

Tarwestraat

Ontwikkelen 21 woningen voor 55-plussers

21
nieuwbouw
woningen



Sfeerbeelden nieuw woongebouw

Op 27 juni was er een inloopbijeenkomst in Buurtcentrum Gildeplein. Omwonenden van de ontwikkellocatie Tarwestraat konden met medewerkers van de gemeente en Intermaris in gesprek over de plannen. We zijn blij dat u met zoveel bent gekomen!

De gemeente liet plannen zien van de inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw. Daarbij gaat het o.a. om parkeerplaatsen en openbaar groen zoals de bomen, planten en struiken. Het team van Intermaris liet eerste ideeën zien voor het ontwerp van het gebouw. Zoals een impressie van het gebouw, sfeerbeelden van de uitstraling en voorbeelden van materialen.

Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief vertellen we wat we tijdens de bijeenkomst hebben laten zien. Mocht u nog willen reageren dan kan dat per mail via ontwikkellocaties@purmerend.nl of tarwestraat@intermaris.nl. Dit kan uiterlijk tot 9 september 2022, daarna gaan we aan de slag met alle reacties. Kijk voor meer informatie op www.purmerend.nl/tarwestraat of op www.intermaris.nl/projecten/tarwestraat.

Wijk en plaats

Purmer - Noord
Purmerend

Woongebouw

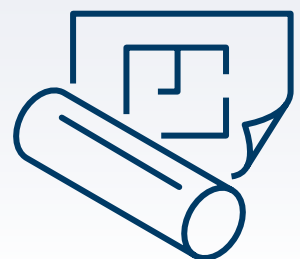
Tarwestraat

Projectomvang en fase

Maximaal 21 woningen
presentatie plannen
openbare ruimte en
eerste ideeën nieuwbouw
woongebouw

Important information

This document contains important information about the development Tarwestraat. If you need help with the translation contact us as soon as possible.





Ontwerp gebouw

Intermaris liet de eerste sfeerbeelden zien van hoe het gebouw eruit kan zien. Binnen het bouwvlak dat daarvoor bestemd is. Ook medewerkers van Fijn Wonen/ Van Wijnen waren aanwezig. Zij gaan het gebouw voor Intermaris maken.

Dennis Voskuil van KOW Architecten gaf uitleg over de eerste schetsen. Op de afbeeldingen in deze nieuwsbrief ziet u die eerste beelden. Liever grotere afbeeldingen bekijken?

Op www.intermaris.nl/projecten/tarwestraat vindt u de digitale bestanden.

Er was veel interesse om de eerste beelden te bekijken. De meeste bewoners vonden het goed nieuws dat er 21 appartementen komen in plaats van 26. Maar er kwamen ook kritische opmerkingen en vragen. Bijvoorbeeld over de noodtrap: deze staat nu voor het gebouw getekend. Mensen vroegen of de trap niet aan de zijkant kan.

Ook kwamen er vragen over een groene gevel en gevelkasten voor vogels en vleermuizen. Of die tot de mogelijkheden behoren.

Daarnaast werden er zorgen uitgesproken over de verlichting van de galerij. Dit, en nog vele andere, zijn allemaal onderwerpen die Intermaris meeneemt in de verdere ontwikkeling van het gebouw.

Met uw opmerkingen kunnen en gaan we aan de slag! Leuk om te melden dat er ook bewoners waren die interesse hadden om te gaan wonen in de nieuwbouw.

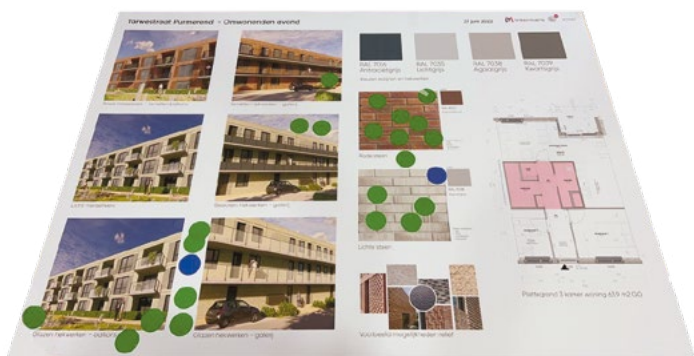
Voorkeur aangeven met blauwe en groene stickers

Iedereen kreeg bij binnenkomst twee stickers. De direct omwonenden kregen groene stickers. Degenen die wat verder van de locatie wonen blauwe.

Hiermee konden mensen aangeven welke kleur van het gebouw de voorkeur heeft, donker of licht. Er was een lichte voorkeur voor donker (rood/bruine baksteen). En de bezoekers konden aangeven welke uitstraling voor balkons en galerij ze mooier vinden. Er zijn drie varianten: lamellen (spijlen), dicht of van glas. Er kwam een duidelijke voorkeur naar voren voor glas. Voor ons een mooi uitgangspunt om verder mee aan de slag te gaan.



Keuze uit
licht of rood
metselwerk



Hoogte gebouw

We kregen een aantal vragen over de hoogte van het gebouw. Deze staat in het bestemmingsplan op 9 meter. Maar er komt een lift in het gebouw, want de woningen zijn bestemd voor 55-plussers. Daardoor komt er op het dak een liftunit. Dat betekent dat het hoogste punt van het gebouw iets hoger ligt. Dit past binnen het bestemmingsplan, want in de hoogte mag maximaal 10% worden afgeweken van de genoemde 9 meter.

Openbare ruimte

In het ontwerp van de openbare ruimte is de gemeente steeds uitgegaan van het maximale aantal appartementen dat op deze plek zou kunnen komen.

Dat betekent ook dat we uitgingen van meer parkeerplaatsen dan nu nodig blijken te zijn. Omdat er in het ontwerp van Intermaris 21 appartementen zijn getekend in plaats van 26, zijn er minder parkeerplaatsen nodig. Tijdens de informatieavond was het ontwerp van de openbare ruimte daar nog niet op aangepast. We maken een aangepast ontwerp op basis van de 21 appartementen. We kijken dan ook naar de opmerkingen en zorgen die tijdens de avond aan bod kwamen, zoals over de plek van de parkeerplaatsen en de inrichting van de groenstrook. Bestaand en gezond groen laten we zoveel mogelijk staan.

Benieuwd naar het voorlopig ontwerp openbare ruimte zoals getoond op 27 juni? Bekijk het ontwerp op www.purmerend.nl/tarwestraat



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ligt nog tot en met maandag 8 augustus ter inzage bij de gemeente. Kijk op purmerend.nl/tarwestraat voor meer informatie.

Iedereen die dat wil, kan op de plannen reageren door het indienen van een zienswijze. Hoe u dat doet, leest u op www.purmerend.nl/zienswijze. U kunt voor meer informatie ook bellen naar de gemeente op telefoonnummer (0299) 452 452.

Hoe nu verder?

Intermaris en de gemeente gaan uw opmerkingen verwerken in de plannen. Dit betekent dat er een aangepast ontwerp van het gebouw komt. En een voorlopig ontwerp voor de ruimte om het gebouw heen. We hopen dit kort na de zomer af te ronden.



We nodigen u in het najaar opnieuw uit voor een informatieavond.

Dan laten we u zien hoe we uw opmerkingen verwerkt hebben in het plan. Als het niet lukt om uw opmerking hierin mee te nemen, leggen we uit waarom dat zo is. Na de informatieavond in het najaar, komen we met een definitief ontwerp voor het gebouw en de openbare ruimte. Daarna beginnen de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw en starten we met bouwen.

contact

Intermaris

Arno Mommer, projectontwikkelaar
Nadja Degenhart, projectmanager sociaal

088 25 20 100

tarwestraat@intermaris.nl

www.intermaris.nl/projecten/tarwestraat



Gemeente Purmerend

Lennart Schuijt, projectleider
Patrick Wezel, projectleider

0299 452 452

www.purmerend.nl/tarwestraat
ontwikkellocaties@purmerend.nl



Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en gemeente Purmerend

augustus 2022