



WIJ
WHEER
MOLEN

SEPTEMBER 2022



Vorbereiding renovatie Hoever zijn we?

Eind 2023 starten we met de renovatie van **D' Groene Citer**. Maar voordat het zover is maken we plannen en doen we onderzoek. En dat doen we samen met u. Om te beginnen heeft Centrum voor Woononderzoek voor de zomer onderzoek gedaan om de woonwensen van u en uw medebewoners in kaart te brengen.

In deze nieuwsbrief leest u over de resultaten van het Woononderzoek. En we kijken vooruit naar wat we gaan doen. Op dit moment kijken we wat de mogelijkheden zijn om het gebouw nog beter kunnen maken op het gebied van bijvoorbeeld het milieu. Kunnen we het gebouw of de omgeving nog groener maken? Bijvoorbeeld door het laten groeien van mos op de kopgevel.

De belangrijkste resultaten van het onderzoek leest u op pagina 2.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Kenmerken renovatieproject D' Groene Citer

Citerstraat 106 t/m 370

Projectomvang en fase
140 woningen en garages
Vorbereiding

Start
eind 2023

Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.

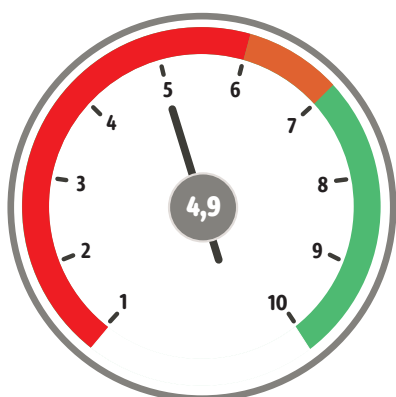


SAMENWERKING

Samen met bewoners werken de gemeente Purmerend en Intermaris de komende jaren aan een nieuw Wheermolen-Oost. We willen woningen renoveren, nieuwe woningen bouwen en het groen en de straten aanpakken. Zo maken we samen de wijk gezond, gemengd en nóg gezelliger.

Resultaten Woononderzoek

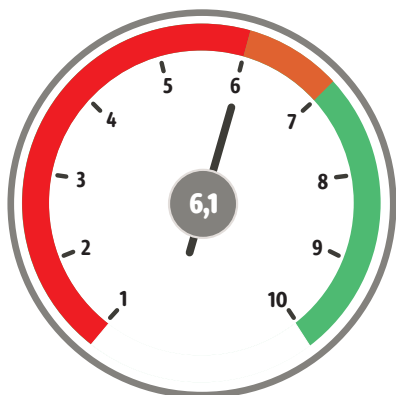
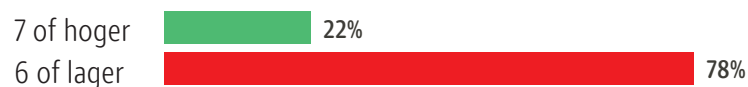
Het Centrum voor Woononderzoek deed onderzoek naar uw woonwensen. Zij zijn in in totaal bij 118 bewoners in de flat langs geweest of hebben de bewoners aan de telefoon gesproken. We zijn blij met dit resultaat. We bedanken u dan ook hartelijk. Hieronder leest u de belangrijkste resultaten.



Welk cijfer geeft u de flat?

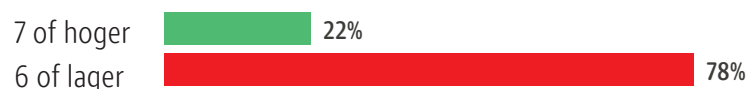
Algemene ruimtes flat

Gemiddeld cijfer: 4,9

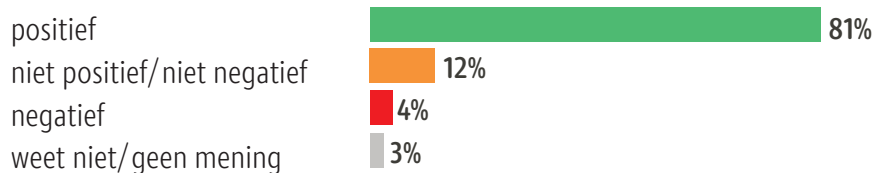


Welk cijfer geeft u de woning?

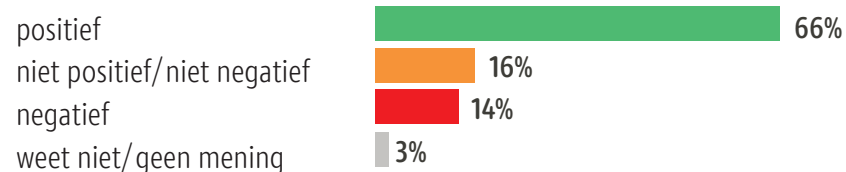
Gemiddeld cijfer: 6,1



De meeste mensen staan positief tegenover het plan om de woning prettiger en energiezuinig te maken.



Foto's van groene flats: Hoe staat u tegenover het vergroenen van de flat?



Gemiddeld cijfer

Zoals u ziet in de grafieken krijgt de woning een waardering 6,1 en voor de flat een 4,9. Dit is laag en daar willen we iets aan doen. Door een renovatie krijgt u meer wooncomfort. Ook wordt uw woning energiezuiniger.

We verwachten dat u na de renovatie meer tevreden bent over uw woning en de flat. Wij zijn dan ook blij dat 81% van de bewoners positief tegenover de renovatie staat!

Meedenkgroep

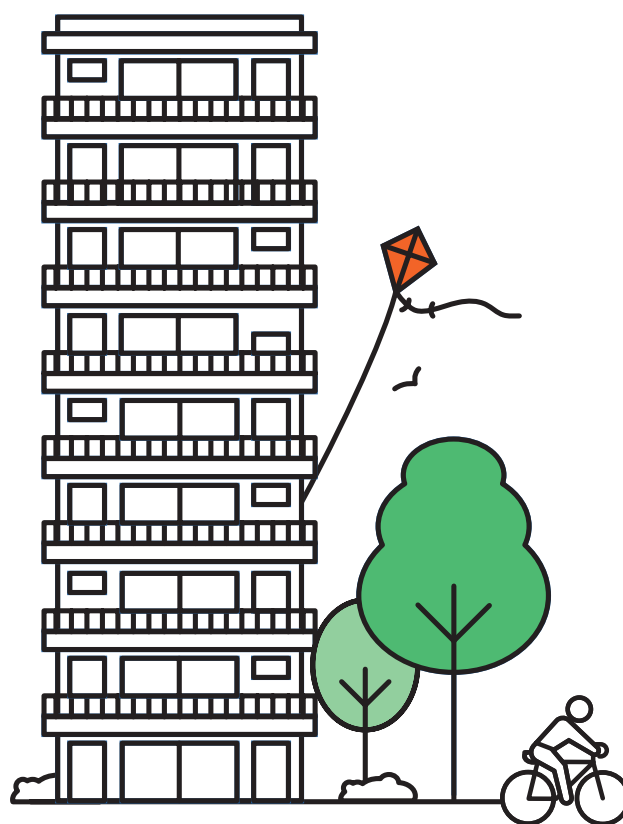
Verschillende bewoners uit uw flat hebben ons laten weten dat zij interesse hebben om mee te doen in de meedenkgroep. Op 6 september maakten wij kennis met een aantal leden van deze groep. Tijdens deze kennismaking hebben wij besproken wat we gaan doen, wat we van de leden verwachten en hoe de komende periode eruit gaat zien. Wij vinden het belangrijk om dit grote renovatietraject voor iedereen zo prettig mogelijk te laten verlopen.

'Een **actieve meedenkgroep** is belangrijk. De meedenkgroep stelt zich op een later moment aan u voor.'

Aannemer Hemubo

Hemubo voert verschillende vooronderzoeken uit. Twee bedrijven onderzoeken iedere woning.

Inspectus controleert of er asbest in de woning is. En Meetmij komt de energie-index van uw woning bepalen. Deze geeft aan hoe energiezuinig uw woning vóór de renovatie is. Als u niet thuis bent ontvangt u een afsprakenkaartje. Daarnaast gaan wij onderzoeken of we mos op de kopgevel kunnen laten groeien. Hemubo gaat dit jaar een proefstuk aanbrengen op uw flat.



Projectgroep

Bij Intermaris is een vast team bezig met de voorbereidingen voor de renovatie. Dat is de projectgroep. De projectgroep bekijkt niet alleen de technische kant van het project, maar ook de sociale kant. De projectgroep bestaat uit:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Pieter Buis | Projectmanager |
| Marije Zuurbier | Projectmanager Sociaal |
| Eric Beers | Directievoerder |
| Joyce Meijers | Bewonersbegeleider |
| Johan Peters | Projectopzichter Kwaliteit |
| Naomi Vos | Projectondersteuner |

Nieuwsbrieven

Via nieuwsbrieven houden we u op de hoogte. In de volgende nieuwsbrief leest u meer over de plannen.

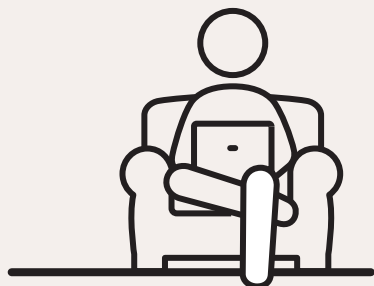
Huurdersvereniging InterWhere

Huurdersvereniging (HV) InterWhere komt op voor de belangen van de huurders van Intermaris in Purmerend en Monnickendam. Hieronder valt ook een adviserende rol bij renovaties en sloop/nieuwbouw.

InterWhere heeft samen met Intermaris het Basis Sociaal Plan Renovatie opgesteld.

Ook voeren we gesprekken met bewonersgroepen van onze flats. Wet- en regelgeving is een belangrijk onderdeel van de gesprekken. Leden van de Meedenkgroep kunnen altijd advies en informatie vragen aan de bestuursleden van InterWhere. Wat InterWhere nog meer doet voor de huurders van Intermaris leest u op www.interwhere.nl. We zijn per mail bereikbaar via info@interwhere.nl.

Adi van Esch, voorzitter



TOT SLOT

We hopen dat het hele traject voor iedereen zo prettig mogelijk verloopt. En dat we samen met u komen tot een mooi resultaat!

WIJ WHEER MOLEN

Infopunt

John F. Kennedylein 1
Telefoonnummer
0299 452 030

info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en gemeente Purmerend

september 2022

