

Nieuwsbrief

Duurzaam Wonen Glazenwagen

Prettig
wonen in
uw wijk



Wijk en plaats

Risdam-Zuid, Hoorn

Start werkzaamheden

Zomer 2022

Projectomvang en fase

87 appartementen
Vorbereiding

Duurzaam maken woongebouw en verbeteren van de openbare ruimtes

Verduurzaming Glazenwagen

Start werkzaamheden

De voorbereidingen voor de verduurzaming zijn in volle gang! Op maandag 22 augustus start aannemer Van der Leij met het opbouwen van de bouwplaats.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning, krijgt u antwoord op de meest gestelde vragen en stellen we de uitvoerder van de aannemer aan u voor.

Veel gestelde bewonersvragen

Tijdens de inloopdagen kregen we veel vragen over het opruimen van spullen, de grootte van de container, wijzigingen aan de woning tijdens de verduurzaming. In deze nieuwsbrief geven wij antwoord op uw vragen.

Lees verder op pagina 3 en 4.



Intermaris



Elkaar ontmoeten in Het Trefpunt

Op de parkeerplaats voor de Glazenwagen komt 'Het Trefpunt' te staan. Deze ingerichte ontmoetingsplek is voor bewoners die even willen ontsnappen aan de overlast van de verduurzaming. In het Trefpunt kunt u wat drinken, gewoon even uitrusten of met uw burens afspreken voor een leuke activiteit. Er is wifi aanwezig. De openingstijden zijn op werkdagen van 07.30 tot 16.30 uur.



Activiteit organiseren?

Wilt u een activiteit organiseren in 'Het Trefpunt'? Bespreek dit dan met Gabriëlle de Waal of de leden van de Meedenk- en Klankbordgroep. Met elkaar kijken we wat er mogelijk is.



Even voorstellen Hans van den Berg

Vragen over de werkzaamheden of planning stelt u aan Hans van den Berg. Hans werkt als uitvoerder van dit project namens Van der Leij.

Vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden of de planning dan kunt u bij Hans terecht. U bereikt hem op werkdagen van 7.00 en 16.30 uur op telefoonnummer 06 21 10 00 05 of per e-mail via glazenwagen@vdleij.nl. U kunt ook langskomen bij de (nog te plaatsen) bouwkeet. In de entree, de bouwkeet en Het Trefpunt vindt u straks ook de contactgegevens van Van der Leij.

Als uitvoerder is Hans verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden, de planning en de veiligheid op en rond de bouwplaats. Tijdens de werkzaamheden komt u hem dus geregeld tegen in uw woning en rondom de flat.

Bewonersbegeleider Intermaris

Vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, extra hulp en communicatie stelt u aan Gabriëlle de Waal. Gabriëlle is van maandag tot en met vrijdag tussen 7.30 tot 17.00 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar op werkdagen op 088 25 20 100 of per e-mail via duurzaamwonen@intermaris.nl.

Spreekuur

Gabriëlle is elke dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Kom gerust binnenlopen tijdens het spreekuur. Wilt u op een ander tijdstip afspreken? Bel of mail Gabriëlle dan om een afspraak te maken.



Hans

Gabriëlle

Heeft u een vraag? Spreek ons dan even aan!



Tweede huisbezoek en dagkalender

Voordat de werkzaamheden in uw woning starten komt Van der Leij nog een keer bij u langs. Dan bespreken ze met u waar u rekening mee moet houden.

Heeft u **aanpassingen** gedaan in uw woning welke gevolgen hebben voor de werkzaamheden? Dit bespreekt de aannemer met u tijdens het tweede huisbezoek. U krijgt dan ook een dagkalender met een planning van het werk in uw woning.

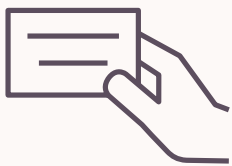
Werkzaamheden modelwoning

De werkzaamheden in de modelwoning starten in juli en niet in juni. Nog niet alle nieuwe geveldelen zijn klaar. Het werk start als alle onderdelen klaar zijn.

Onderzoek in de modelwoning

Meerdere werklieden van Van der Leij en de onderaannemers werken aan de modelwoning. In de modelwoning onderzoekt de aannemer hoe het werk het beste en snelste uitgevoerd moet worden. Het is daarom soms druk met werklieden in en rond de modelwoning op nummer 27.

Uitnodiging



Eind augustus ontvangt u een **uitnodiging** om om de modelwoning te bekijken.

In de modelwoning ziet u straks:

- De nieuwe vensterbanken;
- De kleur van de kozijnen in de woning;
- De nieuwe intercom;
- Welke raam- of deurhor passen in de nieuwe kozijnen;
- Hoe u het beste uw rolgordijnen ophangt;
- De nieuwe meerpuntssluiting in de voordeur;
- De kleuren en materialen die in de entrees en het noodtrappenhuis komen.

Tegemoetkoming

U ontvangt een tegemoetkoming van € 2055,53. Dit maken wij ongeveer twee weken voor de start van het werk in uw woning naar u over. Wij gebruiken hiervoor het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door. Op pagina 12 in het verduurzamingsvoorstel ziet u waaruit dit bedrag bestaat.

Veel gestelde bewonersvragen



Tijdens de inlooptdagen kregen we veel vragen. Hieronder leest u de meest gestelde vragen.

Wat moet ik doen als ik tijdens de verduurzaming op vakantie ben?

De aannemer hoort graag van u wanneer u weg bent. De contactgegevens van Hans van den Berg vindt u in deze nieuwsbrief.

Wordt er asbest gesaneerd?

In de buitenkant van de gevel zit asbest. Dit saneren we in ieder geval. Van der Leij onderzoekt nog of er in de woningen ook gesaneerd moet worden. Dit hoort u tijdens het tweede huisbezoek.

Moeten we alle spullen die tegen de gevel staan weghalen?

Ja, de gevel moet vrij zijn. U leest hier meer over in het Voorstel Verduurzaming op pagina 8.

Is de container waar alle spullen uit de berging in moeten groot genoeg?

We organiseren tijdens de start van de werkzaamheden een opruimdag. U leest hier meer over in het Voorstel Verduurzaming op pagina 10.

Zijn mijn spullen in de container verzekerd?

Ja, de aannemer heeft een verzekering afgesloten voor de spullen in de container.

Kan de intercom in de gang geplaatst worden?

De nieuwe intercom komt op de plaats van de oude intercom.

Wat gebeurt er met de vaste kasten?

Ze worden niet weggehaald. Als het nodig is past de aannemer ze aan. Dit hoort u tijdens het huisbezoek.

Krijgen we nieuwe balkonschermen?

Nee, deze worden tijdelijk weggehaald en weer teruggeplaatst.

Wordt het nieuwe elektrische fornuis mijn eigendom?

Ja, als uw fornuis nu ook uw eigendom is wel. Betaalt u nu huur voor uw kooktoestel? Dan ontvangt u nog een brief van ons hierover.

Komen er raamhorren in de nieuwe kozijnen?

Nee, er komen geen raamhorren in de ramen. De aannemer laat u in de modelwoning zien welke mogelijkheden er zijn om deze zelf te kopen.

Wat gebeurt er met de zonneschermen tijdens de werkzaamheden?

Dit leest u in het Voorstel Verduurzaming op pagina 10.

Worden de deuren van de boxen breder gemaakt?

Nee, de deuren wijzigen niet.

Vervangen we de zijramen in de woonkamer?

Ja, deze vervangen we ook.

Krijg ik nieuwe vensterbanken?

Ja, overal plaatsen we nieuwe vensterbanken.

Worden de balkonvloeren opnieuw gecoat?

Ja, deze coaten we opnieuw.

Blijven de rode alarmlampen op de galerij zitten?

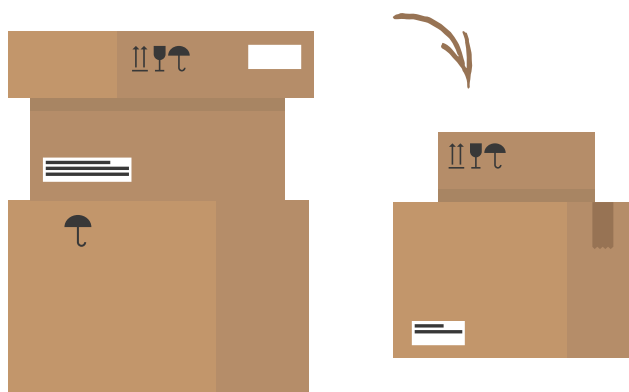
Nee, deze halen we weg.

Vragen?

Heeft u nog vragen die hier niet tussen staan? Bespreekt deze dan met de aannemer tijdens het tweede huisbezoek of tijdens het bezoek aan de modelwoning.

Opruimen zolder

Er liggen spullen op de zolder. Op de vloer van de zolder brengen we isolatie aan. Alle spullen moeten daarom van de zolder af. Heeft u nog spullen op de zolder liggen? Dan vragen we u om deze voor eind augustus weg te halen.



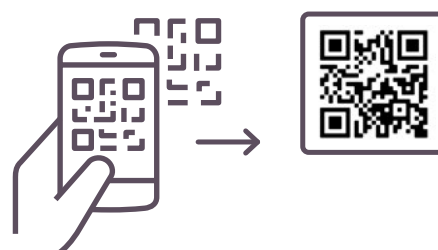
Geluidsoverlast

De werkzaamheden geven geluidsoverlast. Is de overlast te erg? Geef dit dan door aan de aannemer. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin.



Burenhulp in en om uw woning

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen? Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op burenhulp.intermaris.nl





Voorlopige planning Van der Leij*

Eind juli

Huisbezoeken Van der Leij

Voor de bouwvak start de aannemer met de eerste huisbezoeken bij blok 1 en maakt met u een afspraak voor een huisbezoek.

Eind augustus 2022

Start werkzaamheden

Eind augustus begint de aannemer met het inrichten van het bouwterrein. Het werk aan de woningen en de algemene ruimte start begin september. Van der Leij begint aan de rechterkant van de flat (Blok 1). Op het **schema** hieronder ziet u de volgorde van het werk.

(invalide)parkeerplaatsen

De hijskraan verschuift steeds van plaats. Om veilig te parkeren verzet Van der Leij iedere week de (invalide)parkeerplaatsen. In de hoofd-entree en in Het Trefpunt hangt de aannemer per week een overzicht op. Zo ziet u per week waar de (invalide)parkeerplaatsen komen.

* De planning kan wijzigen. Wij houden u op de hoogte.

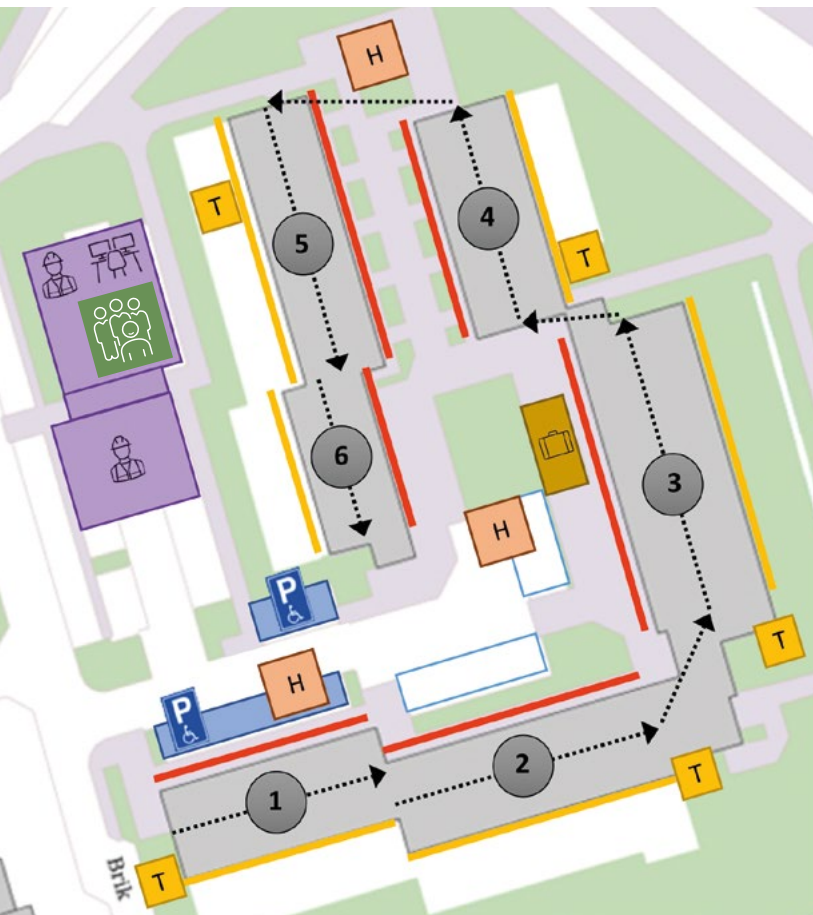
Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de verduurzaming maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen. We willen graag dat uw verduurzaamde flat straks ook mooi blijft.

Daaraan werken wij samen met u, de Meedenkgroep, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

Meedenkgroep

Samen met Intermaris maakte de Meedenk- en Klankbordgroep afspraken over de uitvoering en financiële tegemoetkoming voor vervanging en overlast. We onderzoeken de mogelijkheid om collectief apparatuur in te kopen voor elektrisch koken.



Uitvoeringsvolgorde

Planning blok 1 t/6 per verdieping van boven naar beneden. Eerst de achterzijde, dan de voorzijde.

- 1 begin september t/m eind september 2022
- 2 eind september t/m eind oktober 2022
- 3 half oktober t/m eind november 2022
- 4 half november t/m half december 2022
- 5 half december 2022 t/m half januari 2023
- 6 begin januari t/m eind januari 2023

Bouwvolgorde

Voorzijde

Achterzijde

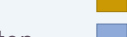
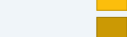
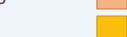
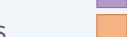
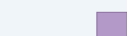
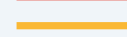
Bouwplaats

Hijskraan opstelplaats

Trappentoren

Opslag bergingen

Parkeren gehandicapten



Het Trefpunt



Door collectief in te kopen kan de prijs van kooktoestellen omlaag. Ook maken we afspraken over leveringsvoorwaarden. Hierover zijn we in gesprek met Beerepoot. Binnenkort vertellen we u hier meer over.

Samen met de gemeente liepen we een rondje om de Glazenwagen om het groen en openbaar gebied te bekijken. Meerdere bewoners willen graag dat dit ook wordt aangepast. De gemeente onderzoekt wat mogelijk is en komt hier bij ons op terug. Hierover zijn nog geen afspraken gemaakt.

De leden van de Meedenk- en Klankbordgroep staan u graag te woord! Zeker nu de werkzaamheden in en rondom uw woning binnenkort starten. Wij zijn er om naar uw vragen te luisteren. Als wij het antwoord niet weten bespreken we uw vraag met de aannemer en/of Intermaris.

Heeft u een vraag, wens of idee?

Neem dan contact op met een van de leden van de Meedengroep:

Petra Lommers (nr. 1)	Cees Schouten (nr. 35)
Herry Beentjes (nr. 3)	Wim Jager (nr. 44)
Cor van Iperen (nr. 8)	Willem Jonkman (nr. 58)
Hennie Knipmeijer (nr. 22)	Hetty Metgod (nr. 72)

Melden overlast

Bij problemen of overlast in uw woning of flat. Bel 088 250 25 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood .
Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc.
Bel 0299 25 22 00 of meld dit via de www.fixi.nl of de Fixi app.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning.
Bel 0299 25 22 00 1.Hoorn

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

juli 2021

