Standaardformulier publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Intermaris
Nummer Kamer van Koophandel	36003604

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Telefoonnummer	0882520100
E-mailadres	info@intermaris.nl
Website (*)	intermaris.nl
RSIN (**)	
Aantal medewerkers (*)	184 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	C.J. Tip
Secretaris	
Penningmeester	
Algemeen bestuurslid	
Algemeen bestuurslid	
Overige informatie bestuur (*)	De dagelijkse leiding van de stichting is belegd in het directieteam. Naast de bestuurder zijn dat mevrouw J. Korse (directeur financiën en bedrijfsvoering) en de heer J.H. Leurink (directeur wonen en vastgoed).

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

IB 111 - 1Z*2FOL

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

1 Algemeen *(vervolg)*

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Zie onderaan deze pagina voor de url van het beleidsplan.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huurpenningen, opbrengsten servicekosten, opbrengsten verkoop vastgoed/ VOV, opbrengsten onderhoudsabonnement.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Bouwen & optimaliseren van de woningvoorraad, leefbaarheid en de energietransitie. Middelen die niet direcht worden ingezet, worden op een bank(spaar)rekening gezet.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://intermaris.nl/media/1096/meerjarenvisie_2019-2022_sept019_def.pdf

Open

1 Algemeen *(vervolg)*

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Medewerks, inclusief de niet-statutaire bestuursleden, vallen onder CAO Woondiensten.
De bestuurder is gehouden aan de WNT, dit is voor Intermaris verder uitgewerkt in het document "RvC Besluit nr. 233 - Belonings Beleid Bestuur St Intermaris (per 2021)".

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie onderaan deze pagina voor de url van het jaarverslag.

Url van het activiteiten-verslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://intermaris.nl/media/1570/220707-intermaris-jaarverslag-2021-_-actief-menupdf_def.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2021 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0
Vastgoedbeleggingen	€ 2.917.989	€ 2.586.371
Materiële vaste activa	€ 6.229	€ 6.490
Financiële vaste activa	€ 16.874	€ 17.779
	€ 2.941.092	€ 2.610.640
Voorraden	€ 4.090	€ 4.228
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.563	€ 1.735
Effecten	€ 0	€ 0
Liquide middelen	€ 12.113	€ 7.664
	€ 18.766	€ 13.627
Totaal	€ 2.959.858	€ 2.624.267

Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Herwaarderings-reserve	€ 1.773.888	€ 1.482.935
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Overige reserves	€ 545.076	€ 525.458
	€ 2.318.964	€ 2.008.393
Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorzieningen	€ 27.040	€ 16.735
Langlopende schulden	€ 565.685	€ 568.869
Kortlopende schulden	€ 48.169	€ 30.270
Totaal	€ 2.959.858	€ 2.624.267

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000

3 Staat van baten en lasten

		2021	2020 (*)
	Huuropbrengsten	€ 115.832	€ 114.451
	Opbrengsten servicecontracten	€ 4.240	€ 4.222
	Minus: Lasten servicecontracten	€ 4.248	€ 4.372
	Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
	Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 9.839	€ 9.395
	Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 44.351	€ 39.559
	Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 19.997	€ 21.877
A	**Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille**	€ 41.637	€ 43.470
	Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
	Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
	Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B	**Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling**	€ 0	€ 0
	Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 13.802	€ 8.958
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 65	€ 85
	Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 8.714	€ 5.829
C	**Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille**	€ 5.023	€ 3.044
	Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -28.225	€ -27.525
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 319.072	€ 190.280
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 358	€ 272
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ -115	€ -526
D	**Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille**	€ 291.090	€ 162.501
	Opbrengst overige activiteiten	€ 34	€ 62
	Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E	**Totaal van netto resultaat van overige activiteiten**	€ 34	€ 62

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

		2021	2020 (*)
F	*Minus:* **Overige organisatiekosten**	€ 10.222	€ 1.605
G	*Minus:* **Kosten omtrent leefbaarheid**	€ 2.024	€ 1.963
H	**Totaal van financiële baten en lasten**	€ -10.691	€ -20.470
I	**Totaal resultaat voor belastingen** *A + B + C + D + E - F - G + H*	€ 314.847	€ 185.039
J	*Minus:* **Belastingen**	€ 4.276	€ 5.187
K	**Resultaat uit deelnemingen**	€ 0	€ -1
L	**Totaal van resultaat na belastingen** *I - J + K*	€ 310.571	€ 179.851

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://intermaris.nl/media/1570/220707-intermaris-jaarverslag-2021-_-actief-menupdf_def.pdf

Open