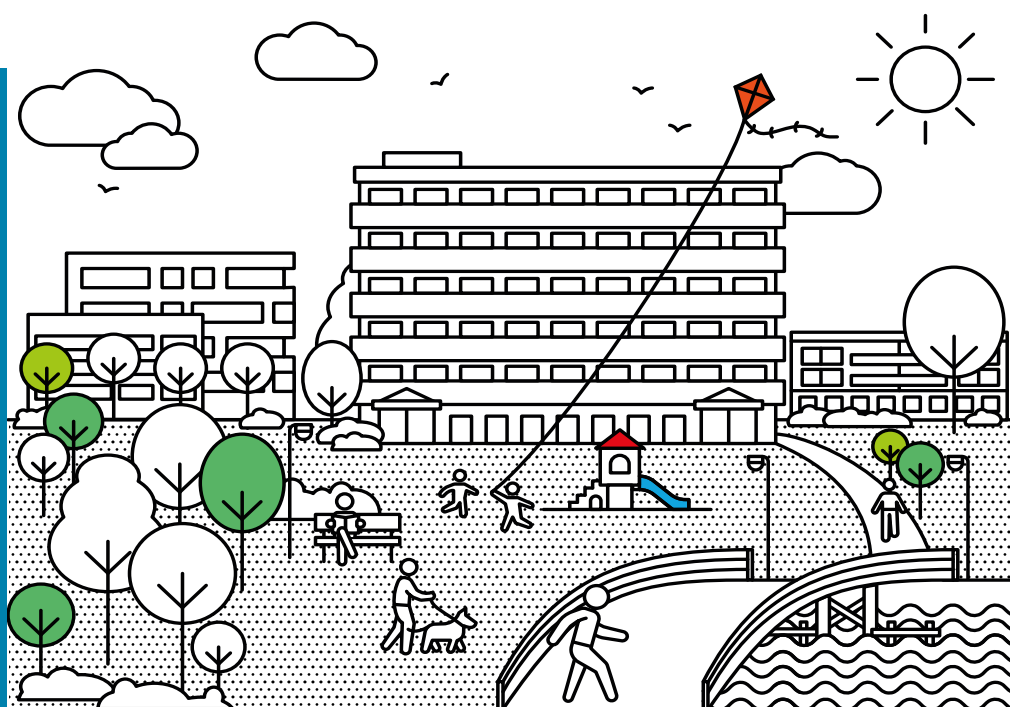


# WIJ WHEER MOLEN

SEPTEMBER 2021



Nieuwsbrief D' Grote Frank

## Start werkzaamheden

De voorbereidende werkzaamheden zijn eind augustus in de bergingen begonnen. De eerste werkzaamheden in de woningen starten op maandag 7 november.

Als alles volgens planning verloopt, ronden we de werkzaamheden eind volgend jaar af. In deze nieuwsbrief geven we u een update, de planning en meer informatie over 't Trefpunt.

**Wilt u even aan de overlast van de renovatie ontsnappen, kom dan binnen in 't Trefpunt!** *Lees verder op pagina 2*

Lees het laatste nieuws over de wijk op [wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl)

### Kenmerken renovatieproject D'Grote Frank

Anne Franklaan 521 t/m 785

**Projectomvang en fase**  
139 eengezinswoningen  
Uitvoering

**Start**  
7 november 2022

### Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.





## Bewonersgroep D' Grote Frank

**De Bewonersgroep denkt met ons mee en is er ook voor u.**

Het afgelopen jaar hebben wij regelmatig overleg gehad met de Bewonersgroep over het sociaal plan en de werkzaamheden. Ook tijdens de renovatie hebben wij overleg.

We houden elkaar goed op de hoogte van wat er leeft bij de bewoners en hoe de werkzaamheden verlopen. De Bewonersgroep blijft ook tijdens de renovatie met ons meedenken. Met elkaar kijken we naar wat er goed gaat, maar ook naar waar het beter kan.

### Heeft u vragen?

Stel ze gerust, ze helpen u graag! Zij zijn bereikbaar via [bewonersgroep.grotefrank@gmail.com](mailto:bewonersgroep.grotefrank@gmail.com).

De Bewonersgroep stelt zich graag nog een keer aan u voor. Het team bestaat uit de volgende bewoners (van links naar rechts): Rinus Reiman, Angelique Schor en Laurine van Haarlem (voorzitter).



## 'T TREFPUNT Een gezellige ontmoetingsplek

Komt u ook een binnen in onze gezellige huiskamer van 't Trefpunt? Bewoners die even willen ontsnappen aan de overlast van de renovatie kunnen terecht in 't Trefpunt. Dit is een volledig ingerichte ruimte.

U kunt hier wat drinken, gewoon even uitrusten of met uw burens afspreken voor een leuke activiteit. Ook is er wifi aanwezig. 't Trefpunt vindt u achter de flat aan de kant van de speeltuin. Hier staan ook de werkruimtes van Hemubo.



## ACTIVITEIT ORGANISEREN?

Wilt u een activiteit organiseren in 't Trefpunt? Dat kan! Bespreek dit dan met Joyce Meijers of de leden van de Bewonersgroep. Met elkaar kijken we wat er mogelijk is.

## INLOOFSPREEKUUR

**Vanaf 21 oktober is er elke vrijdagochtend inloopspreekuur in 't Trefpunt. Dit is van 9.00 tot 10.00 uur.**

Joyce Meijers van Intermaris of Alja de Vries van Hemubo is voor u aanwezig. Lukt het niet om op dit tijdstip te komen? U kunt natuurlijk ook telefonisch contact opnemen voor het maken van een persoonlijke afspraak.

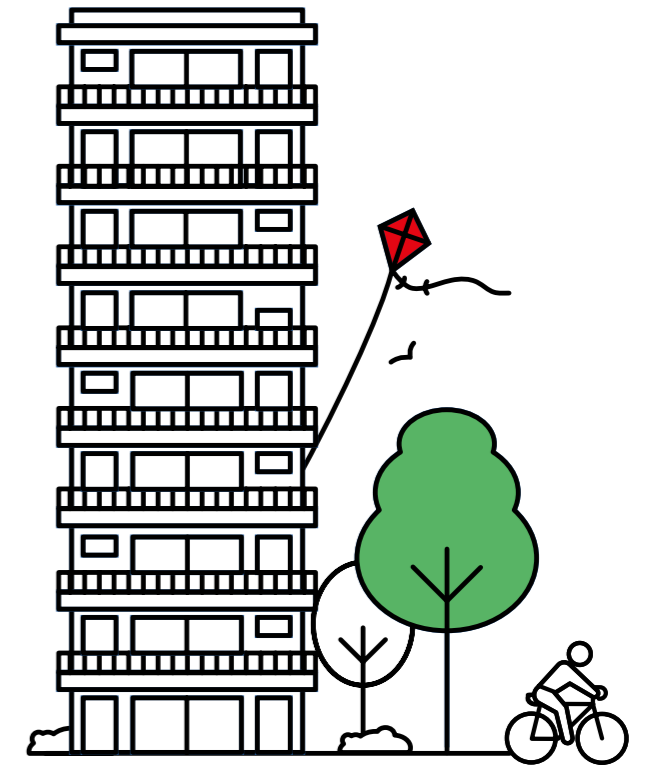
Voor iedereen staat er in 't Trefpunt een pakket klaar. Hierin zit een EHBO doos, een mobiel toilet, tijdelijke kookplaat en een kacheltje. In de EHBO doos zit bijvoorbeeld afdekfolie en tape. Tijdens het inloopspreekuur kunnen ook verhuisdozen en extra afdekfolie opgehaald worden.

## HUURDERSVERENIGING INTERWHERE

**De Huurdersvereniging adviseert bewonerscommissies op verzoek. Dit deden zij ook bij het maken van het Renovatievoorstel van D' Grote Frank. InterWhere was tijdens de overleggen met de Bewonersgroep en Intermaris aanwezig. De Huurdersvereniging blijft, zo nodig, de Bewonersgroep en de bewoners met raad en daad bijstaan.**

## Aannemer

Aannemer Hemubo voert de werkzaamheden uit. Hemubo heeft veel ervaring met het renoveren van woningen. De flats aan de Mercuriusweg, Bernard Zweersstraat, Rudolf Garrelsstraat en Gouweestraat zijn allemaal gerenoveerd door Hemubo. Het persoonlijk contact met de bewoners vinden zij, net als wij, erg belangrijk. Ook staan zij voor duidelijke communicatie en zijn zij bereikbaar voor al uw vragen.



## EVEN VOORSTELLEN

**Alja de Vries of Laura Triezenberg  
Bewonerscoördinator Hemubo**

Voor vragen over de planning of werkzaamheden belt u of mailt u naar 06 30 62 07 10 en [wheermolenoost@hemubo.nl](mailto:wheermolenoost@hemubo.nl). Bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur.

**Joyce Meijers  
Bewonersbegeleiding Intermaris**

Voor vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, hulp, communicatie etc. belt of mailt u naar 06 46 18 21 19, 088 25 20 100 of [wheermolenoost@intermaris.nl](mailto:wheermolenoost@intermaris.nl). Bereikbaar op maandag en dinsdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.





## Huisbezoeken

De huisbezoeken zijn gestart. Joyce en Alja komen bij u langs. Tijdens dit huisbezoek nemen zij de algemene planning met u door. Samen lopen zij de woning met u door en bespreken zij waar u tijdens de werkzaamheden rekening mee moet houden. Ook worden eventuele zorgen en wensen met u besproken. Heeft u nog geen huisbezoek gehad? Neem dan gauw contact met ons op voor het maken van een afspraak.

## Tijdens het tweede huisbezoek ontvangt u de dagplanning

Ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning komen wij nog een keer bij u langs. Tijdens dit bezoek bespreken we de dagplanning, de hoeveelheid overlast, maar ook uw eigen voorbereidingen in huis. We bekijken nogmaals de technische staat van uw woning.

## Bezichtiging modelwoning

De modelwoning op nummer 577 kunt u op afspraak bezichtigen.

In de modelwoning op de vijfde verdieping ziet u hoe de woning er na de renovatie ongeveer uit ziet. Hier kunt u de materialen bekijken, hoe er wordt gewerkt of kunt u maten opnemen.

## Wilt u de modelwoning bezoeken?

Neem dan contact op met Joyce Meijers van Intermaris of met Alja de Vries van Hemubo.

## Bergingen

De voorbereidende werkzaamheden in de bergingen zijn gestart. Deze bergingen bevinden zich aan de voorzijde op de eerste verdieping. De werkzaamheden in de andere bergingen vinden later plaats. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.

Hemubo heeft ruimte nodig om te werken. Wat er precies van u verwacht wordt, bespreken wij met u tijdens het huisbezoek. U zorgt er zelf voor dat er voldoende werkruimte in uw berging is. Kunt u dit niet zelf doen? Of heeft u opslagruimte nodig? Hemubo kan u hierbij helpen. Ook kunt u zich voor hulp aanmelden bij Burenhulp.

## Installatiewerk

Op maandag 7 november starten we met de installatiewerkzaamheden. Hiermee bedoelen we bijvoorbeeld de werkzaamheden in de woning aan de:

- riolering
- ventilatie
- meterkast
- elektra-, water- en gasleidingen

## Planning Hemubo

Deze werkzaamheden duren 10 werkdagen. We beginnen met strang 1, aan de linkerzijde van de flat.

Een strang bestaat uit 11 boven elkaar gelegen woningen. Hemubo werkt van boven naar beneden. De eerste vier strangen voeren we voor de kerstvakantie uit. Vanaf 17 januari start Hemubo iedere week een nieuwe strang op. In maart 2023 zijn de installatiewerkzaamheden afgerond. Het plaatsen van alle nieuwe kozijnen start in het nieuwe jaar vanaf 17 januari en gaat per vier strangen tegelijk. Het schema rechts laat de volgorde en planning per strang zien.



## Planning renovatie D' Grote Frank 521-785

Installatiewerkzaamheden 2022/2023 - 10 werkdagen

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12	
	wk 45-47 2022	wk 46-48 2022	wk 47-49 2022	wk 48-50 2022	wk 3-5 2023	wk 4-6 2023	wk 5-7 2023	wk 6-8 2023	wk 7-9 2023	wk 8-10 2023	wk 9-11 2023	wk 10-12 2023	
	november	nov/begin dec	nov/begin dec	eind nov/dec	januari	jan/febr	eind jan/feb	februari	feb/begin mrt	feb/mrt	eind feb/ mrt	maart	
	641	643	645	647	649	651	775	777	779	781	783	785	
	629	631	633	635	637	639	763	765	767	769	771	773	
	617	619	621	623	625	627	751	753	755	757	759	761	
	605	607	609	611	613	615	739	741	743	745	747	749	
	593	595	597	599	601	603	727	729	731	733	735	737	
	581	583	585	587	589	591	715	717	719	721	723	725	
	569	571	573	575	577	579	703	705	707	709	711	713	
	557	559	561	563	565	567	691	693	695	697	699	701	
	545	547	549	551	553	555	679	681	683	685	687	689	
	533	535	637	539	541	543	667	669	671	673	675	677	
<b>Lift</b>	521	523	523a	525a	525	527	527a	529a	529	531	531a	665	665

Modelwoning

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen, ook i.v.m. feestdagen.



## Planning renovatie D' Grote Frank 521-785

Kozijn werkzaamheden 2023 - 6 werkdagen

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12	
	<b>week 3 en week 4</b>				<b>week 9 en week 10</b>				<b>week 16 en week 17</b>				
	641	643	645	647	649	651	775	777	779	781	783	785	
	629	631	633	635	637	639	763	765	767	769	771	773	
	<b>week 4 en week 5</b>				<b>week 10 en week 11</b>				<b>week 18 en week 19</b>				
	617	619	621	623	625	627	751	753	755	757	759	761	
	605	607	609	611	613	615	739	741	743	745	747	749	
	<b>week 5 en week 6</b>				<b>week 11 en week 12</b>				<b>week 19 en week 20</b>				
	593	595	597	599	601	603	727	729	731	733	735	737	
	581	583	585	587	589	591	715	717	719	721	723	725	
	<b>week 6 en week 7</b>				<b>week 12 en week 13</b>				<b>week 23 en week 24</b>				
	569	571	573	575	577	579	703	705	707	709	711	713	
	557	559	561	563	565	567	691	693	695	697	699	701	
	<b>week 7 en week 8</b>				<b>week 13 en week 14</b>				<b>week 24 en week 25</b>				
	545	547	549	551	553	555	679	681	683	685	687	689	
	533	535	637	539	541	543	667	669	671	673	675	677	
<b>Lift</b>	521	523	523a	525a	525	527	527a	529a	529	531	531a	665	665

Modelwoning

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen, ook i.v.m. feestdagen.



# Huurverhoging wijzigt!

In ons renovatievoorstel leest u dat wij een huurverhoging vragen voor de werkzaamheden. Dit is een bedrag van € 17,- per maand (vierkamerwoning).

De huurverhoging voor de werkzaamheden gaat niet door. Per 1 januari 2023 vraagt Intermaris geen huurverhoging voor het isoleren van de woning. Het gaat daarbij om het isoleren van muren en daken en het aanbrengen van HR++glas. Dat spraken woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk met elkaar af in de Nationale Prestatieafspraken Volkshuisvesting. Daarmee wordt het verduurzamen van de woning voor huurders aantrekkelijker. Intermaris volgt deze afspraken. De afspraken gaan in op 1 januari 2023. De verhoging van de servicekosten voor camerabewaking gaat wel door. Dit is € 1,- per maand. Het bedrag gaat in op het moment dat de camera's werken.

## Vergoeding

U ontvangt een onkostenvergoeding van € 1695,60. Deze onkostenvergoeding maken wij ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden naar u over.

Wij gebruiken hiervoor het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door. Op pagina 15 in het renovatievoorstel ziet u waaruit dit bedrag bestaat.

## Eigen Watermeter

U krijgt een eigen watermeter. Heeft u het aanmeldingsformulier hiervoor al ingeleverd? Deze kunt u in de brievenbus van Hemubo doen in de centrale hal van de flat. Doe dit **vóór 1 oktober**. Daarna melden wij alle bewoners aan bij PWN.

Het bedrag dat u nu betaalt voor water in uw servicekosten wordt beëindigd. Wij beëindigen dit bedrag als de werkzaamheden in uw woning starten. Vanaf dat moment betaalt u de kosten voor het water rechtstreeks aan het waterbedrijf PWN. Het kan even voordat u de eerste factuur van PWN ontvangt.

Het waterverbruik is vanaf 2023 niet meer opgenomen in de eindafrekening van de servicekosten die u altijd rond juni/juli ontvangt.

## Slimme elektrameter

U gaat koken op elektra. Daarom passen wij uw groepenkast aan.

De slimme elektrameter stuurt automatisch de meterstanden door aan uw energieleverancier. U hoeft dus zelf uw meterstanden is niet meer door te geven. Om te weten hoeveel energie u verbruikt heeft tot het wisselen van de meter, schrijft de monteur de meterstanden op. Die geeft hij door aan de netbeheerder. De energieleverancier vraagt ze daar weer op.

## Leg uw meterstand vast

Het is slim om zelf ook de meterstanden te noteren of een foto van de meters te maken. Dan kunt u op uw jaarafrekening controleren of alles klopt. Op de jaarafrekening ziet u straks twee standen: één van de periode tot de vervanging van de meter en één van de periode erna met de nieuwe meter.

## Gasmeter

Tijdens de eerste werkzaamheden in uw woning wordt uw gasmeter verwijderd.

U zegt zelf uw gascontract op bij uw energieleverancier (bijvoorbeeld Vattenfall, Essent, Oxxio) en geeft de laatste meterstanden door. U betaalt dan niet meer voor vastrecht en verbruik van gas. Op een later moment ontvangt u een eindafrekening van uw energieleverancier. Eventuele afsluitings-/opzeggingskosten van lopende contracten zijn voor rekening van Intermaris.



## Kookworkshop Meld u aan!

Voor bewoners is het soms wennen om over te stappen van gas naar elektrisch koken. Daarom geven wij een kookworkshop.

U kunt ervaren dat op inductie koken net zo smaakvol is als op gas koken. Het is snel, makkelijk schoon te houden en veilig. Er wordt een tijdelijke keuken bij de flat gezet. U kunt zien hoe gekookt wordt en krijgt tips en trucs. Eet smakelijk! In 't Trefpunt of via [wheermolenoost@intermaris.nl](mailto:wheermolenoost@intermaris.nl) meldt u zich aan. In het onderwerp van de e-mail schrijft u 'kookworkshop'. Als er voldoende aanmeldingen zijn, plannen wij een datum in. **Tip!** Let bij de aanschaf van een nieuwe kookplaat niet alleen op de prijs, maar ook op de kosten van het verbruik.

## Gaskookplaat

Heeft u een ingebouwde gaskookplaat waar u in de huur voor betaalt? U kunt dit aangeven bij onze bewonersbegeleider Joyce. Het maandelijks bedrag dat u betaalt voor de kookplaat, brengen wij in mindering op uw nettohuur. De huurverlaging voor de kookplaat vindt plaats als de gasmeter verwijderd is.

## Infopunt Wheermolen



Loopt u gerust eens binnen bij het Infopunt in het Makado. Daar kunt u terecht voor informatie over de plannen in de wijk.

En u kunt uw vragen stellen aan medewerkers van de gemeente, Intermaris, CLUP Welzijn, Spurd Sport en de wijkagent. Wilt u een afspraak maken met een van de medewerkers? Neem dan contact met ons op. Het Infopunt is van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 09.00 tot 15.00 uur. Bellen mag ook: 0299 452 030.

## Blijf reparaties melden!

U hoeft niet te wachten tot de werkzaamheden starten. Bel uw verzoek door naar ons Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100 of geef het door via [mijn.intermaris.nl](http://mijn.intermaris.nl). Onze collega's staan graag klaar om u te helpen!

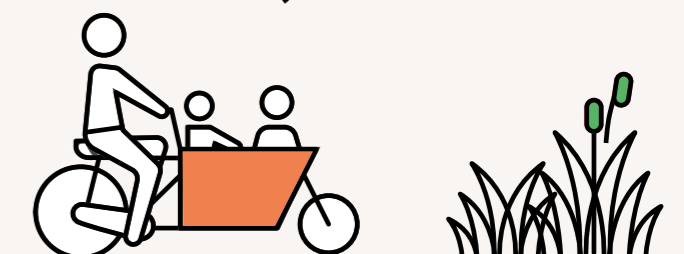
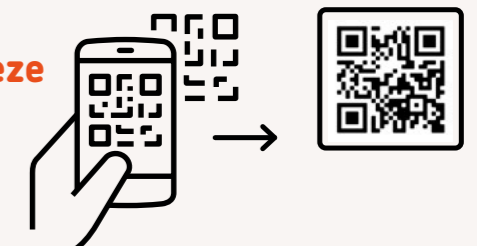


## Burenhulp in en om uw woning

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op [burenhulp.intermaris.nl](http://burenhulp.intermaris.nl).

Of scan deze QR-code!



# FIJN EN VEILIG WONEN

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de renovatie maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen.

We willen graag dat uw gerenoveerde flat straks ook mooi blijft. Daaraan werken wij samen met u, de Bewonersgroep, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

## Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.  
Bel 088 250 25 100

## Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut

## Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0299 452 452 of meld dit via de MijnGemeente App.

## Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 0299 480 630  
Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen.

# WIJ WHEER MOLEN

## Infopunt

John F. Kennedyplein 1

Telefoonnummer

0299 452 030

[info@wijwheermolen.nl](mailto:info@wijwheermolen.nl)

[www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl)

## Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en gemeente Purmerend

september 2022



WIJ  
WHEER  
MOLEN

