

Informatiefolder

Aanbod zonnepanelen Glazenwagen

Prettig
wonen in
uw wijk



Vernieuwen dak met zonnepanelen

Het dak van de Glazenwagen moet vernieuwd worden. Van der Leij doet dit tegelijk met de verduurzaming. Dit doen we zodat al het grote onderhoud straks in één keer klaar is. Door dit werk nu uit te voeren, beperken we zoveel mogelijk de bouwoverlast voor u.

Op het nieuwe dak willen we graag zonnepanelen plaatsen. Iedere huurder doen we een aanbod voor vier zonnepanelen. Hoe dit werkt, leest u in deze extra informatiefolder. U leest hierin ook meer over de huurverhoging na verduurzaming.

Uw eigen energiebron aan huis

U stapt over op elektrisch koken. Dat betekent dat u straks meer elektriciteit gebruikt. Wij bieden daarom aan om vier zonnepanelen te plaatsen voor iedere woning. Deze vier zonnepanelen sluiten we aan op de groepenkast in uw woning. Zo wekt u zelf elektriciteit op.

Zonnepanelen: gratis elektra door de zon

Zonnepanelen zetten zonlicht direct om in elektriciteit. Zonnepanelen zijn sterk in opkomst en hebben veel voordelen. Het is uw eigen duurzame energiebron aan huis. Uw energierekening gaat omlaag en u draagt bij aan een beter milieu.

Wijk en plaats

Risdam-Zuid, Hoorn

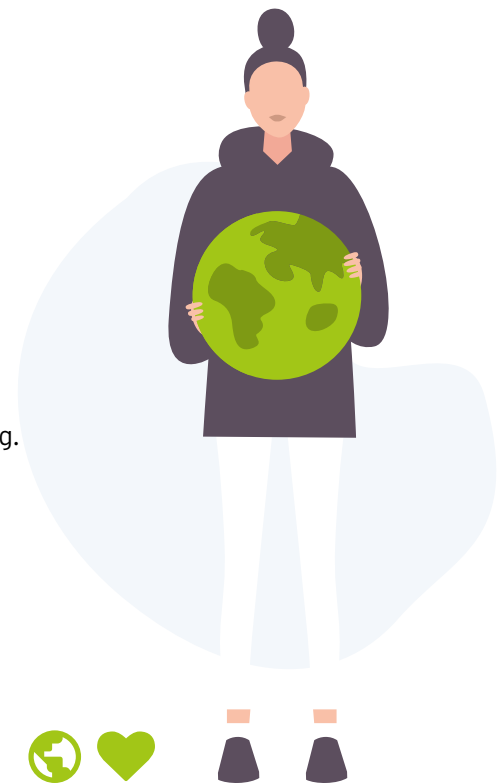
Start werkzaamheden

Zomer 2022

Projectomvang en fase

87 appartementen
Vorbereiding

Duurzaam maken woongebouw en verbeteren van de openbare ruimtes



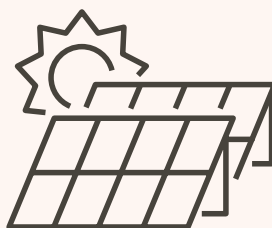
Hoe werkt een zonnepaneel?

Een zonnepaneel bestaat uit meerdere kleine zonnecellen die met elkaar zijn verbonden. Elke zonnecel is opgebouwd uit flinterdunne laagjes halfgeleidend materiaal. Daartussen ontstaat onder invloed van het zonlicht een spanningsverschil.

De zo opgewekte zonne-energie wordt via een omvormer aangesloten op de elektra-aansluiting van uw woning. Het vermogen van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Dat is het vermogen dat een zonnepaneel maximaal levert bij normaal weer.

Voordelen

- Zonne-energie is duurzaam, stil, veilig en schoon.
- Besparing is ieder jaar iets groter (gebaseerd op de stijgende elektriciteitsprijs).
- U draagt bij aan een beter milieu.

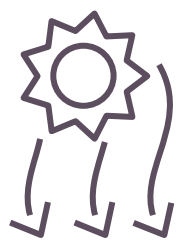


Wat kosten de zonnepanelen?

Op het antwoordformulier geeft u aan of u vier zonnepanelen wilt voor €20,51 per maand. Dit is een vast bedrag in de servicekosten voor de eerste tien jaar. Na deze tien jaar betaalt u €17,63 per maand.

Dit bedrag verhogen we niet totdat we de zonnepanelen vanwege ouderdom moeten vervangen. Op dat moment krijgt u van Intermaris een nieuw voorstel.

Meer informatie over zonnepanelen:
www.intermaris.nl/zonnepanelen



Besparing zonnepanelen

U ontvangt een aanbod voor vier zonnepanelen. Hieronder ziet u de gemiddelde opbrengst en besparing. Niet iedereen bespaart altijd hetzelfde. Dit komt door de ligging van de panelen op het dak. Ook het aantal zonuren bepaalt de opbrengst.

Aantal	Vermogen	Gemiddelde opbrengst per jaar
4 zonnepanelen	1580 Wattpiek	1150 kWh*

* op basis van €0,30 per kWh

Aanbod panelen	Servicekosten per maand/jaar 1-10	Servicekosten per maand/jaar 11-20	Besparing gemiddeld per maand	Uw voordeel* per maand/jaar 1-10
4 stuks	€20,51	€17,63	€28,75	€8,24

* op basis van €0,30 per kWh

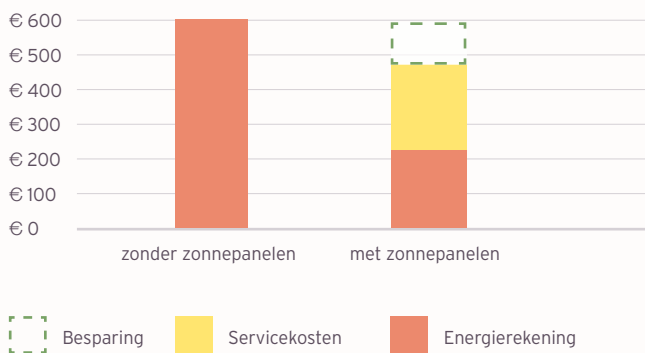
Een rekenvoorbeeld

Meneer en mevrouw de Jong verbruiken per jaar 2000 kilowattuur (kWh) aan stroom. Met 4 zonnepanelen op hun dak wekken ze 1200 kWh op. Eén kWh is 30 cent waard.

Stroomwaarde zonnepanelen 1200 kWh x € 0,30 = **€ 360,- per jaar**

Verhoging servicekosten € 20,51 per maand x 12 maanden = **€ 246,- per jaar**

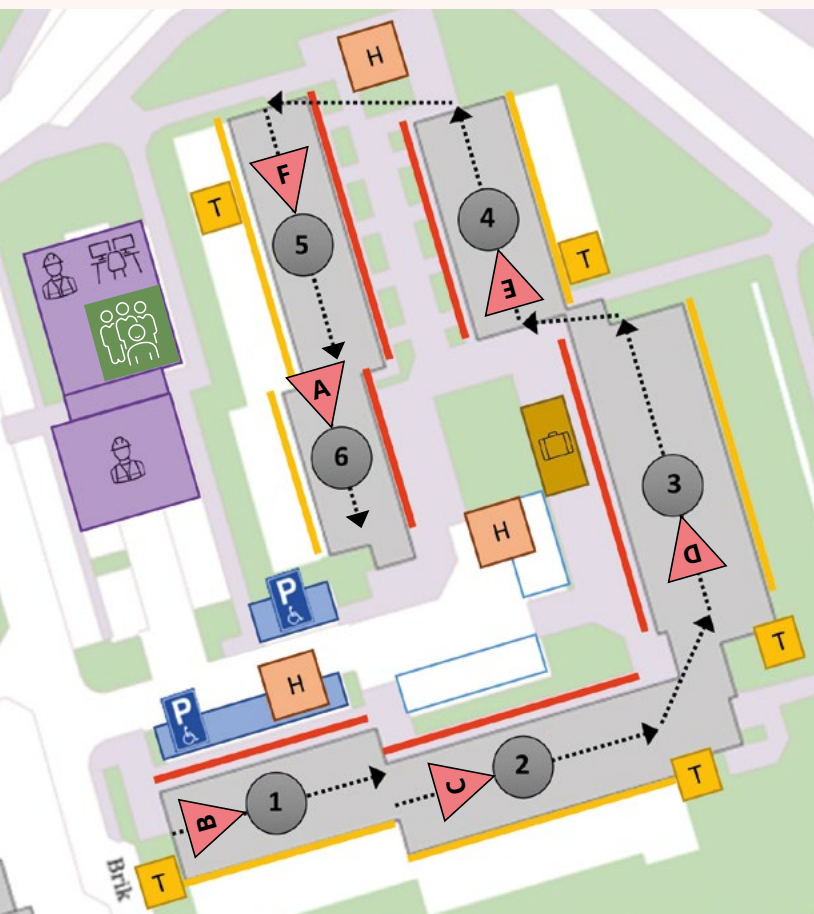
De netto besparing is dus € 360 - € 246 = **€ 114,- per jaar**



Bij minimaal 70% akkoord plaatsen wij zonnepanelen

Alle huurders van Glazenwagen 1 - 87 ontvangen het voorstel om zonnepanelen te plaatsen. Iedere bewoner geeft met het antwoordformulier aan of hij/zij hiermee instemt.

Als minstens 70% van de huurders van de Glazenwagen 'ja' stemt dan zien we het als een redelijk voorstel. Dan start nog een bezwaartermijn van acht weken. Als niemand bezwaar maakt, mag Intermaris vier zonnepanelen per woning plaatsen. Individuele huurders kunnen dan niet weigeren.



Volgorde van het werk

Gevel

Planning blok 1 t/m 6 per verdieping van boven naar beneden. Eerst de achterzijde, dan de voorzijde.

Dak

Het werk aan het dak begint bij blok A. U krijgt begin oktober een aangepaste planning van ons.

Bouwvolgorde gevel 1 → 2

Bouwvolgorde dak A → B

Voorzijde (Red line)

Achterzijde (Yellow line)

Bouwplaats (Purple square)

Hijskraan opstelplaats (Orange square)

Trappentoren (Yellow square)

Opslag bergingen (Dark yellow square)

Parkeren gehandicapten (Blue square)

Het Trefpunt





Geen huurverhoging verduurzaming

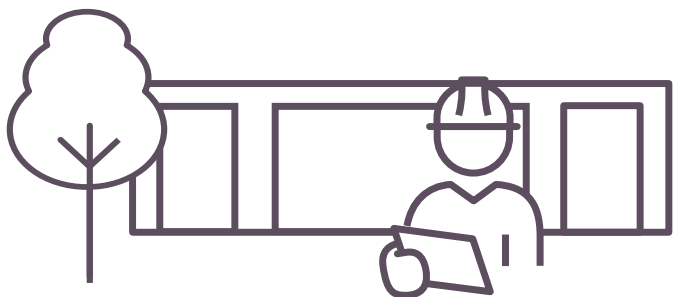
Om uw woning klaar te maken voor de toekomst voert Intermaris isolatiemaatregelen uit. Wat we precies doen in uw woning staat in het Verduurzamingsvoorstel. Deze kreeg u in maart van ons.

Voor isolatiemaatregelen vraagt Intermaris per 1 januari 2023 **geen** huurverhoging meer.

U krijgt straks geen huurverhoging van €7,50 per maand. Het kabinet sloot nationale prestatieafspraken volkshuisvesting af met Aedes, Woonbond en VNG. In deze afspraken staat dat huurders geen huurverhoging krijgen bij isolatiemaatregelen. Deze afspraken gelden vanaf 1 januari 2023.

Alle andere afspraken uit het Verduurzamingsvoorstel gaan **wel** door:

- we voeren al het werk uit het voorstel uit;
- u ontvangt wel de vermelde tegemoetkoming;
- u betaalt straks wel €1,- servicekosten per maand voor camerabewaking.



'Fijn en veilig wonen zonder overlast en vervuiling in en rondom uw woongebouw.'

Van der Leij

Uitvoerder Hans van de Berg is op werkdagen tussen 7.00 en 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer 06 21 10 00 05 of per e-mail via glazenwagen@vdleij.nl. U kunt ook langskomen bij de bouwkeet.

Bewonersbegeleider Intermaris

Vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, extra hulp en communicatie stelt u aan Gabriëlle de Waal van Intermaris. Zij is van maandag tot en met vrijdag van 7.30 tot 17.00 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar op 06 52 85 14 04 of 088 25 20 100 of per e-mail via duurzaamwonen@intermaris.nl.



Hans

Gabriëlle

Heeft u
een vraag?
Spreek ons
dan even
aan!

Sungevity

Voor vragen over zonnepanelen is Sungevity tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 020 309 09 08 of per e-mail via intermaris@sungevity.nl.





Spreekuur Intermaris

Iedere dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur is Gabriëlle de Waal in de bouwkeet naast het Trefpunt aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Kom gerust binnenlopen tijdens het spreekuur.

Wilt u op een ander tijdstip afspreken? Bel of mail Gabriëlle dan om een afspraak te maken.

Meldingen

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.
Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0299 25 22 00 of meld dit via de www.fixi.nl of de Fixi app.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning.
Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.

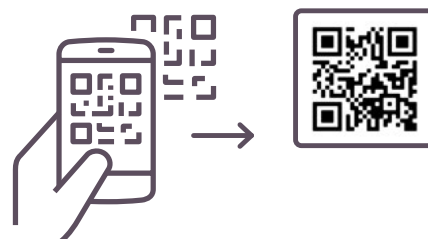


Meld u
aan voor
BurenHulp!

Burenhulp

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier.

Heeft u hulp nodig met klusjes na de werkzaamheden of met uw boodschappen of administratie? Misschien wilt u zelf graag mensen helpen in de buurt? Meldt u dan aan via burenhulp.intermaris.nl en wij brengen u in contact met elkaar. Of scan de **QR-code** hieronder.



contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

september 2022

