

Nieuwsbrief

Duurzaam Wonen Glazenwagen

Prettig
wonen in
uw wijk



Wijk en plaats

Risdam-Zuid, Hoorn

Start werkzaamheden

Zomer 2022

Projectomvang en fase

87 appartementen
Vorbereiding

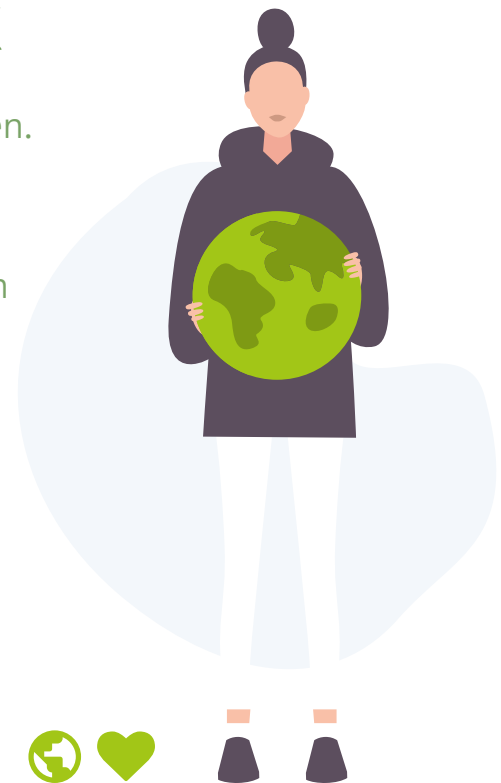
Duurzaam maken woongebouw en verbeteren van de openbare ruimtes

Verduurzaming Glazenwagen Voortgang van het werk

In de vorige brief vertelden we u dat we het dak vernieuwen. Ook ontving u een aanbod van ons voor zonnepanelen. Tijdens het bezoek aan de modelwoning stemden meer dan 70% van de bewoners voor zonnepanelen. We plaatsen daarom voor iedere woning vier panelen op het dak. Het werk aan het dak voert de aannemer uit tijdens de verduurzaming.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de dagplanning van het werk per week op huisnummer. U vindt het schema op **pagina 4 en 5**.

Wilt u even aan de overlast van het werk ontsnappen? Kom dan binnen in het Trefpunt! **Zie pagina 2**.





Het Trefpunt

Een gezellige
ontmoetingsplek

Komt u straks ook eens binnen bij onze gezellige huiskamer van het Trefpunt? Van der Leij is druk bezig met het inrichten van deze huiskamer voor de bewoners van Glazenwagen.

Bewoners die even willen ontsnappen aan de overlast van het werk kunnen terecht in het Trefpunt. Dit is een volledig ingerichte ruimte. U kunt hier wat drinken, gewoon even uitrusten of met uw burens afspreken voor een leuke activiteit. Ook is er wifi aanwezig.

Spreekuur

Het Trefpunt vindt u op de parkeerplaats voor het woongebouw. Hier staan ook de werkruimtes van Van der Leij. Gabriëlle de Waal heeft in de bouwkeet iedere dinsdagochtend een spreekuur van 10.00 uur tot 12.00 uur. Het Trefpunt is vanaf 17 oktober iedere werkdag open van 08.00 uur tot 16.00 uur.



Activiteit organiseren?

Wilt u een activiteit organiseren in het Trefpunt? Dat kan! Bespreek dit dan met Gabriëlle de Waal of de leden van de Meedenk- of Klankbordgroep. Met elkaar kijken we wat er mogelijk is.



Modelwoning

De modelwoning op nr. 27 kunt u op afspraak nog een keer bezoeken

U kunt hier maten opnemen. Voor nieuwe gordijnen, lamellen etc. is het beter om de maten van uw eigen nieuwe kozijnen op te meten. In de modelwoning ziet u passende horren voor de ramen en een hordeur. Meer informatie over prijzen hiervan ontvangt u nog van de Meedenk- en Klankbordgroep. Wilt u de modelwoning bezoeken? Maak dan een afspraak via Gabriëlle de Waal.

Meedenk- en Klankbordgroep

In een eerdere nieuwsbrief stelden we de leden van de Meedenk- en Klankbordgroep al aan u voor. We overleggen regelmatig met de leden van de Meedenk- en Klankbordgroep over het werk. Tijdens de verduurzaming blijven we dat doen. We houden elkaar goed op de hoogte van wat er leeft bij de bewoners en hoe het werk verloopt. Met elkaar kijken we naar wat er goed gaat, maar ook naar waar het beter kan.

Heeft u vragen?

Stel ze gerust aan de leden van de Meedenk- of Klankbordgroep, ze helpen u graag! Het team bestaat uit de volgende bewoners:

Petra Lommers (nr. 1)	Cees Schouten (nr. 35)
Herry Beentjes (nr. 3)	Wim Jager (nr. 44)
Cor van Iperen (nr. 8)	Willem Jonkman (nr. 58)
Hennie Knipmeijer (nr. 22)	Hetty Metgod (nr. 72)



Tweede huisbezoek en dagplanning

Drie weken voordat Van der Leij start met het werk in uw woning komen ze bij u op bezoek. Ze maken hiervoor een afspraak met u. Tijdens dit huisbezoek ontvangt u de dagplanning. De uitvoerder legt de dagplanning uit en vertelt u meer over de hoeveelheid overlast. Hij bespreekt met u uw eigen voorbereidingen en waar u klushulp voor nodig heeft.

Asbestonderzoek

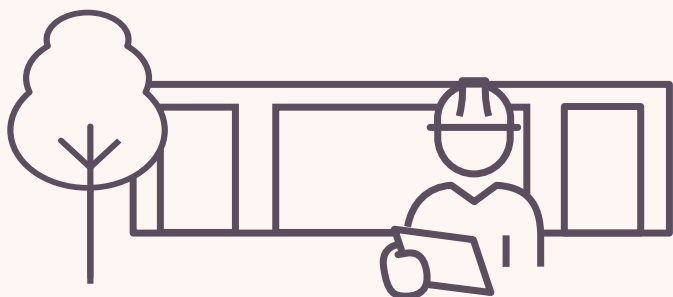
Vanaf 10 oktober bezoekt Van der Leij iedere woning voor een aanvullend asbestonderzoek. Zij kondigen hun bezoek van tevoren altijd bij u aan. In iedere woning kijken ze of er asbest zit bij de vloer. Dit is een standaard onderzoek. Vraag gerust aan de medewerker om zich te legitimeren. Wij adviseren u om alleen familie, kennissen en andere bekenden bij u binnen te laten buiten de werktijden van de aannemer. Bent u niet thuis? Dan belt Van der Leij u voor een afspraak. U hoeft zelf niets te doen.

Hoe herken ik een medewerker van Van der Leij?



De mensen van aannemer Van der Leij herkent u aan een jas of outfit van het bedrijf. Ook hebben zij een legitimatiepasje.

Van der Leij huurt ook andere bedrijven in om onderzoeken uit te voeren. Zij legitimeren zich met een brief van Van der Leij. Vraag daar gerust om.



Schema voorbereiding werk in de bergingen

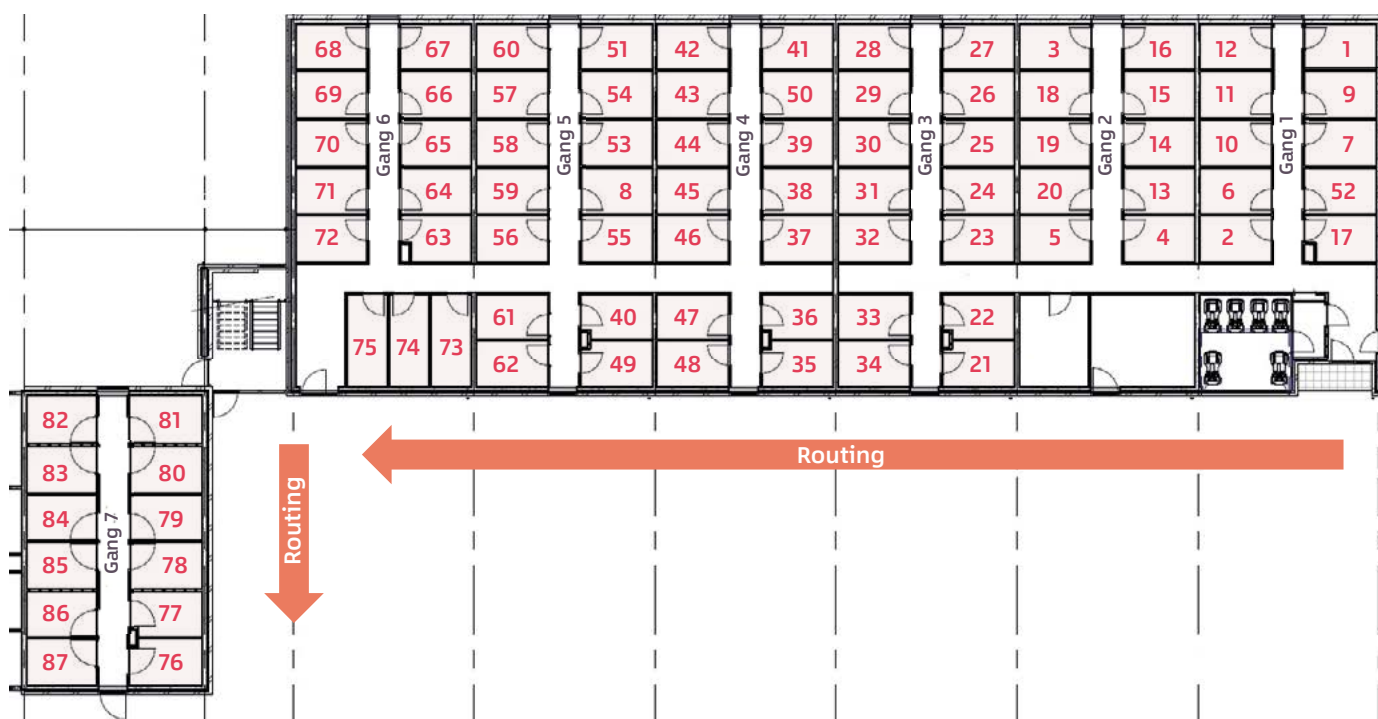
Het voorbereidende werk in de bergingen is gestart. Eind september ontving u een brief van Van der Leij over het werk in de bergingen. In onderstaande schema's ziet u nog een keer wanneer uw berging aan de beurt is.

Heeft u nog hulp nodig bij het leegmaken van uw berging? Of heeft u opslagruimte nodig? Van der Leij helpt u hierbij. De dag nadat het werk in uw berging klaar is, zetten ze de spullen terug in uw eigen berging. U krijgt dan ook de sleutel van uw berging terug.

Het werk start rond 07.30 uur en stopt rond 17.00 uur. Heeft u vragen over het werk in uw berging? Neem dan contact op met Van der Leij.

Verduurzaming Glazenwagen 1 t/m 87

Nummers bergingen



Planning isoleren bergingen oktober/november 2022

week 40 - 3 oktober t/m 7 oktober					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	3 okt	4 okt	5 okt	6 okt	7 okt
bergings#		voorwerk	3	12	7
			74	11	10
			1	9	6

week 41 - 10 oktober t/m 14 oktober					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	10 okt	11 okt	12 okt	13 okt	14 okt
bergings#	52	4	18	19	23
	17	13	15	20	27
	2	16	14	5	28

week 42 - 17 oktober t/m 21 oktober					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	17 okt	18 okt	19 okt	20 okt	21 okt
bergings#	29	30	32	22	35
	26	24	34	33	41
	25	31	21	36	42

week 43 - 24 oktober t/m 28 oktober					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	24 okt	25 okt	26 okt	27 okt	28 okt
bergings#	43	44	37	8	40
	50	45	46	48	51
	39	38	55	47	60

week 44 - 31 oktober t/m 4 november					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	31 okt	1 nov	2 nov	3 nov	4 nov
bergings#	57	58	63	61	69
	54	59	49	68	66
	53	56	62	67	65

week 45 - 7 november t/m 11 november					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	7 nov	8 nov	9 nov	10 nov	11 nov
bergings#	70	73	gang 1	gang 2	gang 3
	64	75			
	71				

week 46 - 14 november t/m 18 november					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	14 nov	15 nov	16 nov	17 nov	18 nov
bergings#	gang 4	gang 5	gang 6	81	80
				82	79
				83	84

week 47 - 21 november t/m 25 november					
	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	21 nov	22 nov	23 nov	24 nov	25 nov
bergings#	78	77	gang 7		
	85	76		nawerk	
	86	87			

Planning werk aan de woningen

Op 5 december start het werk aan de eerste woningen van blok 1. Hiermee bedoelen we onder andere het werk aan de puien, ventilatie en meterkast.

Vijf dagen per woning

Wat van der Leij precies doet in uw woning leest u op **bladzijde 7** in het Verduurzamingsvoorstel. In de dagplanning van Van der Leij leest u op welke dag ze welk werk bij u doen. Deze dagplanning ontvangt u tijdens het tweede huisbezoek.

Tijdelijke wand

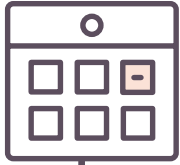
Van der Leij plaatst een tijdelijke wand in uw woning als de gevel wordt vervangen. Dit gebeurt zowel aan de galerzijde als aan de balkonzijde van uw woning.

Hoe dit verder precies werkt, leest u in de dagplanning. Tijdens het huisbezoek bespreekt Van der Leij dit ook met u. De tijdelijke wand beschermt uw woning zo goed mogelijk tegen stof, wind, regen en kou. Ook is uw woning dan altijd dicht en kan worden afgesloten. Er is een kleine hoeveelheid asbest gevonden in de gevel. Dit is niet gevaarlijk voor uw gezondheid. We moeten het wel weg laten halen. Dit doet Van der Leij voordat ze de nieuwe gevel plaatsen.



Op de **volgende pagina** ziet u de voorlopige planning van de woningen per week.

De week waarin uw huisnummer vermeld staat, is de week waarin Van der Leij start.



Start werk per week

2022

week 48

Vorbereidingen

week 49

Huisnummer 17, 18, 24, 25, 26, 27

week 50

Huisnummer 8, 9, 15, 16

week 51

Huisnummer 6, 7

week 52 (en week 1)

Kerstvakantie

2023

januari en februari

Huisnummer 5, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 31, 32

februari

Huisnummer 1, 2, 3, 4, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56

februari en maart

Huisnummer 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 68, 69

maart

Huisnummer 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71

maart en april

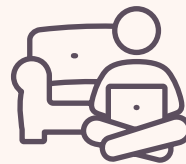
Huisnummer 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87

Vergoeding

U ontvangt een onkostenvergoeding van € 2.055,53. Deze onkostenvergoeding maken wij ongeveer twee weken voor de start van het werk in uw woning naar u over. Wij gebruiken hiervoor het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door. Op pagina 12 in het Verduurzamingsvoorstel ziet u waaruit dit bedrag bestaat.

Gaskookplaat

Heeft u een (ingebouwde) gaskookplaat waarvoor u in de huur betaalt? Dan ontvangt u een brief van ons. Heeft u hierover vragen? Kom dan naar het spreekuur van Gabriëlle de Waal. Ze is iedere dinsdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur in de bouwkeet naast het Trefpunt.



Blijf reparaties melden!

U hoeft niet te wachten tot de werkzaamheden starten. Bel uw verzoek door naar ons Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100 of geef het door via mijn.intermaris.nl. Onze collega's staan graag klaar om u te helpen!

Van der Leij

Uitvoerder Hans van de Berg is op werkdagen tussen 7.00 en 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer 06 21 10 00 05 of per e-mail via glazenwagen@vdleij.nl. U kunt ook langskomen bij de bouwkeet. Buiten werktijden is Van der Leij voor noodsituaties bereikbaar op telefoonnummer: 070 31 10 219.

Sungevity

Voor vragen over zonnepanelen is Sungevity tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 020 30 90 908 of per e-mail via intermaris@sungevity.nl.

Let op: De planning kan na de Kerstvakantie nog wijzigen!



Spreekuur Intermaris

Iedere dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur is Gabriëlle de Waal in de bouwkeet naast het Trefpunt aanwezig om vragen te beantwoorden. Kom gerust binnenlopen tijdens dit spreekuur.

Wilt u op een ander tijdstip afspreken?

Bel of mail Gabriëlle dan om een afspraak te maken. Zij is van maandag tot en met vrijdag van 07.30 tot 17.00 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar op 088 25 20 100 of per e-mail via duurzaamwonen@intermaris.nl.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

oktober 2022

Meldingen



Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.
Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie,
acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen,
groen etc. Bel 0299 25 22 00 of meld dit via de
www.fixi.nl of de Fixi app.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning.
Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.



*Let op: De planning van het werk kan wijzigen
door bij voorbeeld slecht weer of feestdagen.*