgende dagen aanwezig in het Trefpunt:

- 20 december** van 10.00 tot 12.00 uur
- 10 januari** van 10.00 tot 12.00 uur
- 24 januari** van 10.00 tot 12.00 uur

Vanaf februari 2023 is Gabriëlle weer iedere dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur aanwezig. Kom gerust binnenlopen tijdens dit spreekuur. Wilt u op een ander tijdstip afspreken of liever niet in het Trefpunt? Bel of mail Gabriëlle dan om een afspraak te maken. Zij is van maandag tot en met vrijdag van 7.30 tot 17.00 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar op 088 25 20 100 of per e-mail via duurzaamwonen@intermaris.nl.

Meldingen



Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat. Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0229 25 22 00 of meld dit via de www.fixi.nl of de **Fixi-app**.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

december 2022